

## ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖИТОМИРАВТОГАЗСЕРВІС»

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ, або прізвище, ім'я та по батькові)

Код ЄДРПОУ 32467503

фізичної особи – підприємця, ідентифікаційний код або у разі відсутності ідентифікаційного коду зазначаються паспортні дані (серія, номер паспорта, ким і коли виданий) фізичної особи – підприємця)

*інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.*

1. Інформація про суб'єкта господарювання

Юридична та поштова адреса 11500, Житомирська обл., м. Коростень, вул. Толстого, 5

Телефон: 067 440 93 87

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи – підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Передбачається нове будівництво автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів за адресою: Вінницька область Вінницький район на території Писарівської сільської ради (Вінницька об'єднана територіальна громада)

На проєктованому багатофункціональному комплексі обслуговування водіїв та пасажирів (АЗК) передбачається: здійснювати прийом, зберігання і відпуск пального для автотранспорту, а саме: трьох марок бензину – А-100, А-95, А-95 преміум (П), двох марок дизельного пального та суміші скрапленого вуглеводневого газу (СВГ) пропан-бутан. Також передбачено сервісне обслуговування водіїв та пасажирів з влаштуванням кафе та магазину з продажу супутніх товарів.

В будівлі багатофункціонального комплексу обслуговування водіїв та пасажирів передбачається влаштування торгового залу - магазину з продажу супутніх товарів промислової та продовольчої груп в розфасованій упаковці та кафе – для швидкого харчування відвідувачів.

Режим роботи - цілодобовий, в три зміни. Термін експлуатації будинку з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів - 60 років. Термін експлуатації резервуарів - 40 років.

Технічна альтернатива 1.

Технічною альтернативою 1 передбачається будівництво АЗК середньої потужності на 250 заправок на добу нафтопродуктами та 100 заправок на добу СВГ пропан-бутан. Зберігання бензину і дизельного палива передбачено у двох підземних двостінних металевих резервуарах об'ємом 50+55 м<sup>3</sup>, які поділені на секції в т.ч. 5 м<sup>3</sup> – резервна секція для аварійного зливу нафтопродуктів. Зберігання скрапленого вуглеводневого газу передбачено в одному підземному резервуарі об'ємом 19,9 м<sup>3</sup>.

Технічна альтернатива 2.

Технічною альтернативою 2 передбачалось будівництво АЗК в комплексі з АГЗП з наземним резервуаром зберігання СВГ та аналогічним обладнанням. Однак при наземному розташуванні резервуару СВГ можливий максимальний об'єм лише 9,9 м<sup>3</sup>, що у порівнянні з підземним резервуаром (19,9 м<sup>3</sup>) збільшить кількість разів доставки СВГ на АГЗП, а це призведе до збільшення кількості викидів в атмосферне повітря від роботи зливно-наливних операцій.

Наземний варіант розміщення резервуару має значно більше ризиків техногенного та екологічного характеру та є малоприйнятним. Тому технічна альтернатива 1 є найбільш ефективною як з екологічної, так і з технологічної точок зору для безпечної заправки автомобілів.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Ділянка, де передбачено будівництво автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів складається із двох земельних ділянок із наступними кадастровими номерами та площею відповідно - 0520685200:05:004:0044 (0,8208 га), 0520685200:05:004:0043 (0,8208 га) загальна площа 1,6416 га, що розташовані за адресою: Вінницька область Вінницький район на території Писарівської сільської ради (Вінницька об'єднана територіальна громада). Проектований об'єкт розташований на магістральній вулиці, тому будівництво багатofункціонального комплексу обслуговування водіїв та пасажирів буде економічно доцільним для власників та зручним місцем розташування для власників транспортних засобів, які обслуговуватимуться.  
Земельні ділянки знаходяться у власності ТОВ «ЖИТОМИРАВТОГАЗСЕРВІС».

Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Не розглядається. У зв'язку з наявним правом власності на земельну ділянку

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Соціально-економічний вплив очікується позитивний, в зв'язку з наданням послуг по заправці автомобілів якісним паливом, створенням додаткових робочих місць для місцевих жителів, збільшенням надходжень у місцевий та державний бюджет, розвиток інфраструктури села при дотриманні екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Доставка пального здійснюватиметься автотранспортом. Злив палива з автоцистерн передбачено крізь герметичні зливні швидкокороз'ємні муфти та спеціальні фільтри, які запобігають попаданню механічних сумішей в резервуар.

Зберігання бензину і дизельного палива передбачено в 3-х підземних двостінних секційних металевих резервуарах загальним об'ємом  $155 \text{ м}^3 + 5 \text{ м}^3$  для проливу. Резервуари виконані з подвійною оболонкою типу "термос". Резервуари обладнані системою повернення парів нафтопродуктів при їх заповненні, дихальною арматурою з клапанною системою, технічними пристроями для запобігання переповнення ємкостей при зливі нафтопродуктів.

Зберігання скрапленого вуглеводневого газу передбачено в одному підземному металевому резервуарі об'ємом  $19,9 \text{ м}^3$ .

Для заправки автомобілів нафтопродуктами передбачено 10 двосторонніх паливо-роздавальних колонок (ПРК), чотири з яких комбіновані з СВГ (мультіколонки).

Будівля багатofункціонального комплексу обслуговування водіїв та пасажирів прямокутною в плані. Пункт сервісного обслуговування водіїв та пасажирів передбачає сферу обслуговування з влаштуванням кафе та магазину з продажу супутніх товарів, також передбачено адміністративні приміщення для персоналу даної мережі. Загальна площа будівлі –  $629,9 \text{ м}^3$ .

Ділянка має прямокутну форму в плані.

Річна реалізація палива становить: бензину -  $1050 \text{ м}^3$ , дизпаливо -  $1320 \text{ м}^3$ , СВГ- $1400 \text{ м}^3$ .

Інженерне забезпечення: водопостачання – для побутових потреб водозабір на свердловина для питних привозна вода; водовідведення господарсько-побутових стоків від будівлі АЗК – система біопротез 16, водовідведення стічних вод з місць локальних забруднень нафтопродуктами на очисні споруди стічних вод. Пожежогашіння передбачено від двох існуючих пожежних гідрантів.

Транспортне забезпечення – один заїзд із а/м (М30) та два виїзди на а/м (М30).

Кількість тимчасових автостоянок для легкових автомобілів – 48 шт. та 9 – шт ТІР

Кількість створених робочих місць на об'єкті 35 чоловік.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1:

- ▲ по забрудненню атмосферного повітря – значення гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених пунктів;
- ▲ по ґрунту, поверхневим та підземним водам - виїмання ґрунту при влаштуванні фундаментів під будівлі і підземні резервуари для зберігання палива.;
- ▲ по загальним санітарним нормам - санітарні розриви при забудові міських територій;
- ▲ по акустичному впливу - допустимі рівні шуму.

щодо технічної альтернативи 2:

Аналогічній технічній альтернативі 1

щодо територіальної альтернативи 1:

- ▲ містобудівні умови та обмеження;
- ▲ розмір санітарно-захисної зони;
- ▲ протипожежні розриви між будівлями та спорудами;

щодо територіальної альтернативи 2:

Не розглядається. В зв'язку з наявним договором купівлі-продажу земельної ділянки

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1:

Інженерна підготовка території включає планування майданчиків та влаштування під'їзних доріг і шляхів до об'єкту будівництва. До початку будівництва проводяться роботи по частковому переносу інженерних мереж (каналізації), земляні роботи, роботи по водопостачанню та електропостачанню будівельного майданчика. Згідно проектного рішення на даній ділянці виконується виїмка території.

Проектні рішення в період будівництва та експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання ґрунту та водних ресурсів, а також будуть передбачені захисні та компенсаційні заходи.

Об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятки архітектури, історії і культури відсутні.

щодо технічної альтернативи 2:

Аналогічній технічній альтернативі 1

щодо територіальної альтернативи 1:

Ділянка для розміщення багатофункціонального комплексу обслуговування водіїв та пасажирів погоджена з усіма зацікавленими організаціями та знаходиться у власності. Забезпечується своєчасний вивіз сміття згідно договорів з метою попередження забруднення та для захисту планованої території.

щодо територіальної альтернативи 2:

Не розглядається. У зв'язку з наявним договором купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1:

Джерелами потенційного впливу проектного багатофункціонального комплексу обслуговування водіїв та пасажирів на довкілля є: технологічне обладнання АЗК - дихальні клапани підземних резервуарів для зберігання нафтопродуктів, заправний майданчик (паливороздавальні колонки), технологічні процеси з АГЗП (зливна трубуцина, запобіжний клапан на резервуарі зберігання СВГ, заправна трубуцина газових колонок, продувні свічки насосу), викиди при роботі резервного дизельгенератора (на випадок відключення

електроенергії), випари від очисних споруд, автотранспорт який маневрує територією АЗК.

Коротка характеристика впливів при будівництві та експлуатації об'єкту:

- ^ на геологічне середовище – можливо незначний, тимчасовий;
- ^ на повітряне середовище – викиди парів бензину, вуглеводнів фракції, оксиду вуглецю, діоксиду азоту, діоксиду сірки, бенз(а)пірену парів пропану та бутану;
- ^ на клімат та мікроклімат – можливо незначний, тимчасовий;
- ^ на водне середовище – утворення господарських, побутових та зливових стоків;
- ^ на техногенне середовище – можливо незначний, тимчасовий;
- ^ на соціальне середовище – вивчається через механізм публікації в ЗМІ та громадських обговорень;
- ^ на рослинний та тваринний світ – на рослинний світ – на ділянці відсутні зелені насадження, вплив на рослинний світ носить компенсаційний характер, заповідні об'єкти в зоні впливу відсутні; на тваринний світ – вплив відсутній. Шляхи міграції тварин та птахів відсутні;
- ^ на ґрунт – незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. З метою запобігання негативного впливу на ґрунт проектом передбачається оснащення площадки контейнерами для побутових і будівельних відходів і вивезення їх на полігон побутових відходів. При експлуатації об'єкту вплив можливий у випадку аварії;

щодо технічної альтернативи 2:

Аналогічні технічній альтернативі 1

При виборі даної альтернативи буде збільшено кількість викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин за рахунок збільшення операцій, щодо наповнення ємностей СВГ.

щодо територіальної альтернативи 1:

Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля можливі на території ведення господарської діяльності: Вінницька область Вінницький район на території Писарівської сільської ради (Вінницька об'єднана територіальна громада).

Санітарно-захисна зона для даного об'єкту становить 100 м, та витримується по відношенню до житлово-громадської забудови. Викиди від проектуючого об'єкту, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань на межі СЗЗ не перевищують гігієнічні нормативи.

Об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятки архітектури, історії і культури відсутні.

щодо територіальної альтернативи 2:

Не розглядається. В зв'язку з наявним договором купівлі-продажу земельної ділянки.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

Планована діяльність з будівництва багатофункціонального комплексу обслуговування водіїв та пасажирів належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із ст.3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля" ч.3 пункт 4, підпункт 1 і підпункт 2.

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав)

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Відповідно ст. 6 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає: підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля; проведення громадського обговорення планованої діяльності; аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації; надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту; врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення. У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження. Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності. Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливість громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля. На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення. Тимчасово, на період дії та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби (COVID-19), спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадські слухання не проводяться і не призначаються на дати, що припадають на цей період, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб- сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій. У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

*Дозвіл на виконання будівельних робіт*

*згідно статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України*

*Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, що видається Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації*

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації, поштова адреса: 21021, м. Вінниця, вул. В. Порика, 29, тел. (0432) 43-74-08, E-mail: [uprter@vin.gov.ua](mailto:uprter@vin.gov.ua), [vinесо@ukr.net](mailto:vinесо@ukr.net). Контактна особа: Сивенюк Іван Миколайович  
(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)