



XIV → 21

ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ ВІННИЦІ



Вінниця

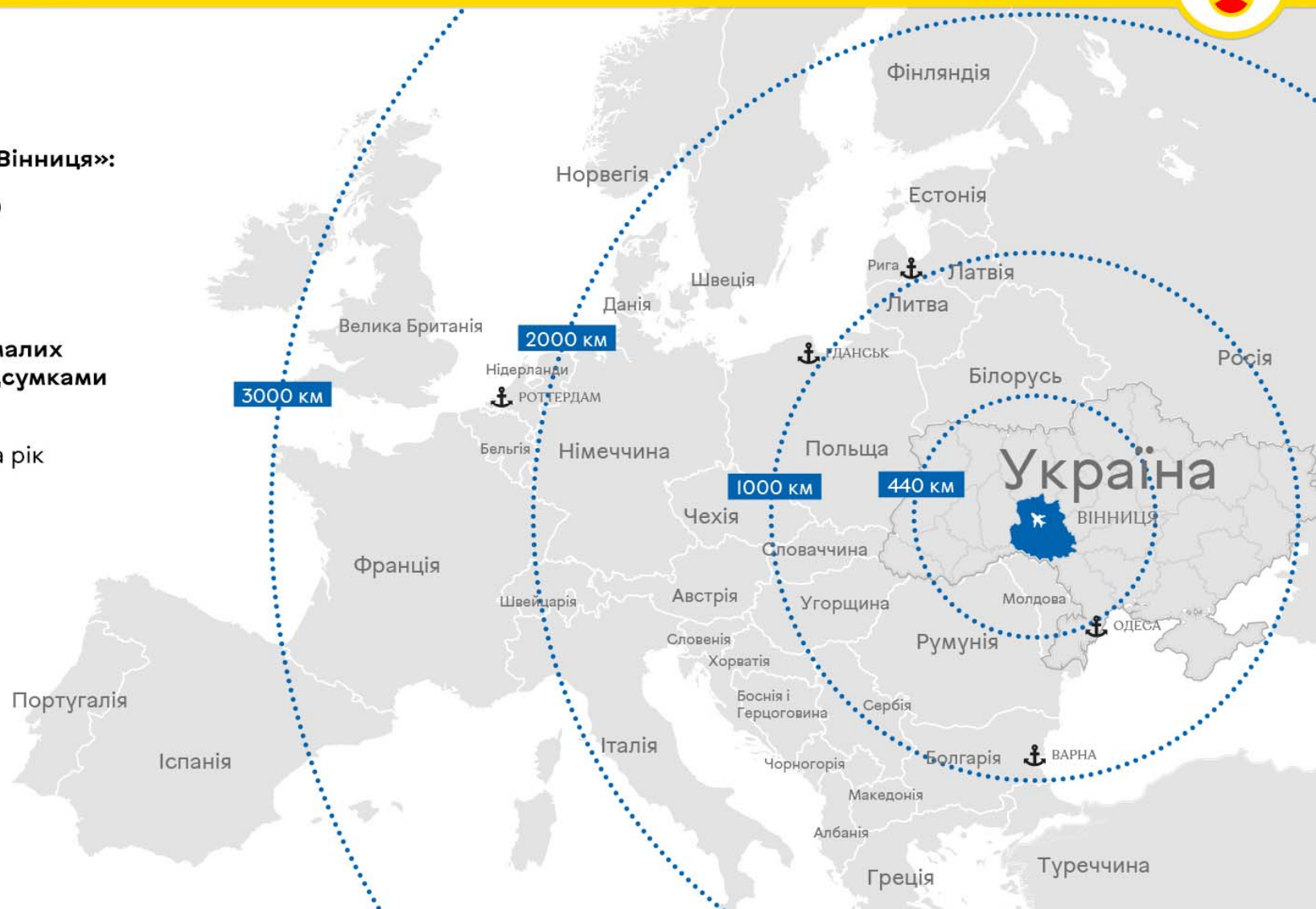
ВІННИЦЯ НА КАРТІ ЄВРОПИ



■ Міжнародний аеропорт «Вінниця»:
(IATA: VIN, ICAO: UKWW)

■ «Аеропорт року» серед малих
аеропортів України за підсумками
2017 року:

до 100 тис. пасажирів на рік



МІСТО ВІННИЦЯ



1 МІСЦЕ -

у «Рейтингу прозорості інвестиційного сектору 100 найбільших міст України»
(від Transparency International Ukraine)

2 МІСЦЕ -

в рейтингу Forbes Ukraine серед кращих міст України для ведення бізнесу

НАЙКОМФОРТНІШЕ МІСТО УКРАЇНИ -

7 років поспіль, згідно дослідження соціологічної групи «Рейтинг»

ПЕРШИЙ -

в Україні сертифікат
«European Energy Award 2015»



63% мешканців користуються муніципальним транспортом для повсякденного пересування містом



З осені 2019 року - Е-квиток у муніципальному транспорті



У місті понад 90 км велодоріжок

ТРУДОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ



388 204

НАСЕЛЕННЯ
станом на 01.01.2021



107

ТИСЯЧ МОЛОДІ

(віком 14-35 років)



40,5

ТИСЯЧ СТУДЕНТІВ

у 25 навчальних
закладах вищої
освіти



4,4

ТИСЯЧІ УЧНІВ

у 8 закладах
професійно-
технічної освіти



96,6

ТИСЯЧ ПРАЦІВНИКІВ

середньооблікова
чисельність

СЕРЕДНЬОМІСЯЧНА ЗАРОБІТНА ПЛАТА*

штатних працівників станом на кінець
2020 – початок 2021 року в:

*показники країн світу наведено за
даними minfin.com.ua



Вінниці

405 USD



Молдові

490 USD



Польщі

1142 USD



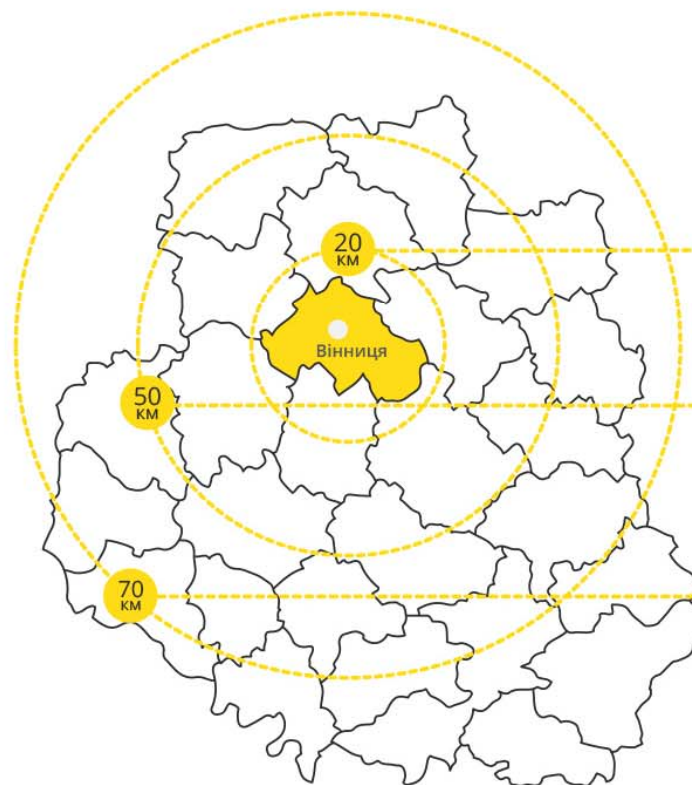
Словаччині

1399 USD



Угорщині

1519 USD



ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

до **75 000** осіб
працездатного віку

20 км до Вінниці

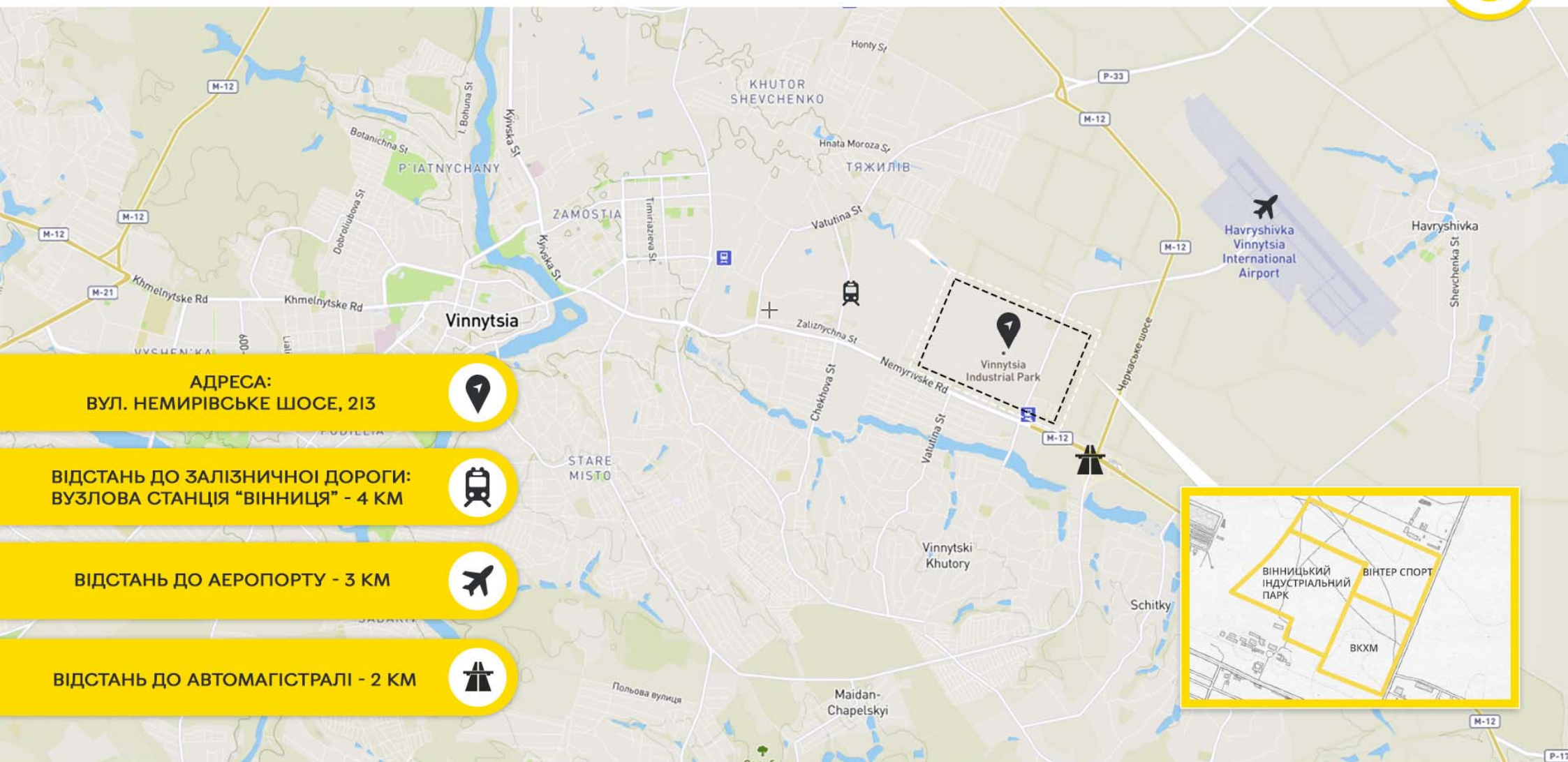
до **240 000** осіб
працездатного віку

50 км до Вінниці

до **471 000** осіб
працездатного віку

70 км до Вінниці

РОЗТАШУВАННЯ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ ВІННИЦІ



АДРЕСА:

ВУЛ. НЕМИРІВСЬКЕ ШОСЕ, 213



ВІДСТАНЬ ДО ЗАЛІЗНИЧНОЇ ДОРОГИ:
ВУЗЛОВА СТАНЦІЯ "ВІННИЦЯ" - 4 КМ



ВІДСТАНЬ ДО АЕРОПОРТУ - 3 КМ





ВІДСТАНЬ ДО АВТОМАГІСТРАЛІ - 2 КМ

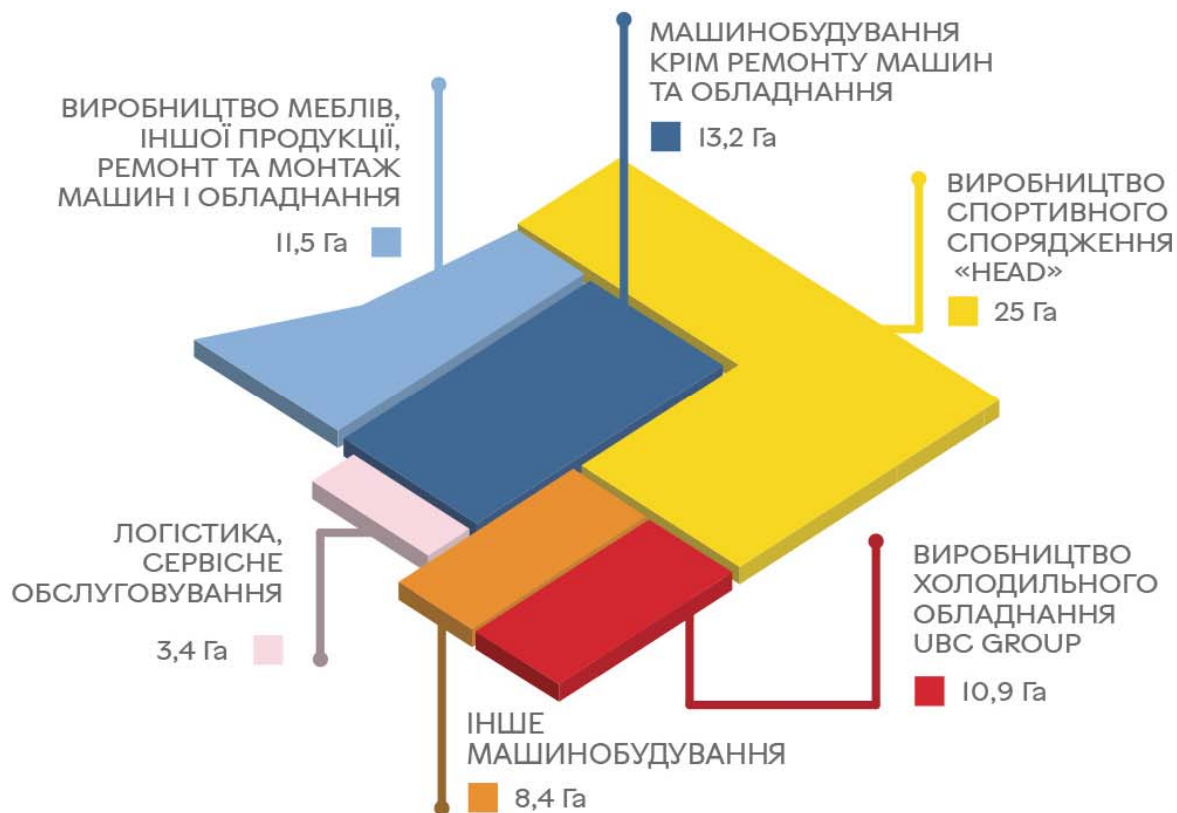


ПРО ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ

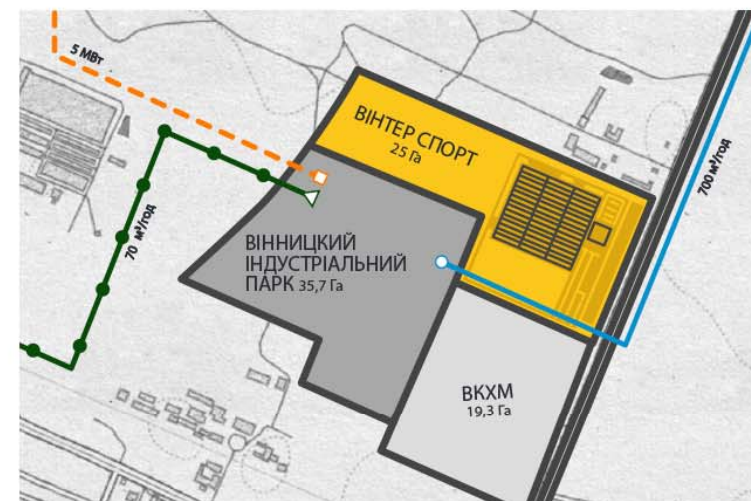


|  ПРОЕКТ | ВІННИЦЬКИЙ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК | ВІННИЦЬКИЙ КЛАСТЕР ХОЛОДИЛЬНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ | ВІНТЕР СПОРТ |
|---|---|---|-------------------|
|  ІНІЦІАТОР СТВОРЕННЯ | ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА | ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ПрАТ «УКРАЇНСЬКА ПИВНА КОМПАНІЯ» (UBC GROUP) | ТОВ «ХЕД ВІННИЦЯ» |
|  КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ | КП «ВІННИЦЬКИЙ МУНІЦИПАЛЬНИЙ ЦЕНТР ІННОВАЦІЙ» | ТОВ «ПРОМИСЛОВО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ» | ----- |
|  ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА | 35,7 Га | 19,3 Га | 25 Га |
|  УТВОРЕНО НА СТРОК | до 2047 | до 2047 | до 2069 |
|  НОРМАТИВНА ВАРТІСТЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ | 392 грн/м ² | 392 грн/м ² | ----- |

ПРО ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ



На території індустріальних парків передбачається розміщення сучасних виробництв з великою доданою вартістю та конкурентноспроможною заробітною платою.



Електроенергія - 5 МВт



Водопостачання - 600 м³/добу



Водовідведення - 400 м³/добу








Газопостачання - 700 м³/год

ПРО ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ










Преференції для учасників

-  1 Пільги на земельний податок
-  2 Мінімальна орендна ставка
-  3 Пільги на імпорт з країн-членів СОТ
-  4 Звільнення від мита
(в залежності від типу обладнання і майна)
-  5 Повна або часткова компенсація відсоткової ставки за кредитами (позиками) на облаштування та/або здійснення господарської діяльності
-  6 Компенсація витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж
-  7 Кошти на безповортній основі для будівництва суб'єктів суміжної інфраструктури (автомобільні шляхи, лінії зв'язку, засоби тепло-, газо-, водо-, електропостачання, інженерні комунікації тощо)

Переваги інвестування

-  1 Наявність керуючої компанії
-  2 Супровід на всіх етапах реалізації та постінвестиційна підтримка
-  3 Спрощені умови отримання земельної ділянки
-  4 Отримання дозволів керуючою компанією
-  5 Підтримка екологізації підприємств



Преференції для учасників в рамках ЗУ "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні"

Вимоги до інвестиційних проектів

ПРОЕКТ ПОВИНЕН ПЕРЕДБАЧАТИ:

1

Будівництво, модернізацію, технічне і / або технологічне переоснащення об'єктів інвестування, придбання необхідного обладнання та комплектуючих виробів до нього

2

Створення не менше 80 робочих місць

3

Розмір інвестицій не менше 20 млн.євро

4

Термін реалізації проекту не перевищує 5 років

Сфери реалізації

Переробна промисловість

Поводження з відходами

Транспорт

Складське господарство

Поштова та кур'єрська діяльність

Логістика

Спорт

Добування кор. копалин

Поводження з відходами

Освіта

Охорона діяльність

Курортно-рекреаційна сфера

Туризм

Мистецтво і культура

Форми державної підтримки

1

Звільнення від оподаткування ПДВ операцій з ввезення на митну територію України нового обладнання та комплектуючих виробів до нього

2

Звільнення від оподаткування прибутку підприємства (крім проектів в сферах видобутку з метою подальшої переробки та / або збагачення корисних копалин)

3

Будівництво об'єктів суміжної інфраструктури за рахунок коштів державного, місцевого бюджетів та інших джерел

ЧОМУ ВАРТО ОБРАТИ ВІННИЦЬКИЙ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК?



| | Вінницький індустріальний парк | Земельна ділянка в межах Вінниці |
|--|--------------------------------|----------------------------------|
| Купівля 1 га | 3,9 млн грн | 5,6 млн грн |
| Оренда 1 га/рік | 141 тис / рік | - |
| Оренда 1 га/10 років | 1,4 млн грн / 10 років | - |
| Інфраструктура (електрика, газ, вода, дороги) | 85 млн грн профінансовано ВМР | - |



Вінниця
Місто ідей

ІНДУСТРИЯ

ПАРК

ЗАПРОШУЄМО ВАС ІНВЕСТИВАТИ
В ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКАХ ВІННИЦІ!

