

ПРОТОКОЛ № 8
засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи
від 25.02.2021 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 6 сесії 8 скликання.

СЛУХАЛИ:

I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 6 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.1. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність та про зміну цільового призначення земельних ділянок.

/в проєкті порядку денного сесії за №68/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням викладення п.1.7 додатку 1 в новій редакції:

«1.7. Передати Кірімову Расулу Юсеновичу земельну ділянку площею 0,0224 га (кадастровий номер 05101366600:02:071:0027) у короткострокову оренду строком на 4 роки 11 місяців для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні, із них площею 0,0055 га що знаходиться в межах охоронної зони ЛЕП використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування».

Проголосовано одноголосно.

п.2. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, відмова у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою, поновлення договору земельного сервітуту, оренди та встановлення земельного сервітуту на земельні ділянки громадянам.

/в проєкті порядку денного сесії за №69/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Проголосовано одноголосно.

п.3. Про затвердження документації із землеустрою, передачу в постійне користування, припинення постійного користування, поновлення, припинення та відмова в поновленні договорів оренди земельних ділянок та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №72/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про затвердження документації із землеустрою, укладання договору суперфіцію, передачу в постійне користування, припинення постійного користування, поновлення, припинення та відмова в поновленні договорів оренди земельних ділянок та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12, 19, 38, 39, 42, 79-1, 91, 92, 96, 111, 112, 113, 114, 120, 122, 123, 124, 126, 141, 168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року №2255, рішення Вінницької міської ради від 02.10.2012 року №952, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 13.06.2013 р. №1342, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками (додається).
2. Передати земельні ділянки в оренду, постійне користування згідно з додатками.
3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в проєктах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.
4. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.
5. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.
6. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.
7. Землекористувачам укласти договори з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.
8. Департаменту земельних ресурсів міської ради:
 - 8.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.
 - 8.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцями авансового внеску.
 - 8.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.

9. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та дотримуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

10. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Припинити Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) право постійного користування земельною ділянкою, площею 36,4731га, кадастровий номер 0510100000:02:109:0002, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за адресою: м. Вінниця, вул. Бесарабське шосе, 2, в зв'язку із добровільною відмовою (лист згода Департаменту комунального господарства та благоустрою вих.№19-00-006-2403 від 19.01.2021р. вх.№01-01-2741).

2. Передати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Комбінат комунальних підприємств» (код ЄДРПОУ – 03338656, юридична адреса: м. Вінниця, вул. А. Медвідь, 2) в постійне користування земельну ділянку площею 36,4731га, кадастровий номер 0510100000:02:109:0002, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Бесарабське шосе, 2, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за рахунок земель комунальної власності (лист згода Департаменту комунального господарства та благоустрою вих.№19-00-006-2403 від 19.01.2021р. вх.№01-01-2741).

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.09.2017р., зареєстрованого за №02059 від 19.10.2017 р., укладеного на земельну ділянку площею 0,0934 га, кадастровий номер 0510100000:02:075:0011, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 131А, в частині заміни орендаря з Приватного малого підприємства «Павлін» (код ЄДРПОУ – 13332413, м. Вінниця, вул. Пирогова, 131А) на гр. Дорохіну Інну Василівну, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.

3.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.

4. Припинити договір оренди земельної ділянки від 14.06.2010 р., зареєстрований за №041006700042 від 19.07.2010 р. (із змінами), укладений з гр. Заболотною Людмилою Василівною, яка зареєстрована як фізична особа - підприємець, на земельну ділянку площею 0,0060 га, кадастровий номер 0510136300:01:039:0020, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для роздрібної торгівлі та комерційних послуг), за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля (зуп. трам. «вул. Академіка Янгеля»), у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, шляхом укладання відповідної угоди.

4.1. Здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ, з дня прийняття даного рішення;

4.1.1. У разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення;

4.1.2. Орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 3а розроблений ПП «Глобус» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Трівія плюс» (код ЄДРПОУ – 41570068, юридична адреса: м. Дніпро, вул. Океанська, 11).

1.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Трівія плюс» (код ЄДРПОУ – 41570068, юридична адреса: м. Дніпро, вул. Океанська, 11) в оренду земельну ділянку площею 0,2450 га, кадастровий номер 0510100000:01:034:0119, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 3а, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Нансена, 5, розроблений ТОВ «МК ПРОЕКТ» на замовлення гр. Комахи Лілії Василівни.

2.1. Передати гр. Комасі Лілії Василівні в оренду земельні ділянки, на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Нансена, 5, площею 0,0129 га, кадастровий номер 0510100000:03:001:0110 та площею 0,0351, кадастровий номер 0510100000:03:001:0111, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

2.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

2.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

2.4. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у користуванні гр. Комахи Лілії Василівни площею 0,0129 га, кадастровий номер 0510100000:03:001:0110 та площею 0,0351, кадастровий номер 0510100000:03:001:0111, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Нансена, 5, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать гр. Комасі Лілії Василівні.

2.5. Виконати опорядження фасадів будівлі (капітальний ремонт споруди) протягом року з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24.04.2008р., зареєстрованого за №040800200102 від 12.08.2008р. (із змінами), укладеного з Підприємством із 100% Іноземним капіталом «ААЗ Трейдинг Ко» (код ЄДРПОУ – 21622958, юридична адреса: м. Київ, вул. Чистяківська, 30) на земельну ділянку площею 0,0320 га, кадастровий номер 0510136300:01:050:0025, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. К. Маркса, 50, в частині заміни орендаря з Підприємства із 100% Іноземним капіталом «ААЗ Трейдинг Ко» (код ЄДРПОУ – 21622958, юридична адреса: м. Київ, вул. Чистяківська, 30) на гр. Атаманчука Олександра Сергійовича, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.

3.1. Забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

3.2. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.

3.3. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у користуванні гр. Атаманчука Олександра Сергійовича площею 0,0320 га, кадастровий номер 0510136300:01:050:0025, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. К. Маркса, 50, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать гр. Атаманчуку Олександру Сергійовичу.

3.4. Внести зміни в договір оренди земельної ділянки в частині орендної плати.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.12.2010р., зареєстрованого за №051013664000023 від 28.04.2011р. (із змінами), укладеного з Спільним українсько-іспанським підприємством у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Сперко Україна» (код ЄДРПОУ – 20112362, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 25) та Відкритим акціонерним товариством «Вінницький оптико-механічний завод» (код ЄДРПОУ – 23062707, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 25) на земельну ділянку площею 0,5090 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0064 га (без права забудови), кадастровий номер 0510136600:02:067:0024, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничих потреб), за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 25, в частині сторони по договору, виключивши співорендаря Відкрите акціонерне товариство «Вінницький оптико-механічний завод» (код ЄДРПОУ – 23062707, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 25), та припинити за ним право оренди на дану земельну ділянку, в зв'язку з відчуженням нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

4.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.

5. Поновити договір оренди земельної ділянки від 30.01.2012р., зареєстрованого за №051013664000249 від 14.03.2012 (із змінами), укладений з Приватним малим підприємством «Онікс» (код ЄДРПОУ – 20084559, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Некрасова, 8) на земельну ділянку площею 0,0031 га, в межах «червоних ліній» (без права забудови), кадастровий номер 0510136600:02:028:0021, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Грушевського, б/н, строком на 6 місяців (без здійснення реконструкції з послідовним демонтажем тимчасової споруди), шляхом укладання відповідної угоди.

5.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

- 5.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 5.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 5.2. До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ, але не пізніше 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;
- 5.2.1. у разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 3 місяців з дня закінчення терміну дії договору;
- 5.2.2. орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди.
- 5.3. ДАтаМ вжити заходи у встановленому законом порядку щодо внесення відповідних змін (виключення місця розташування вищезазначеної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.
6. Поновити договір оренди земельної ділянки від 30.01.2012р., зареєстрованого за №051013664000250 від 14.03.2012 (із змінами), укладений з Приватним малим підприємством «Онікс» (код ЄДРПОУ – 20084559, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Некрасова, 8) на земельну ділянку площею 0,0014 га, в межах «червоних ліній» (без права забудови), кадастровий номер 0510136600:02:028:0022, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Грушевського, б/н, строком на 6 місяців, шляхом укладання відповідної угоди.
- 6.1. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 6.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:
- 6.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 6.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 6.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 6.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 6.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 6.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 6.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 6.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
7. Відмовити гр. Овчаренко Наталії В'ячеславівні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, в поновленні договору оренди від 13.10.2008р., зареєстрований за №040900100010 від 28.01.2009р. (із змінами) на земельну ділянку площею 0,0060 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:0006, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, б/н (трам. зуп. «вул. Заболотного»), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), враховуючи п. 2. додатку 3 до рішення міської ради від 23.08.2018 № 1313.
- 7.1. Припинити договір оренди від 13.10.2008р., зареєстрований за №040900100010 від 28.01.2009р. (із змінами), укладений з гр. Овчаренко Наталією В'ячеславівною, яка зареєстрована як фізична

особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0060 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:0006, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, б/н (трам. зуп. «вул. Заболотного»), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

7.2. Припинити договір оренди від 13.10.2008р., зареєстрований за №040900100011 від 28.01.2009р. (із змінами), укладений з гр. Овчаренко Наталією В'ячеславівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0139 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:0007, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, б/н (трам. зуп. «вул. Заболотного»), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

7.3. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 31.01.2014р., зареєстрованого за №017/02-14 від 12.02.2014., укладений гр. Овчаренко Наталією В'ячеславівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець на земельну ділянку площею 0,0019 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, б/н (трам. зуп. «вул. Заболотного»), у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

7.4. Департаменту земельних ресурсів здійснити організаційні заходи щодо державної реєстрації права оренди (припинення права оренди) земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7.5. Здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ, з дня прийняття даного рішення;

7.5.1. У разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення;

7.5.2. Орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди.

7.6. ДАтаМ вжити заходи у встановленому законом порядку щодо внесення відповідних змін (виключення місця розташування вищезазначеної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 21, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Артбуд-інвест» (код ЄДРПОУ – 40346486, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Ш. Максима, 38).

8.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Артбуд-інвест» (код ЄДРПОУ – 40346486, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Ш. Максима, 38) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 21, площею 1,9553 га, кадастровий номер 0510100000:02:021:0189, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

8.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

8.2.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

8.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

9. Передати Об'єднанню підприємств «Вінницяоблагрошляхбуд» (код ЄДРОПОУ – 03579472, юридична адреса: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 7) в оренду земельну ділянку площею 0,0259 га, кадастровий номер 0510100000:02:052:0045, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 7, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

9.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

9.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 18.04.2005р., зареєстрований за № 040500100249 від 09.11.2005р. (із змінами), укладений з Об'єднанням підприємств «Вінницяоблагрошляхбуд» (Вінницьке обласне міжколгоспне об'єднання по шляховому будівництву «Облміжколгоспшляхбуд») (код ЄДРОПОУ – 03579472, юридична адреса: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 7) на земельну ділянку площею 0,0905 га, для адміністративних потреб із них 0,0647 га спільно із Південно-Бузьким басейновим управлінням водних ресурсів (Південно-Бузьким басейновим водогосподарським об'єднанням) (код ЄДРОПОУ – 03579472, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 13), за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 7, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки.

9.3. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Об'єднання підприємств «Вінницяоблагрошляхбуд» (код ЄДРОПОУ – 03579472, юридична адреса: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 7) площею 0,0259 га, кадастровий номер 0510100000:02:052:0045, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 7, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать Об'єднанню підприємств «Вінницяоблагрошляхбуд».

10. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Магістраль-2002» (код ЄДРОПОУ – 32054759, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3) площею 0,1051 га, кадастровий номер 0510100000:03:004:0074, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3-И, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні Товариству з обмеженою відповідальністю «Магістраль-2002».

10.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

10.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою.

10.1.4. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

11. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.09.2013р., зареєстрованого за №00187 від 20.09.2013р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРОПОУ – 32811950, юридична адреса: Вінницький район, с. Стадниця, вул. Д. Франишина, 2) на земельну ділянку площею 0,6380 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0093, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 926, в частині заміни орендаря з Товариства з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРОПОУ – 32811950, юридична адреса: Вінницький район, с. Стадниця, вул. Д. Франишина, 2) на Товариство з

обмеженою відповідальністю «Вінтраксервіс» (код ЄДРОПОУ – 03579472, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 92б), у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.

11.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Укласти договір суперфіцію з Департаментом капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРОПОУ – 03084204, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Пирогова, 34-А) на земельну ділянку площею 1,0251 га, кадастровий номер 0510100000:02:029:0056, за адресою: м. Вінниця, вул. М. Оводова, 2, що перебуває в постійному користуванні Комунального закладу «Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №3 ім. М. Коцюбинського Вінницької міської ради» (код ЄДРОПОУ – 26176297, юридична адреса, м. Вінниця, вул. М. Оводова, 2) відповідно до відомостей із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право: 5105227 від 19.03.2014р.), з метою будівництва інженерної споруди з влаштуванням флагштоку, на безоплатній основі, терміном на 1 рік (лист згода Департаменту освіти Вінницької міської ради вих.№15-00-005-10541 від 23.02.2021р. та лист згода КЗ «Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №3 ім. М. Коцюбинського Вінницької міської ради» вих.№26 від 23.02.2021р.).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРОПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38).

1.1. Віднести земельну ділянку площею 0,0700 га, кадастровий номер 0510100000:01:022:0140 до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.2. Передбачити у рішенні про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги, умови продажу, обмеження та обтяження відповідно до проекту землеустрою та висновків уповноважених органів.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРОПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38).

2.1. Віднести земельну ділянку площею 0,1500 га, кадастровий номер 0510100000:01:018:0017 до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

2.2. Передбачити у рішенні про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги, умови продажу, обмеження та обтяження відповідно до проекту землеустрою та висновків уповноважених органів.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРОПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38).

3.1. Віднести земельну ділянку площею 1,5000 га, кадастровий номер 0510100000:01:018:0018 до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

3.2. Передбачити у рішенні про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги, умови продажу, обмеження та обтяження відповідно до проекту землеустрою та висновків уповноважених органів.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одноголосно.

п.4. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення та продовження терміну укладенні договору купівлі-продажу земельної ділянки.

/в проекті порядку денного сесії за №74/.

ВИРІШИЛИ:

Викласти проєкт рішення в новій редакції:

**«Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення
та продовження терміну укладення
договору купівлі-продажу земельної ділянки**

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, звернення гр. Захарчука Ю.В. (вх. № 3-01-11279 від 13.01.2021р.), лист Підприємства з іноземними інвестиціями «Амік Україна» (вх. № 01-18-71378 від 29.12.2020р.), лист Вінницької обласної державної адміністрації (вх. № 01-01-66951 від 08.12.2020р.), враховуючи рішення Вінницької міської ради від 25.09.2020 № 2425, від 04.10.2019 №1977, від 22.05.2020 № 2268, від 30.10.2020 №2478, від 31.01.2020, від 04.12.2020 №37, рішення Вінницької міської ради від 24.12.2020 № 52 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2021 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
 2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
 3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
 4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
 5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
 6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
 7. Після оформлення права власності на землю власниками земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
 - 7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 88, 91 Земельного кодексу України.
- Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або судом.
8. Покупці земельних ділянок, визначених у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.
 9. У разі не укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок у зазначений в п.8 цього рішення термін з вини покупців, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного покупця.
 10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0324 га (кадастровий номер 0510100000:02:080:0407), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Пирогова 85А» (код ЄДРПОУ- 43031461, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, 85А), на якій розташовані належні заявнику об'єкти

нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 85 - А, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), виконаний ТОВ «Бюро інвентаризації та оцінки земель».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0324 га (кадастровий номер 0510100000:02:080:0407), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 85 - А, в розмірі 277 992 грн.00коп. (двісті сімдесят сім тисяч дев'ятсот дев'яносто дві грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «17» грудня 2020 р., вартість 1 кв.м. –858 грн.00коп.) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Пирогова 85А», земельну ділянку площею 0,0324 га (кадастровий номер 0510100000:02:080:0407), за 277 992 грн.00коп. (двісті сімдесят сім тисяч дев'ятсот дев'яносто дві грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 85 - А.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 12.02.2019р., зареєстрований за №02349 від 12.03.2019р. (зі змінами), після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0324га – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 85 - А, Товариству з обмеженою відповідальністю «Пирогова 85А»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0324 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:080:0407.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Пирогова 85А» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 277 992 грн.00коп. (двісті сімдесят сім тисяч дев'ятсот дев'яносто дві грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Продовжити термін укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки між Вінницькою міською радою та гр. Захарчуком Юрієм Вікторовичем, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Маяковського, 184, площею 0,0815га (кадастровий номер 0510100000:03:049:0340), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка передана у власність шляхом продажу згідно з додатком №8 рішення Вінницької міської ради від 22.05.2020 № 2268, строком на 60 днів з дня прийняття даного рішення.

2. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договору купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених згідно з додатком №8 рішення Вінницької міської ради від 22.05.2020 № 2268.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. В зв'язку з непогодженням розробленого Вінницькою обласною державною адміністрацією проєкту розпорядження Кабінету Міністрів України «Про погодження продажу земельної ділянки у м. Вінниця», що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 180, на якій розташоване нерухоме майно, що належить на праві приватної власності Підприємству з іноземними інвестиціями «Амік Україна» (код ЄДРПОУ –30603572, юридична адреса: м. Київ, вул. Верхній Вал, 68), площею 0,4864 га (кадастровий номер 0510100000:01:003:0049), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, закінченням терміну звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розробленого суб'єктом оціночної діяльності ФОП Медвецькою Т.В. станом на 29.07.2019року, повернути авансовий внесок сплачений Підприємством з іноземними інвестиціями «Амік Україна» згідно Договору № 43 укладеного з департаментом земельних ресурсів в розмірі 838 700 грн. 00 коп. (вісімсот тридцять вісім тисяч сімсот грн., 00коп.), з врахуванням витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Скасувати п. 5.4. Додатку 2 до рішення міської ради від 27.06.2019 № 1850.

3. Департаменту фінансів міської ради спільно з департаментом земельних ресурсів міської ради провести організаційні заходи щодо повернення коштів зазначених в п.1 додатку 3 даного рішення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0608га (кадастровий номер 0510100000:01:012:0214), яка пропонується до продажу гр. Педорченко Олександру Вікторовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. В'ячеслава Чорновола (біля буд. №27), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0608 га (кадастровий номер 0510100000:01:012:0214), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. В'ячеслава Чорновола (біля буд. №27), в розмірі 482 247 грн.00коп. (чотириста вісімдесят дві тисячі двісті сорок сім грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «14» грудня 2020 р., вартість 1 кв.м. –793 грн. 17коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Педорченко Олександр Вікторовичу, земельну ділянку площею 0,0608 га (кадастровий номер 0510100000:01:012:0214), за 482 247 грн.00коп. (чотириста вісімдесят дві тисячі двісті сорок сім грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. В'ячеслава Чорновола (біля буд. №27).

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 25.09.2020р., зареєстрований за №02663 від 30.10.2020р. (зі змінами), після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0608га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. В'ячеслава Чорновола (біля буд. №27), гр. Педорченко Олександр Вікторовичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0608 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:012:0214.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Педорченко Олександр Вікторовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 482 247 грн.00коп. (чотириста вісімдесят дві тисячі двісті сорок сім грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 5

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0163га (кадастровий номер 0510100000:01:012:0238), яка пропонується до продажу гр. Педорченко Олександр Вікторовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. В'ячеслава Чорновола (біля буд. №27), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0163 га (кадастровий номер 0510100000:01:012:0238), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. В'ячеслава Чорновола (біля буд. №27), в розмірі 129 287 грн.00коп. (сто двадцять дев'ять тисяч двісті вісімдесят сім грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «14» грудня 2020 р., вартість 1 кв.м. –793 грн. 17коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Педорченко Олександр Вікторовичу, земельну ділянку площею 0,0163 га (кадастровий номер 0510100000:01:012:0238), за 129 287 грн.00коп. (сто

двадцять дев'ять тисяч двісті вісімдесят сім грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. В'ячеслава Чорновола (біля буд. №27)

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0163га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. В'ячеслава Чорновола (біля буд. №27), гр. Педорченко Олександр Вікторовичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0163 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:012:0238.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Педорченко Олександр Вікторовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 129 287 грн.00коп. (сто двадцять дев'ять тисяч двісті вісімдесят сім грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 6

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0090га (кадастровий номер 0510100000:03:058:0220), яка пропонується до продажу гр. Марчуку Володимирі Миколайовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Будівельників, 7, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0090га (кадастровий номер 0510100000:03:058:0220), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Будівельників, 7, в розмірі 43 578 грн.00коп. (сорок три тисячі п'ятсот сімдесят вісім грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «29» січня 2021 р., вартість 1 кв.м. –484 грн. 20коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Марчуку Володимирі Миколайовичу, земельну ділянку площею 0,0090 га (кадастровий номер 0510100000:03:058:0220), за 43 578 грн.00коп. (сорок три тисячі п'ятсот сімдесят вісім грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Будівельників, 7.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0090га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Будівельників, 7, гр. Марчуку Володимиру Миколайовичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0090 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:058:0220.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Марчуку Володимиру Миколайовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: *43 578 грн.00коп. (сорок три тисячі п'ятсот сімдесят вісім грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 7

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несізькогогосподарського призначення площею 0,0330га (кадастровий номер 0510100000:02:043:0013), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Центр розвиваючого навчання, психологічної діагностики і корекції «Генезис» (код ЄДРПОУ – 23062067, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 17), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе (трам. зуп. «Лісопарк»), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ «Бюро інвентаризації та оцінки земель».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0330 га (кадастровий номер 0510100000:02:043:0013), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе (трам. зуп. «Лісопарк»), в розмірі *238 215 грн.00коп. (двісті тридцять вісім тисяч двісті п'ятнадцять грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «29» січня 2021 р., вартість 1 кв.м. – *721 грн. 86коп.*) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Центр розвиваючого навчання, психологічної діагностики і корекції «Генезис», земельну ділянку площею 0,0330 га (кадастровий номер 0510100000:02:043:0013), за *238 215 грн.00коп. (двісті тридцять вісім тисяч двісті п'ятнадцять грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе (трам. зуп. «Лісопарк»).

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 11.03.2019р., зареєстрований за №02365 від 28.03.2019 р, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0330га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе (трам. зуп. «Лісопарк»), Товариству з обмеженою відповідальністю «Центр розвиваючого навчання, психологічної діагностики і корекції «Генезис»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0330 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:043:0013.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Центр розвиваючого навчання, психологічної діагностики і корекції «Генезис» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 238 215 грн.00коп. (двісті тридцять вісім тисяч двісті п'ятнадцять грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногосно.

п.5. Про згоду на одержання права власності на земельні ділянки.

/в проєкті порядку денного сесії за №76/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням внесення технічної правки в п. 3, замінивши: «Вінницькій міській об'єднаній територіальній громаді в особі Вінницької міської ради» на: «Вінницькій міській територіальній громаді в особі Вінницької міської ради».

Проголосовано одногосно.

Голова комісії

Антоніна Іващук

Секретар

Дмитро Мира