

ПРОТОКОЛ № 10
*засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи*
від 25.03.2021 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 7 сесії 8 скликання.

СЛУХАЛИ:

I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 7 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.1. Про укладання, поновлення, припинення та відмови в поновленні договорів про встановлення земельного сервітуту.

/в проєкті порядку денного сесії за №61/.

ВИРІШИЛИ:

**Погодити проєкт рішення в новій редакції:
«Про укладання, поновлення, припинення
та відмови в поновленні договорів про
встановлення земельного сервітуту**

Розглянувши клопотання суб'єктів господарської діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст.ст.12,38,39,96,98,99,100,101,102,111 Земельного кодексу України, ст. 401 Цивільного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Вінницької міської ради від 04.03.2005р. №1038 «Про розгляд протесту прокурора м. Вінниці від 10.12.2004р. №3830-04 на п.п. 1,8,9 рішення Вінницької міської ради №844 від 21.09.2004р. «Про порядок встановлення земельного сервітуту на землі комунальної власності м. Вінниці», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, від 12.01.2012р. №20, від 10.01.2013р. №2, від 27.12.2011 року №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договори про встановлення земельного сервітуту згідно з додатками (додаються).
2. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах земельного сервітуту передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді відмови міської ради від своїх зобов'язань по договорах, у випадку порушення другою стороною своїх зобов'язань по договору.
3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах земельного сервітуту та додаткових угодах до договорів земельного сервітуту передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.

4. Особам, у 120-денний термін з моменту прийняття рішення про укладання договорів земельного сервіту та додаткових угод до договорів земельного сервіту подати на реєстрацію відповідні договори та угоди.

5. Установити, що в разі неподання договорів та угод на реєстрацію Особами протягом встановленого терміну або у разі недодержання встановлених обмежень (обтяжень), рішення втрачає чинність в частині тих Осіб, які не подали договори, угоди та реєстраційні справи або не дотримались встановлених обмежень.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Поновити договір про встановлення земельного сервіту від 20.05.2011р., зареєстрований за №228/07-11 від 14.07.2011р. (зі змінами), укладений з гр. Юхимом Артуром Володимировичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельні ділянки загальною площею 0,0047 га, з них: площею 0,0035 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0012 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського (зупинка «Залізнична лікарня» напрямом в місто), строком на 3 роки 3 місяці (без здійснення реконструкції з послідовним демонтажем тимчасової споруди), а у разі прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реалізації комплексної реконструкції проспекту Коцюбинського дія договору про встановлення земельного сервіту припиняється до закінчення терміну його дії.

1.1. Передбачити в угоді про поновлення договору земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.2. поновити протягом 6 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

1.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервіту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

1.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

1.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

2. Поновити договір про встановлення земельного сервіту від 13.09.2012р., зареєстрований за №438/10-12 від 04.10.2012р. (зі змінами), укладений з гр. Грачовою Ольгою Андріївною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0076 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, на розі вул. О. Довженка та вул. Брацлавська, строком на 1 рік 2 місяці (без здійснення реконструкції з послідовним демонтажем тимчасової споруди).

2.1. Передбачити в угоді про поновлення договору земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.2. поновити протягом 6 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької

діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524;

2.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

2.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

2.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

3. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 13.09.2012р., зареєстрований за №439/10-12 від 04.10.2012р. (зі змінами), укладений з гр. Грачовою Ольгою Андріївною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0123 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, на розі вул. О. Довженка та вул. Брацлавська, строком на 1 рік 2 місяці.

3.1. Передбачити в угоді про поновлення договору земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином.

4. Внести зміни до договору про встановлення земельного сервітуту від 06.09.2016 р. зареєстрованого за №849/09-16 від 09.09.2016 р., укладеного з гр. Рудь Марією Миколаївною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, гр. Рудь Леонідом Олексійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0276 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування приміщення автошколи «Сигнал»), за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 22, замінивши в частині площі з «площею 0,0276 га» на «площею 0,0187 га» та виключивши гр. Рудь Леоніда Олексійовича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, з договору про встановлення земельного сервітуту, у зв'язку зі смертю Особи, на користь якої встановлено сервітут.

4.1. Укласти відповідну угоду до договору про встановлення земельного сервітуту.

5. Внести зміни до п. 3. додатку до рішення міської ради від 24.12.2020 № 122 замінивши «Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «МВН» (код ЄДРПОУ – 32538118, м. Вінниця, просп. Космонавтів, 30А), гр. Войцехівським Олександром Владиславовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, гр. Шолоховим Віктором В'ячеславовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, гр. Мріщуком Олександром Петровичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, Товариством з обмеженою відповідальністю «Лосмеліс груп» (код ЄДРПОУ – 40693128, м. Київ, вул. Сагайдачного/Ігорівська, 10/5А), Приватним Підприємством «Оптиміст Л» (код ЄДРПОУ – 01282673, м. Вінниця, вул. Келецька, 61А), Товариством з обмеженою відповідальністю «Друктелесервіс» (код ЄДРПОУ – 24896225, м. Вінниця, вул. Привокзальна, 40) на земельну ділянку площею 0,0474 га, в межах «червоних ліній» площею 0,0029 га (без права забудови), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для громадського призначення), за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 30А, строком на 4 роки 11 місяців.» на «Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «МВН» (код ЄДРПОУ – 32538118, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 30А), гр. Войцехівським Олександром Владиславовичем, гр. Шолоховим Віктором В'ячеславовичем, гр. Мріщуком Олександром Петровичем, Товариством з обмеженою відповідальністю «Лосмеліс груп» (код ЄДРПОУ – 40693128, юридична адреса: м. Київ, вул. Сагайдачного/Ігорівська, 10/5А), Приватним Підприємством «Оптиміст Л» (код ЄДРПОУ – 01282673, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, 61А), Товариством з обмеженою відповідальністю «Друктелесервіс» (код ЄДРПОУ – 24896225, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 40) на земельну ділянку площею 0,0474 га, в межах «червоних ліній» площею 0,0029 га (без права забудови), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для громадського призначення), за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 30А, строком на 4 роки 11 місяців.».

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 01.03.2016 р., зареєстрований за №751/03-16 від 10.03.2016 р. (зі змінами), укладений з Приватне підприємство «Вінбудсіті» (код ЄДРПОУ – 42103461, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, буд. 47, кв. 21) на земельну ділянку площею 0,0246 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для громадських потреб, влаштування автостоянки), за адресою: м. Вінниця, пров. Учительський, б/н, у зв'язку з готовністю об'єкта до експлуатації, шляхом укладання відповідної угоди.

2. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 05.10.2007р., зареєстрований за №795 від 10.10.2007 р. (зі змінами), укладений з гр. Андреевим Володимиром Юрійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприсмець, на земельні ділянки загальною площею 0,0032 га, з них: площею 0,0008 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), площею 0,0024 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Київська (біля буд. №51), строком на 1 рік (без здійснення реконструкції з послідовним демонтажем тимчасової споруди).

2.1. Передбачити в угоді про поновлення договору земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.2. поновити протягом 6 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524;

2.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

2.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

2.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

3. Відмовити гр. Рудик Вірі Сергіївні в поновленні договору про встановлення земельного сервітуту від 24.07.2015 р., зареєстрованого за №644/08-15 від 28.08.2015 р. (зі змінами), укладеного на земельну ділянку площею 0,0013 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Блока, б/н (біля буд. №3), враховуючи положення чинного законодавства, зокрема Закону України «Про автомобільні дороги», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та в зв'язку з неподанням пакету документів, передбаченого рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради 21.01.2016р. № 91 «Про затвердження стандартів надання окремих адміністративних та інших послуг, що надаються міською радою та її виконавчими органами через Центр адміністративних послуг «Прозорий офіс», зі змінами затвердженими рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 22.12.2016р. №3084.

3.1. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 24.07.2015 р., зареєстрованого за №644/08-15 від 28.08.2015 р. (зі змінами), укладений з гр. Рудик Вірою Сергіївною на земельну ділянку площею 0,0013 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Блока, б/н (біля буд. №3), у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

3.2. Гр. Рудик Вірі Сергіївні здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

3.2.1. У разі добровільної відмови гр. Рудик Віри Сергіївни демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення;

3.2.2. Гр. Рудик Вірі Сергіївні письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

3.3. ДАтаМ вжити заходи у встановленому законом порядку щодо внесення відповідних змін (виключення місця розташування вищезазначеної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

4. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 17.05.2008 р., зареєстрований за №27 від 17.06.2008 р. (зі змінами), укладений з Науково-медичним центром «Колфі» у формі Товариства з обмеженою відповідальністю (код ЄДРПОУ – 21729805, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Мури, буд. 18) на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0101 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Замостянська, 1, у зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна та закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

5. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКО-СФЕРА» (код ЄДРПОУ – 32320552, юридична адреса: м. Калинівка, вул. Івана Мазепи, буд. 45) на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,1285 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 105, строком на 10 років.

5.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

5.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.2. Встановити плату за сервітутне користування у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки.

5.3. В зв'язку з прийняттям п. 5 даного додатку припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 26.03.2007 р., зареєстрований за №551 від 03.04.2007 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКО-СФЕРА» (код ЄДРПОУ – 32320552, юридична адреса: м. Калинівка, вул. Івана Мазепи, буд. 45) на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,1082 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 105, шляхом укладання відповідної угоди.

6. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКО-СФЕРА» (код ЄДРПОУ – 32320552, юридична адреса: м. Калинівка, вул. Івана Мазепи, буд. 45) на земельні ділянки загальною площею 0,0365 га, з них: площею 0,0028 га, 0,0027 га, 0,0310 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 105, строком на 10 років.

6.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

- 6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 6.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 6.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 6.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 6.2. Встановити плату за сервітутне користування у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки.
7. Продовжити термін укладання та реєстрації договору про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Архітектурно-будівельна компанія «Созідант» (код ЄДРПОУ – 43599309, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 85) на земельні ділянки загальною площею 0,0305 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 85, на підставі п. 6. додатку 3 до рішення міської ради від 28.08.2020 № 2385, у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення.
8. Продовжити термін укладання та реєстрації договору про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Архітектурно-будівельна компанія «Созідант» (код ЄДРПОУ – 43599309, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 85) на земельну ділянку площею 0,0220 га, в тому числі площею 0,0001 га в межах «червоної лінії» (без права забудови), для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 85, на підставі п. 1 додатку 2 до рішення міської ради від 25.09.2020 № 2423, у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 10.08.2007 р., зареєстрований за №74 від 06.09.2007 р. (зі змінами), укладений з гр. Станіславенком Сергієм Анатолійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0706 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (встановлення та обслуговування тимчасової споруди некапітального типу (торговельного сервісного типу)), за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна (поруч із в'їздом до таксопарку), за згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.
2. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Родинний масток - 3» (код ЄДРПОУ – 42198532, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Івана Богуна, буд. 27 А, офіс 12) на земельну ділянку площею 0,0706 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0382 га, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для облаштування відкритої автостоянки), за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Богуна, строком на 4 роки 11 місяців.
- 2.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:
- 2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
3. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Вінницьким апеляційним судом (код ЄДРПОУ – 42257550, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 6) на земельну ділянку площею 0,0491 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0011 га, для будівництва і

обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для облаштування відкритої автостоянки), за адресою: м. Вінниця, вул. Визволення, на безоплатній основі, строком на 4 роки 11 місяців.

3.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.1.8. забезпечення доступу громадян до земельної ділянки для паркування автомобілів не в робочий час, вихідні дні та державні свята, шляхом залишення відкритим загороджувальний брус шлагбаума (переведення його у вертикальне положення).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Фьюл-Сервіс-Центр» (код ЄДРПОУ – 43927962, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Вінницькі Хутори, вул. Б. Хмельницького, буд. 151, кв. 2) на земельну ділянку площею 0,1398 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0265 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: м. Вінниця, вул. Енергетична, б/н, яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Вінницька транспортна компанія» (площею 8,3870 га, кадастровий номер 0520655900:07:017:0080, для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту), строком на 4 роки 11 місяців (лист - згода від департаменту енергетики, транспорту та зв'язку Вінницької міської ради від 22.03.2021 №21-00-007-16806, лист - згода Комунального підприємства «Вінницька транспорту компанія» від 22.03.2021 №246).

1.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Фьюл-Сервіс-Центр» (код ЄДРПОУ – 43927962, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Вінницькі Хутори, вул. Б. Хмельницького, буд. 151, кв. 2) на земельну ділянку площею 0,1425 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0240 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, б/н, строком на 4 роки 11 місяців.

2.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

- 2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногосно.

п.2. Про затвердження документації із землеустрою, припинення та передача в постійне користування, поновлення та припинення договорів оренди земельних ділянок.

/в проєкті порядку денного сесії за №62/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнення його додатком 4 наступного змісту:

**«Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 6, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «АТП Автотранспортник» (код ЄДРПОУ – 44092368, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максимовича, 6).

1.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «АТП Автотранспортник» (код ЄДРПОУ – 44092368, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максимовича, 6) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 6 площею 1,9589 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0304 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:021:0190, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

- 1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;
- 1.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

Міський голова

С. Моргунов».

Проголосовано одногосно.

п.3. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №63/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

**«Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення
та продовження терміну укладення
договорів купівлі-продажу земельних ділянок**

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, звернення гр. Русавського А.В. (вх.№ Р-01-50001 від 16.03.2021р.), лист ПП «Три С-Маркет» (вх.№ 01-21-16084 від 19.03.2021р.), враховуючи рішення Вінницької міської ради від 25.05.2018 №1209, від 28.08.2020 №2384, від 30.10.2020 №2472, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 04.12.2020 №38, від 22.05.2020 № 2261, від 31.05.2019 №1782, рішення Вінницької міської ради від 24.12.2020 № 52 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2021 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтю 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
 2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
 3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
 4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
 5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
 6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
 7. Після оформлення права власності на землю власниками земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
 - 7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 88, 91 Земельного кодексу України.
- Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або судом.
8. Покупці земельних ділянок, визначених у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.
 9. У разі не укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок у зазначений в п.8 цього рішення термін з вини покупців, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного покупця.
 10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0406га (кадастровий номер 0510100000:02:080:0395), яка пропонується до продажу гр. Феферман Марині Володимирівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 22, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0406га (кадастровий номер 0510100000:02:080:0395), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 22, в розмірі 278 516 грн.00коп. (двісті сімдесят вісім тисяч п'ятсот шістнадцять грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «01» березня 2021 р., вартість 1 кв.м. –686 грн. 00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Феферман Марині Володимирівні, земельну ділянку площею 0,0406 га (кадастровий номер 0510100000:02:080:0395), за 278 516 грн.00коп. (двісті сімдесят вісім тисяч п'ятсот шістнадцять грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 22.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 21.07.2020р., зареєстрований за №02611 від 05.08.2020 р, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0406га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 22, гр. Феферман Марині Володимирівні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0406 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:080:0395.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Феферман Марині Володимирівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 278 516 грн.00коп. (двісті сімдесят вісім тисяч п'ятсот шістнадцять грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0117га (кадастровий номер 0510100000:02:014:0186), яка пропонується до продажу гр. Поляківській Лілії Іванівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Д. Михайловського, 38, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Арашиним О.Л.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0117га (кадастровий номер 0510100000:02:014:0186), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Д. Михайловського, 38, в розмірі *66 222 грн.00коп. (шістдесят шість тисяч двісті двадцять дві грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «01» березня 2021 р., вартість 1 кв.м. – *566 грн. 00коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Поляківській Лілії Іванівні, земельну ділянку площею 0,0117 га (кадастровий номер 0510100000:02:014:0186), за *66 222 грн.00коп. (шістдесят шість тисяч двісті двадцять дві грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Д. Михайловського, 38.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0117га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Д. Михайловського, 38, гр. Поляківській Лілії Іванівні:
 - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0117 га.
 - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:014:0186.
 - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Поляківській Лілії Іванівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 4.6. Вартість земельної ділянки: *66 222 грн.00коп. (шістдесят шість тисяч двісті двадцять дві грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
 - 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
 - 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
 - 4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,0363га (кадастровий номер 0510136300:01:020:0090), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ТД «Корсика» (код ЄДРПОУ – 36967155, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 24 А), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Цимлянська,2, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 1,0363 га (кадастровий номер 0510136300:01:020:0090), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Цимлянська,2, в розмірі 2 908 926 грн.00коп. (два мільйони дев'ятсот вісім тисяч дев'ятсот двадцять шість грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «19» лютого 2021 р., вартість 1 кв.м. –280 грн. 70коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ТД «Корсика», земельну ділянку площею 1,0363 га (кадастровий номер 0510136300:01:020:0090), за 2 908 926 грн.00коп. (два мільйони дев'ятсот вісім тисяч дев'ятсот двадцять шість грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Цимлянська,2.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 1,0363 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Цимлянська,2, Товариству з обмеженою відповідальністю «ТД «Корсика»:

4.1. Площа земельної ділянки: 1,0363 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510136300:01:020:0090.

4.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ТД «Корсика» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 2 908 926 грн.00коп. (два мільйони дев'ятсот вісім тисяч дев'ятсот двадцять шість грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0160га (кадастровий номер 0510100000:03:053:0280), яка пропонується до продажу гр. Михайлюк Наталії Іванівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Глінки, б/н, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0160 га (кадастровий номер 0510100000:03:053:0280), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Глінки, б/н, в розмірі 94 560 грн.00коп. (дев'яносто чотири тисячі п'ятсот шістдесят грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «19» лютого 2021 р., вартість 1 кв.м. –591 грн. 00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Михайлюк Наталії Іванівні, земельну ділянку площею 0,0160 га (кадастровий номер 0510100000:03:053:0280), за 94 560 грн.00коп. (дев'яносто чотири тисячі п'ятсот шістдесят грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Глінки, б/н.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0160га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Глінки, б/н, гр. Михайлюк Наталії Іванівні:
 - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0160 га.
 - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:053:0280.
 - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Михайлюк Наталії Іванівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 4.6. Вартість земельної ділянки: 94 560 грн.00коп. (дев'яносто чотири тисячі п'ятсот шістдесят грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
 - 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
 - 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
 - 4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 5
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0446га (кадастровий номер 0510100000:03:008:0394), яка пропонується до продажу гр. Чайковській Ірині Семенівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, провулок 3-й Дубовецький (біля буд.№1), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0446 га (кадастровий номер 0510100000:03:008:0394), що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок 3-й Дубовецький (біля буд.№1), в розмірі 301 050 грн.00коп. (триста одна тисяча п'ятдесят грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «01» березня 2021 р., вартість 1 кв.м. –675 грн. 00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Чайковській Ірині Семенівні, земельну ділянку площею 0,0446 га (кадастровий номер 0510100000:03:008:0394), за 301 050 грн.00коп. (триста одна тисяча п'ятдесят грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок 3-й Дубовецький (біля буд.№1).
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0446га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок 3-й Дубовецький (біля буд.№1), гр. Чайковській Ірині Семенівні:
 - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0446 га.
 - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:008:0394.
 - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Чайковській Ірині Семенівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 4.6. Вартість земельної ділянки: 301 050 грн.00коп. (триста одна тисяча п'ятдесят грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
 - 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
 - 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
 - 4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 6
до проєкту рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1728га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0109), яка пропонується до продажу гр. Голошивцю Костянтину Миколайовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Київська,78, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1728 га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0109), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська,78, в розмірі 546 880 грн.00коп. (*п'ятсот сорок шість тисяч вісімсот вісімдесят грн.00коп.*) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «01» березня 2021 р., вартість 1 кв.м. –316 грн. 48коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Голошивцю Костянтину Миколайовичу, земельну ділянку площею 0,1728 га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0109), за 546 880 грн.00коп. (*п'ятсот сорок шість тисяч вісімсот вісімдесят грн.00коп.*) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська,78.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 10.01.2020р., зареєстрований за №02544 від 26.02.2020р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1728га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська,78, гр. Голошивцю Костянтину Миколайовичу:
 - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,1728 га.
 - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:011:0109.
 - 5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту зв'язку, енергетики, оборони та іншої промисловості.
 - 5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
 - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Голошивцю Костянтину Миколайовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 5.6. Вартість земельної ділянки: 546 880 грн.00коп. (*п'ятсот сорок шість тисяч вісімсот вісімдесят грн.00коп.*) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
 - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 5.7.2. земельна ділянка площею 0,0010га в межах «червоних ліній» без права забудови;
 - 5.7.3. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 5.7.4. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 5.7.5. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 5.7.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 5.7.7. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 5.7.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
 - 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
 - 5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 7

до проєкту рішення міської ради

від _____ № _____

1. Продовжити термін укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки між Вінницькою міською радою та гр. Русавським Андрієм Вікторовичем, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Дубовецька, 27-а, площею 0,0681 га (кадастровий номер 0510137000:03:023:0041), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка передана у власність шляхом продажу згідно з додатком №14 рішення Вінницької міської ради від 04.12.2020 № 39, строком на 60 днів з дня прийняття даного рішення.

2. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договору купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених згідно з додатком №14 рішення Вінницької міської ради від 04.12.2020 № 39.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 8

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Продовжити термін укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки між Вінницькою міською радою та Приватним підприємством «ТРИ С-МАРКЕТ» (код ЄДРПОУ – 39838790, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, 12-В), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 12-В, площею 0,0285 га (кадастровий номер 0510100000:02:050:0232), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка передана у власність шляхом продажу згідно з додатком №16 рішення Вінницької міської ради від 04.12.2020 № 39, строком на 60 днів з дня прийняття даного рішення.

2. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договору купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених згідно з додатком №16 рішення Вінницької міської ради від 04.12.2020 № 39.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногосно.

п.4. Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги, та затвердження умов продажу права оренди.

/в проєкті порядку денного сесії за №64/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про включення земельних ділянок до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги, та затвердження умов продажу прав на них

З метою сприяння соціально – економічному розвитку міста Вінниці, враховуючи рішення Вінницької міської ради від рішення Вінницької міської ради від 24.12.2020 № 52 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2021 рік», керуючись статтями 12, 82, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: **м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, б/н, площею 0,0700га (кадастровий номер - 0510100000:01:022:0140),** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка пропонується до продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону, за рахунок земель комунальної власності Вінницької міської територіальної громади, виготовлений ТОВ «Вінекс», на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.
Згідно з висновком оцінювача, експертна грошова оцінка земельної ділянки станом на «22» березня 2021 року становить 214 900 грн.00 коп. *(двісті чотирнадцять тисяч дев'ятсот грн.00 коп), без ПДВ, вартість 1 кв.м земельної ділянки - 307 грн. 00 коп.*
2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: **м. Вінниця, вул. Гонти, б/н, площею 1,5000га (кадастровий номер - 0510100000:01:018:0018),** для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, яка пропонується до продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону, за рахунок земель комунальної власності Вінницької міської територіальної громади, виготовлений ТОВ «Вінекс», на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.
Згідно з висновком оцінювача, експертна грошова оцінка земельної ділянки станом на «22» березня 2021 року становить 8 307 000 грн.00 коп. *(вісім мільйонів триста сім тисяч грн.00 коп), без ПДВ, вартість 1 кв.м земельної ділянки - 553 грн. 80 коп.*
3. Погодити звіт про експертну грошову оцінку вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: **м. Вінниця, вул. Гонти, б/н, площею 0,1500га (кадастровий номер - 0510100000:01:018:0017),** для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, яка пропонується до продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону, за рахунок земель комунальної власності Вінницької міської територіальної громади, виготовлений ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал -Інвест», на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.
Згідно з висновком оцінювача, експертна грошова оцінка земельної ділянки станом на «22» березня 2021 року становить 1 275 000 грн.00 коп. *(один мільйон двісті сімдесят п'ять тисяч грн.00 коп), без ПДВ, вартість 1 кв.м земельної ділянки - 850 грн. 00 коп.*
4. Включити до Переліку земельних ділянок комунальної власності **(прав на них), які** виставляються на земельні торги окремими лотами, вільні від забудови земельні ділянки, розташовані за адресою **м. Вінниця:**
 - 4.1. вул. Академіка Янгеля, б/н, площею 0,0700га (кадастровий номер - 0510100000:01:022:0140), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
 - 4.2. вул. Гонти, б/н, площею 1,5000га (кадастровий номер - 0510100000:01:018:0018), для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;
 - 4.3. вул. Гонти, б/н, площею 0,1500га (кадастровий номер - 0510100000:01:018:0017), для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
 - 4.4. м. Вінниця, площею 0,5906 га (кадастровий номер – 0520680500:05:001:0901), для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
5. Затвердити умови проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу права власності (оренди) вільних від забудови земельних ділянок згідно з додатком (додається).
6. Встановити гарантійний внесок:
 - 6.1. в розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою, який сплачується учасниками торгів на рахунок виконавця торгів;
 - 6.2. в розмірі 5 відсотків від стартової ціни продажу земельних ділянок, який сплачується учасниками торгів на рахунок виконавця торгів.
7. Встановити крок земельних торгів:
 - 7.1. з продажу права оренди земельної ділянки в розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.
 - 7.2. з продажу права власності земельних ділянок в розмірі 5 відсотків від стартової ціни продажу земельної ділянки.
8. Продати у власність (оренду) вільні від забудови земельні ділянки на земельних торгах у формі аукціону.
9. Зарахувати до купівельної ціни гарантійні внески, сплачені переможцями.

10. Договір купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки між організатором земельних торгів і переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів, крім випадків передбачених частиною 29 ст.137 Земельного кодексу України.

11. Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради:

11.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права власності (оренди) на вільні від забудови земельні ділянки;

11.2. Забезпечити оформлення договорів купівлі-продажу (оренди) земельних ділянок з переможцями торгів;

11.3. Сума витрат здійснених організатором на підготовку лоту, організацію та проведення земельних торгів підлягають сплаті переможцем не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки.

12. Витрати по укладанню договорів купівлі-продажу земельних ділянок покладаються на переможців торгів.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № ____

Умови

проведення земельних торгів у формі аукціону
щодо продажу у власність вільної від забудови земельної ділянки
у м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, б/н

1. Місцезнаходження ділянки: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, б/н.

2. Площа: 0,0700га.

3. Кадастровий номер: 0510100000:01:022:0140

4. Цільове призначення: (Код КВЦПЗ – 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:

- дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;

- встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 88,91 Земельного кодексу України;

- дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель» та ст.15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

- дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності».

6. Умови відведення: власність – 0,0700га

7. Стартова ціна лота: 214 900грн.00коп. (двісті чотирнадцять тисяч дев'ятсот грн.00коп), без ПДВ.

8. Гарантійний внесок: 10 745 грн. 00коп. (десять тисяч сімсот сорок п'ять грн.,00 коп.).

9. Розмір реєстраційного внеску визначається виконавцем земельних торгів (ліцитатором) і не може перевищувати 50 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів.

10. Крок земельних торгів встановити на рівні 5% від стартової ціни - 10 745 грн. 00коп. (десять тисяч сімсот сорок п'ять грн.,00 коп.).

11. Ціну продажу земельної ділянки, право власності на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує у термін встановлений чинним законодавством.

12. Сума витрат, здійснених організатором на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягає сплаті переможцем не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

13. Використовувати земельну ділянку після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності відповідно до вимог чинного законодавства.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

Умови
проведення земельних торгів у формі аукціону
щодо продажу у власність вільної від забудови земельної ділянки
у м. Вінниця, вул. Гонти, б/н

1. Місцезнаходження ділянки: м. Вінниця, вул. Гонти, б/н.
2. Площа: 1,5000га.
3. Кадастровий номер: 0510100000:01:018:0018
4. Цільове призначення: (Код КВЦПЗ – 12.11) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
 - *дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;*
 - *встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;*
 - *земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 88,91 Земельного кодексу України;*
 - *дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель» та ст.15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;*
 - *дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності».*
6. Умови відведення: власність – 1,5000га
7. Стартова ціна лота: 8 307 000грн.00коп. (вісім мільйонів триста сім тисяч грн.00коп), без ПДВ
8. Гарантійний внесок: 415 350 грн. 00коп. (чотириста п'ятнадцять тисяч триста п'ятдесят грн.,00 коп.).
9. Розмір реєстраційного внеску визначається виконавцем земельних торгів (ліцитатором) і не може перевищувати 50 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів.
10. Крок земельних торгів встановити на рівні 5% від стартової ціни - 415 350 грн. 00коп. (чотириста п'ятнадцять тисяч триста п'ятдесят грн.,00 коп.)
11. Ціну продажу земельної ділянки, право власності на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує у термін встановлений чинним законодавством.
12. Сума витрат, здійснених організатором на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягає сплаті переможцем не пізніше 3 (трих) банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.
13. Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності відповідно до вимог чинного законодавства.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

Умови
проведення земельних торгів у формі аукціону
щодо продажу у власність вільної від забудови земельної ділянки
у м. Вінниця, вул. Гонти, б/н

1. Місцезнаходження ділянки: м. Вінниця, вул. Гонти, б/н.
2. Площа: 0,1500га.
3. Кадастровий номер: 0510100000:01:018:0017
4. Цільове призначення: (Код КВЦПЗ – 12.11) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
 - *дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;*
 - *встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;*

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 88,91 Земельного кодексу України;
 - дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель» та ст.15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності».
6. Умови відведення: власність – 0,1500га
7. Стартова ціна лота: 1 275 000грн.00коп. (один мільйон двісті сімдесят п'ять тисяч грн.00коп), без ПДВ.
8. Гарантійний внесок: 63 750 грн. 00коп. (шістдесят три тисячі сімсот п'ятдесят грн.,00 коп.).
9. Розмір реєстраційного внеску визначається виконавцем земельних торгів (ліцитатором) і не може перевищувати 50 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів.
10. Крок земельних торгів встановити на рівні 5% від стартової ціни - 63 750 грн. 00коп. (шістдесят три тисячі сімсот п'ятдесят грн.,00 коп.).
11. Ціну продажу земельної ділянки, право власності на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує у термін встановлений чинним законодавством.
12. Сума витрат, здійснених організатором на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягає сплаті переможцем не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.
13. Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності відповідно до вимог чинного законодавства.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № ____

**Умови
проведення земельних торгів у формі аукціону
щодо продажу права оренди на вільну від забудови земельну ділянку
в м. Вінниці**

1. Місцезнаходження ділянки: м. Вінниця
2. Площа: 0,5906 га.
3. Кадастровий номер: - 0520680500:05:001:0901.
4. Цільове призначення: (Код КВЦПЗ – 03.03) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
 - дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;
 - встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;
 - земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 88,91 Земельного кодексу України;
 - дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель» та ст.15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності».
 - особливі умови по забудові земельної ділянки: відповідно до діючої містобудівної документації – детального плану території житлового району «Академічний».
6. Умови відведення: право оренди – 0,5906 га.
7. Термін оренди – 10 років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 1 254 474 грн. 07 коп. (один мільйон двісті п'ятдесят чотири тисячі чотириста сімдесят чотири грн. 07 коп.)
9. Стартовий розмір річної плати за користування земельною ділянкою в розмірі річної орендної плати - 10% від нормативної грошової оцінки, що становить 125 448 грн. 00коп. (сто двадцять п'ять тисяч чотириста сорок вісім грн. 00 коп.).
10. Гарантійний внесок в розмірі – 37 635 грн. 00 коп. (тридцять сім тисяч шістсот тридцять п'ять грн. 00 коп.).

11. Розмір реєстраційного внеску визначається виконавцем земельних торгів (ліцитатором) і не може перевищувати 50 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів.
12. Крок земельних торгів – 628 грн. 00коп. (*шістсот двадцять вісім грн. 00коп.*)
13. Договір оренди земельної ділянки між Організатором земельних торгів і Переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів.
14. Плату за користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, Переможець сплачує в день підписання договору оренди земельної ділянки.
15. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законом. Документ про оплату разом з договором оренди, земельної ділянки є підставою для державної реєстрації відповідного речового права переможця земельних торгів на земельну ділянку.
16. Сума витрат здійснених Організатором на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів підлягають сплаті Переможцем не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору оренди земельної ділянки.
17. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

Міський голова
Проголосовано одногolosно.

С. Моргунов»

Голова комісії

Антоніна Іващук

Секретар

Дмитро Мира