

## **ПРОТОКОЛ № 2**

*засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,  
земельних відносин та охорони природи  
від 03.12.2020 року*

### **Присутні члени комісії:**

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;  
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;  
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;  
Заремба В.Б. - депутат міської ради;  
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;  
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;  
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;  
Чернега О.М. - депутат міської ради

### **Запрошені:**

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;  
Директор департаменту архітектури та містобудування міської ради - Маховський Я.О.;  
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;  
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

### **Порядок денний:**

**I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 2-ої сесії міської ради 8 скликання.**

### **СЛУХАЛИ:**

**I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 2-ої сесії міської ради 8 скликання.**

### **Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради**

**п.1. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №26/.*

### **ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:**

**«Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення**

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст. ст. 12, 19, 38, 39, 52, 91, 92, 96, 111, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства №587 від 28.09.2012, Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства №287 від 12.11.2015, Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства №261 від 23.05.2017), рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, від 21.01.2016р. №91, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 30.08.2012 р. №2112, від 06.09.2012 р. №2157, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозволи на розроблення землепорядкової документації згідно з додатками (додаються).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Надати гр. Семенчуку Сергію Петровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Симона Петлюри, 26, орієнтовною площею 0,0636 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності (в тому числі за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 0510136600:02:032:0012).

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Надати гр. Семенчуку Сергію Петровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Симона Петлюри, 26, орієнтовною площею 0,0460 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель комунальної власності (в тому числі за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 0510136600:02:032:0012).

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.2. В зв'язку з прийняттям п. 1. та п. 2. даного додатку припинити договір оренди земельної ділянки від 10.08.2006р., зареєстрований за №040600100260 від 27.10.2006 р.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Надати Національному музею – садибі М.І.Пирогова (код ЄДРПОУ – 21727090, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, 155) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 155, орієнтовною площею 18,6357 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,1503 га (без права подальшої забудови) та в межах охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,2175 га, для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини, за рахунок земель комунальної власності (Державний акт на право постійного користування землею серія ВН №3782 від 19.03.2001 р.).

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

- 1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;
- 1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 1.2. Рекомендувати Національному музею – садбі М.І.Пирогова укласти договори про встановлення земельного сервіту з КП «Вінницяоблтеплокомуненерго» та ПАТ «Вінницяобленерго» на право проходу (проїзду).
2. Надати гр. Семикрасу Сергію Анатолійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова, 3, орієнтовною площею 0,2484 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.
- 2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Надати гр. Арсьонову Олегу Володимировичу, дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного (біля буд. №2а), площею 0,0080 га, кадастровий номер 0510136600:02:066:0036, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають в користуванні (договір оренди земельної ділянки від 27.02.2014 р., зареєстрований за №00959 від 05.03.2014 р. (зі змінами).
- 1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 1.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

2. Надати гр. Ковалю Вячеславу Павловичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 96, орієнтовною площею 1,1936 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «КАО-Холдінг» (код ЄДРПОУ – 35762970, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Заболотного, 7, кв. 26) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, б/н, кадастровий номер 0510136600:02:026:0029, площею 0,1263 га, в т.ч. в межах «червоних ліній» площею 0,0044 га (без права подальшої забудови), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні ТОВ «КАО-Холдінг» (договір оренди земельної ділянки від 24.09.2009р., зареєстрований за №040906800244 від 22.10.2009р. (зі змінами).

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Касіопея-XXI» (код ЄДРПОУ – 42272851, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 24) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 24, площею 1,0448 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, кадастровий номер 0510100000:01:064:0008, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

- 1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
  - 1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
  - 1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
  - 1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
  - 1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
  - 1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;
  - 1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
2. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Центр розвиваючого навчання, психологічної діагностики і корекції «Генезис» (код ЄДРПОУ – 23062067, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 17) (договір оренди земельної ділянки від 11.03.2019 р., зареєстрований за №02365 від 28.03.2019 р.) площею 0,0330 га, кадастровий номер 0510100000:02:043:0013, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе (трам. зуп. «Лісопарк»), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні ТОВ «Центр розвиваючого навчання, психологічної діагностики і корекції «Генезис».
- 2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
  - 2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
  - 2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою.
3. Внести зміни в п. 12 додатку 1 до рішення міської ради від 25.09.2020 №2424, виклавши його в наступній редакції: «Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок із зміною цільового призначення та створенням проїздів загального користування, та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що розташовані за адресою: м. Вінниця, орієнтовними площами 0,1245 га та 1,1502 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за рахунок земель комунальної власності (в тому числі за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:004:0186), з метою подальшого здійснення заходів щодо обміну земельних ділянок.».

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногосно.

*п.2. Про затвердження документації із землеустрою, передачу земельних ділянок в оренду, постійне користування та припинення постійного користування, поновлення, відмова в поновленні договорів оренди земельних ділянок та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення.*

*/в проєкті порядку денного сесії за №27/.*

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням змін та доповнень до нього, а саме:

у п. 1. додатку 1 замінити частину речення: «строком на 2 роки 4 місяців» на: «строком на 1 рік»;

п. 13. додатку 1 викласти в новій редакції:

«Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14.07.2012р., зареєстрованого за №00052 від 18.07.2013р. (із змінами), укладеного на земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0039, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для комерційного використання), за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 16Б, в частині заміни орендаря з гр. Скомаровського Володимира

Володимировича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець на Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАРК-БУД ПЛЮС» (код ЄДРПОУ – 43749728, м. Вінниця, вул. М. Шимка, 38), у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.». Проголосовано одногосно.

**п.3. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення, продовження терміну укладання договорів купівлі-продажу.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №28/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:**

**Про продаж земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення,  
продовження терміну укладання договорів  
купівлі-продажу та надання розстрочення  
платежу за придбання земельної ділянки**

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, заяви гр. Вільчинської Н.Л. (вх.№В-01-121435 від 02.11.2020р.), гр. Юськової Н.В. (вх.№ Ю-01-126064 від 06.11.2020р.), гр. Стахової Л.А. (вх.№ С-01-122730 від 04.11.2020р.), ТОВ «Підприємство «Агропродсоюз» (вх.№01-21-62816 від 18.11.2020р.), враховуючи рішення Вінницької міської ради від 25.05.2018 № 1208, від 01.11.2019 № 2008, від 31.01.2020 № 2148, від 31.01.2020 № 2150, від 26.06.2020 № 2321, від 28.08.2020 № 2386, від 28.08.2020 № 2387, від 25.09.2020 № 2421 від 25.09.2020 № 2424, рішення Вінницької міської ради від 27.12.2019 №2077 «Про бюджет Вінницької міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22.04.2009р. №381, статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
  2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
  3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
  4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
  5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
  6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
  7. Після оформлення права власності на землю власниками земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
  - 7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 88, 91 Земельного кодексу України.
- Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або судом.
8. Покупці земельних ділянок, визначених у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.
  9. У разі не укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок у зазначений в п.8 цього рішення термін з вини покупців, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного покупця.
  10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка» (код ЄДРПОУ – 02132409, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Нечуя–Левицького, 14), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, б/н, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Бюро інвентаризації та оцінки земель».
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,6000 га, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, б/н, в розмірі 1 748 760 грн. 00 коп. (один мільйон сімсот сорок вісім тисяч сімсот шістдесят грн. 00 коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «05» листопада 2020 р., вартість 1 кв.м – 291 грн. 46 коп.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка», земельну ділянку загальною площею 0,6000 га за 1 748 760 грн. 00 коп. (один мільйон сімсот сорок вісім тисяч сімсот шістдесят грн. 00 коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, б/н.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 30.10.2020 р., зареєстрований за №02664 від 06.11.2020р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,6000 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, б/н, Товариству з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка»:
  - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,6000 га.
  - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:121:0050.
  - 5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
  - 5.4. Цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
  - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
  - 5.6. Вартість земельної ділянки: 1 748 760 грн. 00 коп. (один мільйон сімсот сорок вісім тисяч сімсот шістдесят грн. 00 коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
  - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
    - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
    - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
    - 5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
    - 5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
    - 5.7.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
  - 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

## 5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

### Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу гр. Півтораку Максиму В'ячеславовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. С.Зулінського, 46-Д, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Бюро інвентаризації та оцінки земель».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,9324 га, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. С.Зулінського, 46-Д, в розмірі 2 418 956 грн. 00 коп. (два мільйони чотириста вісімнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість грн. 00 коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «06» листопада 2020 р., вартість 1 кв.м – 259 грн. 43 коп.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Півтораку Максиму В'ячеславовичу, земельну ділянку загальною площею 0,9324 га за 2 418 956 грн. 00 коп. (два мільйони чотириста вісімнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість грн. 00 коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. С.Зулінського, 46-Д.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 18.11.2019р., зареєстрований за №02511 від 25.11.2019р. зі змінами, та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,9324 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. С.Зулінського, 46-Д, гр. Півтораку Максиму В'ячеславовичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,9324 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:121:0043.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Півтораку Максиму В'ячеславовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 2 418 956 грн. 00 коп. (два мільйони чотириста вісімнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість грн. 00 коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;



5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несілськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу гр. Попенко Марії Семенівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, 70, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Бюро інвентаризації та оцінки земель».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0333 га, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, 70, в розмірі 283 716 грн. 00 коп. (двісті вісімдесят три тисячі сімсот шістнадцять грн. 00 коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «10» листопада 2020 р., вартість 1 кв.м – 852 грн. 00 коп.) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Попенко Марії Семенівні, земельну ділянку загальною площею 0,0333 га за 283 716 грн. 00 коп. (двісті вісімдесят три тисячі сімсот шістнадцять грн. 00 коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, 70.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0333 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, 70, гр. Попенко Марії Семенівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0333 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:029:0085.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Попенко Марії Семенівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 283 716 грн. 00 коп. (двісті вісімдесят три тисячі сімсот шістнадцять грн. 00 коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.7. земельна ділянка площею 0,0333 га (кадастровий номер 0510100000:02:029:0085) знаходиться в Центральному історичному ареалі міста Вінниці (будь-які будівельні роботи мають бути погоджені з відповідним органом охорони культурної спадщини);

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

#### 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

#### Додаток 4

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу гр. Погосян Анні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя,17, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, виконаний ТОВ «Бюро інвентаризації та оцінки земель».
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0872 га, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя,17, в розмірі 622 824грн. 00коп. (шістсот двадцять дві тисячі вісімсот двадцять чотири грн. 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «05» листопада 2020 р., вартість 1 кв.м – 714 грн. 25коп.) – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Погосян Анні, земельну ділянку загальною площею 0,0872 га за 622 824грн. 00коп. (шістсот двадцять дві тисячі вісімсот двадцять чотири грн. 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя,17.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 28.08.2020р., зареєстрований за №02643 від 05.10.2020р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0872га – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя,17, гр. Погосян Анні:
  - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0872га.
  - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:045:0086.
  - 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
  - 5.4. Цільове призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
  - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Погосян Анні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
  - 5.6. Вартість земельної ділянки: 622 824грн.00коп. (шістсот двадцять дві тисячі вісімсот двадцять чотири грн. 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
  - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
    - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
    - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
    - 5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
    - 5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
  - 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

**5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:**

**5.9.1.** Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

**Додаток 5**

**до рішення міської ради**

**від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу гр. Погосян Анні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 54-Е, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, виконаний ТОВ «Бюро інвентаризації та оцінки земель».
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0266 га, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 54-Е, в розмірі 189 987 грн. 00 коп. (сто вісімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят сім грн. 00 коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «05» листопада 2020 р., вартість 1 кв.м. – 714 грн. 24 коп.) – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Погосян Анні, земельну ділянку загальною площею 0,0266 га за 189 987 грн. 00 коп. (сто вісімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят сім грн. 00 коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 54-Е.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 28.08.2020р., зареєстрований за №02642 від 05.10.2020р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0266 га – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 54-Е, гр. Погосян Анні:
  - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0266 га.
  - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:045:0087.
  - 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
  - 5.4. Цільове призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
  - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Погосян Анні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
  - 5.6. Вартість земельної ділянки: 189 987 грн. 00 коп. (сто вісімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят сім грн. 00 коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
  - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
    - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
    - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
    - 5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
    - 5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
  - 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

**5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:**

**5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.**

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Додаток 6  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**1. Продовжити термін укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки між Вінницькою міською радою та гр. Стаховою Лідією Адамівною, що розташована за адресою: м. Вінниця, проїзд Гагаріна (біля будинку №3), площею 0,0046га (кадастровий номер 0510100000:02:090:0268), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вартість якої затверджена додатком 9 до рішення міської ради від 27.12.2019 № 2115, в розмірі 12 055 грн. 00коп. (дванадцять тисяч п'ятдесят п'ять грн. 00коп.) без ПДВ, строком на 60 днів з дня прийняття даного рішення.**

**2. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договору купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених згідно додатком 9 до рішення міської ради від 27.12.2019 № 2115.**

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Додаток 7  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**1. Продовжити термін укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки між Вінницькою міською радою та гр. Юськовою Наталією Вікторівною, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Д.Михайловського,42, площею 0,0170га (кадастровий номер 0510100000:02:014:0465), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вартість якої затверджена додатком 2 до рішення міської ради від 27.12.2019 № 2115, в розмірі 82 618 грн. 00коп. (вісімдесят дві тисячі шістсот вісімнадцять грн. 00коп.) без ПДВ, строком на 60 днів з дня прийняття даного рішення.**

**2. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договору купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених згідно додатком 2 до рішення міської ради від 27.12.2019 № 2115.**

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Додаток 8  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**1. Продовжити термін укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки між Вінницькою міською радою та гр. Вільчинською Наталією Леонідівною, що розташована за адресою: м. Вінниця, 5-й пров. Гніванського шосе,15, площею 0,0200га (кадастровий номер 0510100000:02:110:0076), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вартість якої затверджена додатком 4 до рішення міської ради від 29.11.2019 № 2060, в розмірі 114 016 грн. 00коп. (сто чотирнадцять тисяч шістнадцять грн. 00коп.) без ПДВ, строком на 60 днів з дня прийняття даного рішення.**

**2. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договору купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених згідно додатком 4 до рішення міської ради від 29.11.2019 № 2060.**

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Додаток 9  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Підприємство Агропродсоюз» (код ЄДРПОУ – 31836293, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, б/н, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція».
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 1,0275 га, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, б/н, в розмірі 2 985 093 грн. 00коп. (два мільйони дев'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'яносто три грн. 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «16» листопада 2020 р., вартість 1 кв.м – 290 грн. 52коп.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Підприємство Агропродсоюз», земельну ділянку загальною площею 1,0275 га за 2 985 093 грн. 00коп. (два мільйони дев'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'яносто три грн. 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, б/н.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 28.08.2020 р., зареєстрований за №02670 від 13.11.2020р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 1,0275 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, б/н, Товариству з обмеженою відповідальністю «Підприємство Агропродсоюз»:
  - 5.1. Площа земельної ділянки: 1,0275 га.
  - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:121:0053.
  - 5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
  - 5.4. Цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
  - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Підприємство Агропродсоюз» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
  - 5.6. Вартість земельної ділянки: 2 985 093 грн. 00коп. (два мільйони дев'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'яносто три грн. 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
  - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
    - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
    - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
    - 5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
    - 5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
    - 5.7.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
  - 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

**5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:**

**5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.**

Міський голова

С. Моргунов

**Додаток 10**

**до рішення міської ради**

**від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу гр. Кирилашук Світлані Анатоліївні, гр. Гайдайчуку Дмитру Павловичу, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Вінекс».**

**2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,1226 га, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, в розмірі 369 063 грн. 00 коп. (триста шістдесят дев'ять тисяч шістдесят три грн. 00 коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «05» листопада 2020 р., вартість 1 кв.м – 301 грн. 03 коп.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.**

**3. Передати у власність шляхом продажу гр. Кирилашук Світлані Анатоліївні, гр. Гайдайчуку Дмитру Павловичу, земельну ділянку загальною площею 0,1226 га за 369 063 грн. 00 коп. (триста шістдесят дев'ять тисяч шістдесят три грн. 00 коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78.**

**4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 10.01.2020р., зареєстрований за №02610 від 03.08.2020р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.**

**5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1226 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, гр. Кирилашук Світлані Анатоліївні, гр. Гайдайчуку Дмитру Павловичу:**

**5.1. Площа земельної ділянки: 0,1226 га.**

**5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:011:0108.**

**5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.**

**5.4. Цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.**

**5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Кирилашук Світлані Анатоліївні, гр. Гайдайчуку Дмитру Павловичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.**

**5.6. Вартість земельної ділянки: 369 063 грн. 00 коп. (триста шістдесят дев'ять тисяч шістдесят три грн. 00 коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.**

**5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:**

**5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;**

**5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;**

**5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;**

**5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;**

**5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;**

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 11

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу гр. Свентуху Михайлу Васильовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, яка розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Буняковського, 8-А, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0015га, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Буняковського, 8-А, в розмірі *15 276 грн. 00коп. (п'ятнадцять тисяч двісті сімдесят шість грн. 00коп.)*, без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «05» листопада 2020 р., вартість 1 кв.м – *1018 грн. 40 коп.*) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Свентуху Михайлу Васильовичу, земельну ділянку загальною площею 0,0015га за *15 276 грн. 00коп. (п'ятнадцять тисяч двісті сімдесят шість грн.00коп.)*, без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Буняковського,8-А.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0015га – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Буняковського,8-А, гр. Свентуху Михайлу Васильовичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0015га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:010:0414.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01. – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Свентуху Михайлу Васильовичу, на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: *15 276 грн. 00коп. (п'ятнадцять тисяч двісті сімдесят шість грн. 00коп.)*, без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

#### 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

#### Додаток 12

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу гр. Бланар Наталі Володимирівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, яка розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Некрасова,87, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ТОВ «Бюро інвентаризації та оцінки земель».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0122га, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул.Некрасова,87, в розмірі 120 658 грн.00коп. (сто двадцять тисяч шістсот п'ятдесят вісім грн.00коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «04» листопада 2020 р., вартість 1 кв.м – 989 грн. 00 коп.) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Бланар Наталі Володимирівні, земельну ділянку загальною площею 0,0122га за 120 658 грн. 00коп. (сто двадцять тисяч шістсот п'ятдесят вісім грн. 00коп.), без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул.Некрасова,87.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0122га – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Некрасова,87, гр. Бланар Наталі Володимирівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0122га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:003:0308.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01. – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Бланар Наталі Володимирівні, на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 120 658 грн. 00коп. (сто двадцять тисяч шістсот п'ятдесят вісім грн. 00коп.), без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.



#### 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

#### Додаток 13

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу гр. Гулькевичу Михайлу Ярославовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 128-В, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, виконаний ТОВ «Бюро інвентаризації та оцінки земель».
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,1145 га, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 128-В, в розмірі *642 345 грн. 00 коп. (шістсот сорок дві тисячі триста сорок п'ять грн. 00 коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «05» листопада 2020 р., вартість 1 кв.м – *561 грн. 00 коп.*) – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Гулькевичу Михайлу Ярославовичу, земельну ділянку загальною площею 0,1145 га за *642 345 грн. 00 коп. (шістсот сорок дві тисячі триста сорок п'ять грн. 00 коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 128-В.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1145 га – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 128-В, гр. Гулькевичу Михайлу Ярославовичу:
  - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,1145 га.
  - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:006:0051.
  - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
  - 4.4. Цільове призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
  - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Гулькевичу Михайлу Ярославовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
  - 4.6. Вартість земельної ділянки: за *642 345 грн. 00 коп. (шістсот сорок дві тисячі триста сорок п'ять грн. 00 коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
  - 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
    - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
    - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
    - 4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
    - 4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
  - 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

**4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:**

**4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.**

Міський голова

С. Моргунов

**Додаток 14**

**до рішення міської ради**

**від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу гр. Русавському Андрію Вікторовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Дубовецька,27-а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ «Вінекс».**

**2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0681 га, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Дубовецька,27-а, в розмірі 405 045грн (чотириста п'ять тисяч сорок п'ять грн.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «05» листопада 2020 р., вартість 1 кв.м. – 594 грн. 78коп.) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.**

**3. Передати у власність шляхом продажу гр. Русавському Андрію Вікторовичу, земельну ділянку загальною площею 0,0681 га за 405 045грн (чотириста п'ять тисяч сорок п'ять грн.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Дубовецька,27-а.**

**4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0681га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Дубовецька,27-а, гр. Русавському Андрію Вікторовичу:**

**4.1. Площа земельної ділянки: 0,0681 га.**

**4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510137000:03:023:0041.**

**4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.**

**4.4. Цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.**

**4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Русавському Андрію Вікторовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.**

**4.6. Вартість земельної ділянки: 405 045грн (чотириста п'ять тисяч сорок п'ять грн.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.**

**4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:**

**4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;**

**4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;**

**4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;**

**4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;**

**4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;**

**4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;**

**4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.**

**4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:**

**4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.**

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 15  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу гр. Іванову Вячеславу Олександровичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, яка розташована за адресою: м. Вінниця, пров. 2-й Северина Наливайка,1, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ТОВ «Бюро інвентаризації та оцінки земель».
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0022га, що розташована за адресою: м. Вінниця, пров. 2-й Северина Наливайка,1, в розмірі 20 220 грн.00коп. (двадцять тисяч двісті двадцять грн.00коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «06» листопада 2020 р., вартість 1 кв.м. – 919 грн. 09 коп.) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Іванову Вячеславу Олександровичу, земельну ділянку загальною площею 0,0022га за 20 220 грн.00коп. (двадцять тисяч двісті двадцять грн.00коп.), без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, пров. 2-й Северина Наливайка,1.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0022га – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, пров. 2-й Северина Наливайка,1, гр. Іванову Вячеславу Олександровичу:
  - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0022га.
  - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:030:0436.
  - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
  - 4.4. Цільове призначення: 02.01. – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
  - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Іванову Вячеславу Олександровичу, на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
  - 4.6. Вартість земельної ділянки: 20 220 грн.00коп. (двадцять тисяч двісті двадцять грн.00коп.), без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
  - 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
    - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
    - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
    - 4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
    - 4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
  - 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
  - 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
    - 4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 16  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу Приватному підприємству «ТРИ С-МАРКЕТ» (код ЄДРПОУ – 39838790, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, 12-В), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 12-В, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ «Бюро інвентаризації та оцінки земель».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0285 га, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 12-В, в розмірі 239 562 грн. 00 коп. (двісті тридцять дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят дві грн. 00 коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «05» листопада 2020 р., вартість 1 кв.м – 840 грн. 57 коп.) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу Приватному підприємству «ТРИ С-МАРКЕТ», земельну ділянку загальною площею 0,0285 га за 239 562 грн. 00 коп. (двісті тридцять дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят дві грн. 00 коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 12-В.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 02.06.2020 р., зареєстрований за №02579 від 12.06.2020 р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0285 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 12-В, Приватному підприємству «ТРИ С-МАРКЕТ»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0285 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:050:0232.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Приватному підприємству «ТРИ С-МАРКЕТ» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 239 562 грн. 00 коп. (двісті тридцять дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят дві грн. 00 коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. використання земельної ділянки площею 0,0059 га, в межах «червоної лінії» без права подальшої забудови;

5.7.7. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 17  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несіньського господарського призначення, яка пропонується до продажу гр. Загиці Олені Володимирівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, яка розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 18-К, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), ТОВ «Бюро інвентаризації та оцінки земель».
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,2279га, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 18-К, в розмірі *1 187 359 грн.00коп. (один мільйон сто вісімдесят сім тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн.00коп.)*, без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «04» листопада 2020 р., вартість 1 кв.м. – *521 грн. 00 коп.*) – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Загиці Олені Володимирівні, земельну ділянку загальною площею 0,2279га за *1 187 359 грн.00коп. (один мільйон сто вісімдесят сім тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн.00коп.)*, без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 18-К.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 28.08.2020 р., зареєстрований за №02645 від 07.10.2020р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,2279га – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 18-К, гр. Загиці Олені Володимирівні:
  - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,2279га.
  - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:059:0110.
  - 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
  - 5.4. Цільове призначення: 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
  - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Загиці Олені Володимирівні, на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
  - 5.6. Вартість земельної ділянки: *1 187 359 грн.00коп. (один мільйон сто вісімдесят сім тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн.00коп.)*, без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
  - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
    - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
    - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
    - 5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
    - 5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 18

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Підприємство Агропродсоюз» (код ЄДРПОУ – 31836293, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2) розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована у м. Вінниці, на вул. Гонти, б/н, площею 1,0275 га, кадастровий номер 0510100000:01:121:0053, вартість якої становить 2 985 093 грн. 00 коп. (два мільйони дев'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'яносто три грн 00 коп.) без ПДВ, в термін до 01.12.2021 року.

2. Умови оплати вартості земельної ділянки:

2.1. Термін сплати вартості земельної ділянки у розмірі 50% від загальної вартості земельної ділянки є день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення, але не пізніше 60-денного терміну з дня прийняття рішення;

2.2. Залишок коштів у розмірі 50% від загальної вартості земельної ділянки сплачується покупцем з розстроченням платежу в термін до 01.12.2021 року з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу, з врахуванням індексу інфляції.

2.3. На земельну ділянку, відповідно до законодавства, встановлюється заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки до повної сплати вартості земельної ділянки.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одноголосно.

Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

п.4. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.12.2017р. № 1020 «Про затвердження Програми реставрації об'єктів культурної спадщини на території м.Вінниці на 2018-2020 роки» зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №29/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про внесення змін до рішення

міської ради від 22.12.2017 р. № 1020

«Про затвердження Програми реставрації

об'єктів культурної спадщини

на території м. Вінниці на 2018-2020 роки»

зі змінами

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», ст. 26, п. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 6 ч. 2 ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення міської ради від 22.12.2017 р. № 1020 «Про затвердження Програми реставрації об'єктів культурної спадщини на території м. Вінниці на 2018-2020 роки» зі змінами, а саме: додати стрічку 9 та стрічки 6 і «Всього» розділу 5 «Заходи Програми» додатку до рішення викласти в новій редакції наступним чином:

тис. грн.

№ з/п	Найменування заходів	Загальна вартість об'єкту	Видатки минулих періодів	Виконання робіт, в тому числі:			Координатор	Виконавець (замовник)
				2018 рік (факт)	2019 рік (факт)	2020 рік (план)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Ремонтно-реставраційні роботи пам'ятки історії національного значення «Садиба письменника і громадського діяча М. М. Коцюбинського» по вул. І. Бевза, 15 в м. Вінниці (охоронний номер 020001 – Н) (в т. ч. проектні роботи)	8080,158	399,105		12,329	2832,173	Департамент архітектури та містобудування	Департамент культури, Вінницький літературно-меморіальний музей М. М. Коцюбинського
9	Виготовлення облікової документації на об'єкти культурної спадщини	49,990				49,990	Департамент архітектури та містобудування	Департамент архітектури та містобудування
	Всього	165 902,151	6 034,508	4 108,252	5 933,082	19 479,503		

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи та з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одноголосно.

**п.5. Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території м.Вінниця.**

/в проєкті порядку денного сесії за №30/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням внесення поправки у підпункт 4, п. 1. проєкту рішення, а саме, назву вулиці: «С. Лазо» змінити на: «Ботанічна».

Проголосовано одноголосно.

Голова комісії

Антоніна Іващук

Секретар

Дмитро Мира