

ПРОТОКОЛ № 6
*засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи*
від 28.01.2021 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 5 сесії 8 скликання.

СЛУХАЛИ:

I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 5 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.1. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність та зміну цільового призначення земельних ділянок.

/в проєкті порядку денного сесії за №41/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням внесення зміни до п.1.14 замінивши: "кадастровий номер 0510100000:02:055:0147" на: ""кадастровий номер 0510100000:02:055:0143".

Проголосовано одноголосно.

п.2. Про укладання, поновлення та припинення договорів про встановлення земельного сервітуту.

/в проєкті порядку денного сесії за №42/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням внесення до нього зміни та доповнення, а саме:

- п. 4. додатку 3 замінити: «Приватним акціонерним товариством «Вінницька кондитерська фабрика» (код ЄДРПОУ – 00382013, м. Вінниця, вул. Гліба Успенського, 8)» на: «Дочірнім підприємством «Кондитерська корпорація «Рошен» (код ЄДРПОУ – 25392188, м. Київ, просп. Науки, буд. 1, корп. 1)».

- додаток 3 доповнити пп.4.3. наступного змісту: «4.3. Встановити плату за сервітутне користування у розмірі 12% від нормативно грошової оцінки».

Проголосовано одноголосно.

п.3. Про затвердження документації із землеустрою, передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, поновлення та відмова поновленні договорів оренди земельних ділянок, припинення постійного користування.

/в проєкті порядку денного сесії за №44/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про затвердження документації із землеустрою, передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, припинення, поновлення, відмова в поновленні договорів оренди земельних ділянок, припинення постійного користування та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12, 19, 38, 39, 42, 79-1, 91, 92, 96, 111, 112, 113, 114, 120, 122, 123, 124, 126, 141, 168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року №2255, рішення Вінницької міської ради від 02.10.2012 року №952, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 13.06.2013 р. №1342, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками (додається).
2. Передати земельні ділянки в оренду, постійне користування згідно з додатками.
3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в проєктах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.
4. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.
5. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.
6. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.
7. Землекористувачам укласти договори з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.
8. Департаменту земельних ресурсів міської ради:
 - 8.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.
 - 8.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцями авансового внеску.
 - 8.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.

9. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та дотримуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

10. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрона фрукт Україна» (код ЄДРОПОУ – 20118399, юридична адреса: м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 32) в оренду земельну ділянку площею 1,3805 га, кадастровий номер 0510136300:01:009:0022, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 32, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

1.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 16.08.2007р., зареєстрований за №040700200137 від 12.09.2007р. (із змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Агрона фрукт Україна» (код ЄДРОПОУ – 20118399, юридична адреса: м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 32) на земельну ділянку площею 1,3805 га, кадастровий номер 0510136300:01:009:0022, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничих потреб), за адресою: м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 32, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.01.2016р., зареєстрованого за №01750 від 31.05.2016р., укладеного на земельну ділянку площею 0,0245 га, кадастровий номер 0510100000:02:054:0045, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 21-Б, в частині заміни орендаря з Товариства з обмеженою відповідальністю «Експериментальне об'єднання естетичного виховання та організації дозвілля молоді» (код ЄДРПОУ – 20091772, м. Вінниця, вул. Соборна, 85) на Товариство з обмеженою відповідальністю «Архітектурно-будівельна компанія «Созідант» (код ЄДРПОУ – 43599309, м. Вінниця, вул. Соборна, 85), у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.

2.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 78, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Комунального підприємства Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго» (код ЄДРПОУ – 33126849, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13).

3.1. Передати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго» (код ЄДРПОУ – 33126849, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13) в постійне

користування земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м.Вінниця, вул. Немирівське шосе, 78, площею 0,2224 га, кадастровий номер 0510100000:03:017:0051, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, за рахунок земель комунальної власності.

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. А. Янгеля, 4 розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Атланта-А» (код ЄДРПОУ – 39901846, юридична адреса: м. Вінниця, вул. А. Янгеля, 4).

4.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Атланта-А» (код ЄДРПОУ – 39901846, юридична адреса: м. Вінниця, вул. А. Янгеля, 4) в оренду земельну ділянку площею 0,4750 га, кадастровий номер 0510100000:01:022:0139, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. А. Янгеля, 4, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

4.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

4.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.2.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

5. Припинити Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго» (код ЄДРПОУ – 33126849, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13) право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,0461 га, кадастровий номер 0510100000:01:006:0049, Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 126, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна (лист згода КП Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго» вих.№01/3280 від 15.12.2020р. вх.№01-12-69337).

6. Поновити договір оренди земельної ділянки від 29.06.2010р., зареєстрований за №041006900062 від 09.08.2010р. (із змінами), укладений з гр. Устїновим Андріаном Юрійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0323 га, кадастровий номер 0510137000:03:045:0371, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської

забудови, за адресою: м. Вінниця, площа Шкільна, б/н, строком на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.

6.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

6.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7. Поновити договір оренди земельної ділянки від 29.06.2010р., зареєстрований за №041006900061 від 09.08.2010р. (із змінами), укладений з гр. Устїновим Андріаном Юрійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельні ділянки площею 0,0336 га, кадастровий номер 0510137000:03:045:0372 та площею 0,0026 га, кадастровий номер 0510137000:03:045:0199, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, площа Шкільна, б/н, строком на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.

7.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

7.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

7.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

7.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7.2. Розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення.

7.3. В місячний термін демонтувати самовільно розміщені рекламні засоби на засклених площинах.

7.4. Рекомендувати гр. Устїнову Андріану Юрійовичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець внести відомості про речові права на об'єкт нерухомого майна до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

8. Внести зміни до п. 5. додатку 1 до рішення міської ради від 04.12.2020 № 38 замінивши «Поновити договір оренди від 02.09.2015р., зареєстрований за №01553 від 10.07.2015р.» на «Поновити договір оренди від 10.07.2015р., зареєстрований за №01553 від 24.07.2015р.».

9. Внести зміни до п. 6. додатку 1 до рішення міської ради від 04.12.2020 № 38 замінивши «гр. Болобановим Олександром Сергійовичем» на «гр. Болобаном Олександром Сергійовичем».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Поновити договір оренди земельної ділянки від 18.05.2012р., зареєстрований за №051010004000321 від 25.07.2012 р. (із змінами), укладений з гр. Микичуром Олександром Миколайовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0084 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0009 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:040:0034, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційного використання; розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, (між буд. №56 та №58), строком на 2 роки 2 місяці, шляхом укладання відповідної угоди.

1.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

1.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.1.9. отримати протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.

Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524, до моменту реалізації інвестиційних намірів щодо будівництва об'єкту;

1.1.10. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2- 17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

1.1.11. Розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р. №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення.

1.2. Гр. Микичуру Олександр Миколайовичу поєднати наміри по розміщенню об'єкта будівництва на зазначеній земельній ділянці (архітип будівлі та її техніко-економічні показники) з Проектом «Вінницька Миля», шляхом узгодження містобудівного розрахунку (проектної пропозиції) з ДАтаМ та КП «Агенція просторового розвитку».

1.2.1. У разі не відповідності намірів положення Проекту, будівельним нормам, стандартам і правилам та/або якщо будівництво не буде розпочато до 2022р. тимчасова споруда підлягає демонтажу по завершенню договору оренди земельної ділянки та договір поновленню не підлягає.

2. Поновити договір оренди земельної ділянки від 30.05.2012р., зареєстрований за №051010004000327 від 26.07.2012 р. (із змінами), укладений з гр. Микичуром Олександром Миколайовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0017 га, кадастровий номер 0510100000:01:040:0018, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для громадського використання (благоустрій), за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, (біля буд. №58), строком на 2 роки 2 місяці, шляхом укладання відповідної угоди.

2.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Поновити договір оренди земельної ділянки від 30.05.2012р., зареєстрований за №051010004000325 від 26.07.2012 р. (із змінами), укладений з гр. Микичуром Олександром Миколайовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0035 га, в межах «червоних ліній» (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:040:0019, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для благоустрою), за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, (біля буд. №58), строком на 2 роки 2 місяці, шляхом укладання відповідної угоди.

3.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

3.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Поновити договір оренди земельної ділянки від 30.05.2012р., зареєстрований за №051010004000326 від 26.07.2012 р. (із змінами), укладений з гр. Микичуром Олександром Миколайовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0064 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0030 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:040:0020, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційного використання, розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, (біля буд. №58), строком на 2 роки 2 місяці, шляхом укладання відповідної угоди.

4.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

4.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.1.9. отримати протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524, до моменту реалізації інвестиційних намірів щодо будівництва об'єкту;

4.1.10. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2- 17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

4.1.11. Розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення.

1.2. Гр. Микичуру Олександру Миколайовичу поєднати наміри по розміщенню об'єкта будівництва на зазначеній земельній ділянці (архітип будівлі та її техніко-економічні показники) з Проектом «Вінницька Миля», шляхом узгодження містобудівного розрахунку (проектної пропозиції) з ДАТМ та КП «Агенція просторового розвитку».

1.2.1. У разі не відповідності намірів положення Проекту, будівельним нормам, стандартам і правилам та/або якщо будівництво не буде розпочато до 2022р. тимчасова споруда підлягає демонтажу по завершенню договору оренди земельної ділянки та договір поновленню не підлягає.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Грушевського, 4, розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Білоус Ольги Борисівни.

5.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Грушевського, 4, площею 0,0085 га, кадастровий номер 0510100000:02:032:0051, що перебуває у власності гр. Білоус Ольги Борисівни, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

5.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, пров. Аріадни Стебельської, б/н, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Незалежної релігійної громади – християнської церкви (повного Євангелія) «Ранкова зірка» (код ЄДРПОУ – 34625956, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 10, кв. 46).

6.1. Змінити цільове призначення земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, пров. Аріадни Стебельської, б/н, площею 0,1200 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0039 га (без права забудови), кадастровий номер 0520680500:01:002:0189 з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» та площею 0,1200 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0041 га (без права забудови), кадастровий номер 0520680500:01:002:0190, з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» що перебуває у власності Незалежної релігійної громади – християнської церкви (повного Євангелія) «Ранкова зірка» (код ЄДРПОУ – 34625956, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 10, кв. 46) (Протокол громадських слухань щодо обговорення містобудівної документації – «Проект внесення змін до детального плану території кварталу обмеженого Сабарівським шосе, шосе на с. Шкуринці, проектною об'їзною дорогою» від 15.10.2020р.).

6.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

6.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

- 6.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;
- 6.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 6.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 6.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 6.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 6.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 6.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.
- 6.4. Рекомендувати Незалежній релігійній громаді – християнській церкви (повного Євангелія) «Ранкова зірка» (код ЄДРПОУ – 34625956, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 10, кв. 46) укласти договір про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку необхідну для влаштування відкритої автостоянки (в місцях передбачених детальним планом території кварталу обмеженого Сабарівським шосе, шосе на с. Шкуринці, проектною об'їзною дорогою).
7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 2-А, розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Сеїдової Фахрії, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець.
- 7.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 2-А, площею 0,1484 га, кадастровий номер 0510100000:02:052:0299, що перебуває у власності гр. Сеїдової Фахрії, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».
- 7.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 7.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 7.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 7.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;
- 7.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 7.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 7.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 7.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 7.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 7.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 2-А, розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Сеїдової Фахрії, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець.
- 8.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 2-А, площею 0,0421 га, кадастровий номер 0510100000:02:052:0301, що перебуває у власності гр. Сеїдової Фахрії, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».
- 8.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 8.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 8.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 8.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

8.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

9. Поновити термін дії договору оренди від 01.07.2008р., зареєстрованого за №040800100254 від 30.10.2008р., укладеного з гр. Тислюк Марією Йосипівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0076 га, кадастровий номер 0510136600:02:067:0005, за адресою: м. Вінниця, вул. вул. 600-річчя (зуп. авт. «Форт», біля оптико-механічного заводу), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), терміном на 2 роки 2 місяці (без здійснення реконструкції з послідовним демонтажем тимчасової споруди), шляхом укладання відповідної угоди.

9.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 01.07.2008р., зареєстрованого за №040800100254 від 30.10.2008р., укладеного на земельну ділянку площею 0,0076 га, кадастровий номер 0510136600:02:067:0005, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. вул. 600-річчя (зуп. авт. «Форт», біля оптико-механічного заводу), в частині заміни орендаря з гр. Тислюк Марії Йосипівни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець на гр. Паланицю Олега Юрійовича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, у зв'язку з переходом права власності на торговий павільйон – малої архітектурної форми.

9.2. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.

9.3. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

9.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

9.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

9.3.9. отримати протягом 6 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524;

9.3.10. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

9.3.11. В місячний термін демонтувати самовільно розміщені рекламні засоби на зашкленних площинах тимчасової споруди.

9.4. До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ, але не пізніше 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

9.4.1. у разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету

Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 3 місяців з дня закінчення терміну дії договору;

9.4.2. орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди.

10. Поновити термін дії договору оренди від 01.07.2008р., зареєстрованого за №040800100255 від 30.10.2008р., укладеного з гр. Тислюк Марією Йосипівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0106 га, кадастровий номер 0510136600:02:067:0006, за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя (зуп. авт. «Форт», біля оптико-механічного заводу), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, терміном на 2 роки 2 місяці, шляхом укладання відповідної угоди.

10.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 01.07.2008р., зареєстрованого за №040800100255 від 30.10.2008р., укладеного на земельну ділянку площею 0,0106 га, кадастровий номер 0510136600:02:067:0006, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. вул. 600-річчя (зуп. авт. «Форт», біля оптико-механічного заводу), в частині заміни орендаря з гр. Тислюк Марії Йосипівни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець на гр. Паланицю Олега Юрійовича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, у зв'язку з переходом права власності на торговий павільйон – малої архітектурної форми.

10.2. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.

10.3. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

10.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

10.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

10.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

10.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Комарова, б/н, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Комунального підприємства «Вінницяоблводоканал» (код ЄДРПОУ – 03339012, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська,173).

1.1. Передати Комунальному підприємству «Вінницяоблводоканал» (код ЄДРПОУ – 03339012, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська,173) в постійне користування земельну ділянку площею 0,0140 га, кадастровий номер 0510100000:02:091:0262, на якій перебувають в користуванні об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Комарова, б/н, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за рахунок земель комунальної власності.

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1 дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 1.3.3 утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 1.3.6 дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 1.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 14, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Комунального підприємства «Вінницяоблводоканал» (код ЄДРПОУ –03339012, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська,173).
- 2.1. Передати Комунальному підприємству «Вінницяоблводоканал» (код ЄДРПОУ – 03339012, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська,173) в постійне користування земельну ділянку площею 0,0010 га, кадастровий номер 0510100000:01:008:0167, на якій перебувають в користуванні об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 14, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за рахунок земель комунальної власності.
- 2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 2.3.1 дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 2.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 2.3.3 утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 2.3.6 дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 2.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 2.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. К. Широцького, 18А, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Комунального підприємства «Вінницяоблводоканал» (код ЄДРПОУ –03339012, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська,173).
- 3.1. Передати Комунальному підприємству «Вінницяоблводоканал» (код ЄДРПОУ – 03339012, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська,173) в постійне користування земельну ділянку площею 0,0031 га, кадастровий номер 0510100000:03:034:0417, на якій перебувають в користуванні об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. К. Широцького, 18А, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за рахунок земель комунальної власності.
- 3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 3.3.1 дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 3.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 3.3.3 утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

- 3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 3.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 3.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Салтикова-Щедріна, б/н, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Комунального підприємства «Вінницяоблводоканал» (код ЄДРПОУ –03339012, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська,173).
- 4.1. Передати Комунальному підприємству «Вінницяоблводоканал» (код ЄДРПОУ – 03339012, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська,173) в постійне користування земельну ділянку площею 0,0051 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0019 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:010:0017, на якій перебувають в користуванні об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Салтикова-Щедріна, б/н, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за рахунок земель комунальної власності.
- 4.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 4.3.1 дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 4.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 4.3.3 утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.3.6 дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 4.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
5. Відмовити гр. Петросяну Смбату Вагановичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, в поновленні договору оренди від 23.05.2008р., зареєстрований за №040800200077 від 04.07.2008р. (із змінами) на земельну ділянку площею 0,0050 га, кадастровий номер 0510100000:01:053:0003, за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова (біля буд. №10), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), враховуючи п. 8. додатку 4 до рішення міської ради від 23.08.2018 № 1313.
- 5.1. Припинити договір оренди від 23.05.2008р., зареєстрований за №040800200077 від 04.07.2008р. (із змінами), укладений з гр. Петросяном Смбатом Вагановичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0050 га, кадастровий номер 0510100000:01:053:0003, за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова (біля буд. №10), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.
- 5.2. Припинити договір оренди від 23.05.2008р., зареєстрований за №040800200078 від 04.07.2008р. (із змінами), укладений з гр. Петросяном Смбатом Вагановичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0030 га, кадастровий номер 0510100000:01:053:0004, за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова (біля буд. №10), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.
- 5.3. Департаменту земельних ресурсів здійснити організаційні заходи щодо державної реєстрації права оренди (припинення права оренди) земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
- 5.4. Здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ, з дня прийняття даного рішення;

5.4.1. У разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення;

5.4.2. Орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Черняхівського, 78, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Загоруйко Любов Василівни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець.

6.1. Передати гр. Загоруйко Любові Василівні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Черняхівського, 78, площею 0,0347 га, кадастровий номер 0510100000:02:098:0161, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

6.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

6.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

6.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

6.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

7. Поновити договір оренди земельної ділянки від 13.04.2011р., зареєстрований за №051013634000052 від 17.06.2011р. (із змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінницька цукерка» (код ЄДРПОУ – 30362590, юридична адреса: м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 32 Б) та гр. Пацаром Тарасом Анатолійовичем, на земельну ділянку площею 0,1475 га, кадастровий номер 0510136300:01:064:0001, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 32б, строком на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

7.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

7.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

7.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

7.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8. Поновити договір оренди земельної ділянки від 07.04.2005р., зареєстрований за №040580500009 від 11.07.2005р. (із змінами), укладений з гр. Риженковою Ольгою Миколаївною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець на земельну ділянку площею 0,0050 га, в межах «червоних ліній» (без права забудови), кадастровий номер 0520680503:05:001:0265, для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, строком на 10 місяців (без здійснення реконструкції з послідовним демонтажем тимчасової споруди), шляхом укладання відповідної угоди.

8.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

8.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8.2. До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ, але не пізніше 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

8.2.1. у разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 3 місяців з дня закінчення терміну дії договору;

8.2.2. орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтаж тимчасової споруди.

9. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Немирів-Ойл» (код ЄДРПОУ – 38064343, юридична адреса: Немирівський район, м. Немирів, вул. Соборна, 216-А) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0672 га, кадастровий номер 0510100000:02:100:0013, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

9.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

9.2. Встановити орендну плату на рівні 12% від нормативно грошової оцінки.

10. Поновити договір оренди земельної ділянки від 03.11.2010р., зареєстрований за №041006900087 від 16.11.2010р. (із змінами), укладений з гр. Куліковим Валерієм Леонідовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0400 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0324 га (без права забудови), кадастровий номер 0510137000:03:002:0046, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для громадського використання), за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 33-а, строком на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди, а у разі не суперечності рішенням яке буде прийняте виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реалізації Проекту «Вінницька Миля» термін дії договору оренди земельної ділянки продовжується строком на 10 років.

10.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

10.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

10.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

10.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

10.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

11. Передати гр. Тарасову Геннадію Михайловичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,1883 га, кадастровий номер 0510137000:03:043:0170, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Я. Гальчевського, 35, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

11.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

11.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

11.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

11.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

11.2. Рекомендувати гр. Тарасову Геннадію Михайловичу укласти договір про встановлення земельного сервіту на земельну ділянку площею 0,0150 га, для проїзду (проходу) до земельних ділянок.

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 24, розроблену ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Касіопея-XXI» (код ЄДРПОУ – 42272851, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 24).

12.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Касіопея-XXI» (код ЄДРПОУ – 42272851, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 24) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 24, площею 1,0448 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0094 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:064:0008, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

12.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

12.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

12.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

12.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

- 12.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 12.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;
- 12.2.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 12.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 98 розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Комунального некомерційного підприємства «Вінницький міський клінічний пологовий будинок №1» (код ЄДРПОУ – 05484445, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 98).
- 13.1. Передати Комунальному некомерційному підприємству «Вінницький міський клінічний пологовий будинок №1» (код ЄДРПОУ – 05484445, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 98) в постійне користування земельну ділянку площею 1,6808 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,1491 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:036:0092, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 98, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за рахунок земель комунальної власності.
- 13.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 13.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 13.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 13.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 13.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 13.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 13.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 13.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 13.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 13.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Саксаганського, 15-А розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення Подільської конференції церкви адвентистів сьомого дня в Україні (код ЄДРПОУ – 13331514, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, 50-А).
- 14.1. Передати Подільській конференції церкви адвентистів сьомого дня в Україні (код ЄДРПОУ – 13331514, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, 50-А) в оренду земельну ділянку площею 0,0290 га, кадастровий номер 0510100000:01:010:0428, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Саксаганського, 15-А, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.
- 14.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 14.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 14.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 14.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 14.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 14.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 14.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 14.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 14.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 14.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «АЙ.ДЖ.ТІ.ЕНД ДІ. КОМП'ЮТЕРС» (код ЄДРПОУ – 33762480, юридична адреса: м. Вінниця, вул. К. Коріатовичів, 189) (договір оренди земельної ділянки від 02.06.2020р., зареєстрований за №02592 від 06.07.2020р.,) площею 0,0109 га, кадастровий номер 0510100000:02:040:0041, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 94-б, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні Товариству з обмеженою відповідальністю «АЙ.ДЖ.ТІ.ЕНД ДІ. КОМП'ЮТЕРС» (код ЄДРПОУ – 33762480, юридична адреса: м. Вінниця, вул. К. Коріатовичів, 189).

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою.

1.1.4. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 46, розроблений ТОВ «Вінекс» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінницький комбінат хлібопродуктів №2» (код ЄДРПОУ – 34325039, юридична адреса: Вінницький район, смт. Десна, вул. Гагаріна, 6Б).

2.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінницький комбінат хлібопродуктів №2» (код ЄДРПОУ – 34325039, юридична адреса: Вінницький район, смт. Десна, вул. Гагаріна, 6Б), в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 46, площею 0,5344 га, кадастровий номер 0510100000:01:066:0083, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2.4. Розробити та погодити з ДАтаМ міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (капітальний ремонт споруди) протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3-И, розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Магістраль-2002» (код ЄДРПОУ – 32054759, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3).

3.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Магістраль-2002» (код ЄДРПОУ – 32054759, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3), в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3-И, площею 0,1051 га, кадастровий номер 0510100000:03:004:0074, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3.4 Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 08.07.2019р., зареєстрований за №1335/07-19 від 16.07.2019 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Магістраль-2002» (код ЄДРПОУ – 32054759, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3) на земельну ділянку площею 0,1051 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для виконання комплексного благоустрою та розташування об'єктів обслуговування відкритої автостоянки), за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3, у зв'язку із прийняттям п. 3.1. даного додатку, шляхом укладання відповідної угоди.

4. Відмовити Приватному підприємству «Спортивний клуб Альбатрос» (код ЄДРПОУ – 23110174, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, 139), в поновленні договору оренди від 19.09.2012р., зареєстрованого за №051010004000503 від 16.11.2012р. (із змінами) на земельну ділянку площею 0,0060 га, кадастровий номер 0510100000:02:077:0003, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, б/н (напроти кінцевої зупинки трамваю), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), враховуючи п. 5. додатку до рішення міської ради від 22.12.2017 №1017.

4.1. Припинити договір оренди від 19.09.2012р., зареєстрований за №051010004000503 від 16.11.2012р. (із змінами), укладений з Приватним підприємством «Спортивний клуб Альбатрос» (код ЄДРПОУ – 23110174, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, 139), на земельну ділянку площею 0,0060 га, кадастровий номер 0510100000:02:077:0003, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, б/н (напроти кінцевої зупинки трамваю), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

4.2. Департаменту земельних ресурсів здійснити організаційні заходи щодо державної реєстрації права оренди (припинення права оренди) земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4.3. З дня прийняття даного рішення здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ,;

4.3.1. У разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 1 місяців з дня прийняття даного рішення;

4.3.2. Орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди.

5. Внести зміни до договору оренди від 24.02.2014 р., зареєстрованого за №01894 від 11.01.2017 р. (із змінами), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Агробуд-В» (код ЄДРПОУ – 30836491, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Архітектора Артинова, 46), Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвест-В» (код ЄДРПОУ – 40487388, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Архітектора Артинова, 46), гр. Яковіною Вірою Михайлівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0348 га, в тому числі в межах «червоних

ліній» (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:054:0043, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, в частині заміни орендаря з Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвест-В» (код ЄДРПОУ – 40487388, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Архітектора Артинова, 46) на гр. Яковіна Сергія Івановича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.

5.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Маяковського, 201, розроблений ТОВ «Юридично-земельний союз» Альянс» на Товариства з обмеженою відповідальністю «Особняк-Девелопмент» (код ЄДРПОУ – 40303395, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Маяковського, 203).

6.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Маяковського, 201, площею 0,0652 га, кадастровий номер 0510100000:03:052:0078, з «для городництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

6.2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Особняк-Девелопмент» (код ЄДРПОУ – 40303395, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Маяковського, 203) в оренду земельну ділянку, площею 0,0652 га, кадастровий номер 0510100000:03:052:0078, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Маяковського, 201, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

6.3. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

6.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.4.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.4.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.4.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6.4.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Садова, 18, розроблену ДП «Поділлягеодезкартографія» на замовлення Приватному підприємству «Фірма Меблі» (код ЄДРПОУ – 01554700, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Садова, 18).

7.1. Передати Приватному підприємству «Фірма Меблі» (код ЄДРПОУ – 01554700, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Садова, 18) в оренду земельні ділянки, на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Садова, 18, площею 2,2822 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0085, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та площею 0,9400 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0086, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

7.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

7.2.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

7.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

7.3. Укласти Приватному підприємству «Фірма Меблі» договір земельного сервітуту на право проходу (проїзду) до території ПАТ «Вінницяобленерго».

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Костянтина Василенка, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариству з додатковою відповідальністю «Швейна фабрика «Поділля» (код ЄДРПОУ – 05502396, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Костянтина Василенка, 16).

8.1. Передати Товариству з додатковою відповідальністю «Швейна фабрика «Поділля» (код ЄДРПОУ – 05502396, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Костянтина Василенка, 16), в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Костянтина Василенка, площею 0,1378 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0097, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

8.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

8.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

8.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Кропивницького, 15, розроблений розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Мельникової Анни Ігорівни.

9.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Кропивницького, 15, площею 0,0177 га, кадастровий номер 0510136600:02:062:0003 та площею 0,0141 га, кадастровий номер 0510100000:02:062:0022, що перебуває у власності гр. Мельникової Анни Ігорівни, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

9.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

9.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

9.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

10. Припинити договір оренди земельної ділянки від 27.10.2008р., зареєстрований за №040800300285 від 03.12.2008р., укладений гр. Тарасовим Геннадієм Михайловичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку за адресою: м. Вінниця, вул. Я. Гальчевського, 35 площею 0,1883 га, кадастровий номер 0510137000:03:043:0170, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для промислових потреб), в зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

11. Припинити договір оренди земельної ділянки від 27.10.2008р., зареєстрований за №040800300286 від 03.12.2008р., укладений гр. Тарасовим Геннадієм Михайловичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець та Товариством з обмеженою відповідальністю – фірма «Паритет» (код ЄДРПОУ – 132988879, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Юності, 17, кв. 107), на земельну ділянку за адресою: м. Вінниця, вул. Я. Гальчевського, 35 площею 0,0150 га, кадастровий номер 0510137000:03:043:0171, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для проїзду спільного користування), в зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногосно.

Голова комісії

Антоніна Іващук

Секретар

Дмитро Мира