

ПРОТОКОЛ № 14
засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи
від 27.05.2021 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 9 сесії 8 скликання.

СЛУХАЛИ:

I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 9 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.1. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність та зміну цільового призначення земельних ділянок.

/в проєкті порядку денного сесії за №23/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення, за виключенням п.1.5, пп.1.4.1, пп 1.7.1, які пропонується зняти з розгляду, у зв'язку з технічною помилкою.

Проголосовано одноголосно.

п.2. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою.

/в проєкті порядку денного сесії за №24/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про передачу в постійне користування земельних ділянок

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст. ст. 12, 19, 38, 39, 52, 91, 92, 96, 111, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства №587 від 28.09.2012, Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства №287 від 12.11.2015, Наказом Міністерства аграрної політики та

продовольства №261 від 23.05.2017), рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 21.01.2016 р. №91, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволи на розроблення землепорядної документації згідно з додатками (додаються).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати гр. Бурлаці Олександру Сергійовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Громова, 15А, площею 0,0131 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, кадастровий номер 0510100000:01:012:0199, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за рахунок земель комунальної власності.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Грандбудінвест» (код ЄДРПОУ – 34765566, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Театральна, буд. 40, кв. 2) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 49, орієнтовною площею 0,0973 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за рахунок земель комунальної власності (інвестиційний договір зареєстрований за №1218 від 01.12.2020 р.).

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня закінчення будівельних робіт;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Тех Груп Інвест» (код ЄДРПОУ – 43882238, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, буд. 4, 4) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4, орієнтовною площею 0,2346 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Еко-Драйв» (код ЄДРПОУ – 38190129, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 53, кімната 211) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, 209-Б, орієнтовною площею 0,2000 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Надати Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Пирогова, 34-А) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Зодчих, орієнтовною площею 0,4400 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за рахунок земель комунальної власності.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Внести зміни до п. 1. додатку 2 до рішення міської ради від 30.04.2021 №396 замінивши словосполучення «орієнтовною площею 7,9480 га» на «орієнтовною площею 7,9950 га».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: м. Вінниця, 2-й пров. Індустріальний, орієнтовною площею 0,0900 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності, з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Лебединського, орієнтовною площею 0,1700 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності, з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону.

3. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, орієнтовною площею 1,0000 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності, з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону.

4. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, орієнтовною площею 1,0100 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності, з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Замкова, орієнтовною площею 1,3000 га, для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини, за рахунок земель комунальної власності.

2. Передати Комунальному підприємству «Вінницький муніципальний центр інновацій» (код ЄДРПОУ – 41330330, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельні ділянки площею 0,7298 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0082, площею 0,1577 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0080, площею 0,3298 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0083 та площею 0,0476 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0081, на яких розташовані передані на баланс заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 21, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

- 2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 2.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
- 2.2. Рекомендувати КП «Вінницький муніципальний центр інновацій» привести цільове призначення земельних ділянок у відповідність до статуту підприємства, з врахуванням функціонального призначення об'єктів, що передані на баланс, та положень містобудівної документації.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 5
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «АТП Автотранспортник» (код ЄДРПОУ – 44092368, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максимовича, 6) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 6, кадастровий номер 0510100000:02:021:0190, площею 1,9589 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0304 га (без права забудови), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні ТОВ «АТП Автотранспортник» (договір оренди земельної ділянки від 26.03.2021 р., зареєстрований за №02756 від 07.04.2021 р.).

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

- 1.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;
- 1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 1.1.4. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Солодкий Світ ЛТД» (код ЄДРПОУ – 41331800, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, буд. 96-А) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, розташованих за адресою: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, 7-А, орієнтовними площами 0,0330 га та 0,0155 га, на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

- 2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одноголосно.

п.3. Про укладання, поновлення та припинення договорів про встановлення земельного сервітуту.

/в проєкті порядку денного сесії за №25/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про укладання, поновлення та припинення договорів про встановлення земельного сервітуту

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст.ст.12,38,39,96,98,99,100,101,102,111 Земельного кодексу України, ст. 401 Цивільного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Вінницької міської ради від 04.03.2005р. №1038 «Про розгляд протесту прокурора м. Вінниці від 10.12.2004р. №3830-04 на п.п. 1,8,9 рішення Вінницької міської ради №844 від 21.09.2004р. «Про порядок встановлення земельного сервітуту на землі комунальної власності м. Вінниці», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, від 12.01.2012р. №20, від 10.01.2013р. №2, від 27.12.2011 року №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договори про встановлення земельного сервітуту згідно з додатками (додаються).
2. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах земельного сервітуту передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді відмови міської ради від своїх зобов'язань по договорах, у випадку порушення другою стороною своїх зобов'язань по договору.
3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах земельного сервітуту та додаткових угодах до договорів земельного сервітуту передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.
4. Особам, у 120-денний термін з моменту прийняття рішення про укладання договорів земельного сервітуту та додаткових угод до договорів земельного сервітуту подати на реєстрацію відповідні договори та угоди.
5. Установити, що в разі неподання договорів та угод на реєстрацію Особами протягом встановленого терміну або у разі недодержання встановлених обмежень (обтяжень), рішення втрачає чинність в частині тих Осіб, які не подали договори, угоди та реєстраційні справи або не дотримались встановлених обмежень.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 05.07.2016р., зареєстрований за №821/07-16 від 11.07.2016 р., укладений з гр. Павловською Людмилою Болеславівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельні ділянки загальною площею 0,0220 га,

з них: площею 0,0075 га, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0145 га, для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, площа Привокзальна, строком на 1 рік (без здійснення реконструкції з послідовним демонтажем тимчасової споруди).

1.1. Передбачити в угоді про поновлення договору про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.2. поновити протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012 р. №1524.

1.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

1.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017 р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

1.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

2. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 29.11.2010 р., зареєстрований за №149 від 01.12.2010 р. (зі змінами), укладений з гр. Сметковим В'ячеславом Борисовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельні ділянки загальною площею 0,0070 га, з них: 0,0048 га, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0022 га, для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, б/н, (авт. зуп. «Станція Вантажна»), строком на 2 роки 10 місяців (без здійснення реконструкції з послідовним демонтажем тимчасової споруди).

2.1. Передбачити в угоді про поновлення договору про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.2. поновити протягом 6 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524;

2.1.3. в місячний термін демонтувати самовільно розміщені рекламні засоби на зашклені площинах тимчасової споруди.

2.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

2.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. № 800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

2.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

3. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 04.07.2016 р., зареєстрований за №825/07-16 від 12.07.2016 р., укладений з Громадською організацією «Бужська гавань» (код ЄДРПОУ – 40495341, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Олександра Кошиця, буд. 38А) на земельну ділянку площею 0,7000 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення комплексного благоустрою території), за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, строком на 4 роки 11 місяців.

3.1. Передбачити в угоді про поновлення договору земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином.

4. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Кульпекіним Олександром Сергійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0030 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова (біля буд. 8а), строком на 4 роки 11 місяців.

4.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.2. У договорі земельного сервітуту передбачити плату за сервітутне користування земельною ділянкою на період фактичного розміщення літнього майданчика (з 15 квітня по 15 жовтня);

4.3. На період невикористання (з 15 жовтня по 15 квітня) об'єкт підлягає демонтажу.

5. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 18.07.2010 р., зареєстрований за №122 від 29.07.2010 р. (зі змінами), укладений з гр. Сандрацьким Володимиром Вікторовичем на земельну ділянку площею 0,0198 га, в тому числі площею 0,0030 га в межах «червоної лінії», для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе (зуп. трам. «Автовокзал Західний»), строком на 2 роки 7 місяців (без здійснення реконструкції з послідовним демонтажем тимчасової споруди).

5.1. Передбачити в угоді про поновлення договору про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.1.2. поновити протягом 6 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524;

5.1.3. в місячний термін демонтувати самовільно розміщені рекламні засоби на зашкленних площинах тимчасової споруди.

5.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

5.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. № 800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

5.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

6. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Костюком Віталієм Володимировичем на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0527 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 12, строком на 10 років.

6.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

6.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Вінницьким обласним краєзнавчим музеєм (код ЄДРПОУ – 02226197, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 19) на земельну ділянку площею 0,1752 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 148, на безоплатній основі, строком до 29.12.2023 р.

7.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Козловою Мариною Олександрівною на земельну ділянку площею 0,0094 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. М. Оводова, 62а, строком на 4 роки 11 місяців.

8.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8.2. У договорі земельного сервітуту передбачити плату за сервітутне користування земельною ділянкою на період фактичного розміщення літнього майданчика (з 15 квітня по 15 жовтня);

8.3. На період невикористання (з 15 жовтня по 15 квітня) об'єкт підлягає демонтажу.

9. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Козловою Мариною Олександрівною на земельну ділянку площею 0,0121 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0088 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

(здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. М. Оводова, 62а, строком на 4 роки 11 місяців.

9.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9.2. В зв'язку з прийняттям п. 8., п. 9. даного додатку скасувати пп. 1.1. додатку 1 до рішення міської ради від 18.08.2017 № 843.

10. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 12.03.2018 р., зареєстрований за №1137/03-18 від 29.03.2018 р., укладений з гр. Якубовським Ярославом Віталійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельні ділянки загальною площею 0,0046 га, з них: площею 0,0027 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0019 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, б/н (зуп. трол. вул. Чехова), строком на 1 рік (без здійснення реконструкції з послідуємим демонтажем тимчасової споруди).

10.1. Передбачити в угоді про поновлення договору про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

10.1.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

10.1.2. поновити протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012 р. №1524.

10.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

10.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017 р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

10.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

11. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Преса Поділля» (код ЄДРПОУ – 32473061, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 41) на земельні ділянки загальною площею 0,0014 га, з них: площею 0,0007 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0007 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Грибоєдова (біля буд. №3), строком на 7 місяців (без здійснення реконструкції з послідуємим демонтажем тимчасової споруди) (нотаріально посвідчена заява ТОВ «Преса Поділля» від 14.04.2021 р., зареєстрована в реєстрі за №2240).

11.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

11.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

11.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

11.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

11.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017 р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

11.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

11.3. В зв'язку з прийняттям п. 11 даного додатку припинити договір про встановлення земельного сервітуту №313 від 27.04.2006р. (угода про поновлення договору про встановлення земельного сервітуту №472/10-14 від 10.10.2014р.).

12. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Преса Поділля» (код ЄДРПОУ – 32473061, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 41) на земельну ділянку площею 0,0035 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе (зуп. трол. «вул. Чехова» напрямом до центра міста), строком на 7 місяців (без здійснення реконструкції з послідовним демонтажем тимчасової споруди) (нотаріально посвідчена заява ТОВ «Преса Поділля» від 14.04.2021 р., зареєстрована в реєстрі за №2240).

12.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

12.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

12.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

12.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

12.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

12.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017 р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

12.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

13. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Преса Поділля» (код ЄДРПОУ – 32473061, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 41) на земельні ділянки загальною площею 0,0015 га, з них: площею 0,0005 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0010 га, для будівництва та

обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Брацлавська (біля буд. №6), строком на 7 місяців (без здійснення реконструкції з послідовним демонтажем тимчасової споруди) (нотаріально посвідчена заява ТОВ «Преса Поділля» від 14.04.2021 р., зареєстрована в реєстрі за №2240).

13.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

13.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

13.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

13.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

13.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

13.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

13.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

13.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

13.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

13.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017 р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

13.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

13.3. В зв'язку з прийняттям п. 13 даного додатку припинити договір про встановлення земельного сервітуту №321 від 27.04.2006 р.

14. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Преса Поділля» (код ЄДРПОУ – 32473061, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 41) на земельні ділянки загальною площею 0,0017 га, з них: площею 0,0005 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0012 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна (біля буд. №36), строком на 7 місяців (без здійснення реконструкції з послідовним демонтажем тимчасової споруди) (нотаріально посвідчена заява ТОВ «Преса Поділля» від 14.04.2021 р., зареєстрована в реєстрі за №2240).

14.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

14.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

14.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

14.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

14.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

14.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

14.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

14.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

14.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

14.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішення виконавчого

комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017 р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

14.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

14.3. В зв'язку з прийняттям п. 14 даного додатку припинити договір про встановлення земельного сервітуту №319 від 27.04.2006 р. (угода про поновлення договору про встановлення земельного сервітуту №423/08-14 від 10.10.2014 р.).

15. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Преса Поділля» (код ЄДРПОУ – 32473061, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 41) на земельні ділянки загальною площею 0,0018 га, з них: площею 0,0005 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0013 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка (біля буд. №24), строком на 7 місяців (без здійснення реконструкції з послідуємим демонтажем тимчасової споруди) (нотаріально посвідчена заява ТОВ «Преса Поділля» від 14.04.2021 р., зареєстрована в реєстрі за №2240).

15.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

15.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

15.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

15.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

15.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

15.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

15.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

15.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

15.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

15.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017 р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

15.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

15.3. В зв'язку з прийняттям п. 15 даного додатку припинити договір про встановлення земельного сервітуту №312 від 27.04.2006р. (угода про поновлення договору про встановлення земельного сервітуту №473/10-14 від 10.10.2014р.).

16. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Преса Поділля» (код ЄДРПОУ – 32473061, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 41) на земельні ділянки загальною площею 0,0015 га, з них: площею 0,0005 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0010 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька (біля буд. №71), строком на 7 місяців (без здійснення реконструкції з послідуємим демонтажем тимчасової споруди) (нотаріально посвідчена заява ТОВ «Преса Поділля» від 14.04.2021 р., зареєстрована в реєстрі за №2240).

16.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

16.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

16.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

16.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

16.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

16.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

16.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

16.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

16.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервіту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

16.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017 р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

16.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

16.3. В зв'язку з прийняттям п. 16 даного додатку припинити договори про встановлення земельного сервіту від 01.08.2014 р., зареєстрований за №470/10-14 від 10.10.2014 р. та №471/10-14 від 10.10.2014 р.

17. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Преса Поділля» (код ЄДРПОУ – 32473061, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 41) на земельні ділянки загальною площею 0,0014 га, з них: площею 0,0005 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0009 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова (біля буд. №9), строком на 7 місяців (без здійснення реконструкції з послідовним демонтажем тимчасової споруди) (нотаріально посвідчена заява ТОВ «Преса Поділля» від 14.04.2021 р., зареєстрована в реєстрі за №2240).

17.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

17.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

17.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

17.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

17.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

17.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

17.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

17.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

17.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервіту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

17.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017 р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

17.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

18. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Стельмаха 47 Вінниця» (код ЄДРПОУ – 40996721, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Стельмаха, буд. 47, кв. 20) на земельну ділянку площею 0,2050 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою та

влаштування відкритої автостоянки), за адресою: м. Вінниця, вул. Стельмаха (біля буд. 47), на безоплатній основі, строком на 4 роки 11 місяців.

18.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

18.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

18.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

18.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

18.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

18.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

18.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

18.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

19. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з Міським комунальним підприємством «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» (код ЄДРПОУ – 38135403, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) на частину земельної ділянки площею 0,0357 га, для проходу та проїзду по земельній ділянці площею 0,8336 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:0223 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку), за адресою: м. Вінниця, вул. А. Бортняка, на безоплатній основі, строком 4 роки 11 місяців.

19.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

19.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

19.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

19.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

19.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

19.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

19.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

19.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

20. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з Міським комунальним підприємством «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» (код ЄДРПОУ – 38135403, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) на частину земельної з кадастровим номером 0510100000:02:080:0219 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) площею 0,0079 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. А. Бортняка, на безоплатній основі, строком 4 роки 11 місяців.

20.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

20.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

20.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

20.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

20.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

20.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

20.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

20.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

21. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Міським комунальним підприємством «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» (код ЄДРПОУ – 38135403, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) на частину земельної з кадастровим номером 0510100000:02:080:0219 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) площею 0,1143 га, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (влаштування відкритої автостоянки), за адресою: м. Вінниця, вул. А. Бортняка, на безоплатній основі, строком 4 роки 11 місяців.

21.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

21.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

21.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

21.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

21.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

21.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

21.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

21.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 29.05.2020 р., зареєстрований за №2010/06-20 від 17.07.2014 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінницяенерго» (код ЄДРПОУ – 37690986, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 39А) на частину земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:059:0079, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 209 А, площею 0,5000 га, для будівництва та обслуговування ПС «Індустріальний парк» 110 кВ, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 209 А, за згодою сторін.

2. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю – багатопрофільною фірмою «Ніка» ЛТД (код ЄДРПОУ – 13306731, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 81) на земельну ділянку площею 0,0041 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, біля буд. 81, строком на 4 роки 11 місяців.

2.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.2. У договорі земельного сервітуту передбачити плату за сервітутне користування земельною ділянкою на період фактичного розміщення літнього майданчика (з 15 квітня по 15 жовтня);

2.3. На період невикористання (з 15 жовтня по 15 квітня) об'єкт підлягає демонтажу.

3. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Малишевим Ігорем Вадимовичем на земельну ділянку площею 0,0090 га, для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (для здійснення прокату катамаранів), за адресою: м. Вінниця, вул. Чорновола, строком на 4 роки 11 місяців (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору).

3.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3.2. У договорі земельного сервітуту передбачити плату за сервітутне користування земельною ділянкою на період фактичного здійснення прокату катамаранів (з 15 квітня по 15 жовтня).

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одноголосно.

п.4. Про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про поновлення та відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок, про укладання договору суперфіцію, про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №26/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про поновлення та відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок, про укладання договору суперфіцію, про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12, 19, 38, 39, 42, 79-1, 91, 92, 96, 111, 112, 113, 114, 120, 122, 123, 124, 126, 141, 168, 173 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року №2255, рішення Вінницької міської ради від 02.10.2012 року №952, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 13.06.2013 р. №1342, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою приведення у відповідність до вимог рішень Вінницької міської ради від 21.06.2013 року №1332 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Вінниці» та від 27.12.2011 року № 612 «Про встановлення в м. Вінниці розмірів орендної плати та плати за встановлення земельних

сервітутів за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності» (із внесеними змінами та доповненнями від 27.12.2013р. №1561), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками (додається).
2. Передати земельні ділянки в оренду, постійне користування згідно з додатками.
3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в проектах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.
4. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.
5. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.
6. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.
7. Землекористувачам укласти договори з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.
8. Департаменту земельних ресурсів міської ради:
 - 8.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.
 - 8.2. Заповіти проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцями авансового внеску.
 - 8.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.
9. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та дотримуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
10. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, б/н, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Глиняного Віктора Сергійовича.
 - 1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, б/н, площею 0,2160 га, кадастровий номер 0510100000:01:130:0043, що перебуває у власності гр. Глиняного Віктора Сергійовича з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».
 - 1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
 - 1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
 - 1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15.09.2014р., зареєстрованого за №01340 від 09.10.2014р., укладеного з гр. Леонтьєвим Вячеславом Івановичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,3486 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0689 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:022:0102, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, 1, в частині заміни орендаря з гр. Леонтьєва Вячеслава Івановича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець на Товариство з обмеженою відповідальністю «ТБЛ «Центр» (код ЄДРПОУ – 40599217, м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 15-Д), у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.

2.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Д. Нечая, б/н, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Семенюка Юрія Олександровича

3.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Д. Нечая, б/н, площею 0,0750 га, кадастровий номер 0510100000:03:132:0109, що перебуває у власності гр. Семенюка Юрія Олександровича, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Гніванське шосе, б/н розроблений ПП «Глобус» на замовлення Товариству з обмеженою відповідальністю «ЄВРОТРЕЙД ЕКСПО» (код ЄДРПОУ – 40308524, юридична адреса: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с.Сторожниця, вул.Шевченка, 8).

4.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЄВРОТРЕЙД ЕКСПО» (код ЄДРПОУ – 40308524, юридична адреса: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с.Сторожниця, вул.Шевченка, 8) в оренду земельні ділянки площею 0,2070 га, кадастровий номер 0510100000:02:106:0017, за адресою: м. Вінниця, вул. Гніванське шосе 2 км. та площею 0,1230 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0124, за адресою: м. Вінниця, вул. Гніванське шосе, б/н, на яких розташовані

належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

4.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4.3.9. Встановити орендну плату за використання землі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки.

4.4. Відповідно до протоколу наради від 01.07.2020р. викласти окремі пункти договору оренди земельної ділянки в наступній редакції:

«2.3. На земельній ділянці розміщено: об'єкти нерухомого майна, що належать Орендарю на праві приватної власності».

«4.8. Розмір орендної плати переглядається у випадках:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- зміни ставки орендної плати, нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) комунальної власності;

- в інших випадках, передбачених законом».

«4.9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням цільового призначення земельної ділянки та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством».

«15.1. Цей договір набирає чинності після підписання Сторонами та державної реєстрації права оренди земельної ділянки».

В проекті договору оренди виключити абзац 2 пункту 8.2., пункти 9.5.10, 9.5.15, 12.5, 13.3, 13.4.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 12 розроблений ДП «УкрДАГП» на замовлення Релігійної організації «Релігійна громада (парафія) Пресвятої Діви Марії Ангельської Кам'янець-Подільської дієцезії Римсько-Католицької церкви у м. Вінниця» (код ЄДРПОУ – 20098538, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 12).

5.1. Передати Релігійній організації «Релігійна громада (парафія) Пресвятої Діви Марії Ангельської Кам'янець-Подільської дієцезії Римсько-Католицької церкви у м. Вінниця» (код ЄДРПОУ – 20098538, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 12) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0618 га, кадастровий номер 0510100000:02:031:0063, за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 12, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, за рахунок земель комунальної власності.

5.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

5.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

6. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «Авіценна» (код ЄДРПОУ – 13327671, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Юності, 73 А) та Грищука Олексія Анатолійовича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець (договір оренди земельної ділянки від 15.12.2020р., зареєстрований за №02707 від 28.01.2021р.,) площею 0,0604 га, кадастровий номер 0510100000:02:041:0005, що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 21, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Авіценна» (код ЄДРПОУ – 13327671, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Юності, 73 А) та Грищуку Олексію Анатолійовичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець.

6.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою.

6.1.4. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7. Відмовити гр. Гордишевському Олександру Юхимовичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, в поновленні договорів оренди земельних ділянок від 13.04.2011р., зареєстрований за №051013664000042 від 31.05.2011р. (із змінами) та від 13.04.2011р., зареєстрований за №051013664000043 від 31.05.2011р. (із змінами) на земельні ділянки площею 0,0030 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0027 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510136600:02:085:0018, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), та площею 0,0070 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0067 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510136600:02:085:0040, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, 135а, враховуючи п. 5. додатку 2 до рішення міської ради від 28.09.2018 № 1363.

7.1. Припинити з 28.09.2021р. договір оренди від 13.04.2011р., зареєстрований за №051013664000042 від 31.05.2011р. (із змінами), укладений з гр. Гордишевському Олександру Юхимовичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0030 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0027 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510136600:02:085:0018, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, 135а.

7.2. Припинити з 28.09.2021р. договір оренди від 13.04.2011р., зареєстрований за №051013664000043 від 31.05.2011р. (із змінами), укладений з гр. Гордишевському Олександру Юхимовичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0070 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0067 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510136600:02:085:0040, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, 135а.

7.3. Департаменту земельних ресурсів здійснити організаційні заходи щодо державної реєстрації права оренди (припинення права оренди) земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7.4. Здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ, з 28.09.2021р.;

7.4.1. У разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення;

7.4.2. Орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди.

7.5. ДАтаМ вжити заходи у встановленому законом порядку щодо внесення відповідних змін (виключення місця розташування вищезазначеної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

8. Укласти договір суперфіцію з Департаментом комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ - 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) на земельну ділянку площею 36,4731 га, кадастровий номер 0510100000:02:109:0002, за адресою: м. Вінниця, вул. Бесарабське шосе, 2, що перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства Вінницької міської ради «Комбінат комунальних підприємств» (код ЄДРПОУ – 03338656, юридична адреса: м. Вінниця, вул. А. Медвідь, 2) відповідно до відомостей із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право: 5105227 від 19.03.2014р.), з метою продовження будівництва кладовища, на безоплатній основі, терміном на 10 рік (лист згода Комунального підприємства Вінницької міської ради «Комбінат комунальних підприємств» вих.№36 від 19.03.2021р.).

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, б/н розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Комунальному підприємству «Вінницяоблводоканал» (код ЄДРПОУ – 03339012, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 173).

9.1. Передати Комунальному підприємству «Вінницяоблводоканал» (код ЄДРПОУ – 03339012, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 173) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна та перебувають у господарському віданні заявника, за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, б/н площею 0,0032 га, кадастровий номер 0510100000:02:114:0210, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

9.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

9.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

10. Внести зміни до договору оренди від 14.03.2016р., зареєстрованого за №01682 від 29.03.2016р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Консоль» (код ЄДРПОУ – 20086083, юридична адреса: м.Вінниця, вул. Чехова, 12А), на земельну ділянку площею 0,0686 га, кадастровий номер 0510100000:02:051:0199, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. М. Амосова, 26, в частині заміни орендаря з Товариством з обмеженою відповідальністю «Консоль» (код ЄДРПОУ – 20086083, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Чехова, 12А) на гр. Задорожнюка Анатолія Прокоповича, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.

10.1. Розробити та виконати паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (реконструкція або капітальний ремонт споруди) протягом року з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку.

10.2. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Енергетична, 6, розроблений ТОВ «Юридично-земельний союз «Альянс» на замовлення гр. Кребс Тетяни Іванівни.

11.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Енергетична, 6, площею 0,0454 га, кадастровий номер 0510100000:01:121:0040, що перебуває у користуванні (договір оренди земельної ділянки від 09.07.2019р. зареєстрований за №02428 від 16.07.2019р.) гр. Кребс Тетяни Іванівни з «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

11.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 09.07.2019р. зареєстрований за №02428 від 16.07.2019р., укладеного гр. Кребс Тетяною Іванівною, на земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Енергетична, 6, в частині цільового призначення земельної ділянки, замінивши цільове призначення з «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), шляхом укладання відповідної угоди.

11.3. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

11.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.4.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

11.4.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.4.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

11.4.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

12. Передати гр. Козлові Марині Олександрівні в оренду земельні ділянки площею 0,0021 га, кадастровий номер 0510100000:02:057:0047 та площею 0,0132 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0023 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510136600:02:057:0015 на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. М. Оводова, 62а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

12.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

12.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

12.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

12.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

12.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

12.2. В зв'язку із прийняттям п. 12 даного додатку припинити договір оренди від 04.09.2017р., зареєстрований за №02071 від 02.11.2017р., укладений з гр. Творуном Олександром Олександровичем, на земельну ділянку площею 0,0021 га, кадастровий номер 0510100000:02:057:0047 та площею 0,0132 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0023

га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510136600:02:057:0015, за адресою: м. Вінниця, вул. М. Оводова, 62а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в зв'язку із закінченням строку дії, шляхом укладання відповідної угоди.

13. Переукласти діючий договір оренди земельної ділянки, що відповідно до Постанови Верховної Ради України «Про зміну і встановлення меж м. Вінниця і Вінницького району Вінницької області» від 13.05.2015 р. включена в межі м. Вінниця, з користувачем гр. Полтавським Ігорем Володимировичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець та гр. Мотренком Олегом Вікторовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, шляхом укладання відповідної угоди до договору оренди земельної ділянки від 27.04.2009р. зареєстрований за №041003400010 від 06.07.2010р. (із змінами), площею 0,1236 га, кадастровий номер 0520681000:03:001:0042, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова, 29.

13.1. Доручити Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради підготувати та направити рішення орендарю, угоди про переукладання діючого договору оренди земельної ділянки, яка відповідно до Постанови увійшли в межі міста Вінниці.

14. Переукласти діючий договір оренди земельної ділянки, що відповідно до Постанови Верховної Ради України «Про зміну і встановлення меж м. Вінниця і Вінницького району Вінницької області» від 13.05.2015 р. включена в межі м. Вінниця, з користувачем гр. Купінським Анатолієм Івановичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, шляхом укладання відповідної угоди до договору оренди земельної ділянки від 22.05.2014р., площею 0,0500 га, кадастровий номер 0520655900:07:017:0106, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Енергетична, 9.

14.1. Доручити Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради підготувати та направити рішення орендарю, угоди про переукладання діючого договору оренди земельної ділянки, яка відповідно до Постанови увійшли в межі міста Вінниці.

15. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 96 розроблений ФОП Вихристюк О. Ф. на замовлення гр. Ковалю Вячеслава Павловича.

15.1. Передати гр. Ковалю Вячеславу Павловичу в оренду земельну ділянку площею 1,1936 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0154, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 96, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

15.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

15.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

15.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

15.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

15.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

15.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

15.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

15.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

15.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

15.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

16. Внести зміни в п. 1. додатку 2 до рішення міської ради від 26.02.2021 № 265, доповнити наступним змістом: «1.3.9. Встановити орендну плату за використання землі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки.

1.4. Відповідно до протоколу наради від 01.07.2020р. викласти окремі пункти договору оренди земельної ділянки в наступній редакції:

«2.3. На земельній ділянці розміщено: об'єкти нерухомого майна, що належать Орендарю на праві приватної власності».

«4.8. Розмір орендної плати переглядається у випадках:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни ставки орендної плати, нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом».

«4.9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням цільового призначення земельної ділянки та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством».

«15.1. Цей договір набирає чинності після підписання Сторонами та державної реєстрації права оренди земельної ділянки».

В проекті договору оренди виключити абзац 2 пункту 8.2., пункти 9.5.10, 9.5.15, 12.5, 13.3, 13.4.».

17. Внести зміни до договору оренди від 24.04.2008р., зареєстрованого за №040800200102 від 12.08.2008р. (із змінами), укладеного з гр. Атаманчуком Олександром Сергійовичем, на земельну ділянку площею 0,0320 га, кадастровий номер 0510136300:01:050:0025, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 50, в частині розміру орендної плати, встановивши орендну плату відповідно до рішення Вінницької міської ради від 27.12.2011 № 612 (із змінами), у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

18. Поновити договір оренди земельної ділянки від 03.11.2008р., зареєстрованого за №040800300280 від 28.11.2008р. (із змінами), укладений з гр. Вихристюком Іваном Івановичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0128 га, в межах «червоних ліній» (без права забудови), кадастровий номер 0510137000:03:006:0003, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Брацлавська, 10, строком на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

18.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

18.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

18.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

18.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

18.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

18.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

18.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

18.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

18.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

18.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».19. Передати Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку площею 0,0321 га, кадастровий номер 0510136300:01:029:0073, для городництва, за адресою: м. Вінниця, вул. Гната Мороза, 35, за рахунок земель комунальної власності.

19.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

19.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

19.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

19.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

19.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

19.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

19.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

19.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

19.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

19.2. Надати Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для

городництва» на «землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)», розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Гната Мороза, 35, кадастровий номер 0510136300:01:029:0073, площею 0,0321 га, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

20. Внести зміни до п. 12. додатку 2 до рішення міської ради від 30.04.2021 №397 замінивши з «Припинити договір оренди від 24.04.2008р., зареєстрований за №040800200128 від 17.10.2008р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Свитязь - Вінниця» (код ЄДРПОУ – 31137789, м. Вінниця, вул. Батозька, 9 б)» на (Припинити договір оренди від 24.04.2008р., зареєстрований за №040800200128 від 17.10.2008р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Свитязь - Вінниця» (код ЄДРПОУ – 31127789, м. Вінниця, вул. Батозька, 9 б)).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 21, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Артбуд-інвест» (код ЄДРПОУ – 40346486, юридична адреса: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 38).

1.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Артбуд-інвест» (код ЄДРПОУ – 40346486, юридична адреса: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 38) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 21, площею 2,2684 га, кадастровий номер 0510100000:02:021:0213, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

1.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.4. В зв'язку із прийняттям п. 1 даного додатку припинити договір оренди від 26.03.2021р., зареєстрований за №02770 від 23.04.2021р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Артбуд-інвест» (код ЄДРПОУ – 40346486, юридична адреса: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 38), на земельну ділянку площею 0,3131 га, кадастровий номер 0510100000:02:021:0210, за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 15, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за взаємною згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.

1.5. В зв'язку із прийняттям п. 1 даного додатку припинити договір оренди від 26.03.2021р., зареєстрований за №02742 від 16.03.2021р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Артбуд-інвест» (код ЄДРПОУ – 40346486, юридична адреса: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 38), на земельну ділянку площею 1,9553 га, кадастровий номер 0510100000:02:021:0189, за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 21, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за взаємною згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.

1.6. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Артбуд-інвест» (код ЄДРПОУ – 40346486, юридична адреса: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 38) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 21, площею 2,2684 га, кадастровий номер 0510100000:02:021:0213, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Артбуд-інвест».

2. Передати Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Пирогова, 34-А) в постійне користування земельну ділянку площею 0,0576 га, кадастровий номер 0510137000:03:018:0056, за адресою: м. Вінниця, вул. Маяковського/вул. Замкова, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2.2. Надати Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Пирогова, 34-А) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Маяковського/вул. Замкова, площею 0,0576 га, кадастровий номер 0510137000:03:018:0056, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель комунальної власності.

3. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Семикраса Сергія Анатолійовича, площею 0,2465 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0146, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова, 3, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні гр. Семикрасу Сергію Анатолійовичу.

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою.

3.1.4. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Внести зміни до договору оренди від 14.09.2016р., зареєстрованого за №01895 від 11.01.2017р. (із змінами), укладеного з гр. Павлюком Віталієм Володимировичем, на земельну ділянку площею 0,6427 га, кадастровий номер 0510100000:03:023:0122, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, вул. К. Широцького (Щорса), 5-а, в частині заміни орендаря з гр. Павлюка Віталія Володимировича на Приватне Підприємство

«Даніелла» (код ЄДРПОУ – 39797105, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Кооперативна, 33), у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.

1.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.

2. Внести зміни до договору оренди від 04.06.2018р., зареєстрованого за №02219 від 21.06.2018р., укладеного з гр. Іродовим Олексієм Васильовичем, на земельну ділянку площею 0,0181 га, в межах «червоних ліній» (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:03:005:0228, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, за адресою: м. Вінниця, вул. Замостянська, 49А, в частині заміни орендаря з гр. Іродова Олексія Васильовича на гр. Іродову Наталію Юрївну, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.

2.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.

3. Передати Акціонерному товариству «ОТП Банк» (код ЄДРПОУ – 21685166, юридична адреса: м. Київ, вул. Жилинська, 43) в оренду земельну ділянку площею 0,0038 га, в межах «червоних ліній» (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:034:0012, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. А. Янгеля, 60, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), строком на 1 рік, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

3.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.1.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2- 17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

3.2. Встановити орендну плату за використання землі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки.

3.3. В зв'язку із прийняттям п. 3 даного додатку припинити договір оренди від 07.06.2013р., зареєстрований за №00131 від 27.08.2013р. (із змінами), укладений з Акціонерним товариством «ОТП Банк» (код ЄДРПОУ – 21685166, юридична адреса: м. Київ, вул. Жилинська, 43), на земельну ділянку площею 0,0038 га, в межах «червоних ліній» (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:034:0012, за адресою: м. Вінниця, вул. А. Янгеля, 60, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), в зв'язку із закінченням строку дії, шляхом укладання відповідної угоди.

3.4. Рекомендувати Акціонерному товариству «ОТП Банк» (код ЄДРПОУ – 21685166, юридична адреса: м. Київ, вул. Жилинська, 43) укласти договір про встановлення земельного сервіту на земельну ділянку необхідну для влаштування відкритої автостоянки (на суміжну земельну ділянку).

4. Поновити термін дії договору оренди від 13.07.2011р., зареєстрованого за №051013634000147 від 30.12.2011р. (із змінами), укладеного з гр. Коноплицьким Юрієм Сергійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0045 га, кадастровий номер 0510100000:01:042:0002, за адресою: м. Вінниця, вул. Стрілецька (зуп. трам. «30 школа»), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), терміном на 1 рік (з послідовним демонтажем тимчасової споруди), шляхом укладання відповідної угоди.

4.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4.1.9. поновити протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

4.2. До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих, огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

4.2.1. У разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

4.2.2. Орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

5. Поновити термін дії договору оренди від 13.07.2011р., зареєстрованого за №051013634000148 від 17.10.2012р. (із змінами), укладеного з гр. Коноплицьким Юрієм Сергійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0067 га, кадастровий номер 0510100000:01:042:0003, за адресою: м. Вінниця, вул. Стрілецька (зуп. трам. «30 школа»), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), терміном на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.

5.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

5.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

6. Передати Мостицькій Тетяні Валентинівні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку площею 0,0076 га, кадастровий номер 0510137000:03:002:0130, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 13, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

6.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 6.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 6.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 6.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 6.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 6.1.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2- 17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.
- 6.2. В зв'язку із прийняттям п. 6 даного додатку припинити договір оренди від 30.06.2011р., зареєстрований за №051013704000113 від 20.12.2011р. (із змінами), укладений з Мостицькою Тетяною Валентинівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0076 га, кадастровий номер 0510137000:03:002:0130, за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 13, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в зв'язку із закінченням строку дії, шляхом укладання відповідної угоди.
7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 70-В, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Куркулі» (код ЄДРПОУ – 38830827, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4Б).
- 7.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Куркулі» (код ЄДРПОУ – 38830827, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4Б) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 70-В, площею 0,0942 га, кадастровий номер 0510100000:01:037:0225, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.
- 7.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 7.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 7.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 7.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 7.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 7.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 7.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 7.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 7.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 7.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 7.3.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2- 17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 7.3.10. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку.
- 7.6. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Куркулі» (код ЄДРПОУ – 38830827, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4Б) площею 0,0942 га, кадастровий номер 0510100000:01:037:0225, що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 70-В, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать Товариству з обмеженою відповідальністю «Куркулі» (код ЄДРПОУ – 38830827, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4Б).

8. Укласти договір суперфіцію з Департаментом капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Пирогова, 34-А) на земельну ділянку площею 2,0033 га, кадастровий номер 0510100000:03:043:0296, за адресою: м. Вінниця, вул. Т. Сича, 38, що перебуває в постійному користуванні Комунального закладу «Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №11 Вінницької міської ради» (код ЄДРПОУ – 26176268, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Т. Сича, 38) відповідно до відомостей із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право: 5105227 від 19.03.2014р.), з метою проектування та виконання робіт з реконструкції спортивного ядра закладу, на безоплатній основі, терміном на 1 рік (лист згода Департаменту освіти Вінницької міської ради вих.№15-00-005-35000 від 19.05.2021р. та лист згода КЗ «Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №11 Вінницької міської ради» вих.№113 від 07.05.2021р.).

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 18, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Приватного підприємства «Алстек» (код ЄДРПОУ – 31324933, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Тропініна, 24).

9.1. Передати Приватному підприємству «Алстек» (код ЄДРПОУ – 31324933, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Тропініна, 24) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 18, площею 0,1956 га, кадастровий номер 0510100000:01:050:0058, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

9.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

9.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, розроблену ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Медончака Олександра Стаховича.

10.1. Передати гр. Медончаку Олександру Стаховичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, площею 0,0347 га, кадастровий номер 0510100000:01:011:0189, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

10.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

10.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

10.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

- 10.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;
- 10.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 10.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 10.3.9. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (реконструкція або капітальний ремонт споруди) протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку;
- 10.3.10. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одноголосно.

п.5. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №27/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

**«Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення**

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 28.08.2020 № 2384, від 30.10.2020 № 2477, від 04.12.2020 № 38, від 26.02.2021 №265, від 27.12.2019 №2112, від 25.09.2020 №2422, від 24.12.2020 №125, від 29.01.2021 №185, рішення Вінницької міської ради від 24.12.2020 № 52 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2021 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
 2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
 3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
 4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
 5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
 6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
 7. Після оформлення права власності на землю власниками земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
 - 7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 88, 91 Земельного кодексу України.
- Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або судом.
8. Покупці земельних ділянок, визначених у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.
 9. У разі не укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок у зазначений в п.8 цього рішення термін з вини покупців, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного покупця.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0109 га, (кадастровий номер 0510100000:02:040:0041), яка пропонується до продажу ТОВ «АЙ.ДЖ. ТІ. ЕНД ДІ. КОМП'ЮТЕРС» (код ЄДРПОУ – 33762480, юридична адреса: м. Вінниця, вул. К. Коріатовичів, 189), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 94-Б, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0109 га (кадастровий номер 0510100000:02:040:0041), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 94-Б, в розмірі 96 272 грн.77коп. (дев'яносто шість тисяч двісті сімдесят дві грн.77коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «07» травня 2021 р., вартість 1 кв.м. –883 грн. 24коп.) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

3. Передати у власність шляхом продажу ТОВ «АЙ.ДЖ. ТІ. ЕНД ДІ. КОМП'ЮТЕРС», земельну ділянку площею 0,0109 га (кадастровий номер 0510100000:02:040:0041), за 96 272 грн.77коп. (дев'яносто шість тисяч двісті сімдесят дві грн.77коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 94-Б.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 02.06.2020 р., зареєстрований за №02592 від 06.07.2020р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0109га – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 94-Б, ТОВ «АЙ.ДЖ. ТІ. ЕНД ДІ. КОМП'ЮТЕРС»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0109 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:040:0041.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки ТОВ «АЙ.ДЖ. ТІ. ЕНД ДІ. КОМП'ЮТЕРС» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 96 272 грн.77коп. (дев'яносто шість тисяч двісті сімдесят дві грн.77коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
- 5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0084га (кадастровий номер 0510100000:03:039:0530), яка пропонується до продажу гр. Карьялайнен Миколі Тайвовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Нагірна, 50, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0084 га (кадастровий номер 0510100000:03:039:0530), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Нагірна, 50, в розмірі *43 470 грн.00коп. (сорок три тисячі чотириста сімдесят грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «07» травня 2021 р., вартість 1 кв.м. – *517 грн. 50коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Карьялайнен Миколі Тайвовичу, земельну ділянку площею 0,0084 га (кадастровий номер 0510100000:03:039:0530), за *43 470 грн.00коп. (сорок три тисячі чотириста сімдесят грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Нагірна, 50.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0084га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Нагірна, 50, гр. Карьялайнен Миколі Тайвовичу:
 - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0084 га.
 - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:039:0530.
 - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Карьялайнен Миколі Тайвовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 4.6. Вартість земельної ділянки: *43 470 грн.00коп. (сорок три тисячі чотириста сімдесят грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
 - 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несілськогосподарського призначення площею 0,1051га (кадастровий номер 0510100000:03:004:0074), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Магістраль - 2002» (код ЄДРПОУ - 32054759, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, буд. 3), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3 - И, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1051 га (кадастровий номер 0510100000:03:004:0074), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3 - И, в розмірі 731 516 грн. 89коп. (сімсот тридцять одна тисяча п'ятсот шістнадцять грн. 89коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «07» травня 2021 р., вартість 1 кв.м. –696 грн. 02коп.) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Магістраль - 2002», земельну ділянку площею 0,1051 га (кадастровий номер 0510100000:03:004:0074), за 731 516 грн. 89коп. (сімсот тридцять одна тисяча п'ятсот шістнадцять грн. 89коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3 - И.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 29.01.2021р., зареєстрований за №02724 від 19.02.2021р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1051га – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3 - И, Товариству з обмеженою відповідальністю «Магістраль - 2002»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,1051 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:004:0074.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Магістраль - 2002» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 731 516 грн. 89коп. (сімсот тридцять одна тисяча п'ятсот шістнадцять грн. 89коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0645га (кадастровий номер 0510100000:01:005:0170), яка пропонується до продажу гр. Тарлецькій Надії Іванівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Зарічна,139, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0645 га (кадастровий номер 0510100000:01:005:0170), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Зарічна,139, в розмірі 422 475 грн.00коп. (чотириста двадцять дві тисячі чотириста сімдесят п'ять грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «05» травня 2021 р., вартість 1 кв.м. –655грн. 00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Тарлецькій Надії Іванівні, земельну ділянку площею 0,0645 га (кадастровий номер 0510100000:01:005:0170), за 422 475 грн.00коп. (чотириста двадцять дві тисячі чотириста сімдесят п'ять грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Зарічна,139.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0645га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Зарічна,139, гр. Тарлецькій Надії Іванівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0645 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:005:0170.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Тарлецькій Надії Іванівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 422 475 грн.00коп. (чотириста двадцять дві тисячі чотириста сімдесят п'ять грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 5
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несіельськогосподарського призначення площею 0,0528га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0201), яка пропонується до продажу гр. Савлуку Олегу Петровичу, гр. Матвієнку Юрію Олексійовичу, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0528га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0201), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, в розмірі 166 985 грн.28коп. (сто шістдесят шість тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять грн.28коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «07» травня 2021 р., вартість 1 кв.м. – 316грн.26коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Савлуку Олегу Петровичу, гр. Матвієнку Юрію Олексійовичу, земельну ділянку площею 0,0528га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0201), за 166 985 грн.28коп. (сто шістдесят шість тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять грн.28коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 04.12.2020 р., зареєстрований за №02749 від 29.03.2021р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0528га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, гр. Савлуку Олегу Петровичу, гр. Матвієнку Юрію Олексійовичу:
 - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0528га.
 - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:011:0201.
 - 5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
 - 5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
 - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Савлуку Олегу Петровичу, гр. Матвієнку Юрію Олексійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 5.6. Вартість земельної ділянки: 166 985 грн.28коп. (сто шістдесят шість тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять грн.28коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
 - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
 - 5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

**Додаток 6
до рішення міської ради
від _____ № _____**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несілськогосподарського призначення площею 0,8956га (кадастровий номер 0510100000:03:007:0409), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Дельта Плюс» (код ЄДРПОУ - 40955355, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, площа Героїв Чорнобиля,1), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, площа Героїв Чорнобиля,1, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,8956 га (кадастровий номер 0510100000:03:007:0409), що розташована за адресою: м. Вінниця, площа Героїв Чорнобиля,1, в розмірі 8 508 200 грн. 00коп. (вісім мільйонів п'ятсот вісім тисяч двісті грн. 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «07» травня 2021 р., вартість 1 кв.м. –950 грн. 00коп.) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Дельта Плюс», земельну ділянку площею 0,8956 га (кадастровий номер 0510100000:03:007:0409), за 8 508 200 грн. 00коп. (вісім мільйонів п'ятсот вісім тисяч двісті грн. 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована за адресою: м. Вінниця, площа Героїв Чорнобиля,1.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 12.09.2019р., зареєстрований за №02594 від 08.07.2020р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,8956га – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована за адресою: м. Вінниця, площа Героїв Чорнобиля,1, Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Дельта Плюс»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,8956 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:007:0409.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Дельта Плюс» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 8 508 200 грн. 00коп. (вісім мільйонів п'ятсот вісім тисяч двісті грн. 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. земельну ділянку площею 0,0540га в межах «червоних ліній» використовувати без права подальшої забудови;

5.7.3. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.4. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.5. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.7. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 7

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0025га (кадастровий номер 0510100000:02:117:0033), яка пропонується до продажу гр. Коц Івану Дорофійовичу, гр. Коц Оксані Яківні, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, провул. Зелений, 12-А, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал - Інвест».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 0510100000:02:117:0033), що розташована за адресою: м. Вінниця, провул. Зелений, 12-А, в розмірі 18 025 грн.00коп. (вісімнадцять тисяч двадцять п'ять грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «19» травня 2021 р., вартість 1 кв.м. –721 грн. 00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Коц Івану Дорофійовичу, гр. Коц Оксані Яківні, земельну ділянку площею 0,0025 га (кадастровий номер 0510100000:02:117:0033), за 18 025 грн.00коп. (вісімнадцять тисяч двадцять п'ять грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, провул. Зелений, 12-А.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0025га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, провул. Зелений, 12-А, гр. Коц Івану Дорофійовичу, гр. Коц Оксані Яківні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0025 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:117:0033.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Коц Івану Дорофійовичу, гр. Коц Оксані Яківні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 18 025 грн.00коп. (вісімнадцять тисяч двадцять п'ять грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 8

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0415га (кадастровий номер 0510100000:02:032:0048), яка пропонується до продажу Приватному підприємству «Галактика-Він» (код ЄДРПОУ - 38907276, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. М. Оводова, 21), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. М. Оводова, 21, прим.№1, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал - Інвест».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0415 га (кадастровий номер 0510100000:02:032:0048), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. М. Оводова, 21, прим.№1, в розмірі 456 637 грн. 00коп. (чотириста п'ятдесят шість тисяч шістсот тридцять сім грн. 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «19» травня 2021 р., вартість 1 кв.м. –1100 грн. 33коп.), для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
3. Передати у власність шляхом продажу Приватному підприємству «Галактика-Він», земельну ділянку площею 0,0415 га (кадастровий номер 0510100000:02:032:0048), за 456 637 грн. 00коп. (чотириста п'ятдесят шість тисяч шістсот тридцять сім грн. 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. М. Оводова, 21, прим.№1.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 29.08.2018р., зареєстрований за №02252 від 18.09.2018р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
- 5.Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0415га – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. М. Оводова, 21, прим.№1, Приватному підприємству «Галактика-Він»:
- 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0415 га.
- 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:032:0048.
- 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 5.4. Цільове призначення: 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Приватному підприємству «Галактика-Він» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 5.6. Вартість земельної ділянки: 456 637 грн. 00коп. (чотириста п'ятдесят шість тисяч шістсот тридцять сім грн. 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

- 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.7.7. дотримання ст.18 Закону України «Про автомобільні дороги»
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
- 5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 9

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несілсьькогосподарського призначення площею 0,0616га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0137), яка пропонується до продажу гр. Бойко Віктору Васильовичу, гр. Ташуку Богдану Іллічу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Вінекс».
 2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0616 га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0137), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, в розмірі 195 489 грн.00коп. (сто дев'яносто п'ять тисяч чотириста вісімдесят дев'ять грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «19» травня 2021 р., вартість 1 кв.м. – 317грн.35коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
 3. Передати у власність шляхом продажу гр. Бойко Віктору Васильовичу, гр. Ташуку Богдану Іллічу, земельну ділянку площею 0,0616 га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0137), за 195 489 грн.00коп. (сто дев'яносто п'ять тисяч чотириста вісімдесят дев'ять грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78.
 4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.01.2020р., зареєстрованого за №02554 від 11.03.2020 р., виключивши з об'єкту договору оренди земельну ділянку площею 0,0616 га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0137), та припинити право оренди на неї, шляхом укладання угоди до договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.
 5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0616га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, гр. Бойко Віктору Васильовичу, гр. Ташуку Богдану Іллічу:
- 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0616 га.
 - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:011:0137.
 - 5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
 - 5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
 - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Бойко Віктору Васильовичу, гр. Ташуку Богдану Іллічу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *195 489 грн.00коп. (сто дев'яносто п'ять тисяч чотириста вісімдесят дев'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 10

до рішення міської ради

від _____ №

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несізькогосподарського призначення площею 0,0259га (кадастровий номер 0510100000:02:052:0045), яка пропонується до продажу Об'єднанню підприємств «Вінницяоблагрошляхбуд» (код ЄДРПОУ- 03579472, місце знаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, буд. 7), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 7, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал - Інвест».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0259 га (кадастровий номер 0510100000:02:052:0045), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 7, в розмірі *211 603 грн. 00коп. (двісті одинадцять тисяч шістсот три грн. 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «25» травня 2021 р., вартість 1 кв.м. –*817 грн. 00коп.*), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

3. Передати у власність шляхом продажу Об'єднанню підприємств «Вінницяоблагрошляхбуд», земельну ділянку площею 0,0259 га (кадастровий номер 0510100000:02:052:0045), за *211 603 грн. 00коп. (двісті одинадцять тисяч шістсот три грн. 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 7.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 26.02.2021р., зареєстрований за №02743 від 16.03.2021р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0259га – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 7, Об'єднанню підприємств «Вінницяоблагрошляхбуд»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0259 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:052:0045.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Об'єднанню підприємств «Вінницяоблагрошляхбуд» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 211 603 грн. 00коп. (двісті одинадцять тисяч шістсот три грн. 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одноголосно.

Голова комісії

Антоніна Іващук

Секретар

Дмитро Мира