

ПРОТОКОЛ № 16

*засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи*

від 24.06.2021 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Директор департаменту архітектури та містобудування міської ради - Маховський Я.О.;
Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради - Мартянов М.П.
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

- 1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 10 сесії 8 скликання.**
- 2. Розгляд питання, внесеного до проєкту порядку денного 10 сесії 8 скликання за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради).**

СЛУХАЛИ:

- 1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 10 сесії 8 скликання.**

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.1. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність та зміну цільового призначення земельних ділянок.

/в проєкті порядку денного сесії за №37/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням внесення зміни до п.1, виключивши прізвище та ініціали “Гордіснук В.С.”
Проголосовано одногосно.

п.2. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам, відмова у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою, поновлення договорів оренди, встановлення земельного сервітуту на земельні ділянки громадянам.

/в проєкті порядку денного сесії за №38/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам, відмова у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою, поновлення договорів оренди, встановлення земельного сервітуту на земельні ділянки громадянам

Розглянувши заяви громадян про надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництво індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування

в Україні” відповідно до ст.ст. 20, 39, 59, 81, 99, 100, 116, 118, 121, 123, 128 Земельного кодексу України, ст.22, 25, 26 Закону України “Про землеустрій”, ст.7, 8, 33 Закону України “Про оренду землі”, рішення Вінницької міської ради від 01.02.2013р. №1140, враховуючи Генеральні плани міста та плани зонування території, “Проект внесення змін до детального плану території кварталу обмеженого Сабарівським шосе, шосе на с. Шкуринці, проектною об’їзною дорогою у м. Вінниці”, затверджений рішенням виконавчого комітету міської ради від 03.06.2021р №1357, протокол засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи від 17.06.2021р. №15, рішення Писарівської сільської ради від 24.10.2006р., Постанову сьомого апеляційного адміністративного суду від 06.04.2021р. справа №120/4145/20а, рішення Вінницького окружного адміністративного суду від 03.02.2021р. справа №120/5662/20а, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам, відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, поновити договори оренди та встановити земельні сервітути на земельні ділянки громадянам згідно з додатками.
2. Громадянам розробити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в установленому порядку. Умови відведення та обмеження (обтяження) щодо виділення земельних ділянок та площі земельних ділянок передбачити проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідно до чинного законодавства.
3. Громадянам виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
4. Особам, у 120-денний термін з моменту прийняття рішення про укладання договорів земельного сервітуту, подати на реєстрацію відповідні договори.
5. Орендарям укласти додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки та здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки у встановленому законом порядку.
6. Установити, що в разі неподання договорів на реєстрацію Особами протягом встановленого терміну, або у разі недодержання встановлених обмежень (обтяжень), рішення втрачає чинність в частині тих Осіб, які не подали договори та реєстраційні справи, або не дотримались встановлених обмежень.
7. Віднести земельні ділянки передані громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) до земель житлової та громадської забудови.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А.Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1 до рішення міської ради від №

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Вінницької міської територіальної громади

1.1. Біліченко Зої Іванівні у с. Щітки на вул. Грушевій, 15 орієнтовною площею 0,2000 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.2. Ковальовій Марині Миколаївні, Ковальову Миколі Миколайовичу у м. Вінниці на вул. Новікова, 28 орієнтовною площею 0,0585 га у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.3. Барабашу Олександрову Володимировичу у м. Вінниці на вул. Ваксмана, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:067:0212 орієнтовною площею 0,0760 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.4. Пеліпенко Олені Анатоліївні у м. Вінниці на вул. Карбишева, 49 орієнтовною площею 0,0843 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.4.1. Земельну ділянку, що знаходиться в межах “червоних ліній” та транспортної інфраструктури не зайнята спорудами використовувати для виконання благоустрою.

1.5. Мілевській Поліні Петрівні у м. Вінниця, на вул. Бориса Грінченка, біля ділянки з кадастровим номером 0520680203:02:001:0043 орієнтовною площею 0,0800 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності (відповідно до Постанови сьомого апеляційного адміністративного суду від 06.04.2021р. справа №120/4145/20а).

1.6. Завальнюку Сергію Олександровичу у м. Вінниці на пров. Північному, біля ділянки з кадастровим номером 0510136300:01:067:0009 орієнтовною площею 0,0917 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.7. Людковській Марії Олександрівні у м. Вінниці на пров. Прибузькому, 27 орієнтовною площею 0,0281 га у короткострокову оренду строком на 4 роки 11 місяців для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.8. Клименко Інні Володимирівні у м. Вінниці на пров. Ушакова, 35 орієнтовною площею 0,0634 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.9. Березовському Олександру Григоровичу у м. Вінниці на вул. Савченко, 88 орієнтовною площею 0,0641 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.10. Порхун Галіні Степанівні у м. Вінниці на вул. Пирогова, біля будинку №157 орієнтовною площею 0,0026 га у власність для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель комунальної власності.

1.11. Жеребцю Володимиру Володимировичу у м. Вінниці на вул. Комарова, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:02:091:0226 орієнтовною площею 0,0800 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.12. Доманській Олені Миколаївні у м. Вінниці на вул. Павла Загребельного, біля ділянки з кадастровим номером 0520680203:02:002:0280 орієнтовною площею 0,0900 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.13. Полозюку Ігорю Олександровичу у м. Вінниці на 1-му пров. А. Турчановича, біля будинку № 5 орієнтовною площею 0,0067 га у власність для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні, в тому числі 0,0005 га, що знаходиться в межах охоронної зони інженерних комунікацій використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування.

1.14. Іванцю Анатолію Васильовичу у м. Вінниці на вул. Пирогова, біля будинку №157 орієнтовною площею 0,0024 га у власність для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель комунальної власності.

1.15. Хвойній Ользі Василівні для передачі у власність шляхом викупу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,0129 га у м. Вінниці на тупику Прибережному, біля будинку № 9 та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (несільськогосподарського призначення) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки (розташовані об'єкти нерухомого майна).

1.15.1. Відмовити Хвойній Ользі Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) шляхом викупу площею 0,0040 га у м. Вінниці, на тупику Прибережному, біля будинку № 9, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної

документації (лінія регулювання забудови), та тим, що розмір проектної споруди не відповідає ДБН Б-2.2-12:2019.

1.16. Дзекан Ользі Василівні для передачі у власність шляхом викупу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,0160 га у м. Вінниці Пирогова, 32 та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (несільськогосподарського призначення) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки (розташовані об'єкти нерухомого майна).

1.17. Сірику Олександрю Павловичу у м. Вінниці на вул. Гліба Успенського, біля ділянки з кадастровим номером 0510137000:03:018:0072 орієнтовною площею 0,1000 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.18. Мазорчуку Сергію Володимировичу у м. Вінниці на вул. Олекси Новаківського, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:02:113:0091 орієнтовною площею 0,1000 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.19. Білозор Наталії Іванівні у м. Вінниці на вул. Пирогова, біля будинку №157 орієнтовною площею 0,0027 га у власність для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель комунальної власності.

2. Відмовити Затулі Михайлу Борисовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:02:113:0083 у зв'язку з прийнятим Вінницькою міською радою п.1.3 додатку 1 рішення від 30.10.2020 №2472.

3. Відмовити Стойці Івану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:004:0186 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоквартирної житлової забудови) та з розробленням містобудівної документації: - «Коригування детального плану забудови території Х мікрорайону в м. Вінниці» та рішення Вінницької міської ради 23.08.2018 № 1309 (ділянка сформована і відноситься до земель сільськогосподарського призначення).

4. Відмовити Стойці Вадиму Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:004:0186 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоквартирної житлової забудови) та з розробленням містобудівної документації: - «Коригування детального плану забудови території Х мікрорайону в м. Вінниці» та рішення Вінницької міської ради 23.08.2018 № 1309 (ділянка сформована і відноситься до земель сільськогосподарського призначення).

5. Відмовити Гончарук Лідії Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:004:0186 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоквартирної житлової забудови) та з розробленням містобудівної документації: - «Коригування детального плану забудови території Х мікрорайону в м. Вінниці» та рішення Вінницької міської ради 23.08.2018 № 1309 (ділянка сформована і відноситься до земель сільськогосподарського призначення).

6. Відмовити Мукомелу Анатолію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:004:0186 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоквартирної житлової забудови) та з розробленням містобудівної документації: - «Коригування детального плану забудови території Х мікрорайону в м. Вінниці» та рішення Вінницької міської ради 23.08.2018 № 1309 (ділянка сформована і відноситься до земель сільськогосподарського призначення).

22. Відмовити Стойці Роману Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:004:0185 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоквартирної житлової забудови) та з розробленням містобудівної документації: - «Коригування детального плану забудови території X мікрорайону в м. Вінниці» та рішення Вінницької міської ради 23.08.2018 № 1309 (ділянка сформована і відноситься до земель сільськогосподарського призначення).

24. Відмовити Бабчинському Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:004:0185 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоквартирної житлової забудови) та з розробленням містобудівної документації: - «Коригування детального плану забудови території Х мікрорайону в м. Вінниці» та рішення Вінницької міської ради 23.08.2018 № 1309 (ділянка сформована і відноситься до земель сільськогосподарського призначення).

26. Відмовити Ткачук Тетяні Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:004:0185 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоквартирної житлової забудови) та з розробленням містобудівної документації: - «Коригування детального плану забудови території X мікрорайону в м. Вінниці» та рішення Вінницької міської ради 23.08.2018 № 1309 (ділянка сформована і відноситься до земель сільськогосподарського призначення).

28. Відмовити Янику Артему Олександровичу в особі її матері Болюх Олени Сергіївни у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:004:0185 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоквартирної житлової забудови) та з розробленням містобудівної документації: - «Коригування детального плану забудови території X мікрорайону в м. Вінниці» та рішення Вінницької міської ради 23.08.2018 № 1309 (ділянка сформована і відноситься до земель сільськогосподарського призначення).

29. Відмовити Корнійчук Станіславі Олександрівні наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:004:0185 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоквартирної житлової забудови) та з розробленням містобудівної документації: - «Коригування детального плану забудови території Х мікрорайону в м. Вінниці» та рішення Вінницької міської ради 23.08.2018 № 1309 (ділянка сформована і відноситься до земель сільськогосподарського призначення).

30. Відмовити Корнійчуку Богдану Юрійовичу в особі його матері Корнійчук Наталії Павлівні наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:004:0185 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоквартирної житлової забудови) та з розробленням містобудівної документації: - «Коригування детального плану забудови території Х мікрорайону в м. Вінниці» та рішення Вінницької міської ради 23.08.2018 № 1309 (ділянка сформована і відноситься до земель сільськогосподарського призначення).

31. Відмовити Отрошко Лідії Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 0510100000:02:070:0183 рішенням Вінницької міської ради від 29.08.2014р. №1812 включена до Переліку вільних земельних ділянок право на які можливо отримати на конкурентних засадах.

32. Відмовити Шпичаку Анатолію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м.Вінниця на вул. Степана Тимошенка, біля будинку №7, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоквартирної житлової забудови).

33. Відмовити Чорному Віталію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510136300:01:021:0036, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (рекреаційна зони озелених територій загального користування та в межах "червоних ліній").

34. Відмовити Іщенко Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниця на вул. Зерова, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони).

35. Відмовити Собчуку Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 0510100000:02:070:0185 рішенням Вінницької міської ради від 29.08.2014р. №1812 включена до Переліку вільних земельних ділянок право на які можливо отримати на конкурентних засадах.

36. Відмовити Собко Марії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 0510100000:02:070:0186 рішенням Вінницької міської ради від 29.08.2014р. №1812 включена до Переліку вільних земельних ділянок право на які можливо отримати на конкурентних засадах.

37. Відмовити Олійнику Владиславу Романовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 0510100000:02:070:0191 рішенням Вінницької міської ради від 29.08.2014р. №1812 включена до Переліку вільних земельних ділянок право на які можливо отримати на конкурентних засадах.

38. Відмовити Отрошку Ігорю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, у зв'язку

з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 0510100000:02:070:0184 рішенням Вінницької міської ради від 29.08.2014р. №1812 включена до Переліку вільних земельних ділянок право на які можливо отримати на конкурентних засадах.

39. Відмовити Дяченку Едуарду Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці (приєднані території 2015р.), біля ділянки з кадастровим номером 0520681003:09:001:0042 у зв'язку з прийнятим Вінницько-Хутірською сільською радою рішення від 22.03.2002р. №21/3.

40. Відмовити Гаврилюку Сергію Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці (приєднані території 2015р.), біля ділянки з кадастровим номером 0520681000:02:001:0132 у зв'язку з прийнятим Вінницько-Хутірською сільською радою рішення від 02.04.1993р. №11.

41. Відмовити Колеснику Сергію Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Вінниці, у зв'язку з ненаданням графічних матеріалів відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України.

42. Відмовити Хоменку Миколі Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Вінниці у зв'язку з ненаданням графічних матеріалів відповідно до ст.118 Земельного кодексу України.

43. Відмовити Лупар Дмитру Валерійовичу, Власюк Марині Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля будинку №22 на вул. Козацькій у зв'язку з невідповідністю намірів п.6.1.27 ДБН Б.2.2-12.2019 –“Планування та забудова територій” та тим, що містобудівною документацією не передбачено проїзду загального користування.

44. Відмовити Кандимовій Катерині Олегівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 0510100000:02:070:0188 рішенням Вінницької міської ради від 29.08.2014р. №1812 включена до Переліку вільних земельних ділянок право на які можливо отримати на конкурентних засадах.

45. Відмовити Лавренюк Жанні Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:027:0030, з кадастровим номером 0510100000:01:027:0020 у зв'язку з прийнятими рішеннями виконавчого комітету міської ради від 06.08.2015 р. № 1737 “Про затвердження протоколу від 03.08.2015р. робочої наради Комісії по розподілу земельних ділянок між учасниками бойових дій” та рішення виконавчого комітету міської ради від 20.08.2015 р. № 1874 “Про затвердження протоколу від 14.08.2015р. засідання комісії з проведення жеребкування визначенням номерів земельних ділянок між учасниками бойових дій”.

46. Відмовити Сокорчуку Олександр Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Вінниці, у зв'язку з ненаданням графічних матеріалів відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України.

47. Відмовити Ратушному Михайлу Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці у зв'язку із розробленням містобудівної документації «Проект внесення змін до детального плану території кварталу обмеженого Сабарівським шосе, шосе на с. Шкуринці, проектною об'їзною дорогою».

48. Відмовити Онопенку Віталію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Вінниці, у зв'язку з ненаданням графічних матеріалів відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України.

49. Відмовити Лавренюк Жанні Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:027:0028 у зв'язку з прийнятим Вінницькою міською радою п.1.10 рішення від 28.05.2021 №443.

50. Відмовити Коваленку Олександрю Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:027:0014 у зв'язку з прийнятими рішеннями виконавчого комітету міської ради від 06.08.2015 р. № 1737 “Про затвердження протоколу від 03.08.2015р. робочої наради Комісії по розподілу земельних ділянок між учасниками бойових дій” та рішення виконавчого комітету міської ради від 20.08.2015 р. № 1874 “Про затвердження протоколу від 14.08.2015р. засідання комісії з проведення жеребкування визначенням номерів земельних ділянок між учасниками бойових дій”.

51. Відмовити Князєву Денису Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниця на вул. І. Богуна у зв'язку з ненаданням погодження фактичного землекористувача на вилучення земельної ділянки, що входить в межі будинкової ділянки № 280 на вул. І. Богуна (ділянка огорожена).

52. Відмовити Плахотнію Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510136600:02:006:0008 у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона інженерної інфраструктури, рекреаційна зона озеленених територій загального користування), ДСП №173 від 19.06.1996р. з невідповідністю намірів вимогам Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету міністрів України від 04.03.1997р. №209, ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.5-16:99.

53. Відмовити Гайдаренку Денису Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м.Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510136600:02:006:0008 у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона інженерної інфраструктури, рекреаційна зона озеленених територій загального користування), ДСП №173 від 19.06.1996р., Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету міністрів України від 04.03.1997р. №209, ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.5-16:99.

54. Відмовити Сайковичу Андрію Павловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510136600:02:006:0008 у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона інженерної інфраструктури, рекреаційна зона озеленених територій загального користування), ДСП №173 від 19.06.1996р., Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету міністрів України від 04.03.1997р. №209, ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.5-16:99.

55. Відмовити Федулову Руслану Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510136600:02:006:0008 у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона інженерної інфраструктури, рекреаційна зона озеленених територій загального користування), ДСП №173 від 19.06.1996р., Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету міністрів України від 04.03.1997р. №209, ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.5-16:99.

56. Відмовити Хмелькову Сергію Вячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510136600:02:006:0008 у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона інженерної інфраструктури, рекреаційна зона озеленених територій загального користування), з невідповідністю намірів містобудівної документації та ДСП №173 від 19.06.1996р., Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету міністрів України від 04.03.1997р. №209, ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.5-16:99.

57. Відмовити Гайчені Володимирі Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510136600:02:006:0008 у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона інженерної інфраструктури, рекреаційна зона озеленених територій загального користування), з невідповідністю намірів містобудівної документації та ДСП №173 від 19.06.1996р., Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету міністрів України від 04.03.1997р. №209, ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.5-16:99.

58. Відмовити Григор'єву Денису Валентиновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510136600:02:006:0037 у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона інженерної інфраструктури, рекреаційна зона озеленених територій загального користування), ДСП №173 від 19.06.1996р., Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету міністрів України від 04.03.1997р. №209, ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.5-16:99.

59. Відмовити Кічовій Олені Геннадіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510136600:02:006:0037 у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона інженерної інфраструктури, рекреаційна зона озеленених територій загального користування, ДСП №173 від 19.06.1996р., Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету міністрів України від 04.03.1997р. №209, ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.5-16:99).

60. Відмовити Мізернюку Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510136600:02:006:0037 у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона інженерної інфраструктури, рекреаційна зона озеленених територій загального користування, ДСП №173 від 19.06.1996р., Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету міністрів України від 04.03.1997р. №209, ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.5-16:99).

61. Поновити Гречанюк Наталії Максимівні термін дії договору оренди земельної ділянки від 07.07.2004р., зареєстрованого за №1/449 від 24.12.2004р., враховуючи угоду про поновлення договору оренди від 28.01.2016р. площею 0,0213 га, із них площею 0,0129га (кадастровий номер 0510100000:02:083:0027) для індивідуального садівництва, площею 0,0084га (кадастровий номер 0510100000:02:083:0026) для городництва на вул. Князів Коріатовичів, 128 строком на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди про поновлення терміну.

61.1. Рекомендувати Гречанюк Наталії Максимівні змінити цільове призначення земельної ділянки на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у встановленому законом порядку, з подальшим її оформленням згідно з ст.40 Земельного кодексу України.

62. Припинити договір оренди земельної ділянки від 09.11.2005р. за №040600200013 від 21.02.2006 року площею 0,0022 га (кадастровий номер 0510100000:01:010:0068) для городництва на вул. Рєпіна, 17 укладеного з Балацир Наталією Миколаївною у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

62.1. Рекомендувати Балацир Наталії Миколаївні змінити цільове призначення земельної ділянки на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у встановленому законом порядку, з подальшим її оформленням згідно з ст. 40 Земельного кодексу України.

63. Поновити Палесі Галині Григорівні термін дії договору оренди земельної ділянки від 02.08.2005р., зареєстрованого за №040500300181 від 07.10.2005р., враховуючи угоду про поновлення договору оренди від 17.11.2016р. площею 0,0391 га (кадастровий номер 0510100000:03:063:0063) для сінокошіння, на вул. Чумацькій, 167 строком на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди про поновлення терміну.

64. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Ткачом Сергієм Миколайовичем на земельну ділянку площею 0,0883 га, із них 0,0548 га, що знаходиться в межах прибережної захисної смуги, та площею 0,0206 га, що знаходиться в межах "червоних ліній" у м.

Вінниці на вул. Маяковського для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (виконання благоустрою) терміном на 4 роки 11 місяців на безоплатній основі та без права огороження.

64.1. Встановити у договорі земельного сервітуту обмеження (обтяження) відповідно до чинного законодавства, зокрема:

- дотримання функціонального призначення земельної ділянки;
- заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч.

МАФ, без відповідних дозволів.

65. У зв'язку з прийняттям п. 64 даного рішення договір про встановлення земельного сервітуту від 19.05.2021 р. №2240/05-21 припинити.

66. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Ткач Аллою Юріївною на земельну ділянку площею 0,0157 га у м. Вінниці на вул. Миколаївській для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (виконання благоустрою) терміном на 4 роки 11 місяців на безоплатній основі та без права огороження.

66.1. Встановити у договорі земельного сервітуту обмеження (обтяження) відповідно до чинного законодавства, зокрема:

- дотримання функціонального призначення земельної ділянки;
- заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч.

МАФ, без відповідних дозволів.

67. У зв'язку з прийняттям п. 65 даного рішення договір про встановлення земельного сервітуту від 25.06.2019 р. №1324/06-19 припинити.

68. Внести зміни до п.1.6 рішення міської ради від 31.01.2021р. №2148 замінивши прізвище "Пенькову" на "Пеньковому".

69. Внести зміни до п.1.6 рішення міської ради від 26.03.2021р. №342 викласти в наступній редакції:

"1.6. Волинцю Василю Володимировичу, Волинцю Олегу Васильовичу, Волинець Інні Василівні, Підрезі Денису Олеговичу в особі його матері Волинець Інни Василівни, Підрезі Владиславу Олеговичу в особі його матері Волинець Інни Василівни, Станіславенко Світлані Дмитрівні, Люлько Ларисі Олегівні, Станіславенку Олегу Андрійовичу на вул. Ю. Смирнова, 93 орієнтовною площею 0,0479 га у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні."

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2
до рішення міської ради
від №

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Вінницької міської територіальної громади.

1.1. Хитрик Оксані Федорівні у м. Вінниці на вул. М. Євшана діл. №1 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.2. Тимчишиній Ірині Володимирівні, в особі матері Тимчишиної Олени Миколаївни у м. Вінниці на вул. М. Євшана, діл. №2 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.3. Шевчук Оксані Євгеніївні у м. Вінниці на вул. М. Євшана, діл. №3 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.4. Багрій Тетяні Василівні у м. Вінниці на вул. М. Євшана, діл. №4 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.5. Диняк Тетяні Анатоліївні у м. Вінниці на вул. М. Євшана, діл. №5 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.6. Вашеняку Тимофію Віталійовичу, в особі матері Вашеняк Валентини Василівни у м. Вінниці на вул. М. Євшана, діл. №6 у власність для будівництва і обслуговування житлового

1.23. Дяченку Едуарду Вікторовичу у м. Вінниці на вул. М. Євшана, діл. №23 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.24. Новикову Ігорю Леонідовичу у м. Вінниці на вул. М. Євшана, діл. №24 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.41. Нечипоруку Андрію Олексійовичу у м. Вінниці на вул. М. Євшана, діл. №41 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.42. Антоненко Наталії Олександрівні на у м. Вінниці на вул. М. Євшана, діл. №44 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.43. Оленчуку Дмитру Васильовичу у м. Вінниці на вул. Л. Мосендза, діл. №46 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.44. Антоненку Олександрю Борисовичу у м. Вінниці на вул. Л. Мосендза діл. №50 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.45. Туманіній Галині Францівні у м. Вінниці на вул. Л. Мосендза, діл. №51 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.46. Галянт Валентині Михайлівні у м. Вінниці на вул. Л. Мосендза, діл. №53 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.47. Немому Олександрю Аркадійовичу у м. Вінниці на вул. Л. Мосендза, діл. №54 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.48. Павленко Ніні Андріївні у м. Вінниці на вул. Л. Мосендза, діл. №55 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.49. Бабій Зої Петрівні у м. Вінниці на вул. Л. Мосендза, діл. №56 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.50. Ткачук Валентині Денисівні у м. Вінниці на вул. Л. Мосендза, діл. №57 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.51. Липко Ганні Павлівні у м. Вінниці на вул. Л. Мосендза, діл. №63 у короткострокову оренду строком на 4 роки 11 місяців для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.52. Вітковському Сергію Степановичу у м. Вінниці на вул. Лірницькій, діл. №64 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.53. Левченку Сергію Валентиновичу у м. Вінниці на вул. Лірницькій, діл. №65 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.54. Семенюку Володимиру Івановичу у м. Вінниці на вул. Лірницькій, діл. №66 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.55. Жилі Василю Олександровичу у м. Вінниці на вул. Лірницькій, діл. №67 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.56. Мазуру Михайлу Вікторовичу у м. Вінниці на вул. Лірницькій, діл. №68 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.73. Піковському Сергію Володимировичу у м. Вінниці на 2-му пров. Лірницькому, діл. №85 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель

і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.74. Кравець Катерині Олексіївні у м. Вінниці на 2-му пров. Лірницькому, діл. №86 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.75. Трасковецькій Оксані Павлівні у м. Вінниці на 2-му пров. Лірницькому, діл. №87 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.76. Кулику Дмитру Станіславовичу у м. Вінниці на 2-му пров. Лірницькому, діл. №88 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.77. Ткачуку Григорію Стаховичу у м. Вінниці на 2-му пров. Лірницькому, діл. №89 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.78. Ткачуку Анатолію Павловичу у м. Вінниці на вул. Лірницькій, діл. №90 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.79. Толяренку Ігорю Миколайовичу у м. Вінниці на вул. Лірницькій, діл. №91 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.80. Рудюку Петру Федоровичу у м. Вінниці на вул. Лірницькій, діл. №92 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.81. Поплавському Олександру Анатолійовичу у м. Вінниці на 1-му пров. Трипільському, діл. №93 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.82. Притуляку Володимиру Олександровичу у м. Вінниці на 1-му пров. Трипільському, діл. №94 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.83. Козаку Вадиму Володимировичу у м. Вінниці на 1-му пров. Трипільському, діл. №95 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.84. Осадчук Олені Вікторівні у м. Вінниці на 1-му пров. Трипільському, діл. №96 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одноголосно.

п.3. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №39/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст. ст. 12, 19, 38, 39, 52, 91, 92, 96, 111, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства №587 від 28.09.2012, Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства №287 від 12.11.2015, Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства №261 від 23.05.2017), рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 21.01.2016 р. №91, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволи на розроблення землепорядної документації згідно з додатками (додаються).
2. Департаменту земельних ресурсів міської ради:
 - 2.1. Укласти угоду (договір) з покупцем земельної ділянки на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та суб'єктами оціночної діяльності, відібраним на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцеві земельної ділянки.
 - 2.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцем авансового внеску.
 - 2.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначеної земельної ділянки.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати гр. Капусті Олені Борисівні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, об'єднавши земельні ділянки площею 0,0256 га, кадастровий номер 0510100000:02:031:0055, площею 0,0175 га, кадастровий номер 0510100000:02:031:0056, площею 0,0284 га, кадастровий номер 0510100000:02:031:0057, за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Оводова, 24а в земельну ділянку площею 0,0715 га, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що перебувають в користуванні гр. Капусти О.Б. (договір оренди земельних ділянок від 04.12.2017 р., зареєстрований за №02095 від 12.12.2017 р. (зі змінами).

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.5. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго» (код ЄДРПОУ – 33126849, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600 - річчя, 13) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: м. Вінниця, 3-й пров. Глінки, 17, орієнтовною площею 0,0280 га, на якій розташовані

належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Надати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Аміна» (код ЄДРПОУ – 39720734, юридична адреса: м. Вінниця, пров. Литовський буд. 9, кв. 1) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: м. Вінниця, пров. Литовський, 9, орієнтовною площею 0,1253 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Надати Концерну «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. А. Шептицького, орієнтовною площею 0,3564 га, в тому числі в межах «червоної лінії», для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.2. Погодити наміри (проектну документацію) з ДЕТтаЗ ВМР, ДАтаМ ВМР та ДКГтаБ ВМР.

5. Надати Концерну «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. А. Шептицького, орієнтовною площею 0,2737

га, в тому числі в межах «червоної лінії», для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за рахунок земель комунальної власності.

5.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.2. Погодити наміри (проектну документацію) з ДЕТтаЗ ВМР, ДАтаМ ВМР та ДКГтаБ ВМР.

6. Надати Концерну «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. А. Шептицького, орієнтовною площею 0,2014 га, в тому числі в межах «червоної лінії», для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за рахунок земель комунальної власності.

6.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6.2. Погодити наміри (проектну документацію) з ДЕТтаЗ ВМР, ДАтаМ ВМР та ДКГтаБ ВМР.

7. Надати Концерну «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. А. Шептицького, орієнтовною площею 0,4908 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,4403 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за рахунок земель комунальної власності.

7.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7.2. Погодити наміри (проектну документацію) з ДЕТтаЗ ВМР, ДАтаМ ВМР та ДКГтаБ ВМР.

8. Надати Концерну «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. А. Шептицького, орієнтовною площею 0,2655 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,2093 га, для розміщення та експлуатації

будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за рахунок земель комунальної власності.

8.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8.2. Погодити наміри (проектну документацію) з ДЕТтаЗ ВМР, ДАтаМ ВМР та ДКГтаБ ВМР.

9. Надати Концерну «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Тимофіївська, орієнтовною площею 0,5414 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,1262 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за рахунок земель комунальної власності.

9.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9.2. Погодити наміри (проектну документацію) з ДЕТтаЗ ВМР, ДАтаМ ВМР та ДКГтаБ ВМР.

10. Надати Підприємству «Сантех-Світ» з іноземною інвестицією (код ЄДРПОУ – 20095406, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, 28) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 39-А, орієнтовною площею 0,0090 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

10.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

10.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

11. Надати гр. Коцюбі Віталію Володимировичу та гр. Андроновій Галині Анатоліївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Ващука, 35-А, орієнтовною площею 0,0308 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності та надати дозвіл,

терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

11.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

11.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

11.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

12. Надати Науково – виробничо – комерційному приватному підприємству - фірмі «Унік» (код ЄДРПОУ – 13343322, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, буд. 1-А) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, 1а, орієнтовною площею 0,6000 га, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), за рахунок земель комунальної власності.

12.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

12.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

12.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

12.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

13. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Трівія Плюс» (код ЄДРПОУ – 41570068, юридична адреса: м. Дніпро, вул. Океанська, буд. 11) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, розташованих за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2, орієнтовними площами 2,6406 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

13.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

13.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

13.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

13.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

13.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

13.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

13.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

13.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

14. Надати Приватному підприємству «Комерційно-виробнича фірма «Фунтик» (код ЄДРПОУ – 25498923, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Барське шосе, б/н) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, загальною площею 0,2099 га (кадастровий номер

0520688900:01:021:0004) на земельні ділянки орієнтовними площами: 0,2010 га, 0,0053 га та 0,0036 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебуває в користуванні Приватного підприємства «Комерційно-виробнича фірма «Фунтик» (договір оренди земельної ділянки від 20.06.2008 р., зареєстрований за №040888900158 від 12.11.2008 р. (зі змінами)).

14.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

14.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

14.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

14.1.3. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

14.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

14.1.5. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, б/н, загальною площею 30,8180 га (кадастровий номер 0510100000:02:109:0001) на земельні ділянки орієнтовними площами: 0,8020 га, 1,4000 га, 1,0500 га, 1,4000 га та 26,1660 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель комунальної власності, з метою продажу права власності на земельні ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону.

2. Надати гр. Нелюбію Олександрову Васильовичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Марії Литвиненко-Вольгемут, 25-А, орієнтовною площею 0,0150 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Надати Релігійній громаді церкви Євангельських християн – баптистів м. Вінниці «Вефіль» (код ЄДРПОУ – 37248041, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 60) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 60, орієнтовною площею 0,1015 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0029 га (без права подальшої забудови), для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, орієнтовною площею 4,7000 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності, з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону.

5. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, орієнтовною площею 0,3700 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності, з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону.

6. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, орієнтовною площею 0,7000 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності, з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону.

7. Надати Комунальному унітарному підприємству «Ековін» (код ЄДРПОУ – 33810743, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: Вінницька обл. Вінницький район, с. Стадниця, орієнтовною площею 0,2300 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради).

7.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8. Надати Комунальному унітарному підприємству «Ековін» (код ЄДРПОУ – 33810743, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: Вінницька обл. Вінницький район, с. Стадниця, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради).

8.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 8.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 8.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 8.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 8.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 8.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
9. Надати Комунальному унітарному підприємству «Ековін» (код ЄДРПОУ – 33810743, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: Вінницька обл. Вінницький район, с. Стадниця, орієнтовною площею 2,0000 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради).
- 9.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 9.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 9.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 9.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 9.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 9.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
10. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, 1В, площею 2,1402 га, кадастровий номер 0510100000:01:044:0042, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності.
11. Узгодити Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінницяпроморенда» (код ЄДРПОУ – 42042741, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 10Б) розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 10Б, площею 1,4917 га, кадастровий номер 0510136300:01:048:0011, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в тому числі за рахунок земель комунальної власності.
- 11.1. Департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради погодити межі земельної ділянки, що утвориться в результаті розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
12. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінницяпроморенда» (код ЄДРПОУ – 42042741, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 10Б) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 10Б, орієнтовною площею 0,1800 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.
- 12.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 12.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 12.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 12.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 12.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

- 12.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
12.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
12.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногосно.

п.4. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №40/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про відмову в наданні дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання суб'єкта підприємницької діяльності, подані матеріали і документи, та рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 26.06.2020р. №640/5877/19, враховуючи вимогу державного виконавця Управління забезпечення примусового виконання рішень у Вінницькій області Центрально-Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Хмельницький) від 01.02.2021 р. №1356/2.3-22/3, вимогу державного виконавця відділу примусового виконання рішень Управління забезпечення примусового виконання рішень у Вінницькій області Центрально-Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Хмельницький) від 16.04.2021р. за вих.№5132/2.3-22/3, вимогу державного виконавця Управління забезпечення примусового виконання рішень у Вінницькій області Центрально-Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Хмельницький) від 19.05.2021 р. №6445/2.3-22/3, на підставі ст. 144 Конституції України, ст. ст. 12, 19, 38, 39, 93, 95, 96, 111, 128 Земельного кодексу України, ст. ст. 355, 358, 364 Цивільного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства №587 від 28.09.2012, Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства №287 від 12.11.2015, Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства №261 від 23.05.2017), від 21.01.2016р. №91, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. У зв'язку з тим, що будівля по вул. Соборній, 9, яка розміщується на земельній ділянці з кадастровим номером 0510100000:02:063:0005, знаходиться в незадовільному технічному стані і непридатна до подальшої експлуатації (звіт про проведення технічного обстеження будівлі по вул. Соборній, 9, виконаний державним проектним інститутом «Дніпродзержинськцивільпроект»), та невиконанням зобов'язань, визначених рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 24.03.2011 №716, відсутністю в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про реєстрацію прав власності на об'єкт нерухомого майна на земельній ділянці з кадастровим номером 0510100000:02:063:0005, на підставі п. 2 статті 128 Земельного кодексу України, відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «Бізнесторгінвест» (код ЄДРПОУ – 34185749, юридична адреса: м. Київ, вул. Сосюри, буд. 4, кв. 5) в наданні дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1938 га, кадастровий номер 0510100000:02:063:0005, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 9.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «Бізнессторгінвест» (код ЄДРПОУ – 34185749, юридична адреса: м. Київ, вул. Сосюри, буд. 4, кв. 5) замовити розроблення паспорту опорядження фасадів будівлі (реконструкція або капітальний ремонт будівлі) або проектною пропозиції (ескізу) на будівництво нового об'єкту по вул. Соборна, 9, що розміщується на земельній ділянці з кадастровим номером 0510100000:02:063:0005 і плану благоустрою прилеглої території відповідно до наданих технічних умов з погодженням (узгодженням) даної документації з департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради та департаментом міського господарства Вінницької міської ради.

1.3. Письмово повідомити виконавчі органи Вінницької міської ради про наміри та терміни виконання вказаних вище робіт протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногосно.

п.5. Про укладання, поновлення та припинення договорів про встановлення земельного сервітуту.

/в проєкті порядку денного сесії за №41/.

ВИРШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про укладання, поновлення та припинення договорів про встановлення земельного сервітуту

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст.ст.12,38,39,96,98,99,100,101,102,111 Земельного кодексу України, ст. 401 Цивільного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Вінницької міської ради від 04.03.2005р. №1038 «Про розгляд протесту прокурора м. Вінниці від 10.12.2004р. №3830-04 на п.п. 1,8,9 рішення Вінницької міської ради №844 від 21.09.2004р. «Про порядок встановлення земельного сервітуту на землі комунальної власності м. Вінниці», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, від 12.01.2012р. №20, від 10.01.2013р. №2, від 27.12.2011 року №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Укласти договори про встановлення земельного сервітуту згідно з додатками (додаються).

2. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах земельного сервітуту передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді відмови міської ради від своїх зобов'язань по договорах, у випадку порушення другою стороною своїх зобов'язань по договору.

3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах земельного сервітуту та додаткових угодах до договорів земельного сервітуту передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.

4. Особам, у 120-денний термін з моменту прийняття рішення про укладання договорів земельного сервітуту та додаткових угод до договорів земельного сервітуту подати на реєстрацію відповідні договори та угоди.

5. Установити, що в разі неподання договорів та угод на реєстрацію Особами протягом встановленого терміну або у разі недодержання встановлених обмежень (обтяжень), рішення втрачає чинність в частині тих Осіб, які не подали договори, угоди та реєстраційні справи або не дотримались встановлених обмежень.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Сандригось Валерієм Павловичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0065 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 38, строком на 1 рік (без здійснення реконструкції з послідуємим демонтажем тимчасової споруди), а у разі прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реалізації комплексної реконструкції проспекту Коцюбинського дія договору про встановлення земельного сервіту припиняється до закінчення терміну його дії.

1.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.1.8. отримати протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244;

1.1.9. в місячний термін демонтувати самовільно розміщені рекламні засоби на зашкленних площинах тимчасової споруди.

1.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервіту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

1.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017 р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

1.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

1.3. В зв'язку з прийняттям п. 1 даного додатку припинити договір оренди земельної ділянки від 05.03.2010 р., зареєстрований за №041006700035 від 01.07.2010 р. (зі змінами), укладений з гр. Сандригось Валерієм Павловичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0065 га, кадастровий номер 0510136300:01:040:0014, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційного використання), за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 38, за згодою сторін.

2. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Осанна» (код ЄДРПОУ – 23056090, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Анатолія Бортняка, буд. 7, кв. 76) на земельну ділянку площею 0,0050 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для проїзду (проходу) до земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:02:047:0070), за адресою: м. Вінниця, вул. Лялі Ратушної, строком на 4 роки 11 місяців.

2.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

- 2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
3. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 06.07.2011 р., зареєстрований за №243/09-11 від 15.09.2011 р. (зі змінами), укладений з гр. Касьяненко Михайлом Івановичем на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0044 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для громадського використання), за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 17, у зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.
4. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Кушко Оленою Михайлівною на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0044 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для громадського використання), за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 17, строком на 10 років.
- 4.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:
- 4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
5. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 11.01.2019 р., зареєстрований за №1319/06-19 від 05.06.2019 р. (зі змінами), укладений з гр. Марценюком Ігорем Анатолійовичем на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0038 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Василя Порика, 2, у зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.
6. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Малачковим Сергієм Геннадійовичем на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0045 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Василя Порика, 2, строком на 10 років.
- 6.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:
- 6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 6.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 6.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 6.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
7. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 06.07.2011 р., зареєстрований за №244/09-11 від 15.09.2011 р., укладений з гр. Кушко Оленою Михайлівною на частку

прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0062 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для громадського використання), за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 17, строком на 10 років.

7.1. Передбачити в угоді про поновлення договору земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином.

8. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 19.07.2006 р., зареєстрований за №373 від 07.08.2006 р. (зі змінами), укладений з гр. Алексєєвим Ігорем Васильовичем на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0065 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 64, строком на 10 років.

8.1. Передбачити в угоді про поновлення договору земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином.

9. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Незалежною релігійною громадою – Християнською церквою (повного Євангелія) «Ранкова зірка» (код ЄДРПОУ – 34625956, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 10, кв. 46) на земельну ділянку площею 0,0938 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0390 га та охоронної зони ЛЕП площею 0,0938 га, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для влаштування відкритої автостоянки та здійснення благоустрою), за адресою: м.Вінниця, пров. 4-й Аріадни Стебельської, на безоплатній основі, строком на 4 роки 11 місяців.

9.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

9.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9.2. Перед початком виконання робіт технічні умови та схему благоустрою погодити з МКП «Адміністративно-технічний центр» та СО «Вінницькі міські електричні мережі».

10. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Дода Сергієм Миколайовичем на земельну ділянку площею 0,0617 га, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для влаштування відкритої автостоянки), за адресою: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, 122, строком на 4 роки 11 місяців.

10.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

10.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

10.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

11. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Боднар Сергієм Васильовичем на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0292 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Василя Стуса, 14, строком на 10 років.

11.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

11.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

11.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

12. Припинити договір про встановлення земельного сервіту від 25.05.2020 р., зареєстрований за №1999/05-20 від 28.05.2020 р., укладений з гр. Гулькевичем Михайлом Ярославовичем на земельну ділянку площею 0,0116 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для громадських потреб), за адресою: м. Вінниця, вул. Київська (біля буд. №126), у зв'язку з поєднанням в одній особі суб'єкта права земельного сервіту, в інтересах якої він встановлений, та власника земельної ділянки, шляхом укладання відповідної угоди.

13. Поновити договір про встановлення земельного сервіту від 22.10.2015 р., зареєстрований за №682/10-15 від 26.10.2015 р. (зі змінами), укладений з гр. Бойчук Людмилою Володимирівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0076 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Олега Антонова (між буд. №23 та №29), строком на 1 рік 9 місяців (без здійснення реконструкції з послідовним демонтажем тимчасової споруди).

13.1. Передбачити в угоді про поновлення договору земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

13.1.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином.

13.1.2. отримати протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.

14. Поновити договір про встановлення земельного сервіту від 20.05.2011 р., зареєстрований за №221/06-11 від 24.06.2011 р. (зі змінами), укладений з гр. Король Євгенією Володимирівною на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0086 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 104, строком на 10 років.

14.1. Передбачити в угоді про поновлення договору земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

14.1.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином.

15. Припинити договір про встановлення земельного сервіту від 13.01.2014 р., зареєстрований за №819/01-14 від 21.01.2014 р., укладений з гр. Порошенком Олексієм Петровичем на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0185 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційного використання), за адресою: м. Вінниця, пл. Гагаріна, 4, за згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.

16. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Цихомським Олександром Олександровичем на земельну ділянку площею 0,0055 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Чорновола, строком на 4 роки 11 місяців.

16.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

16.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

- 16.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 16.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 16.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 16.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 16.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 16.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 16.1.8. заборони прокладення кабелів, у тому числі підземних кабелів високої напруги;
- 16.1.9. заборони прокладання трубопроводів, інших комунікацій;
- 16.1.10. заборони провадження господарської діяльності, що впливає або може негативно вплинути на територію;
- 16.1.11. заборони спорудження будь-яких капітальних споруд, будівель та інших об'єктів;
- 16.1.12. заборони влаштування огорож, які перешкоджають вільному доступу громадян до водойми.
17. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Цихомським Олександром Олександровичем на земельну ділянку площею 0,0050 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Чорновола, строком на 4 роки 11 місяців.
- 17.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:
- 17.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 17.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 17.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 17.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 17.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 17.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 17.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 17.1.8. заборони прокладення кабелів, у тому числі підземних кабелів високої напруги;
- 17.1.9. заборони прокладання трубопроводів, інших комунікацій;
- 17.1.10. заборони провадження господарської діяльності, що впливає або може негативно вплинути на територію;
- 17.1.11. заборони спорудження будь-яких капітальних споруд, будівель та інших об'єктів;
- 17.1.12. заборони влаштування огорож, які перешкоджають вільному доступу громадян до водойми.
18. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Основа-Естейт» (код ЄДРПОУ – 43042651, юридична адреса: Вінницька обл. Літинський р-н, село Сосни, вул. Центральна, буд. 3 А) на земельну ділянку площею 0,1613 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0087 га (без права забудови), для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для влаштування відкритої автостоянки та здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Волошкава, строком на 4 роки 11 місяців.
- 18.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:
- 18.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 18.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 18.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 18.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

18.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

18.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

18.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

18.2. Встановити плату за сервітутне користування у розмірі 12% від нормативно грошової оцінки.

19. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Концерном «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24) на частину земельної ділянки площею 0,1773 га, на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій по земельній ділянці площею 1,0614 га, кадастровий номер 0520680500:05:001:0932 (для іншої житлової забудови), за адресою: м. Вінниця, строком на 4 роки 11 місяців.

19.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

19.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

19.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

19.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

19.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

19.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

19.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

19.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

20. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Концерном «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24) на частини земельної ділянки площею 0,7842 га та 0,3922 га, на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій по земельній ділянці площею 2,9467 га, кадастровий номер 0520680500:05:001:0950 (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови), за адресою: м. Вінниця, строком на 4 роки 11 місяців.

20.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

20.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

20.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

20.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

20.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

20.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

20.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

20.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

21. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Концерном «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24) на частину земельної ділянки площею 1,1679 га, на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій по земельній ділянці площею 1,3390 га, кадастровий номер 0520680500:05:001:0916 (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови), за адресою: м. Вінниця, строком на 4 роки 11 місяців.

21.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

21.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

21.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

21.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

21.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

21.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

21.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

21.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Релігійною громадою церкви Євангельських християн – баптистів м. Вінниці «Вефіль» (код ЄДРПОУ – 37248041, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 60) на земельну ділянку площею 0,0605 га, в тому числі в межах «червоної лінії» (без права забудови), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для здійснення благоустрою та санітарної очистки), за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 60, на безоплатній основі, строком на 4 роки 11 місяців.

1.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Комунальному підприємству «Вінницяоблводоканал» (код ЄДРПОУ – 03339012, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 173) на земельну ділянку площею 0,1400 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Стадниця, вул. Ярова, 35а, строком на 4 роки 11 місяців.

2.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Комунальному підприємству «Вінницяоблводоканал» (код ЄДРПОУ – 03339012, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 173) на земельну ділянку площею 0,0700 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Стадниця, вул. Б. Хмельницького, 2а, строком на 4 роки 11 місяців.

3.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Григоренком Віктором Володимировичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0200 га, в тому числі 0,0054 га в межах «червоних ліній», для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля/вул. Некрасова, строком на 1 рік (без здійснення реконструкції з послідовним демонтажем тимчасової споруди).

4.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.1.8. отримати протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.

4.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

4.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017 р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

4.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

5. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 18.07.2011 р., зареєстрований за №251/09-11 від 29.09.2011 р. (зі змінами), укладений з гр. Дворкісом Дмитром Володимировичем на земельні ділянки загальною площею 0,0507 га, з них: площею 0,0457 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0011 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та

площею 0,0050 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Грушевського, 28, строком на 10 років.

5.1. Передбачити в угоді про поновлення договору земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином.

6. Відмовити гр. Дворкісу Дмитру Володимировичу в поновленні договору про встановлення земельного сервітуту від 31.05.2012 р., зареєстрованого за №351/06-12 від 25.06.2012 р. (зі змінами), укладеного на земельну ділянку площею 0,0063 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для комерційного використання), за адресою: м. Вінниця, вул. Грушевського, 28.

6.1. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 31.05.2012 р., зареєстрований за №351/06-12 від 25.06.2012 р. (зі змінами), укладений з гр. Дворкісом Дмитром Володимировичем на земельну ділянку площею 0,0063 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для комерційного використання), за адресою: м. Вінниця, вул. Грушевського, 28, шляхом укладання відповідної угоди.

6.2. В місячний термін з дня прийняття даного рішення Сервітуарію здійснити демонтаж літнього майданчика та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради.

6.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати літній майданчик виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єкта відповідно до рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017 р. №800, протягом 2 місяців з дня прийняття даного рішення;

6.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

7. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Кравчуком Олександром Володимировичем на земельну ділянку площею 0,1700 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0510 га, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (влаштування відкритої автостоянки), за адресою: м. Вінниця, вул. Лебединського, строком на 4 роки 11 місяців.

7.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

7.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одноголосно.

п.6. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про припинення постійного користування та договору оренди, про поновлення договорів оренди земельних ділянок, про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №42/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про затвердження документації

із землеустрою, про передачу земельних

ділянок в оренду та постійне користування, про припинення постійного користування та договору оренди, про поновлення договорів оренди земельних ділянок, про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12, 19, 38, 39, 42, 79-1, 91, 92, 96, 111, 112, 113, 114, 120, 122, 123, 124, 126, 141, 168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року №2255, рішення Вінницької міської ради від 02.10.2012 року №952, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 13.06.2013 р. №1342, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
2. Передати земельні ділянки в оренду, постійне користування згідно з додатком.
3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в проектах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативного-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.
4. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.
5. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.
6. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.
7. Землекористувачам укласти договори з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.
8. Департаменту земельних ресурсів міської ради:
 - 8.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.
 - 8.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцями авансового внеску.
 - 8.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.
9. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
10. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Вишнева, 24/Сабарівське шосе, 13, розроблену ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче комерційне підприємство «Промкомплект» (код ЄДРПОУ – 38585446, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Вишнева/Сабарівське шосе, 24/13).

1.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.09.2013р., зареєстрованого за №00218 від 21.10.2013р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче комерційне підприємство «Промкомплект» (код ЄДРПОУ – 38585446, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Вишнева/Сабарівське шосе, 24/13) на земельну ділянку площею 0,9271 га, кадастровий номер 0510100000:02:078:0041, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Вишнева, 24/Сабарівське шосе, 13, в частині площі, замінивши площу 0,9271 га, кадастровий номер 0510100000:02:078:0041 на площу 0,7479 га, кадастровий номер 0510100000:02:078:0060 та площу 0,1792 га, кадастровий номер 0510100000:02:078:0061, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

Виключити земельну ділянку площею 0,1792 га, кадастровий номер 0510100000:02:078:0061, за адресою: м. Вінниця, вул. Вишнева, 24/Сабарівське шосе, 13, з предмету договору та припинити право оренди на неї, в зв'язку із поділом земельної ділянки, шляхом укладання відповідної угоди.

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

1.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.4. Рекомендувати Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче комерційне підприємство «Промкомплект» (код ЄДРПОУ – 38585446, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Вишнева/Сабарівське шосе, 24/13) укласти договір про встановлення земельного сервіту на земельну ділянку площею 0,0387 га, необхідну для права проходу та проїзду на транспортних засобах по наявному шляху до ТП ПАТ «Вінницяобленерго».

2. Передати Комунальному підприємству «Вінницяоблтеплоенерго» (код ЄДРПОУ – 33649363, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Вишнева, 24) в постійне користування земельну ділянку площею 0,1792 га, кадастровий номер 0510100000:02:078:0061, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Вишнева, 24/Сабарівське шосе, 13, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3. Поновити договір оренди земельної ділянки від 23.02.2012р., зареєстрований за №051010004000264 від 29.03.2012 р., (із змінами), укладений з гр. Зарицьким Сергієм Ігоровичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець на земельну ділянку площею 0,0040 га, кадастровий номер 0510137000:03:002:0052, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. О. Довженка (в дворі між буд. 31/32 та №34), строком на 1 рік (без здійснення реконструкції з послідуочим демонтажем тимчасової споруди), шляхом укладання відповідної угоди.

3.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

3.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3.1.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.1.10. в місячний термін демонтувати самовільно розміщені рекламні засоби на застелених площинах тимчасової споруди.

3.2. До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ, але не пізніше 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору (Засвідчена заява приватним нотаріусом Кондратовим М. О. Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області від 04.03.2021р.);

3.2.1. у разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 3 місяців з дня закінчення терміну дії договору;

3.2.2. орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди.

3.3. Після закінчення договору оренди земельної ділянки ДАтаМ вжити заходи у встановленому законом порядку щодо внесення відповідних змін (виключення місця розташування вищезазначеної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

4. Припинити Комунальному підприємству «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 43018676, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,0615 га, кадастровий номер

0510100000:03:038:0473, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), за адресою: м. Вінниця, вул. Чумацька, 260 (248), у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна (лист згода Департаменту комунального майна ВМР від 01.06.2021р. вх.№37-01-32449).

5. Передати гр. Богачуку Віталію Дмитровичу в оренду земельну ділянку площею 0,0615 га, кадастровий номер 0510100000:03:038:0473, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Чумацька, 260 (248), для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

5.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;;

5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

5.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6. Поновити договір оренди земельної ділянки від 27.02.2014р., зареєстрованого за №00959 від 05.03.2014р. (із змінами), укладений з гр. Арсьоновим Олегом Володимировичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0080 га, кадастровий номер 0510136600:02:066:0036, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. А. Первозванного (біля буд. №2а), строком на 1 рік 9 місяців (без здійснення реконструкції з послідуєчим демонтажем тимчасової споруди), шляхом укладання відповідної угоди.

6.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

6.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6.1.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

6.2. До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ, але не пізніше 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору (Засвідчена заява приватним нотаріусом Кондратовим М. О. Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області від 04.03.2021р.);

6.2.1. у разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 3 місяців з дня закінчення терміну дії договору;

6.2.2. орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди.

6.3. Після закінчення договору оренди земельної ділянки ДАтаМ вжити заходи у встановленому законом порядку щодо внесення відповідних змін (виключення місця розташування вищезазначеної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 21, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Артбуд-інвест» (код ЄДРПОУ – 40346486, юридична адреса: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 38).

7.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 21, площею 2,2684 га, кадастровий номер 0510100000:02:021:0213, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Артбуд-інвест» (код ЄДРПОУ – 40346486, юридична адреса: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 38) з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

7.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28.05.2021р., зареєстрованого за №02780 від 03.06.2021р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Артбуд-інвест» (код ЄДРПОУ – 40346486, юридична адреса: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 38), на земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 21, в частині цільового призначення земельної ділянки, замінивши цільове призначення з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», шляхом укладання відповідної угоди.

7.3. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

7.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.4.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.4.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

7.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.4.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7.4.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 6, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «АТП Автотранспортник» (код ЄДРПОУ – 44092368, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максимовича, 6).

8.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 6, площею 1,9589 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0304 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:021:0190, що перебуває у користуванні Товариству з обмеженою відповідальністю «АТП Автотранспортник» (код ЄДРПОУ – 44092368, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максимовича, 6) з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для будівництва і обслуговування

багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

8.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.03.2021р., зареєстрованого за №02756 від 07.04.2021р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АТП Автотранспортник» (код ЄДРПОУ – 44092368, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максимовича, 6), на земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 6, в частині цільового призначення земельної ділянки, замінивши цільове призначення з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», шляхом укладання відповідної угоди.

8.3. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

8.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.4.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.4.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

8.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.4.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8.4.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

9. Поновити договір оренди земельної ділянки від 14.02.2011р., зареєстрованого за №052060004001762 від 19.07.2011р. (із змінами), укладений з Приватним акціонерним товариством «УКРАГРО НПК» (код ЄДРПОУ - 31961067, юридична адреса: Черкаська обл. Жашківський р-н, м. Жашків, вул. Промислова, 1) на земельну ділянку площею 0,2184 га, кадастровий номер 0520655500:01:007:0003, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), за адресою: смт. Десна, строком на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

9.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

9.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9.2. Встановити орендну плату за використання землі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 16-А, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвест Тауер» (код ЄДРПОУ – 42189313, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 16-А).

10.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 16-А, площею 0,4500 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0203 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:036:0171, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвест Тауер» (код ЄДРПОУ – 42189313, юридична адреса: м. Вінниця, вул.

Київська, 16-А), з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

10.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

10.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

10.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

10.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. К. Коріатовичів, 122, розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Доди Сергія Миколайовича.

11.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. К. Коріатовичів, 122, площею 0,0895 га, кадастровий номер 0510100000:02:083:0256, що перебуває у власності гр. Доди Сергія Миколайовича з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

11.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

11.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

11.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

11.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

11.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

11.4. Рекомендувати гр. Доді Сергію Миколайовичу укласти договір про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку необхідну для влаштування відкритої автостоянки.

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. К. Коріатовичів, 85, розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення Приватного підприємства «Рівер Апартамент роял» (код ЄДРПОУ – 44064409, юридична адреса: м. Вінниця, пл. Героїв Чорнобиля, 1).

12.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. К. Коріатовичів, 85, площею 0,0895 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0188 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:083:0256, що перебуває у власності Приватного підприємства «Рівер Апартамент роял» (код ЄДРПОУ – 44064409, юридична адреса: м. Вінниця, пл. Героїв Чорнобиля, 1) з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

12.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

12.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

12.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

12.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

12.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

12.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Польова, 15, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Приватного підприємства «Рада» (код ЄДРПОУ – 30247743, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, 81, кв. 27).

13.1. Передати Приватному підприємству «Рада» (код ЄДРПОУ – 30247743, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, 81, кв. 27) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Польова, 15, площею 0,0352 га, кадастровий номер 0510136600:02:068:0246, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

13.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

13.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

13.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

13.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

13.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

13.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

13.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

13.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

13.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

13.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

13.4. В зв'язку із прийняттям п. 13 даного додатку припинити договір оренди від 28.10.2019р., зареєстрований за №02508 від 20.11.2019р., укладений з Приватним підприємством «Рада» (код ЄДРПОУ – 30247743, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, 81, кв. 27), на земельну ділянку площею 0,0352 га, кадастровий номер 0510136600:02:068:0246, за адресою: м. Вінниця, вул. Польова, 15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, в зв'язку із закінченням строку дії, шляхом укладання відповідної угоди.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, 6, розроблену ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Пилявця Сергія Олексійовича.

14.1. Віднести земельну ділянку площею 0,1305 га, кадастровий номер 0520688900:01:021:0022, до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

14.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

14.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

14.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 14.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 14.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 14.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 14.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;
- 14.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 14.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
15. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, 6, розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Пилявця Сергія Олексійовича.
- 15.1. Передати гр. Пилявцю Сергію Олексійовичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, 6, площею 0,0032 га, кадастровий номер 0510100000:02:114:0210, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.
- 15.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 15.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 15.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 15.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 15.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 15.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 15.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 15.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 15.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 15.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
16. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 82а, розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Колесник Тетяни Василівни, гр. Колесніка Олексія Олександровича, які зареєстровані як фізичні особи-підприємці.
- 16.1. Передати гр. Колесник Тетяні Василівні, гр. Колесніку Олексію Олександровичу, які зареєстровані як фізичні особи-підприємці, в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 82а, площею 0,0115 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0008 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:040:0047, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.
- 16.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 16.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 16.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 16.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 16.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 16.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 16.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 16.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 16.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 16.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

17. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Товариства з додатковою відповідальністю «Швейна фабрика «Поділля» (код ЄДРПОУ – 05502396, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Костянтина Василенка, 16) (договір оренди земельної ділянки від 29.01.2021р., зареєстрований за №02725 від 22.02.2021р.,) площею 0,1378 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0097, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Костянтина Василенка, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні Товариства з додатковою відповідальністю «Швейна фабрика «Поділля» (код ЄДРПОУ – 05502396, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Костянтина Василенка, 16).

17.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

17.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

17.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

17.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою.

17.1.4. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

18. Поновити договір оренди земельної ділянки від 25.09.2017р., зареєстрований за №02055 від 12.10.2017р. (із змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Капрі» (код ЄДРПОУ – 23058551, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 1а) на земельну ділянку площею 0,0215 га, кадастровий номер 0510100000:02:043:0034, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 1а, строком на 1 рік (без здійснення реконструкції з послідовним демонтажем тимчасової споруди), шляхом укладання відповідної угоди.

18.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

18.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

18.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

18.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

18.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

18.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

18.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

18.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

18.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

18.2. До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ, але не пізніше 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору (Засвідчена заява приватним нотаріусом Кондратовим М. О. Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області від 04.03.2021р.);

18.2.1. у разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 3 місяців з дня закінчення терміну дії договору;

18.2.2. орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди.

18.3. Після закінчення договору оренди земельної ділянки ДАтаМ вжити заходи у встановленому законом порядку щодо внесення відповідних змін (виключення місця розташування вищезазначеної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

19. Поновити договір оренди земельної ділянки від 25.09.2017р., зареєстрований за №02056 від 12.10.2017р. (із змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Капрі» (код ЄДРПОУ – 23058551, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 1а) на земельну ділянку площею 0,0080 га, кадастровий номер 0510100000:02:043:0035, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 1а, строком на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.

19.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

19.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

19.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

19.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

19.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

19.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

19.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

19.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

19.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

20. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Єрмака, 7-А, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Центр муніципальних систем управління» (код ЄДРПОУ – 38511903, юридична адреса: м. Вінниця, Єрмака, 7-А).

20.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Єрмака, 7-А, площею 0,1084 га, кадастровий номер 0510100000:02:025:0191, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Центр муніципальних систем управління» (код ЄДРПОУ – 38511903, юридична адреса: м. Вінниця, Єрмака, 7-А) з «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

20.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

20.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

20.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

20.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

20.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

20.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

20.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

20.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

20.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

20.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

21. Поновити договір оренди земельної ділянки від 28.06.2008р., зареєстрований за №040800300217 від 17.09.2008 р (із змінами), укладений з гр. Карітою Ігорем Леонідовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0048 га, кадастровий номер 0510137000:03:002:0018, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. О. Довженка (біля буд. №31), строком на 1 рік 1 місяць але не довше ніж до початку реконструкції капітального об'єкту, шляхом укладання відповідної угоди.

21.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

21.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

21.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 21.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 21.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 21.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 21.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 21.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 21.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
22. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 128 Б, розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Гулькевича Михайла Ярославовича.
- 22.1. Передати гр. Гулькевичу Михайлу Ярославовичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 128 Б, площею 0,1466 га, кадастровий номер 0510100000:01:006:0052, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.
- 22.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 22.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 22.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 22.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 22.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 22.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 22.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 22.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 22.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 22.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
23. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, б/н, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Попенко Марії Семенівни.
- 23.1. Змінити цільове призначення земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, б/н, площею 0,0594 га, кадастровий номер 0510100000:02:029:0074, площею 0,0404 га, кадастровий номер 0510100000:02:029:0067, площею 0,0215 га, кадастровий номер 0510100000:02:029:0086, площею 0,0333 га, кадастровий номер 0510100000:02:029:0085, площею 0,0025 га, кадастровий номер 0510100000:02:029:0083, площею 0,0014 га, кадастровий номер 0510100000:02:029:0087, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 0,0100 га, кадастровий номер 0510100000:02:029:0076, для будівництва індивідуальних гаражів, які перебувають у власності гр. Попенко Марії Семенівни з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для будівництва індивідуальних гаражів» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».
- 23.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 23.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 23.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 23.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 23.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 23.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 23.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

23.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

23.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

23.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

24. Припинити договір оренди земельної ділянки від 02.11.2016р., зареєстрований за №01869 від 07.11.2016р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Горизонт-буд» (код ЄДРПОУ – 39456854, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 7), на земельні ділянки площею 0,8860 га, кадастровий номер 0510100000:02:047:0083, площею 0,9750 га, кадастровий номер 0510100000:02:047:0084, площею 0,4780 га, кадастровий номер 0510100000:02:047:0085, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, вул. Трамвайна, 7, у зв'язку із закінченням будівництва багатоквартирного житлового будинку та взаємною згодою сторін.

24.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки.

25. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, м. Вінниця (бувша територія Бохонницької сільської ради), розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Гайдая Віталія Петровича.

25.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, (бувша територія Бохонницької сільської ради), площею 0,0900 га, кадастровий номер 0520680500:01:002:0219, що перебуває у власності гр. Гайдая Віталія Петровича з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

25.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

25.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

25.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

25.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

25.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

25.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

25.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

25.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

25.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

25.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

26. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, м. Вінниця (бувша територія Бохонницької сільської ради), розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Чигрина Олександра Васильовича.

26.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, (бувша територія Бохонницької сільської ради), площею 0,0900 га, кадастровий номер 0520680500:01:002:0218, що перебуває у власності гр. Чигрина Олександра Васильовича з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

26.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

26.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

26.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

26.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

26.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

26.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

26.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

26.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

26.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

26.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

27. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, м. Вінниця (бувша територія Бохоницької сільської ради), розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Слюсара Юрія Петровича.
- 27.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, (бувша територія Бохоницької сільської ради), площею 0,0900 га, кадастровий номер 0520680500:01:002:0220, що перебуває у власності гр. Слюсара Юрія Петровича з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».
- 27.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 27.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 27.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 27.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 27.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 27.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 27.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 27.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 27.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 27.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Некрасова, б/н, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Бланар Наталії Володимирівни.
- 1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Некрасова, б/н, площею 0,0406 га, кадастровий номер 0510100000:03:003:0315, що перебуває у власності гр. Бланар Наталії Володимирівни, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».
- 1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;
- 1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 1.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
- 1.3.9. отримати вихідні дані на проектування у встановленому законом порядку, в тому числі з урахуванням необхідності забезпечення об'єкту будівництва машино-місцями.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Павла Алепського, б/н, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Ксендзової Катерини Сергіївни.
- 2.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Павла Алепського, б/н, площею 0,0500 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0079 га (без

права подальшої забудови), кадастровий номер 0520680500:01:002:0228, що перебуває у власності гр. Ксендзової Катерини Сергіївни, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2.3.9. отримати вихідні дані на проектування у встановленому законом порядку, в тому числі з урахуванням необхідності забезпечення об'єкту будівництва машино-місцями.

2.3.10. У разі необхідності укласти договір про встановлення земельного сервітуту для влаштування машино-місць, з метою забезпечення функціонування об'єкту будівництва.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Павла Алепського, б/н, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Ксендзової Катерини Сергіївни та гр. Осадчук Людмили Миколаївни.

3.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Павла Алепського, б/н, площею 0,0800 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0005 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0520680500:01:002:0231, що перебуває у власності гр. Ксендзової Катерини Сергіївни та гр. Осадчук Людмили Миколаївни, з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3.3.9. отримати вихідні дані на проектування у встановленому законом порядку, в тому числі з урахуванням необхідності забезпечення об'єкту будівництва машино-місцями.

3.3.10. У разі необхідності укласти договір про встановлення земельного сервітуту для влаштування машино-місць, з метою забезпечення функціонування об'єкту будівництва.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Павла Алепського, б/н, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Ксендзової Катерини Сергіївни та гр. Мазура Сергія Вікторовича.

4.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Павла Алепського, б/н, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0520680500:01:002:0232, що перебуває у власності гр. Ксендзової Катерини Сергіївни та гр. Мазура Сергія Вікторовича, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

4.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4.3.9. отримати вихідні дані на проектування у встановленому законом порядку, в тому числі з урахуванням необхідності забезпечення об'єкту будівництва машино-місцями.

4.3.10. У разі необхідності укласти договір про встановлення земельного сервітуту для влаштування машино-місць, з метою забезпечення функціонування об'єкту будівництва.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Павла Алепського, б/н, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Ксендзової Катерини Сергіївни та гр. Мазура Сергія Вікторовича.

5.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Павла Алепського, б/н, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0520680500:01:002:0241, що перебуває у власності гр. Ксендзової Катерини Сергіївни та гр. Мазура Сергія Вікторовича, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

5.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

5.3.9. отримати вихідні дані на проектування у встановленому законом порядку, в тому числі з урахуванням необхідності забезпечення об'єкту будівництва машино-місцями.

5.3.10. У разі необхідності укласти договір про встановлення земельного сервітуту для влаштування машино-місць, з метою забезпечення функціонування об'єкту будівництва.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Василя Стефаника, б/н, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Мазур Катерини Василівни.

6.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Василя Стефаника, б/н, площею 0,0700 га, кадастровий номер 0520680500:01:002:0320, що перебуває у власності гр. Мазур Катерини Василівни, з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

6.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

6.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

- 6.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;
- 6.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 6.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 6.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 6.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 6.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 6.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
- 6.3.9. отримати вихідні дані на проектування у встановленому законом порядку, в тому числі з урахуванням необхідності забезпечення об'єкту будівництва машино-місцями.
- 6.3.10. У разі необхідності укласти договір про встановлення земельного сервітуту для влаштування машино-місць, з метою забезпечення функціонування об'єкту будівництва.
7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Василя Стефаника, б/н, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Мазур Галини Петрівни.
- 7.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Василя Стефаника, б/н, площею 0,0700 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0036 га (без права забудови), кадастровий номер 0520680500:01:002:0322, що перебуває у власності гр. Мазур Галини Петрівни, з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».
- 7.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 7.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 7.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 7.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;
- 7.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 7.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 7.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 7.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 7.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 7.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
- 7.3.9. отримати вихідні дані на проектування у встановленому законом порядку, в тому числі з урахуванням необхідності забезпечення об'єкту будівництва машино-місцями.
- 7.3.10. У разі необхідності укласти договір про встановлення земельного сервітуту для влаштування машино-місць, з метою забезпечення функціонування об'єкту будівництва.
8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. О. Кошиця, 4, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Майданюка Георгія Анатолійовича та гр. Майданюк Павліни Степанівни.
- 8.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. О. Кошиця, 4, площею 0,0201 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0010 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:010:0431, що перебуває у власності гр. Майданюка Георгія Анатолійовича та гр. Майданюк Павліни Степанівни, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».
- 8.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 8.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

- 8.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
 - 8.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 8.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 8.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 8.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 8.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 8.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
 - 8.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
9. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертно-грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває в користуванні Спільного українсько-німецького підприємства у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Вінорбіт» (код ЄДРПОУ – 20111279, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Шевченка, 7, офіс 252) (договір оренди земельної ділянки від 26.03.2021р. зареєстрований за №02761 від 15.04.2021р.), площею 0,0401 га, кадастровий номер 0510100000:02:050:0236, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Шевченка, 7, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), на якій розташовані належні Спільному українсько-німецькому підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Вінорбіт» об'єкти нерухомого майна.
- 9.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 9.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
 - 9.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою.
 - 9.1.4. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна, 19, 21, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Родинний масток-3» (код ЄДРПОУ – 42198532, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Івана Богуна, буд. 24, оф. 12).
- 10.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна, 19, 21, площею 0,0871 га, кадастровий номер 0510100000:02:015:0269, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Родинний масток-3» (код ЄДРПОУ – 42198532, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Івана Богуна, буд. 24, оф. 12), з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».
- 10.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 10.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 10.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
 - 10.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 10.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 10.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 10.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 10.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 10.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
 - 10.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

10.4. Пункт 10 даного додатку набирає чинності після сплати по договору про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ при зміні цільового призначення використання земельної ділянки, передбаченому рішенням міської ради від 27.12.2019р. №2083 (зі змінами).

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, 52, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Ніколаєвої Вікторії Володимирівни.

11.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, 52, площею 0,0838 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0014 га (без права забудови), кадастровий номер 0510136600:02:029:0043, що перебуває у власності гр. Ніколаєвої Вікторії Володимирівни, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

11.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

11.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

11.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

11.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

11.3.9. отримати вихідні дані на проектування у встановленому законом порядку, в тому числі з урахуванням необхідності забезпечення об'єкту будівництва машино-місцями.

12. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Ланкорд-Буд» (код ЄДРПОУ – 42090699, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, буд. 44) в оренду земельну ділянку площею 0,0974 га, кадастровий номер 0510100000:02:033:0073, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. М. Оводова, 7, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

12.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

12.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

12.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

12.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

12.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

12.2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Ланкорд-Буд» (код ЄДРПОУ – 42090699, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, буд. 44) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», розташованій за адресою: м. Вінниця, вул. М. Оводова, 7, кадастровий номер 0510100000:02:033:0073, площею 0,0974 га, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

13. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11.10.2016р., зареєстрованого за №01854 від 24.10.2016р. (із змінами), укладеного з гр. Піщик Галиною Андріївною, виключивши земельні ділянки площею 0,0156 га, кадастровий номер 0510100000:02:025:0250, площею 0,0124 га, кадастровий номер 0510100000:02:025:0251, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, пров. Єрмака, 8-А з предмету договору та припинити право оренди на них, в зв'язку з відчуженням об'єктів нерухомого майна.

13.1. Надати гр. Піщик Галині Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: м. Вінниця, пров. Єрмака, 8-А, кадастровий номер 0510100000:02:025:0248, площею 0,0156 га, кадастровий номер 0510100000:02:025:0249, площею 0,0148 га, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

14. Припинити Комунальному підприємству «Центральний міський стадіон» (код ЄДРПОУ-02650127, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Замостянська, 16) право постійного користування земельною ділянкою площею 30,8180 га, кадастровий номер 0510100000:02:109:0001, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, б/н, в зв'язку із добровільною відмовою (лист згода Комітету по фізичній культурі і спорту Вінницької міської ради від 15.06.2021 р. вх.№01-01-35948).

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Маяковського/вул. Замкова, розроблену ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Пирогова, 34-А).

15.2. Віднести земельну ділянку площею 0,0576 га, кадастровий номер 0510137000:03:018:0056, за адресою: м. Вінниця, вул. Маяковського/вул. Замкова до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

15.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

15.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

15.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

15.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

15.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

15.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

15.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

15.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

15.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

16. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 14, розроблений ПП «Практик Буд» на замовлення гр. Сушка Івана Володимировича.

16.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 14, площею 0,0885 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0397 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:050:0033, що перебуває у власності гр. Сушка Івана Володимировича, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

16.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

16.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

16.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

16.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

16.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

16.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

16.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

16.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

16.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

16.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

16.3.9. отримати вихідні дані на проектування у встановленому законом порядку, в тому числі з урахуванням необхідності забезпечення об'єкту будівництва машино-місцями.

17. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, б/н, розроблений ТОВ «Юридично-земельний союз «Альянс» на замовлення гр. Нагорняка Миколи Павловича.

17.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, б/н, площею 1,0300 га, кадастровий номер 0520681000:01:006:0153, що перебуває у власності гр. Нагорняка Миколи Павловича, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

17.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

17.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

17.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

17.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

17.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

17.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

17.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

17.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

17.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

17.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

18. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, б/н, розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сам-Сервіс» (код ЄДРПОУ-38635858, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, 1-Г).

18.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, б/н, площею 0,1000 га, кадастровий номер 0510137000:03:065:0009, що перебуває у власності ТОВ «Сам-Сервіс», з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

18.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

18.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

18.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

18.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

18.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

18.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

18.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

18.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

18.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

18.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

18.4. Прийняти участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ, відповідно до договору затвердженого рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради, до отримання

документу, що дає право на виконання будівельних робіт згідно до гарантійного листа від 23.06.2021 року.

19. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, б/н, розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сам-Сервіс» (код ЄДРПОУ-38635858, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, 1-Г).

19.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, б/н, площею 0,1000 га, кадастровий номер 0510137000:03:065:0008, що перебуває у власності ТОВ «Сам-Сервіс», з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

19.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

19.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

19.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

19.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

19.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

19.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

19.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

19.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

19.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

19.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

19.4. Прийняти участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ, відповідно до договору затвердженого рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради, до отримання документу, що дає право на виконання будівельних робіт згідно до гарантійного листа від 23.06.2021 року..

20. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 9, розроблену ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення Приватного підприємства «Хлібозахист» (код ЄДРПОУ – 00953332, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 9).

20.1. Віднести земельні ділянки: площею 0,1591 га, кадастровий номер 0510100000:01:046:0109, площею 0,0124 га, кадастровий номер 0510100000:01:046:0110 до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

20.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28.04.2006 р., зареєстрованого за №040700200105 від 04.07.2007 р. (зі змінами), укладеного на земельну ділянку площею 0,1715 га, кадастровий номер 0510136300:01:046:0015, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 9, в частині площі, замінивши площу 0,1715 га, кадастровий номер 0510136300:01:046:0015 на площу 0,1591 га, кадастровий номер 0510100000:01:046:0109, площу 0,0124 га, кадастровий номер 0510100000:01:046:0110, в зв'язку з поділом земельної ділянки. Виключити земельну ділянку площею 0,0124 га, кадастровий номер 0510100000:01:046:0110, за адресою: вул. Ватутіна, 9, з предмету договору та припинити право оренди на неї, в зв'язку із поділом земельної ділянки, шляхом укладання відповідної угоди.

20.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

20.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

20.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

20.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

20.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

20.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

20.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

20.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

20.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

21. Скасувати додаток №5 до рішення виконавчого комітету міської ради від 10.06.2021 р. №1453 «Про затвердження договорів про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької міської ТГ при зміні цільового використання земель приватної власності», у зв'язку із надходженням відповідного клопотання та невідповідністю п. 1.4. Порядку залучення інвестицій в соціально-економічний розвиток Вінницької міської територіальної громади при зміні цільового призначення земельних ділянок приватної власності, затвердженого рішенням міської ради від 27.12.2020 р. №2083 (зі змінами).

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногосно.

п. 7. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення та надання розстрочення платежу за придбання земельних ділянок.

/в проєкті порядку денного сесії за №43/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

**«Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення
та надання розстрочення платежу за
придбання земельних ділянок**

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, заяву гр. Капшієнко О.М. (вх. №К-01-90375 від 04.06.2021р.), ТОВ «Агро Дельта Плюс» (вх. №01-21-33034 від 02.06.2021р.), враховуючи рішення Вінницької міської ради від 28.02.2020 № 2191, від 22.05.2020 № 2261, від 26.03.2021 № 340, від 28.05.2021р. № 448, рішення Вінницької міської ради від 24.12.2020 № 52 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2021 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22.04.2009р. №381, статтю 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
 2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
 3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
 4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
 5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
 6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
 7. Після оформлення права власності на землю власниками земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
 - 7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 88, 91 Земельного кодексу України.
- Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або судом.

8. Покупці земельних ділянок, визначених у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.

9. У разі не укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок у зазначений в п.8 цього рішення термін з вини покупців, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного покупця.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0344га (кадастровий номер 0510100000:02:002:5344), яка пропонується до продажу гр. Капшієнко Олександр Миколайовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. О.Кобилянської,22, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0344 га (кадастровий номер 0510100000:02:002:5344), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. О.Кобилянської,22, в розмірі 327 799 грн.00коп. (триста двадцять сім тисяч сімсот дев'яносто дев'ять грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «07» травня 2021 р., вартість 1 кв.м. –953грн. 00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Капшієнко Олександр Миколайовичу, земельну ділянку площею 0,0344 га (кадастровий номер 0510100000:02:002:5344), за 327 799 грн.00коп. (триста двадцять сім тисяч сімсот дев'яносто дев'ять грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. О.Кобилянської,22.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0344га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. О.Кобилянської,22, гр. Капшієнко Олександр Миколайовичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0344 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:002:5344.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Капшієнко Олександр Миколайовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 327 799 грн.00коп. (триста двадцять сім тисяч сімсот дев'яносто дев'ять грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Термін оплати вартості земельної ділянки у розмірі 50% від загальної вартості земельної ділянки, яка затверджена п.2 даного додатку, є день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення, але не пізніше 60-денного терміну з дня прийняття рішення;

4.9.2. Залишок коштів у розмірі 50% від загальної вартості земельної ділянки сплачувати з розстроченням платежу терміном до 01.12.2021 року з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу, з врахуванням індексу інфляції.

4.9.3. На земельну ділянку, відповідно до законодавства, встановлюється заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки до повної сплати вартості земельної ділянки.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Дельта Плюс» (код ЄДРПОУ - 40955355, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, площа Героїв Чорнобиля,1), розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована у м. Вінниці, площа Героїв Чорнобиля,1, площею 0,8956га (кадастровий номер 0510100000:03:007:0409), вартість якої становить 8 508 200 грн. 00коп. (вісім мільйонів п'ятсот вісім тисяч двісті грн. 00коп.) без ПДВ, в термін до 01.06.2023 року.

2. Умови оплати вартості земельної ділянки:

2.1. Термін сплати вартості земельної ділянки у розмірі 50% від загальної вартості земельної ділянки є день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення, але не пізніше 60-денного терміну з дня прийняття рішення;

2.2. Залишок коштів у розмірі 50% від загальної вартості земельної ділянки сплачується покупцем з розстроченням платежу в термін до 01.06.2023 року з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу, з врахуванням індексу інфляції.

2.3. На земельну ділянку, відповідно до законодавства, встановлюється заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки до повної сплати вартості земельної ділянки.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,6785 га, (кадастровий номер 0510100000:01:050:0056), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «В.Р.Е.М.Я. І К» (код ЄДРПОУ – 31836576, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 14-А), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 14/вул. Чехова,2, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,6785 га (кадастровий номер 0510100000:01:050:0056), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 14/вул. Чехова,2, в розмірі 1 857 870 грн.00коп. (один мільйон вісімсот п'ятдесят сім тисяч вісімсот сімдесят грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «14» червня 2021 р., вартість 1 кв.м. –273 грн. 82коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «В.Р.Е.М.Я. І К», земельну ділянку площею 0,6785 га (кадастровий номер 0510100000:01:050:0056), за 1 857 870 грн.00коп. (один мільйон вісімсот п'ятдесят сім тисяч вісімсот сімдесят грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 14/вул. Чехова, 2.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 03.11.2020 р., зареєстрований за №02679 від 24.11.2020р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,6785 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 14/вул. Чехова, 2, Товариству з обмеженою відповідальністю «В.Р.Е.М.Я. І К»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,6785 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:050:0056.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «В.Р.Е.М.Я. І К» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 1 857 870 грн.00коп. (один мільйон вісімсот п'ятдесят сім тисяч вісімсот сімдесят грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0140 га, (кадастровий номер 0510100000:03:005:0283), яка пропонується до продажу гр. Соловійову Олександрову Федоровичу, гр. Проценко Ларисі Федорівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Шмідта, 57, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0140 га (кадастровий номер 0510100000:03:005:0283), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Шмідта, 57, в розмірі 145 146 грн.00коп. (сто сорок п'ять тисяч сто сорок шість грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про

експертну грошову оцінку земельної ділянки від «17» червня 2021 р., вартість 1 кв.м. –1036 грн. 76коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Соловійову Олександровичу, гр. Проценко Ларисі Федорівні, земельну ділянку площею 0,0140га (кадастровий номер 0510100000:03:005:0283), за 145 146 грн.00коп. (сто сорок п'ять тисяч сто сорок шість грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Шмідта, 57.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0140 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Шмідта, 57, гр. Соловійову Олександровичу, гр. Проценко Ларисі Федорівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0140 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:005:0283.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Соловійову Олександровичу, гр. Проценко Ларисі Федорівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 145 146 грн.00коп. (сто сорок п'ять тисяч сто сорок шість грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одноголосно.

Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

п.8. Про розроблення містобудівної документації – детальних планів територій.

/в проєкті порядку денного сесії за №49/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнення його пунктами 1.18 та 1.19 наступного змісту:

«1.18. «Детального плану території, обмеженої вулицями Князів Коріатовичів, Родіона Скалецького, р. Південний Буг та Вишенька в м.Вінниці»;

1.19. «Детального плану території, обмеженої вулицями Стрілецька, Батозька, Академіка Янгеля та внутрішньоквартальним проїздом житлової забудови.»»

Проголосовано одноголосно.

Інформацію департаменту економіки і інвестицій міської ради

п.9. Про підготовчі заходи для реконструкції нежитлової будівлі під дошкільний навчальний заклад по вул. Черняхівського, 82 в м. Вінниця.

/в проєкті порядку денного сесії за №61 (питання, внесено до проєкту порядку денного за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради)/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Проголосовано одноголосно.

Голова комісії

Антоніна Іващук

Секретар

Дмитро Мира