

**ПРОТОКОЛ № 12**  
**засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,**  
**земельних відносин та охорони природи**  
**від 29.04.2021 року**

**Присутні члени комісії:**

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;  
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;  
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;  
Заремба В.Б. - депутат міської ради;  
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;  
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;  
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;  
Чернега О.М. - депутат міської ради

**Запрошені:**

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;  
Директор департаменту архітектури та містобудування міської ради - Маховський Я.О.;  
В.о.директора департаменту комунального майна міської ради - Петров А.А.;  
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;  
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

**Порядок денний:**

**I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 8 сесії 8 скликання.**

**СЛУХАЛИ:**

**I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 8 сесії 8 скликання.**

**Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради**

**п.1. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та відмови у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

*/в проєкті порядку денного сесії за №28/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення за виключенням п.1.23, який пропонується зняти з розгляду на доопрацювання.**

Проголосовано одноголосно.

**п.2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №29/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Проголосовано одноголосно.

**п.3. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про припинення права постійного користування земельною ділянкою.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №33/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Проголосовано одноголосно.

**п.4. Про затвердження документації із землеустрою, про відмову в передачі в оренду та поновлені договору оренди земельної ділянки, про поновлення, припинення договорів оренди земельних ділянок та постійного користування, про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №34/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:**

**«Про затвердження документації із землеустрою, про передачу, відмову в передачі в оренду та поновлені договору оренди земельної ділянки, про поновлення, припинення договорів оренди земельних ділянок та постійного користування, про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення**

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12, 19, 38, 39, 42, 79-1, 91, 92, 96, 111, 112, 113, 114, 120, 122, 123, 124, 126, 141, 168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року №2255, рішення Вінницької міської ради від 02.10.2012 року №952, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 13.06.2013 р. №1342, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками (додається).
2. Передати земельні ділянки в оренду, постійне користування згідно з додатками.
3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в проєктах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.
4. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.
5. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.
6. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.
7. Землекористувачам укласти договори з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.
8. Департаменту земельних ресурсів міської ради:
  - 8.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.

8.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцями авансового внеску.

8.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.

9. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

10. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 7, розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення Підприємства споживчої кооперації «Вінницька заготівельно-збутова база» (код ЄДРПОУ – 01782097, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 7).

1.1. Передати Підприємству споживчої кооперації «Вінницька заготівельно-збутова база» (код ЄДРПОУ – 01782097, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 7) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 7, площею 0,9265 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0716 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:047:0017, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Я. Шепеля, 1-М, розроблений ДП ТОВ «НВК «Світазь» - «Департамент землеустрою, кадастру та геоінформаційних систем» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Агробуд-В» (код ЄДРПОУ – 30836491, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Архітектора Артинова, 46).

2.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Агробуд-В» (код ЄДРПОУ – 30836491, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Архітектора Артинова, 46) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Я. Шепеля, 1-М, площею 0,0118 га, кадастровий номер 0510100000:03:058:0233, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2.4. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Агробуд-В» (код ЄДРПОУ – 30836491, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Архітектора Артинова, 46), на земельну ділянку площею 0,0320 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для проїзду (проходу) до земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:03:058:0233), за адресою: м. Вінниця, вул. Я. Шепеля, 1-М, строком на 4 роки 11 місяців.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова, 3, розроблений ФОП Вихристюк О. Ф. на замовлення гр. Семикраса Сергія Анатолійовича.

3.1. Передати гр. Семикрасу Сергію Анатолійовичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова, 3, площею 0,2465 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0146, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4. Внести зміни до п. 11. додатку 2 до рішення міської ради від 26.02.2021 № 265 замінивши «Товариством з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ – 32811950, юридична адреса: Вінницький район, с. Стадниця, вул. Д. Франишина, 2) на земельну ділянку площею 0,6380 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0093, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 92б, в частині заміни орендаря з Товариства з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ – 32811950, юридична адреса: Вінницький район, с. Стадниця, вул. Д. Франишина, 2) на Товариство з обмеженою відповідальністю «Вінтраксервіс» (код ЄДРПОУ – 03579472, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 92б)» на «Товариством з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ – 32811950, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 94) на земельну ділянку площею 0,6380 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0093, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 92б, в частині заміни орендаря з Товариства з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ –

32811950, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 94) на Товариство з обмеженою відповідальністю «Вінтраксервіс» (код ЄДРПОУ – 43613805, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 926)».

5. Внести зміни до п. 3. та п. 3.3. додатку 2 до рішення міської ради від 26.02.2021 № 265 замінивши словосполучення «за адресою: м. Вінниця, вул. К. Маркса, 50» на «за адресою: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 50»

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Стрілецька, б/н розроблену ФОП Стахміч Д. С. на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Скрап-ЛТД» (код ЄДРПОУ – 20115389, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Стрілецька, 16А).

1.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Скрап-ЛТД» (код ЄДРПОУ – 20115389, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Стрілецька, 16А) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Стрілецька, б/н, площею 0,1768 га, кадастровий номер 0510100000:01:014:0023, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

1.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.4. В зв'язку із прийняттям п. 1 даного додатку припинити договір оренди від 29.01.2021р., зареєстрований за №02736 від 01.03.2021р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Скрап-ЛТД» (код ЄДРПОУ – 20115389, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Стрілецька, 16А), на земельну ділянку площею 0,1793 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0025 га (без права забудови), кадастровий номер 0510136300:01:014:0006, за адресою: м. Вінниця, вул. Стрілецька, б/н, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), за згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.

2. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Диво-птаха» (код ЄДРПОУ – 40841199, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 44), в передачі земельної ділянки в оренду площею 1,0152 га в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0234 га (без права забудови), кадастровий номер 0510136300:01:067:0001, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 44, для ведення фермерського господарства, враховуючи невідповідність намірів вимогам містобудівної документації (генерального плану м. Вінниці, Плану зонування м. Вінниці) на території м. Вінниці не передбачено землі, які могли б передаватись для ведення фермерського господарства та в зв'язку із поданням не повного пакету документів, передбаченого рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради 21.01.2016р. № 91 «Про затвердження стандартів надання окремих адміністративних та інших послуг, що надаються міською радою та її виконавчими органами

через Центр адміністративних послуг «Прозорий офіс», зі змінами затвердженими рішенням Вінницької міської ради від 22.12.2016р. №3084.

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Диво-птаха» звернутися до Вінницької міської ради щодо оформлення права на земельну ділянку площею 1,0152 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0234 га (без права забудови), кадастровий номер 0510136300:01:067:0001, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 44, з урахуванням положень діючої містобудівної документації зокрема в частині фактичної функціональної зони.

3. Припинити договір оренди від 24.06.2007р., зареєстрований за №040700200106 від 04.07.2007р., укладений з гр. Катериною Григорієм Васильовичем, на земельну ділянку площею 1,0152 га в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0234 га (без права забудови), кадастровий номер 0510136300:01:067:0001, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 44, для ведення фермерського господарства, у зв'язку із закінченням строку на який його було укладено.

3.1. Департаменту земельних ресурсів здійснити організаційні заходи щодо державної реєстрації права оренди (припинення права оренди) земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту площею 5,000 га земельної ділянки площею 35,7324 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0092, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 213, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури».

4.1. Надати згоду на передачу частини земельної ділянки площею 5,0000 га земельної ділянки площею 35,7324 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0092, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 213, що перебуває в оренді Комунального підприємства «Вінницький муніципальний центр інновацій» (код ЄДРПОУ – 41330330, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) (договір оренди від 02.10.2017 р. зареєстрований за №02050 від 02.10.2017 р., із змінами) в суборенду Товариству з обмеженою відповідальністю «Тісіес Українські інвестиції» (код ЄДРПОУ – 40924526, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 213).

5. Припинити договір оренди від 29.11.2004р., зареєстрований за №3/302 від 08.12.2004р. (із змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сармат» (код ЄДРПОУ – 13326217, м. Вінниця, пров. Л. Революції, 4А), на земельну ділянку площею 0,4222 га в, кадастровий номер 0510100000:03:054:0016 та площею 0,0562 га в, кадастровий номер 0510100000:03:051:0007, за адресою: м. Вінниця, вул. Маяковського, 251, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (іншого громадського призначення для туристично-оздоровчих потреб), у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено та взаємною згодою сторін.

5.1. Департаменту земельних ресурсів здійснити організаційні заходи щодо державної реєстрації права оренди (припинення права оренди) земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. Припинити договір оренди від 29.11.2004р., зареєстрований за №3/303 від 08.12.2004р. (із змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сармат» (код ЄДРПОУ – 13326217, м. Вінниця, пров. Л. Революції, 4А), на земельну ділянку площею 0,3453 га в, кадастровий номер 0510100000:03:054:0015, за адресою: м. Вінниця, вул. Маяковського, 251, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (іншого призначення для туристично-оздоровчих потреб), у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено та взаємною згодою сторін.

6.1. Департаменту земельних ресурсів здійснити організаційні заходи щодо державної реєстрації права оренди (припинення права оренди) земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7. Відмовити гр. Григоренку Віктору Володимировичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, в поновленні договору оренди від 14.08.2006р., зареєстрований за №040600200118 від 28.09.2006р. (із змінами) на земельну ділянку площею 0,0200 га, в тому числі 0,0054 га в межах «червоних ліній», кадастровий номер 0510136300:01:043:0037, за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля/вул. Некрасова, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), враховуючи п. 14. додатку 1 до рішення міської ради від 25.05.2018 № 1210.

7.1. Припинити договір оренди від 14.08.2006р., зареєстрований за №040600200118 від 28.09.2006р. (із змінами), укладений з гр. Григоренку Віктору Володимировичу, який зареєстрований як

фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0200 га, в тому числі 0,0054 га в межах «червоних ліній», кадастровий номер 0510136300:01:043:0037, за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля/вул. Некрасова, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

7.2. Департаменту земельних ресурсів здійснити організаційні заходи щодо державної реєстрації права оренди (припинення права оренди) земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7.3. Здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ, з дня прийняття даного рішення;

7.3.1. У разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення;

7.3.2. Орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди.

7.4. ДАтаМ вжити заходи у встановленому законом порядку щодо внесення відповідних змін (виключення місця розташування вищезазначеної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

8. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Подільської конференції церкви адвентистів сьомого дня в Україні (код ЄДРПОУ – 13331514, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, 50-А) (договір оренди земельної ділянки від 29.01.2021р., зареєстрований за №02721 від 18.02.2021р.) площею 0,0290 га, кадастровий номер 0510100000:01:010:0428, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Саксаганського, 15-А, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні Подільській конференції церкви адвентистів сьомого дня в Україні (код ЄДРПОУ – 13331514, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, 50-А).

8.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою.

8.1.4. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 77-Б, розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сілітен» (код ЄДРПОУ – 13316590, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Юності, 77).

9.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Сілітен» (код ЄДРПОУ – 13316590, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Юності, 77) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 77-Б, площею 0,1074 га, кадастровий номер 0510100000:02:065:0058, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

9.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

9.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

9.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

9.4. Впорядкувати машино-місця для автомобілів на земельній ділянці під благоустрій згідно розробленого обґрунтування меж та площі земельних ділянок для комерційного використання та для здійснення благоустрою ТОВ «Сілітен» за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 77-Б.

9.5. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Сілітен» (код ЄДРПОУ – 13316590, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Юності, 77) площею 0,1074 га, кадастровий номер 0510100000:02:065:0058, що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 77-Б, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать Товариству з обмеженою відповідальністю «Сілітен» (код ЄДРПОУ – 13316590, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Юності, 77).

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Монастирська, 1, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Комунального підприємства «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 43018676, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

10.1. Передати Комунальному підприємству «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 43018676, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку площею 0,0323 га, кадастровий номер 0510100000:02:062:0026, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що були передані на баланс заявнику, за адресою: м. Вінниця, вул. Монастирська, 1, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за рахунок земель комунальної власності (лист згода Департаменту комунального майна Вінницької міської ради вих.№06-00-006-24407 від 12.04.2021р. вх.№ 37-01-21547).

10.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

10.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

10.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

10.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

11. Передати гр. Лисенку Сергію Миколайовичу та гр. Астапкевичу Олексію Георгійовичу в оренду земельну ділянку площею 0,0209 га в межах «червоних ліній» (без права забудови), кадастровий номер 0510136300:01:044:0016, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (роздрібної торгівлі та комерційних послуг для комерційних потреб), за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, 9 б, строком на 1 рік, за рахунок земель комунальної власності.

11.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

11.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

11.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;



11.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

11.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

11.3. Надати гр. Лисенку Сергію Миколайовичу та гр. Астапкевичу Олексію Георгійовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, 9 б, загальною площею 0,0209 га в межах «червоних ліній» (без права забудови) (кадастровий номер 0510136300:01:044:0016) на земельні ділянки орієнтовними площами: 0,0200 га в межах «червоних ліній» (без права забудови) та 0,0009 га в межах «червоних ліній» (без права забудови), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебуває в користуванні гр. Лисенка Сергія Миколайовича та гр. Астапкевича Олексія Георгійовича.

12. Припинити договір оренди від 24.04.2008р., зареєстрований за №040800200128 від 17.10.2008р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Свितязь - Вінниця» (код ЄДРПОУ – 31137789, м. Вінниця, вул. Батозька, 9 б), на земельну ділянку площею 0,0209 га в межах «червоних ліній» (без права забудови), кадастровий номер 0510136300:01:044:0016, за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, 9 б, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (роздрібної торгівлі та комерційних послуг для комерційних потреб), у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

12.1. Департаменту земельних ресурсів здійснити організаційні заходи щодо державної реєстрації права оренди (припинення права оренди) земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

13. Припинити договір оренди від 10.11.2017р., укладений з Комунальним підприємством "Вінницько-Хутірське" Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 38675555, м. Вінниця, вул. Соборна, 59), на земельну ділянку площею 0,9286 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0325, за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за взаємною згодою сторін.

13.1. Враховуючи частину 4 статті 8 Закону України «Про оренду землі» договір суборенди земельної ділянки площею 0,9286 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0325, за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, укладений із Товариством з обмеженою відповідальністю «Адвайс плюс» (код ЄДРПОУ – 39138117, с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, 94-А) вважати таким, що втратив чинність.

13.2. Департаменту земельних ресурсів здійснити організаційні заходи щодо державної реєстрації права оренди (припинення права оренди) земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

14. Припинити договір оренди від 10.11.2017р., укладений з Комунальним підприємством "Вінницько-Хутірське" Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 38675555, м. Вінниця, вул. Соборна, 59), на земельну ділянку площею 1,0177 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0324, за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за взаємною згодою сторін.

14.1. Враховуючи частину 4 статті 8 Закону України «Про оренду землі» договір суборенди земельної ділянки площею 1,0177 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0324, за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, укладений із Товариством з обмеженою відповідальністю «Адвайс плюс» (код ЄДРПОУ – 39138117, с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, 94-А) вважати таким, що втратив чинність.

14.2. Департаменту земельних ресурсів здійснити організаційні заходи щодо державної реєстрації права оренди (припинення права оренди) земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

15. Припинити договір оренди від 19.05.2016р., укладений з Комунальним підприємством "Вінницько-Хутірське" Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 38675555, м. Вінниця, вул. Соборна, 59), на земельну ділянку площею 5,9937 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0302, за

адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за взаємною згодою сторін.

15.1. Враховуючи частину 4 статті 8 Закону України «Про оренду землі» договір суборенди земельної ділянки площею 5,9937 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0302, за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, укладений із Товариством з обмеженою відповідальністю «Адвайс плюс» (код ЄДРПОУ – 39138117, с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, 94-А) вважати таким, що втратив чинність.

15.2. Департаменту земельних ресурсів здійснити організаційні заходи щодо державної реєстрації права оренди (припинення права оренди) земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

16. Припинити договір оренди від 19.05.2016р., укладений з Комунальним підприємством "Вінницько-Хутірське" Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 38675555, м. Вінниця, вул. Соборна, 59), на земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0304, за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за взаємною згодою сторін.

16.1. Враховуючи частину 4 статті 8 Закону України «Про оренду землі» договір суборенди земельної ділянки площею 0,1000 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0304, за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, укладений із Товариством з обмеженою відповідальністю «Адвайс плюс» (код ЄДРПОУ – 39138117, с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, 94-А) вважати таким, що втратив чинність.

16.2. Департаменту земельних ресурсів здійснити організаційні заходи щодо державної реєстрації права оренди (припинення права оренди) земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

17. Поновити договір оренди земельної ділянки від 04.10.2011р., зареєстрований за №051013634000130 від 23.12.2011р. (із змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінбудторг» (код ЄДРПОУ – 30362632, юридична адреса: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 9), на земельну ділянку площею 0,0640 га в межах «червоних ліній» (без права забудови), кадастровий номер 0510136300:01:047:0004, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 9, строком на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

17.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

17.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

17.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

17.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

17.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

17.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

17.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

17.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

17.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

17.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

18. Поновити договір оренди земельної ділянки від 04.10.2011р., зареєстрований за №051013634000131 від 23.12.2011р. (із змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінбудторг» (код ЄДРПОУ – 30362632, юридична адреса: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 9), на земельну ділянку площею 0,0146 га в межах «червоних ліній» (без права забудови), кадастровий номер 0510136300:01:047:0007, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 9, строком на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

18.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

18.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

18.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

18.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

18.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

18.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

18.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

18.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

18.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

18.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

19. Припинити Департаменту самоврядного контролю Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 37536911, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,0066 га, кадастровий номер 0510100000:01:058:0066, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: м. Вінниця, вул. Москаленка, б/н (біля буд.39), у зв'язку з припиненням Департаменту самоврядного контролю Вінницької міської ради шляхом ліквідації (лист Департаменту самоврядного контролю Вінницької міської ради вих.№23 від 23.03.2021р. вх.№ 01-01-16661).

20. Внести зміни до п. 3. додатку 1 до рішення міської ради від 28.11.2013 № 1505 замінивши з «- вул. Москаленка,б/н (біля буд. 39) у м. Вінниці, площею 0,0066га (кадастровий номер 0510100000:01:053:0066) (каналізаційна насосна станція), в тому числі в межах охоронної зони навколо інженерних комунікацій площею 0,0066га, створення проїзду до насосної станції площею 0,0410га;» на «- вул. Москаленка,б/н (біля буд. 39) у м. Вінниці, площею 0,0066га (кадастровий номер 0510100000:01:058:0066) (каналізаційна насосна станція), в тому числі в межах охоронної зони навколо інженерних комунікацій площею 0,0066га, створення проїзду до насосної станції площею 0,0410га;»

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Передати Приватному підприємству «Особняк Центр» (код ЄДРПОУ – 34325353, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 18А) в оренду земельну ділянку площею 1,2535 га, кадастровий номер 0510100000:01:031:0064, цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна - М. Битинського, строком на 1 рік, за рахунок земель комунальної власності (декларація про початок виконання будівельних робіт – будівництво дитячого садка, зареєстрована 30.01.2017р.).

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногосно.

**п.5. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №35/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:**

**«Про продаж земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення**

Розглянувши подані звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 25.09.2020 №2422, від 04.12.2020 №38, рішення Вінницької міської ради від 24.12.2020 № 52 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2021 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
  2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
  3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
  4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
  5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
  6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
  7. Після оформлення права власності на землю власниками земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
  - 7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 88, 91 Земельного кодексу України.
- Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або судом.
8. Покупці земельних ділянок, визначених у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.
  9. У разі не укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок у зазначений в п.8 цього рішення термін з вини покупців, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного покупця.
  10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи ( А. Івашук ).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0216га (кадастровий номер 0510100000:01:010:0427), яка пропонується до продажу гр. Тихонюку Миколі Сергійовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. О. Кошиці, 38-А, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0216га (кадастровий номер 0510100000:01:010:0427), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. О. Кошиці, 38-А, в розмірі 141 411 грн.00коп. (сто сорок одна тисяча чотириста одинадцять грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «18» березня 2021 р., вартість 1 кв.м. –654 грн. 68коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Тихонюку Миколі Сергійовичу, земельну ділянку площею 0,0216 га (кадастровий номер 0510100000:01:010:0427), за 141 411 грн.00коп. (сто сорок одна тисяча чотириста одинадцять грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. О. Кошиці, 38-А.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0216га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. О. Кошиці, 38-А, гр. Тихонюку Миколі Сергійовичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0216 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:010:0427.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Тихонюку Миколі Сергійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 141 411 грн.00коп. (сто сорок одна тисяча чотириста одинадцять грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0423га (кадастровий номер 0510100000:03:002:0182), яка пропонується до продажу гр. Седову Олегу Олександровичу, гр. Ферубко Сергію Євгеновичу, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Короленка, 31-Б для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0423га (кадастровий номер 0510100000:03:002:0182), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Короленка, 31-Б, в розмірі 430 152 грн.00коп. (чотириста тридцять тисяч сто п'ятдесят дві грн.00коп.) без ПДВ, на

підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «14» квітня 2021 р., вартість 1 кв.м. –1016 грн. 91коп.) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Седову Олегу Олександровичу, гр. Ферубко Сергію Євгеновичу, земельну ділянку площею 0,0423 га (кадастровий номер 0510100000:03:002:0182), за 430 152 грн.00коп. (чотириста тридцять тисяч сто п'ятдесят дві грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Короленка, 31-Б.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 02.06.2020р., зареєстрований за №02582 від 17.06.2020р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0423га – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Короленка, 31-Б, гр. Седову Олегу Олександровичу, гр. Ферубко Сергію Євгеновичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0423 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:002:0182.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Седову Олегу Олександровичу, гр. Ферубко Сергію Євгеновичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 430 152 грн.00коп. (чотириста тридцять тисяч сто п'ятдесят дві грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногolosно.

Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

п.6. Про розроблення містобудівної документації – детального плану території.

/в проєкті порядку денного сесії за №38/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території

Керуючись ст. 8, 18, 19, ч.3 ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою КМУ від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до проєктних рішень затвердженого рішенням міської ради від №1140 від 01.02.2013р «Проєкту внесення зміни до генерального

плану м. Вінниці з актуалізацією за результатами його моніторингу», Плану зонування міста Вінниці, затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 04.07.2008р. №2012, зі змінами, враховуючи лист Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №7/14-804 від 27.01.2015р., міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації:
  - «Детального плану території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці».
  - «Проект внесення змін до детального плану «Група житлових будинків по вул. С. Зулінського в м. Вінниця»»
2. Департамент архітектури та містобудування міської ради визначити замовником зазначеної містобудівної документації.
3. Доручити Департаменту у справах ЗМІ та зв'язку оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації протягом двох тижнів з дня його прийняття.
4. Департаменту правової політики та якості, Департаменту інформаційних технологій, Департаменту у справах ЗМІ спільно з Департаментом архітектури та містобудування забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, відповідно до механізму передбаченого Постановою КМУ від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногolosно.

**Інформацію департаменту комунального майна міської ради**

**п.7. Про укладання договору купівлі-продажу нерухомого (в т.ч. земельних ділянок) та іншого індивідуально визначеного майна.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №54/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Викласти проєкт рішення в новій редакції:**

**«Про укладання договору купівлі-продажу нерухомого (в т.ч. земельних ділянок) та іншого індивідуального визначеного майна**

З метою запровадження високих стандартів якості надання комунальних послуг, розбудови базової інфраструктури, яка забезпечує надання комунальних послуг для сталого соціально-економічного та екологічного розвитку Вінницької міської територіальної громади, на виконання рішень міської ради від 29.01.2021 р. № 192 «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 22.05.2020 № 2286 шляхом викладення його в новій редакції, виконавчого комітету міської ради від 04.03.2021 р. № 559 «Про затвердження акту визначення нежитлових будівель; інженерних мереж та споруд; площу та межі земельних ділянок; обладнання, іншого індивідуально визначеного майна, а також умов придбання котельні по вул. В.Інтернаціоналістів, 2Е» (надалі - Акт), розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок, загальною площею 0,3583 га, що розташовані за адресою: Вінницька обл., м. Вінниця, вулиця Воїнів-Інтернаціоналістів, 2-Е та належать ТОВ «Теплокомуненерго Маяк ЛТД», виконаний фізичною особою-підприємцем Маліцьким С.В., звіт про незалежну оцінку окремо визначеного майна, що розташоване за адресою: м. Вінниця, вулиця Воїнів-Інтернаціоналістів, будинок 2-Е та належать ТОВ «Теплокомуненерго Маяк ЛТД», виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «КБ-СПЕКТР» та ревію (рецензії) на вказані звіти, виконані суб'єктами оціночної діяльності – Коцагою Н.Є. та Зобніним Г.В., лист регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 09.04.2021 р. № 05-3/1570, керуючись Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пунктом 30 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59,

пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 655-697 Цивільного кодексу України, міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Придбати за кошти бюджету Вінницької міської територіальної громади з приватної власності товариства з обмеженою відповідальністю «Теплокомуненерго Маяк ЛТД» (надалі – ТОВ «ТКЕ Маяк ЛТД») в комунальну власність Вінницької міської територіальної громади шляхом укладання договорів купівлі-продажу:

1.1. Земельні ділянки (площі: 0,0155 га, 0,3428 га; кадастрові номери: 0510100000:02:037:0087; 0510100000:02:037:0089), розташовані за адресою: вул. Воїнів-Інтернаціоналістів, 2-Е в м. Вінниці (проект договору міститься в додатку № 1 до рішення);

1.2. Нерухоме (відмінне від земельних ділянок) та інше індивідуально визначене майно, розташоване за адресою: вул. Воїнів-Інтернаціоналістів, 2Е в м. Вінниці, згідно з переліком, що міститься в Акті (проект договору міститься в додатку № 2 до рішення).

2. Вчинити за кошти бюджету Вінницької міської територіальної громади купівлю земельних ділянок, зазначених в п. 1.1. рішення, за ринковою вартістю 2 925 480 (два мільйони дев'яносто двадцять п'ять тисяч чотириста вісімдесят) гривень (в т.ч. ПДВ – 487 580 (чотириста вісімдесят сім тисяч п'ятсот вісімдесят) гривень), визначеною звітом про експертну грошову оцінку земельних ділянок, загальною площею 0,3583 га, що розташовані за адресою: Вінницька обл., м. Вінниця, вулиця Воїнів-Інтернаціоналістів, 2-Е та належать ТОВ «Теплокомуненерго Маяк ЛТД», виконаним фізичною особою-підприємцем Маліцьким С.В. станом на 31.03.2021 р.

3. Вчинити за кошти бюджету Вінницької міської територіальної громади купівлю майна, зазначеного в п. 1.2. рішення, за ринковою вартістю 51 055 344 (п'ятдесят один мільйон п'ятдесят п'ять тисяч триста сорок чотири) гривні (в т.ч. ПДВ – 8 509 224 (вісім мільйонів п'ятсот дев'ять тисяч двісті двадцять чотири) гривні), визначеною звітом про незалежну оцінку окремо визначеного майна, що розташоване за адресою: м. Вінниця, вулиця Воїнів-Інтернаціоналістів, будинок 2-Е та належать ТОВ «Теплокомуненерго Маяк ЛТД», виконаним товариством з обмеженою відповідальністю «КБ-СПЕКТР» станом на 31.03.2021 р.

4. Укладання договору купівлі-продажу земельних ділянок, зазначених в п. 1.1. рішення, доручити виконавчому комітету міської ради.

5. Уповноважити заступника міського голови Матусяка С.В. на підписання договору, зазначеного в п. 4. рішення.

6. Укладання договору купівлі-продажу майна, зазначеного в п. 1.2. рішення, доручити департаменту комунального майна міської ради.

7. Повну оплату ринкової вартості земельних ділянок за даним рішенням здійснити в 10-денний термін з дати укладання відповідного договору купівлі-продажу.

8. Повну оплату ринкової вартості майна (відмінного від земельних ділянок) за даним рішенням здійснити в термін до 01.08.2021 р. рівними частинами до 01 числа кожного місяця, починаючи з дати укладання відповідного договору купівлі-продажу.

9. У випадку виникнення обставин, що унеможливають виконання покупцем грошового зобов'язання, зазначеного в п. 8. даного рішення, у встановленому обсязі та у визначений даним рішенням та відповідним договором термін, за згодою сторін договору сума кожного наступного грошового зобов'язання збільшується на суму невиконаного за попередній період і сплачується не пізніше 01.08.2021 р.

10. Державна реєстрація за Вінницькою міською територіальною громадою права комунальної власності на земельні ділянки за даним рішенням на підставі укладеного нотаріально посвідченого правочину купівлі-продажу здійснюється після сплати покупцем в 10-ти денний термін з моменту укладання такого договору повної вартості земельних ділянок за даним рішенням.

11. Державна реєстрація за Вінницькою міською територіальною громадою права комунальної власності на майно (відмінне від земельних ділянок) за даним рішенням на підставі укладеного нотаріально посвідченого правочину купівлі-продажу здійснюється після сплати покупцем в 10-ти денний термін з моменту укладання такого договору не менше 20% загальної вартості відповідного майна.

12. За домовленістю сторін згідно зі статтями 536, 625 Цивільного кодексу України покупець за користування коштами продавця сплачує 0,01% річних від суми розстрочених згідно з п. 8 рішення та прострочених грошових зобов'язань за відповідними договорами. При цьому, у випадку прострочення виконання покупцем грошових зобов'язань продавець не вимагатиме стягнення інфляційних втрат.



13. Департаменту комунального майна міської ради та виконавчому комітету міської ради надати пропозиції виконавчому комітету та міській раді щодо перерозподілу видатків, передбачених в бюджеті Вінницької міської територіальної громади на 2021 рік на придбання нерухомого майна за адресою: м. Вінниця, вулиця Воїнів-Інтернаціоналістів, будинок 2е, та спрямування коштів в сумі 2 925 480 (два мільйони дев'ятсот двадцять п'ять тисяч чотириста вісімдесят) гривень, в т.ч. ПДВ – 487 580 (чотириста вісімдесят сім тисяч п'ятсот вісімдесят) гривень, на придбання земельних ділянок, зазначених в п. 1.1. рішення.

14. Департаменту комунального майна міської ради надати пропозиції виконавчому комітету та міській раді щодо передбачення в бюджеті Вінницької міської територіальної громади на 2021 рік видатків, пов'язаних з оплатою послуг нотаріуса по укладанню та нотаріальному посвідченню договору купівлі-продажу за даним рішенням, та за користування коштами продавця.

15. Виконавчому комітету міської ради надати пропозиції виконавчому комітету та міській раді щодо передбачення в бюджеті Вінницької міської територіальної громади на 2021 рік видатків, пов'язаних з оплатою послуг нотаріуса по укладанню та нотаріальному посвідченню договору купівлі-продажу за даним рішенням, та за користування коштами продавця.

16. Департаменту економіки і інвестицій міської ради за зверненнями департаментів міської ради: комунального майна; земельних ресурсів та виконавчого комітету міської ради надати пропозиції виконавчому комітету та міській раді щодо внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку Вінницької міської територіальної громади на 2021 рік в частині перерозподілу видатків, згідно з п. 13. рішення.

17. Департаменту фінансів міської ради за зверненнями департаменту комунального майна міської ради та виконавчого комітету міської ради надати пропозиції виконавчому комітету та міській раді щодо внесення змін до бюджету Вінницької міської територіальної громади на 2021 рік та передбачення в бюджеті видатків, вказаних в пунктах 12.,13.,14., 15. даного рішення.

18. Департаменту енергетики, транспорту та зв'язку міської ради після укладання договору купівлі-продажу, зазначеного в 6. рішення, забезпечити закріплення придбаного в комунальну власність Вінницької міської територіальної громади майна за КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго» на праві повного господарського відання.

19. Витрати, пов'язані з укладанням та нотаріальним посвідченням:

19.1. Договору купівлі-продажу земельних ділянок за даним рішенням покладаються спільно на сторони договору, а саме: на покупця - 30 000,00 гривень (тридцять тисяч гривень 00 коп.) та продавця – решта вартості відповідних послуг.

19.2. Договору купівлі-продажу майна (відмінного від земельних ділянок) за даним рішенням покладаються спільно на сторони договору, а саме: на покупця – 150 000,00 гривень (сто п'ятдесят тисяч гривень 00 коп.) та продавця – решта вартості відповідних послуг.

20. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань: містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А.Івашук); житлово-комунального господарства та комунальної власності (П.Бабій); планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (С.Ярова).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток № 1  
до рішення міської ради  
від «\_\_». \_\_.2021 р. № \_\_\_\_

ДОГОВІР КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ (проект)

Місто Вінниця, \_\_\_\_\_ дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Теплокомуненерго МАЯК ЛТД», місцезнаходження зареєстроване за адресою: м. Вінниця, вул. Воїнів-Інтернаціоналістів, буд. 2с, податковий номер – 25497875, (надалі за текстом – «Продавець»), в особі директора Петровського Євгенія Івановича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: \_\_\_\_\_, який

діє на підставі Статуту, в новій редакції зареєстрованого \_\_\_\_\_ р., запис № \_\_\_\_\_, (надалі за текстом - «Представник Продавця»), з однієї сторони, та

Вінницька міська рада, місцезнаходження зареєстроване за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59, податковий номер – 25512617, (надалі за текстом – «Покупець»), від імені якого діє виконавчий комітет Вінницької міської ради в особі заступника міського голови Матусяка Сергія Володимировича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: \_\_\_\_\_, який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу \_\_\_\_\_ р. за р. № \_\_\_\_\_ (надалі за текстом - «Представник Покупця»), з другої сторони,

разом надалі іменуються як «СТОРОНИ», діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства щодо дійсності правочинів, уклали цей Договір купівлі-продажу про наступне:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На підставі Рішення Вінницької міської ради \_\_ сесії \_\_ скликання від \_\_\_\_\_ року за № \_\_\_\_\_ та Додатку \_\_\_\_\_ до нього, Продавець передав у власність (продав) Покупцю, а Покупець прийняв у власність (купив): земельні ділянки: площею – 0,0155га, кадастровий номер: 0510100000:02:037:0087, площею – 0,3428га, кадастровий номер: 0510100000:02:037:0089, розташовані за адресою: місто Вінниця, вулиця Воїнів-Інтернаціоналістів, будинок 2-є (два «є»), та зобов'язується сплатити за нього грошову суму згідно з умовами цього Договору.

1.2. Зазначені земельні ділянки належать Продавцю на праві власності, зареєстрованому в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором виконавчого комітету Вінницької міської ради \_\_\_\_\_ року за записом № \_\_\_\_\_, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: \_\_\_\_\_, що підтверджується витягом про реєстрацію права власності від \_\_\_\_\_ року за індексним № \_\_\_\_\_.

1.3. Цільове призначення земельних ділянок:

площею – 0,0155га: \_\_\_\_\_

площею – 0,3428га: \_\_\_\_\_

1.4. Кількісна характеристика земельної ділянки (земель):

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
1		
Площа земельної ділянки, 0,0155га 0,3428га		

1.5. Згідно з Витягами з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданим \_\_\_\_\_ року за № \_\_\_\_\_, зареєстровані наступні відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, яка відчужується за цим Договором: \_\_\_\_\_ (або не зареєстровані).

1.6. Вказані земельні ділянки відчужуються без зміни їх цільового призначення.

1.7. Представник Продавця гарантує, що на момент укладення цього Договору земельні ділянки, що відчужуються, не перебувають під арештом чи заборонаю відчуження, у заставі (в тому числі податковій) не перебувають, не є внеском до статутного капіталу юридичних осіб, судового спору щодо них немає, стосовно них не укладено будь-яких договорів по відчуженню; вони не передана в оренду, чи інше користування, від прав третіх осіб вони вільні.

1.8. На земельних ділянках, що є предметом цього Договору, розташовані нежитлові будівлі, що належать Продавцю на праві приватної власності. Продавець зобов'язується передати право власності на вказане майно Покупцю після сплати останнім на підставі договору купівлі-продажу такого майна, що укладається одночасно з даним Договором, коштів в сумі не менше 20% загальної вартості зазначених нежитлових будівель в 10-ти денний термін з моменту укладання договору їх купівлі-продажу.

1.9. Я, Представник Продавця, гарантую, що заборгованості по сплаті податку на землю, що відчужується за цим Договором, немає.

1.10. Відсутність податкової застави, заборони відчуження або арешту предмету цього Договору перевірено приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу \_\_\_\_\_ року.

Відсутність фактів застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», перевірено за відомостями, що містяться в рішеннях РНБО України, введених в дію Указами Президента України.

1.11. Право власності на земельні ділянки за Вінницькою міською територіальною громадою підлягає державній реєстрації у встановленому законом порядку.

1.12. Земельні ділянки вважаються переданими у володіння Покупцю за умови сплати останнім в 10-ти денний термін з моменту укладання цього Договору повної вартості таких земельних ділянок. Факт передачі предмету Договору Покупцю підтверджується актом прийому-передачі, який складається та підписується Представниками Сторін після здійснення вказаної сплати.

1.13. За домовленістю Сторін, право власності на земельні ділянки виникає у Вінницької міської територіальної громади з моменту його державної реєстрації, яка здійснюється відповідно до законодавства України.

## **2. ЦІНА ДОГОВОРУ**

2.1. Вартість предмету Договору затверджена рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради, і становить 2 925 480 (два мільйони дев'яtsel двадцять п'ять тисяч чотириста вісімдесят) гривень 00 копійок, в т.ч. ПДВ – 487 580 (чотириста вісімдесят сім тисяч п'ятсот вісімдесят) гривень 00 копійок, які Покупець зобов'язується сплатити в повному обсязі на поточний рахунок Продавця в 10-денний термін з моменту укладання даного Договору.

2.2. Факт повного розрахунку між Сторонами буде підтверджуватися відповідним платіжним дорученням.

2.3. За домовленістю сторін згідно зі статтею 625 Цивільного кодексу України Покупець сплачує 0,01% річних від суми простроченого грошового зобов'язання за даним Договором. При цьому, Продавець не вимагатиме стягнення інфляційних втрат.

2.4. Згідно зі Звітом про експертну грошову оцінку земельних ділянок, загальною площею 0,3583 га, що розташовані за адресою: Вінницька обл., м. Вінниця, вулиця Воїнів-Інтернаціоналістів, 2-Е та належать ТОВ «Теплокомуненерго Маяк ЛТД», виконаним фізичною особою-підприємцем Маліцьким С.В. станом на 31.03.2021 р. року, ринкова вартість предмету договору становить 2 925 480 (два мільйони дев'яtsel двадцять п'ять тисяч чотириста вісімдесят) гривень 00 копійок, в т.ч. ПДВ – 487 580 (чотириста вісімдесят сім тисяч п'ятсот вісімдесят) гривень 00 копійок.

## **3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

3.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором належним чином та прийняти виконання іншою Стороною її зобов'язань.

3.2. Продавець зобов'язаний:

- не чинити перешкод щодо фактичного вступу Покупця у володіння майном, що відчужується за цим Договором;
- надати Покупцю всі документи, необхідні для реєстрації права власності на предмет Договору;
- відшкодувати Покупцю усі збитки, завдані недоліками майна, що продається за цим правомочним, наявністю на нього прав третіх осіб, про які Представник Продавця знав до підписання цього Договору і умисно не повідомив Покупця.

3.3. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця предмет договору;
- здійснити оплату вартості земельних ділянок, що продаються за даним Договором;
- використовувати земельні ділянки з дотриманням земельного та екологічного законодавства.

3.4. Покупець має право:

- отримати у власність предмет Договору у стані, який дозволяє використовувати його за цільовим призначенням та відповідає умовам даного правомочну;
- вимагати від Продавця усунення недоліків земельних ділянок, про які він не знав або за об'єктивними підставами не міг знати на момент укладення цього Договору (приховані недоліки).

## **4. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ**

4.1. Вказані земельні ділянки візуально оглянуті Представником Покупця до оформлення цього Договору. Недоліки або дефекти, які перешкоджали б їх використанню за призначенням, на момент огляду виявлені не були. Претензій до Продавця щодо якісних та кількісних характеристик земельних ділянок, які відчужуються за цим Договором, Представник Покупця не має і прийняв її у стані, придатному для використання за призначенням.

4.2. Представники Сторін підтверджують, що: вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними; укладення Договору відповідає їх інтересам; здійснюється за їх вільного

волевиявлення, усвідомлення усіх наслідків здійснюваних дій та за відсутності на них будь-якого тиску (фізичного, психологічного тощо), тяжкої обставини.

4.3. Зміст ст.ст. 182, 203, 214, 215, 334, 625, 651, 655, 657, 659, 662, 664, 665, 692 Цивільного кодексу України, ст. 19, 20, 78, 81, 89-91, 125, 126, 202, 211 Земельного кодексу, а також правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору, нам, Представникам Сторін, нотаріусом роз'яснено.

Сторонам роз'яснено положення ст. 27 Закону України «Про нотаріат», згідно якої нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо сторони надали неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, недійсні та/або підроблені документи, не заявили про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися дана нотаріальна дія.

4.4. Усі суперечки, що виникли при виконанні умов цього договору чи у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – у встановленому законом порядку.

4.5. Зміна умов цього Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін. Всі зміни та доповнення до цього договору здійснюються тільки в письмовій формі з їх обов'язковим нотаріальним посвідченням згідно зі ст. 654 ЦК України. Розірвання цього Договору здійснюється згідно з чинним законодавством.

4.6. Якщо будь-яке положення цього Договору буде визнане недійсним, це не є підставою для визнання недійсним Договору в цілому.

4.7. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у разі протиріччя умов цього договору імперативним нормам чинних законодавчих актів. Відповідальність сторін встановлюється чинним законодавством.

4.8. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке порушення зобов'язань сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

4.9. Витрати, пов'язані з укладанням та нотаріальним посвідченням цього Договору покладаються на Сторони Договору, а саме: на Покупця – 30 000,00 гривень (тридцять тисяч гривень 00 коп.), на Продавця – решта суми витрат.

4.10. Цей договір нами, Представниками Сторін, прочитано особисто, зміст цього документу нам зрозумілий і відповідає нашій волі.

4.11. Даний договір складено і підписано у трьох примірниках, з яких один зберігається в справах приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу \_\_\_\_\_, а інші видаються Покупцю та Продавцю.

#### РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

##### ПРОДАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою  
Відповідальністю  
«Теплокомуненерго МАЯК ЛТД»  
м. Вінниця,  
вул. Воїнів-Інтернаціоналістів, буд. 2с  
податковий номер – 25497875

Директор

\_\_\_\_\_  
Є.І.Петровський

Міський голова

##### ПОКУПЕЦЬ

Вінницька міська рада  
м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59  
податковий номер – 25512617,  
від імені якої діє виконавчий комітет Вінницької  
міської ради

Заступник міського голови

\_\_\_\_\_  
С.В.Матусяк

С. Моргунов

**ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ (проект)**

Місто Вінниця, \_\_\_\_\_ дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Теплокомуненерго МАЯК ЛТД», місцезнаходження зареєстроване за адресою: м. Вінниця, вул. Воїнів-Інтернаціоналістів, буд. 2с, податковий номер – 25497875, (надалі за текстом – «Продавець»), в особі директора Петровського Євгенія Івановича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: \_\_\_\_\_, який діє на підставі Статуту, в новій редакції зареєстрованого \_\_\_\_\_ р., запис № \_\_\_\_\_, (надалі за текстом - «Представник Продавця»), з однієї сторони, та

Вінницька міська рада, місцезнаходження зареєстроване за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59, податковий номер – 25512617, (надалі за текстом – «Покупець»), від імені якого діє Департамент комунального майна Вінницької міської ради в особі виконуючого обов'язки директора Петрова Андрія Анатолійовича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Зарічна, буд. 7, кв. 1, який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Дунаєвською С.М. \_\_\_\_\_ р. за р. № \_\_\_\_ (надалі за текстом - «Представник Покупця»), з другої сторони,

разом надалі іменуються як «СТОРОНИ», діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства щодо дійсності правочинів, уклали цей Договір купівлі-продажу про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. На підставі Рішення Вінницької міської ради \_\_ сесії \_\_\_\_ скликання від \_\_\_\_\_ року за № \_\_\_\_\_ та Додатку \_\_\_\_ до нього, Продавець передав у власність (продав) Покупцю, а Покупець прийняв у власність (купив): нерухоме та інше індивідуально визначене майно, що складається з: \_\_\_\_\_, розташований за адресою: місто Вінниця, вулиця Воїнів-Інтернаціоналістів, будинок 2-Е (два «Е»), та зобов'язується сплатити за нього грошову суму згідно умов цього Договору.

1.2. Предмет договору належить Продавцю на праві власності, зареєстрованому в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно \_\_\_\_\_ р. за номером запису: \_\_\_\_\_, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: \_\_\_\_\_, що підтверджується витягом з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від \_\_\_\_\_ р. за індексним № \_\_\_\_\_.

1.3. Будівлі, що є предметом Договору, розташовані на земельних ділянках:

- площею – 0,0155га, кадастровий номер: 0510100000:02:037:0087,
- площею – 0,3428га, кадастровий номер: 0510100000:02:037:0089,

які придбаваються Покупцем згідно з договором купівлі-продажу, що укладається одночасно з даним Договором.

1.4. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, технічного паспорта, виданого КП «Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації» \_\_\_\_\_ р., на земельних ділянках, зазначених в п.п. 1.3. цього Договору, розташовано: \_\_\_\_\_.

1.5. Представник Продавця стверджує, що на момент укладення цього Договору нерухоме та інше індивідуально визначене майно, що відчужується за цим Договором, нікому іншому не продано, не подаровано, як внесок до статутного капіталу не передано, не відчужено іншим способом; не перебуває під арештом чи заборонаю відчуження, в іпотеці, у податковій заставі не перебуває, прихованих недоліків чи дефектів, а також ніяких діючих договорів, у тому числі договорів оренди чи лізингу, і будь-яких інших прав щодо нього у третіх осіб немає.

1.6. Представник Продавця стверджує та гарантує, що будь-яких самочинних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій щодо нерухомості, право власності на яке відчужується, Продавцем не здійснювалось. Разом з майном передаються пункти обліку електричної енергії з показниками на момент купівлі, дозволена потужність 2200 кВт та акти розмежування балансової належності з АТ «Вінницяобленерго»; пункти обліку газу з показниками на момент купівлі з приєднаною потужністю точки комерційного обліку,

зазначеною у договорі про розподіл природного газу з АТ «Вінницягаз» та актів розмежування балансової належності; пункти обліку холодної води з показниками на момент купівлі та лімітами водопостачання та водовідведення, визначеними за договором купівлі з КП «Вінницяоблводоканал» та актів розмежування балансової належності.

1.7. Відсутність податкової застави, заборони відчуження або арешту, обтяження іпотекою предмету цього Договору перевірено приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу \_\_\_\_\_ року.

Відсутність фактів застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», перевірено за відомостями, що містяться в рішеннях РНБО України, введених в дію Указами Президента України.

## 2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Вартість предмету Договору затверджена рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради і становить 51 055 344 (п'ятдесят один мільйон п'ятдесят п'ять тисяч триста сорок чотири) гривні, в т.ч. ПДВ – 8 509 224 (вісім мільйонів п'ятсот дев'ять тисяч двісті двадцять чотири) гривні 00 копійок, які Покупець зобов'язується сплачувати шляхом перерахування на поточний рахунок Продавця рівними частинами щомісячно, не пізніше 01 числа кожного місяця, починаючи з дати укладення договору, в термін до першого серпня дві тисячі двадцять першого року.

2.2. У випадку виникнення обставин, що унеможливають виконання покупцями грошових зобов'язань у встановленому обсязі та у визначені даним Договором термін, за згодою сторін договорів сума кожного наступного грошового зобов'язання збільшується на суму невиконаного за попередній період і сплачується не пізніше першого серпня дві тисячі двадцять першого року.

2.3. Факт повного розрахунку між Сторонами буде підтверджуватися відповідним платіжним дорученням.

2.4. За домовленістю сторін згідно зі статтями 536, 625 Цивільного кодексу України покупці за користування коштами продавця сплачують 0,01% річних від суми розстрочених згідно з п. 2.1. Договору та прострочених грошових зобов'язань за відповідними договорами. При цьому, у випадку прострочення виконання покупцями грошових зобов'язань продавець не вимагатиме стягнення інфляційних втрат.

2.5. Згідно зі Звітом про незалежну оцінку окремо визначеного майна, що розташоване за адресою: м. Вінниця, вулиця Воїнів-Інтернаціоналістів, будинок 2-Е та належать ТОВ «Теплокомуненерго Маяк ЛТД», виконаним товариством з обмеженою відповідальністю «КБ-СПЕКТР» станом на 31.03.2021 р., ринкова вартість предмету договору становить 51 055 344 (п'ятдесят один мільйон п'ятдесят п'ять тисяч триста сорок чотири) гривні, в т.ч. ПДВ – 8 509 224 (вісім мільйонів п'ятсот дев'ять тисяч двісті двадцять чотири) гривень 00 копійок.

## 3. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРУ

3.1. Я, Представник Покупця стверджую, що предмет Договору, що відчужується, оглянутий мною до посвідчення цього Договору, самовільних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій щодо об'єктів нерухомого майна, жодних недоліків, які перешкождали б використанню їх за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій щодо якісних, технічних характеристик та відповідності нерухомості наданим для посвідчення цього Договору документам не маю та приймаю її у стані придатному для використання.

3.2. Предмет Договору вважається переданими у володіння Покупцю за умови сплати останнім в 10-ти денний термін з моменту укладання цього Договору не менше 20% загальної вартості майна за цим Договором. Факт передачі предмету Договору Покупцю підтверджується актом прийому-передачі, який складається та підписується Представниками Сторін після здійснення вказаної сплати.

3.3. Право власності на предмет Договору підлягає державній реєстрації у встановленому законом порядку.

3.4. Право власності на предмет Договору виникає у Вінницької міської територіальної громади з моменту реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, яка здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

3.5. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження нерухомого майна, яке відчужується за цим Договором, переходить до Покупця з моменту передачі йому предмету договору.

#### 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій Стороні у виконанні обов'язків.

4.2. Покупець має право:

- отримати у власність предмет договору у стані, який дозволяє використовувати його за цільовим призначенням та відповідає умовам даного правочину;
- вимагати від Продавця усунення недоліків майна, яке відчужується, про які він не знав або за об'єктивними підставами не міг знати на момент укладення цього Договору (приховані недоліки).

4.3. Покупець зобов'язаний :

- сплатити вартість предмету Договору згідно з п.п. 2.1. цього Договору;
- прийняти предмет договору на умовах, встановлених цим Договором.

4.4. Продавець зобов'язаний :

- передати Покупцю предмет Договору відповідно до умов цього Договору;
- надати всі необхідні документи для укладення цього Договору та нести повну відповідальність за їх достовірність.

#### 5. ІНШІ УМОВИ

5.1. За порушення умов цього Договору винна сторона відшкодовує іншій стороні всі спричинені цим збитки, в тому числі упущену вигоду, в порядку, передбаченому чинним законодавством.

5.2. Усі суперечки, що виникли при виконанні умов цього договору чи у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються представниками сторін шляхом переговорів, а при недосягненні згоди – у встановленому законом порядку.

5.3. Зміна умов цього Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін. Всі зміни та доповнення до цього договору здійснюються тільки в письмовій формі з їх обов'язковим нотаріальним посвідченням згідно зі ст. 654 ЦК України. Розірвання цього Договору здійснюється згідно з чинним законодавством.

5.4. Якщо будь-яке положення цього Договору буде визнане недійсним, це не є підставою для визнання недійсним Договору в цілому.

5.5. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством.

5.6. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке порушення зобов'язань сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.7. Представники Сторін підтверджують, що цей правочин не є фіктивним чи удаваним, тобто не є таким, що передбачено ст.ст. 234, 235 ЦК України.

5.8. Сторонам цього Договору положення ст.ст. 182, 210, 334, 377, 509-534, 538-545, 625, 657, 694, 777 Цивільного кодексу України та ст.120 Земельного кодексу України нотаріусом роз'яснено.

Сторонам роз'яснено положення ст. 27 Закону України «Про нотаріат», згідно з якою нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо сторони надали неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, недійсні та/або підроблені документи, не заявили про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися дана нотаріальна дія.

5.9. Витрати, пов'язані з укладанням та нотаріальним посвідченням цього Договору, покладаються на Сторони Договору, а саме: на Покупця – 150 000,00 гривень (сто п'ятдесят тисяч гривень 00 коп.), на Продавця – решта суми витрат.

5.10. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладення та нотаріального посвідчення відповідно до вимог чинного законодавства України.

5.11. Цей договір посвідчено у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу \_\_\_\_\_ за адресою: м. Вінниця, вул. \_\_\_\_\_, а інші – призначаються для Продавця та Покупця.

**РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:**

**ПРОДАВЕЦЬ**

Товариство з обмеженою  
Відповідальністю  
«Теплокомуненерго МАЯК ЛТД»  
м. Вінниця,  
вул. Воїнів-Інтернаціоналістів, буд. 2є  
податковий номер – 25497875  
Директор

---

**Є.І.Петровський**

**Міський голова**  
Проголосовано одногосно.

**Голова комісії**

**Секретар**

**ПОКУПЕЦЬ**

Вінницька міська рада  
м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59  
податковий номер – 25512617,  
від імені якої діє Департамент комунального  
майна

**В.о. директора**

---

**А.А.Петров**

**С. Моргунов»**

**Антоніна Іващук**

**Дмитро Мира**