



## ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Від 28.09.2018 № 1350  
м.Вінниця

33 сесія 7 скликання

Про затвердження Програми розвитку  
та утримання житлово-комунального  
господарства м. Вінниці на 2019-  
2024рр.

Протягом останніх років успішно реалізуються заходи в галузі житлово-комунального господарства в частині утримання, розвитку та його реформування. Місто безперебійно забезпечується енергоресурсами, своєчасно проводиться ремонт і реконструкція доріг та інших об'єктів благоустрою, роботи з капітального ремонту житлового фонду та освітлення міста. Впроваджуються альтернативні методи обслуговування житлового фонду. З метою залучення інвестицій для реалізації в місті заходів з енергозбереження, підписано Меморандум про взаєморозуміння між урядом Швейцарської конфедерації, урядом України та містом, який успішно реалізовується, укладено угоди з Північною екологічною фінансовою корпорацією (НЕФКО) для реалізації проекту з реконструкції об'єкту теплопостачання в рамках Програми Demo Ukraine ДН. Також реалізуються інші заходи, які забезпечують якісне надання житлово-комунальних послуг та створення сучасних, комфортних умов життєдіяльності мешканців.

Керуючись статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у зв'язку з необхідністю здійснення заходів щодо забезпечення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства, міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Вінниці на 2019-2024рр. згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності (О. Дан).

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Додаток  
до рішення міської ради  
від 28.09.2018 № 1350

**ПРОГРАМА**  
**розвитку та утримання**  
**житлово-комунального господарства**  
**м. Вінниці**  
**на 2019-2024 рр.**

**м. Вінниця**

# **I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

## **1.1. Передумови прийняття Програми**

Програма розвитку та утримання житлово-комунального господарства м.Вінниці на 2019-2024рр. (далі - Програма) розроблена з метою реалізації на території міста державної політики, власних повноважень виконавчих органів міської ради в сфері розвитку та утримання житлово-комунального господарства, створення умов щодо утримання, відновлення і захисту сприятливого для життєдіяльності населення середовища та забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.

Програма розроблена з урахуванням пріоритетів і завдань Стратегії розвитку «Вінниця - 2020» та визначає основні цілі і заходи розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Вінниці до 2024 року.

Основні виконавці програми:

- департамент міського господарства міської ради;
- департамент комунального господарства та благоустрою міської ради;
- департамент житлового господарства міської ради;
- департамент енергетики, транспорту та зв'язку міської ради;
- департамент капітального будівництва міської ради;
- департамент фінансів;
- виконавчий комітет міської ради;
- відділ у справах молоді та туризму міської ради;
- асоціація органів самоорганізації населення м. Вінниці;
- підприємства житлово-комунального господарства міста;
- КП «Подільський туристично-інформаційний центр»;
- ОСББ, співвласники та управителі багатоквартирних будинків.

## **1.2 Досвід реформування та розвитку житлово-комунального господарства європейських країн**

Сьогодні в Європі розроблено три головні моделі реформування та розвитку житлово-комунального господарства: англійську, французьку та німецьку.

Велика Британія довго йшла до створення суспільно прийнятних і комерційно привабливих умов у комунальному секторі, провівши повну приватизацію об'єктів житлово-комунального господарства. Спочатку там було об'єднано муніципальні водоканали в межах 10 регіональних державних компаній, а потім їх приватизовано. Перед цим уряд списав усі борги комунальних підприємств, узяв на себе видатки на модернізацію їхньої інфраструктури й провів її паспортизацію. На відміну від Сполученого Королівства, у більшості європейських країн комунальна інфраструктура перебуває в муніципальній власності, а приватні оператори експлуатують її на умовах договору концесії.

Практичним завданням реформування сектору житлово-комунального господарства у Німеччині було створення ринку житлових і комунальних послуг на засадах конкуренції. Німецька модель передбачає тип

реформування, коли підприємства галузі стають акціонерними компаніями, основним пакетом яких володіє муніципалітет. Головною проблемою змін такого типу стала побудова системи ефективного муніципального самоврядування, на яке мала спиратися система ЖКГ на місцях. Першим кроком була відмова від надання соціальної допомоги населенню через комунальні підприємства й перехід до адресного субсидування. Субсидії надавали малозабезпеченим родинам залежно від рівня їхніх доходів. Бюджетні кошти, які звільнилися, було спрямовано як інвестиції в модернізацію мереж та устаткування й на капітальні ремонти інфраструктури. За німецькою моделлю вибудовувався сектор житлово-комунального господарства в Нідерландах, Бельгії, Австрії та країнах Скандинавії.

Третя модель реформування ЖКГ в Європі належить Франції – країні з потужним державним сектором. Хоча її приватний бізнес, який надає послуги з водопостачання, має чи не найдавнішу на континенті традицію – приблизно сторічну. Зокрема, тамтешнім компаніям належить ініціатива будівництва комунальних мереж у містах. Французька модель, таким чином, є компромісом між двома описаними вище: вона передбачає об'єднання муніципальної власності на об'єкти житлово-комунального господарства та управління приватного бізнесу ними на умовах довгострокових договорів оренди й супутніх інвестиційних угод.

## **II. АНАЛІЗ СТАНУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА МІСТА**

### **2.1. Комунальне господарство та благоустрій міста**

Благоустрій міста - це комплекс заходів для створення сприятливих умов життєдіяльності мешканців міста, що здійснюються з метою раціонального використання території міста, належного утримання, відновлення та охорони об'єктів благоустрою.

Місто Вінниця займає площу 113,2 км<sup>2</sup>. На даний час в місті нараховується 946 вулиць, проспектів, бульварів, провулків, площ, майданів та скверів, загальною площею 6,0 млн.м<sup>2</sup>. Все інженерне обладнання міських шляхів та споруд на них, прибудинкові території, озеленення міста, територія приватної забудови потребують постійного і належного утримання, своєчасного проведення ремонтів, на що в свою чергу потрібні значні кошти.

На сьогоднішній день для виконання робіт та послуг в галузі комунального господарства та благоустрою задіяні 5 комунальних підприємств та на конкурсних засадах залучаються підприємства різних форм власності. Організацію дорожнього руху в місті здійснює комунальне підприємство «Вінницька спеціалізована монтажно-експлуатаційна дільниця з організації дорожнього руху» (Вінницьке КП «СМЕД ОДР»). На обслуговуванні підприємства перебуває 93 світлофорних об'єкти, крім того підприємство здійснює нанесення та відновлення дорожньої розмітки, поточний ремонт (встановлення та заміну) дорожніх знаків та встановлення інших технічних засобів регулювання дорожнього руху.

В місті постійно утримується 160 вулиць довжиною 192,5 км, площею 2,1млн.м<sup>2</sup>, 328 км тротуарів площею 1,1 млн.м<sup>2</sup>, майданів, площ та скверів площею 122,3тис.м<sup>2</sup>, зелених зон, які розташовані вздовж вулиць, площею 468,0тис.м<sup>2</sup>. В зв'язку із щорічним виконанням робіт з будівництва, реконструкції та капітального ремонту доріг, кількість об'єктів для постійного механізованого прибирання збільшується. Щорічно виконуються заходи по пристосуванню вулично-шляхової мережі для пересування маломобільних груп населення.

В місті експлуатується 22 автомобільних та пішохідних мостів та містків, з яких три основні, що з'єднують мікрорайони міста, на одному з них (по вул. Чорновола) виконуються роботи з реконструкції, які були розпочаті в 2017р., два інших мости також потребують реконструкції через застарілість та зношеність конструктивних елементів.

Протяжність мережі зливової каналізації в місті становить 26,7 км. Недостатня розгалуженість та низька пропускна здатність існуючої мережі, відсутність поліпшеного дорожнього покриття на окремих ділянках призводить до підтоплення вулиць та територій міста під час наднормових опадів. Для забезпечення належного відведення атмосферних опадів з дорожнього покриття та територій житлової забудови у найбільш проблемних місцях проводиться ремонт ділянок мереж зливової каналізації, зливоприймальних решіток та оглядових колодязів. Відповідно до «Схеми розвитку мереж зливової каналізації м. Вінниці» здійснюється реконструкція та капітальний ремонт мереж зливової каналізації. Однак існуюча мережа потребує збільшення пропускної здатності на окремих ділянках та продовження робіт з її розширення до повного охоплення території міста. Крім того, необхідне проведення робіт по створенню локальних очисних споруд зливової каналізації.

Загальна довжина мереж зовнішнього освітлення міста складає 894,2 км, з них 142,8 км кабельні мережі, 751,4 км повітряні мережі та 23290 світлоточок. В зв'язку із розширенням меж міста, що пов'язане з приєднанням територій, є необхідність у продовженні робіт з розвитку мереж зовнішнього освітлення.

Загальна площа зелених насаджень міста становить 3640,8 га, у тому числі 971,8 га загального користування. Значна частина зелених насаджень міста досягла вікової межі та потребує постійного оновлення і належного утримання, а зелені зони - своєчасного виконання капітального ремонту та реконструкції. Протягом останніх років проведена значна робота по капітальному ремонту та реконструкції зелених зон міста з застосуванням сучасних дизайнерських рішень, однак необхідно збільшувати площі зелених насаджень в місцях загального користування шляхом створення нових парків та скверів.

За останні роки проведена значна робота з впорядкування ЦПКіВ ім.Горького та МПКіВ «Дружби народів». В ЦПКіВ проведений капітальний ремонт Планетарію, фонтану, шахово-шашкового клубу, капітальний ремонт території з встановленням міні-копій головних архітектурних пам'яток міста - «Міні-Вінниця», встановлено дві громадські вбиральні, побудований сучасний спортивно-тренажерний майданчик, завершуються роботи по

будівництву огороження навколо ЦПКіВ. В Парку «Дружби народів» побудований сучасний спортивно-тренажерний майданчик, влаштований майданчик для вихулу собак, проведений благоустрій території з влаштуванням тротуарної доріжки з плитки ФЕМ та велодоріжки, освітлення, системи відеонагляду. Проте зазначені парки потребують продовження проведення робіт з їх капітального відновлення.

Територію міста перетинає ріка Південний Буг, в яку впадають 3 малих річки та 6 безіменних струмків загальною протяжністю біля 70 км. В межах міста розташовано 9 відкритих штучних та природних водойм. За останні роки проводилась регулярна очистка русел, прибережних смуг малих річок та струмків в межах міста та їх берегоукріплення. Протягом останніх років проводились роботи по очистці та благоустрою озер : в районі вул. Ботанічна, по вул. Ватутіна (в районі Свято-Пантелеймонівського храму), в районі вул. Лугова, в районі вул. Комарова, в районі вул.Сергеєва-Ценського. Проблемним залишається питання відновлення водоскидів на гідроспорудах штучних водойм.

На постійному утриманні знаходиться три зони відпочинку біля води.

За останні роки на території міста збудовано 11 фонтанів.

Постійного догляду потребують 23 пам'ятники та пам'ятних знаки культурної спадщини та визначних подій.

На території міста налічується 10 кладовищ загальною площею 93,5га, з яких шість - є закритими для поховань. Діючі кладовища майже вичерпали свій ресурс. Вирішення питання достатньої кількості місць для поховання можливе за рахунок будівництва нового кладовища в мікрорайоні «Сабарів», яке було розпочато в 2017р. В подальшому можливо розглядати питання будівництва колумбарію.

Вивезення побутових відходів в місті здійснюється на полігон біля с.Стадниця, щоденний обсяг вивезених побутових відходів складає 1700-2000м<sup>3</sup>. Однак міський полігон майже вичерпав свої можливості щодо подальшої експлуатації та прийому відходів, тому на даний час розпочато будівництво комплексу по знешкодженню побутових відходів на земельній ділянці біля с.Людавка Жмеринського району. Крім того, запроваджено систему роздільного збору побутових відходів. Для забезпечення належного рівня надання послуг з вивезення побутових відходів необхідне щорічне оновлення контейнерів (в т.ч. для роздільного збору), будівництво нових контейнерних майданчиків та ремонт під'їзних шляхів до існуючих.

## **2.2. Житлове господарство**

Житловий фонд міста налічує 2 053 багатоквартирних будинків загальною площею 4,7 млн.м<sup>2</sup>, з яких 1 442 будинки (70 %) - забудови до 1980 року, в т.ч. 597 будинків - забудови до 1960 року. 172 будинки визнані ветхими.

1283 житлових будинків обладнані централізованим опаленням, 628 будинків - централізованим гарячим водопостачанням, 1898 – централізованим холодним водопостачанням та водовідведенням, 466 будинків мають понад 6 поверхів та обладнані 1584 ліфтами.

Фізичне та моральне старіння житлового фонду з кожним роком вимагає значних капітальних вкладень. Постійне недофінансування та відсутність дієвого механізму залучення коштів співвласників до заходів з ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвело до погіршення технічного стану будинків. Крім того, більшість житлових будинків потребує проведення заходів з енергозбереження, так як вони були побудовані в період, коли необґрунтовано низькі ціни на енергоносії поєднувалися з вимогами щодо виконання будівельних робіт, зменшення вартості, скорочення матеріалоємності і трудоемкості будівництва, тому такі будинки на сьогодні не відповідають сучасним вимогам енергозбереження, комфорту.

Сягнув критичної межі технічний стан внутрішньобудинкових мереж. Так, 636 будинків потребують заміни внутрішньобудинкових мереж централізованого опалення, 542 будинки потребують заміни мереж гарячого водопостачання, в 413 будинках необхідно замінити каналізаційні мережі.

Також, однією з найбільш гострих залишається проблема модернізації ліфтів. З наявних 1584 ліфтів відпрацювали 25 річний гарантійний термін експлуатації 960 ліфтів. У разі не проведення робіт з модернізації до 2025 року буде налічуватись 1325 ліфтів, які відпрацювали граничний термін.

Водночас, щорічно, на умовах співфінансування коштів співвласників багатоквартирних будинків та коштів міського бюджету проводиться вибіркового капітальний ремонт будинків.

Так, зокрема, для забезпечення належного технічного стану будинків за рахунок усіх джерел фінансування на капітальний ремонт житлових будинків за період з 2012 року по 2017 рік виконано капітальний ремонт покрівлі в 118 житлових будинках, в 75 житлових будинках здійснено роботи по капітальному ремонту швів міжпанельних стиків, капітально відремонтовані інженерні мережі в 296 житлових будинках, в 232 житлових будинках замінені вікна в місцях загального користування на енергозберігаючі, здійснено капітальний ремонт частини фасадів з утепленням в 71 будинку, проведено експертне обстеження 280 ліфтів та проведено капітальний ремонт 253 ліфтів, виконано капітальний ремонт систем електропостачання з улаштуванням LED ламп в місцях загального користування в 111 житлових будинках.

Щодо державної політики, то у 2015 році в напрямку реформи у сфері житлового господарства прийнято Закон України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» та у 2017 році прийнято нову редакцію Закону України «Про житлово-комунальні послуги», за якими власники квартир багатоквартирних будинків отримали право самостійно приймати рішення з питань утримання спільного майна в багатоквартирному будинку та форми управління будинком. Крім того, чи не найголовнішим прогнозованим досягненням реалізації вказаних Законів є поява конкурентного ринку в сфері обслуговування житла.

Однак, на сьогоднішній день практичне застосування положень вищевказаних Законів України повною мірою неможливе у зв'язку з незабезпеченням внесення змін до ряду нормативно-правових документів, які регулюють діяльність житлово-комунальної галузі. Проте, співвласники 1210 багатоквартирних будинків м. Вінниці визначились з формою управління

будинками та обрали управителів. Наразі, у 2018 році продовжується інформаційна кампанія з роз'яснення питань, пов'язаних з утриманням багатоквартирних будинків в умовах сьогодення.

Міська рада пропонує управителям, ОСББ та житлово-експлуатаційним підприємствам приєднатись до Меморандуму про співпрацю та взаєморозуміння в сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території м. Вінниці, передумовою розробки якого є необхідність забезпечення належного утримання багатоквартирних житлових будинків та прибудинкових територій в умовах формування ринку послуг з управління будинками. Метою Меморандуму є консолідація управителів будинків, ОСББ для забезпечення спільно з міською радою співпраці, направленої на створення безпечних та комфортних умов проживання в багатоквартирних будинках, соціального захисту споживачів житлово-комунальних послуг.

До Меморандуму вже приєдналися 11 підприємств, які надають послуги з управління багатоквартирними будинками та 79 ОСББ.

На даний час у м. Вінниця зареєстровано 5 асоціацій ОСББ, 488 ОСББ, до складу яких входить 520 багатоквартирних будинків, що становить 25,3 % від загального багатоквартирного житлового фонду міста. 141 ОСББ отримало право власності на земельну ділянку прибудинкової території.

148 ОСББ, до складу яких входить 151 багатоквартирний будинок, перетнули 51-річний рубіж, таким чином, 30,9% багатоквартирних будинків, у яких зареєстровані ОСББ, вкрай потребують капітального ремонту.

Саме тому, продовження успішної реалізації державної політики щодо впровадження та комплексного розвитку такої форми самоорганізації громадян, як ОСББ, сприяння створенню ОСББ у місті Вінниця, неможливе без подальшої підтримки міського бюджету щодо співфінансування капітальних ремонтів конструктивних елементів багатоквартирних будинків.

### **2.3. Теплопостачання**

Загальна протяжність мереж централізованого теплопостачання у місті становить 247,9 км, які перебувають на обслуговуванні КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго», ДП «Теплокомуненерго Маяк» ПрАТ «Вінницький завод «Маяк» та КП «Вінницяоблтеплоенерго».

У місті основним надавачем послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання є комунальне підприємство Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго». На обслуговуванні підприємства перебуває 202 км теплових мереж у двотрубному вимірі, з яких понад 100 км - застарілих та у аварійному стані, 40 діючих газових котелень, 3 твердопаливні котельні та 1 ТЕЦ, 284 ІТП, 72 ЦТП. Кількість абонентів (фізичних та юридичних осіб) становить понад 83 тисяч осіб.

Протягом останніх років підприємство проводить активну роботу по впровадженню новітніх технологій з метою скорочення споживання енергоресурсів, а саме:

- Співпраця з Швейцарською Конфедерацією:



– I етап: Реконструкція системи теплопостачання мікрорайону М.Шимка – Баженова: реконструйовано 9,3 км тепломереж в двотрубному вимірі; встановлено 100 ІТП з тепловими лічильниками; реконструйована котельня по вул. Баженова, 15а з встановленням трьох газових котлів загальною потужністю 18 МВт; влаштована система SCADA, яка призначена для автоматизованого диспетчерського управління та збору даних котельні та всією системою теплозабезпечення мікрорайону; збудовано твердопаливну котельню по вул.Баженова, 15а із встановленням 2-х котлів загальною потужністю 5,2 МВт.

Фактичний результат (в рік): зменшення споживання природного газу на 5,2 млн.м<sup>3</sup>, електричної енергії на 693 МВт, зменшення викидів CO<sub>2</sub> на 9,9тис.тонн, фактична економія в грошовому виразі 13,0 млн.грн.

– II етап: Реконструкція системи теплопостачання мікрорайону Київська – С.Зулінського: реконструйовано 8,8 км теплових мереж в двотрубному вимірі; встановлено 68 ІТП з підключенням їх до існуючої системи SCADA; забезпечена можливість переключення на котельню по вул.С.Зулінського,9 системи теплозабезпечення з існуючих застарілих котелень по вул. Громова,1 та О.Кошиця,18, що використовуватимуться як пікові.

У 2018 році заплановано реконструювати основне та допоміжне обладнання існуючої газової котельні по вул. С.Зулінського,9 та збудувати твердопаливну котельню, потужністю 3,3 МВт.

Очікуваний ефект (в рік): зменшення споживання природного газу на 3,4млн.м<sup>3</sup>, зменшення споживання електроенергії на 265 МВт, зменшення викидів CO<sub>2</sub> на 6,5 тис.тонн, фактична економія в грошовому виразі 7,5 млн.грн.

– III етап: Реконструкція системи гарячого водопостачання мікрорайону Вишенька: у 2018 році заплановано влаштування 142 ІТП.

➤ Співпраця з Північною екологічною фінансовою корпорацією (NEFCO) – Реконструкція системи теплозабезпечення мікрорайону по вул.Київській -Талаліхіна від котельні по вул. О.Кошиця,18 по DemoUkraineDH; **встановлено 10 ІТП та 1 ЦТП по вул.Грибєдова,3а; замінено мережі системи теплопостачання протяжністю 1,5км в двотрубному вимірі;** переключено навантаження з малоефективної котельні по вул.Київській, 82 на котельню по вул.О.Кошиця,18; підключено обладнання ІТП та ЦТП до системи SCADA.

Фактичний результат (в рік): зменшення споживання природного газу на 662,0тис.м<sup>3</sup>, електричної енергії на 79 МВт, зменшення викидів CO<sub>2</sub> на 1,3 тис.тонн, фактична економія в грошовому виразі 3,1 млн.грн.

## 2.4. Водопостачання та водовідведення

Джерелом водопостачання міста є річка Південний Буг. Водопостачання та водовідведення забезпечується комунальним підприємством «Вінницяоблводоканал».

Для забезпечення послуг з централізованого водопостачання та водовідведення задіяні водозабірна насосна станція, 6 магістральних водоводів

Д=400-1200 мм, 623,1 км мереж водопостачання, з яких у аварійному стані - 156,8км, та 532,9км мереж водовідведення у аварійному стані 81,5км, 27 водопровідних насосних станцій (ВНС), 23 каналізаційних насосних станцій (КНС) та очисні каналізаційні споруди (ОКС). Діючі насосні станції водопостачання та водовідведення розраховані на більший обсяг стоків та води, який протягом останніх десятиріч зменшився через зниження споживання води промисловими об'єктами та побутовими споживачами. Значна кількість обладнання, встановленого на насосних станціях, відпрацювало свій термін експлуатації та потребує заміни. Однією із основних проблем водопровідно-каналізаційного господарства міста є очисні споруди каналізації (а саме відсутність необхідних площ мулових майданчиків, необхідність виконання реконструкції цеху механічного зневоднення осаду та відстійників), реконструкція яких, потребує значних капіталовкладень.

Підприємство надає послуги з водопостачання 126,8 тисячі абонентам та послуги з водовідведення - 116,4 тисячі абонентам. Разом з цим потребує вирішення питання каналізування будинків в мікрорайонах приватної забудови.

В 2011 році була розроблена та до сьогодні реалізується схема каналізування приватного сектору, яка передбачає каналізування 10 районів міста, де необхідно побудувати 131 км самопливних мереж, 14 км напірних мереж каналізації та 28 КНС. Зазначені заходи направлені на забезпечення даною послугою 44 тисяч мешканців міста. Загальна сума необхідних коштів складає близько 320 млн.грн. Сума є значною, тому з міського бюджету кошти першочергово направляються на будівництво тих об'єктів, де є ініціатива мешканців щодо їх співфінансування.

В період 2011-2017рр. за рахунок коштів бюджету та коштів мешканців реконструйовано 1 КНС, збудовано 7 КНС та 49,8 км мереж каналізації в приватному секторі мікрорайонів «Старе місто», «П'ятничани», «Тяжилів», «Олієжиркомбінат», «Хутір Шевченка», «Підлісний», «Пирогова», «Корея» та інші.

## **2.5. Проблемні питання житлово-комунального господарства та основні принципи їх вирішення**

2.5.1. Зношеність об'єктів благоустрою, в тому числі вулично-дорожньої мережі;

2.5.2. Несуча здатність основ доріг міста не адаптована під багаторазові збільшення навантажень, наявність суміщених з рейками колійного транспорту ділянок дорожнього покриття;

2.5.3. Недостатня кількість підземних пішохідних переходів в місті на найбільш навантажених вулицях та перехрестях;

2.5.4. Застарілість та зношеність конструктивних елементів великих та малих мостів;

2.5.5. Відсутність технічної документації на складні споруди (мости, гідроспоруди, великі пам'ятники, заглиблені споруди, тощо);

2.5.6. Недостатня розгалуженість та низька пропускна здатність мережі закритої зливової каналізації у складі інженерного захисту територій та відсутність локальних очисних споруд;

2.5.7. Досягла граничної вікової межі та потребує знесення або омолодження значна кількість багаторічних зелених насаджень на вулицях, парках, скверах мікрорайонів міста;

2.5.8. Недостатня кількість громадських вбиралень на територіях загального користування, а існуючі громадські вбиральні потребують капітального ремонту;

2.5.9. Щільна приватна забудова в місті, у тому числі в межах захисних смуг відкритих природних та штучних водойм, малих річок та струмків, відсутність доступу для очищення прибережних смуг на окремих ділянках;

2.5.10. Застарілий житловий фонд потребує оновлення від фундаменту до покрівлі;

2.5.11. Зовнішні та внутрішньобудинкові інженерні мережі зношені на 70% і потребують повної заміни та оновлення;

2.5.12. 61% ліфтів знаходиться в незадовільному стані та потребує модернізації і оновлення, в зв'язку із завершенням нормативного терміну експлуатації (25 років);

2.5.13. Переважна більшість житлового фонду потребує проведення заходів з енергозбереження;

2.5.14. Відсутність технічної документації на багатоквартирні будинки та земельпорядної документації на прибудинкові території багатоквартирних будинків;

2.5.15. Пасивне ставлення мешканців до утримання приміщень загального користування будинків і прибудинкових територій;

2.5.16. Повільний процес створення ОСББ;

2.5.17. Висока вартість впровадження новітніх енергозберігаючих технологій з використанням альтернативних джерел енергопостачання;

2.5.18. Застаріле обладнання котелень та центральних теплових пунктів;

2.5.19. Застаріле обладнання очисних каналізаційних споруд, водопровідних та каналізаційних насосних станцій;

2.5.20. Не всі території приватної забудови міста забезпечені послугами з водопостачання та водовідведення;

2.5.21. Недостатня кількість кваліфікованих кадрів в сфері житлово-комунального господарства та благоустрою;

2.5.22. Недостатнє фінансування житлово-комунального господарства з державного та міського бюджетів;

2.5.23. Недосконалість нормативно-правової бази.

## **2.6. Основні шляхи вирішення проблемних питань житлово-комунального господарства міста.**

2.6.1. Технічне переоснащення галузі на основі широкого застосування енергезберігаючих технологій;

2.6.2. Стимулювання інвестиційних процесів у галузі житлово-комунального господарства;

2.6.3. Державна підтримка забезпечення сталого функціонування і динамічного розвитку сфери житлово-комунального господарства;

2.6.4. Сприяння розвитку ринку управителів багатоквартирними будинками;

2.6.5. Підтримка міською радою ініціативи мешканців багатоквартирних будинків щодо впровадження заходів з ремонту житлового фонду, його реконструкції та модернізації;

2.6.6. Підтримка міською радою ініціативи мешканців приватної забудови щодо будівництва мереж централізованого водопостачання та водовідведення;

2.6.7. Ефективне використання грошових, людських та матеріальних ресурсів виробниками/виконавцями та споживачами житлово-комунальних послуг.

### **ІІІ. МЕТА ТА ЦІЛІ ПРОГРАМИ**

Метою міської Програми є здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства, задоволення потреб населення у наданні житлово-комунальних послуг належної якості, що відповідає вимогам державних стандартів, гармонізованих зі стандартами Євросоюзу, забезпечення реалізації державної політики визначеної у сфері житлово-комунального господарства.

*Реалізація Програми передбачає досягнення таких цілей:*

3.1. Підвищення якості житлово-комунальних послуг;

3.2. Розвиток конкуренції та сучасних форм самоорганізації населення у даній сфері;

3.3. Створення конкурентного середовища на ринку послуг з управління багатоквартирними будинками;

3.4. Стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів для зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів;

3.5. Посилення діяльності діючих ОСББ, сприяння створенню нових;

3.6. Створення сприятливих умов для беззбиткової діяльності підприємств житлово-комунального господарства, накопичення інвестиційних ресурсів для технічного переоснащення та розвитку житлово-комунальної інфраструктури;

3.7. Покращення об'єктів та елементів благоустрою міста, забезпечення їх належного утримання;

3.8. Покращення технічного стану вулиць міста та мостових споруд;

3.9. Розвиток мережі зливової каналізації;

3.10. Розвиток централізованої мережі водопостачання та водовідведення в мікрорайонах приватної забудови;

3.11. Покращення екологічного стану міста.

## **IV. МЕХАНІЗМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ**

### **4.1. Нормативно-правове забезпечення**

Розроблення Програми здійснювалось в межах Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів», «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про поховання та похоронну справу», «Про автомобільні дороги», «Про відходи», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про теплопостачання», «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», Постанови Кабінету Міністрів України від 14.05.2012р. №541(зі змінами) «Про затвердження Порядку надання місцевих гарантій», Постанови Кабінету Міністрів України від 13.11.2013р. №835(зі змінами) «Про затвердження Порядку відбору інвестиційних проектів, для реалізації яких надається державна підтримка», Наказу Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004р. №150 «Про затвердження Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», Наказу Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 23.09.2003р. №154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів», Правил благоустрою території м.Вінниці (зі змінами) та інших нормативно-правових актів.

### **4.2. Фінансове забезпечення**

Джерелами фінансування заходів Програми є:

- 4.2.1. Кошти міського бюджету;
- 4.2.2. Кошти державного бюджету;
- 4.2.3. Кошти обласного бюджету;
- 4.2.4. Кошти підприємств житлово-комунального господарства міста;
- 4.2.5. Гранти, кредити банків, кредити міжнародних фінансових установ, благодійні внески;
- 4.2.6. Кошти фізичних і юридичних осіб;
- 4.2.7. Інші джерела, не заборонені законодавством.

### **4.3. Впровадження, моніторинг та перегляд Програми**

Виконавці Програми забезпечують її реалізацію у визначені терміни.

На виконання Розділу VIII. «Заходи з утримання, обслуговування, ремонту об'єктів та інфраструктури міста підприємствами комунальної власності територіальної громади м. Вінниці на 2019-2024 рр.» підвідомчі виконавчим органам міської ради комунальні підприємства визначаються одержувачами бюджетних коштів відповідно до чинного законодавства.

Узагальнення матеріалів від виконавців Програми здійснює департамент міського господарства міської ради.

З метою забезпечення контролю за досягненням поставлених цілей визначено перелік показників моніторингу ефективності реалізації Програми. Для визначення необхідності коригування Програми щорічно проводитиметься аналіз ефективності її дії, виходячи з фактичних показників індикаторів.

#### Показники моніторингу реалізації Програми

Показники \ Роки	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Площа збудованих, реконструйованих та капітально відремонтованих доріг та тротуарів, тис. кв. м	150	150	150	150	150	150
Протяжність збудованих мереж водовідведення в мікрорайонах приватної забудови, км	2,7	2,7	2,8	3,0	3,0	3,0
Протяжність реконструйованих та відремонтованих мереж зливової каналізації, км	0,5	0,5	0,5	0,7	0,7	0,8
Кількість багатоквартирних будинків, в яких проведено ремонт на умовах співфінансування з міського бюджету, шт	100	110	120	130	140	150
Кількість капітально відремонтованих прибудинкових територій, шт	36	37	38	39	40	41

Внесення змін до Програми здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

#### 4.4. Зв'язок із Стратегією розвитку «Вінниця – 2020»

Стратегічний пріоритет 3 «Сталий екологічний розвиток і покращення якості надання комунальних послуг» одним із головних завдань передбачає розвиток та реконструкцію (модернізацію) інженерно-

транспортної інфраструктури міста з метою забезпечення городян якісними комунальними послугами.

**Ціль 1** «Вдосконалена транспортна система, яка забезпечує високий рівень мобільності» зазначеного пріоритету передбачає впровадження заходів щодо подальшої реконструкції, будівництва і підтримки в належному стані міських доріг, модернізації дорожніх розв'язок, впровадження автоматизованої системи керування дорожнім рухом (АСКДР), а також сучасної системи паркування в громадських місцях.

**Ціль 2** «Енергоефективність та захист навколишнього середовища» зазначеного пріоритету передбачає впровадження заходів щодо будівництва та реконструкції (модернізації) інженерної інфраструктури для покращення рівня забезпеченості усіма видами комунальних послуг та підвищення якості життя мешканців міста.

**Ціль 3** «Надання комунальних послуг на рівні європейських стандартів» зазначеного пріоритету закріплює необхідність впровадження організаційних та управлінських заходів, які разом з модернізацією інфраструктури сприятимуть наданню комунальних послуг на рівні стандартів, встановлених у країнах ЄС.

**Стратегічний пріоритет 5 «Збалансований просторовий розвиток»** орієнтований на впровадження нових інструментів та засобів просторового розвитку міста.

**Ціль 2** «Розвиток Вінниці як компактного міста» зазначеного пріоритету спрямована на створення сучасного компактного міського середовища із зеленими зонами та мережею рекреаційних просторів.

Таким чином, дана Програма відповідає стратегічним пріоритетам і цілям Стратегії розвитку «Вінниця-2020» і дасть можливість дієво та ефективно реалізовувати заходи, спрямовані на забезпечення надійності функціонування житлово-комунального господарства, надання житлово-комунальних послуг належної якості, задоволення потреб та покращення якості життя мешканців міста.

## **V. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

5.1. Забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості, відповідно до вимог національних стандартів.

5.2. Забезпечення сталої та ефективної роботи підприємств галузі житлово-комунального господарства.

5.3. Створення ринку управителів багатоквартирними будинками.

5.4. Підвищення активності співвласників щодо належного утримання багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій у місті.

5.5. Покращення технічного стану багатоквартирних будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій, підвищення комфортності проживання мешканців.

5.6. Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин між міською владою та співвласниками багатоквартирних будинків.

5.7. Забезпечення умов безпечного проживання населення міста.

5.8. Економія енергоресурсів шляхом впровадження енергозберігаючих заходів.

5.9. Збереження покриття вулично-шляхової мережі міста, покращення технічного стану автомобільних доріг, збільшення їх пропускної здатності.

5.10. Підвищення безпеки руху пішоходів та транспорту, забезпечення доступу до мікрорайонів спеціального транспорту, сприяння пасажирським перевезенням, забезпечення пересування маломобільних груп населення.

5.11. Продовження термінів експлуатації складних споруд (мости, гідроспоруди, великі пам'ятники, заглиблені споруди тощо).

5.12. Забезпечення освітленням всієї території міста з застосуванням світлодіодних світильників.

5.13. Відновлення та створення нових зон культурного масового відпочинку мешканців міста, створення безпечних та комфортних умов їх активного відпочинку.

5.14. Усунення локальних підтоплень територій забрудненими зливовими водами, зупинення заболочування територій.

5.15. Збереження об'єктів загального користування, природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів.

5.16. Зменшення навантаження на полігон побутових відходів, отримання вторинних ресурсів.

5.17. Поліпшення екологічного, санітарного стану та естетичного вигляду міста.

## **VI. ЗАХОДИ З УТРИМАННЯ ТА РЕМОНТУ ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА на 2019-2024 рр.**

<b>№ п/п</b>	<b>Зміст заходу</b>	<b>Виконавець</b>
<b>1</b>	<b>Комунальне господарство та благоустрій</b>	
1.1	Технічне обслуговування, ремонт та утримання технічних засобів регулювання дорожнім рухом	Департамент енергетики, транспорту та зв'язку
1.2	Нанесення та відновлення дорожньої розмітки	
1.3	Технічне обслуговування та утримання мереж зовнішнього освітлення	Департамент комунального господарства та благоустрою, виконавчий комітет, відділ у справах молоді та туризму
1.4	Поточний ремонт та технічне обслуговування мереж зливової каналізації	Департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства
1.5	Поточний ремонт тротуарів на об'єктах благоустрою	
1.6	Очистка річок, прибережних смуг русел малих річок та водоймищ	



<b>№ п/п</b>	<b>Зміст заходу</b>	<b>Виконавець</b>
1.7	Утримання вулиць	
1.8	Озеленення міста	Департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, виконавчий комітет, відділ у справах молоді та туризму
1.9	Утримання парків, площ та набережної р. Південний Буг	
1.10	Утримання кладовищ та меморіалів	Департамент комунального господарства та благоустрою, виконавчий комітет, відділ у справах молоді та туризму
1.11	Утримання громадських вбиралень	
1.12	Утримання зон відпочинку	
1.13	Утримання штучних споруд	
1.14	Утримання вулиць	Департамент комунального господарства та благоустрою
1.15	Санітарне очищення міста	
1.16	Технічний нагляд за поточним ремонтом об'єктів благоустрою	Департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку, департамент міського господарства
1.17	Поточний ремонт інших об'єктів та елементів благоустрою	Департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку, виконавчий комітет, відділ у справах молоді та туризму
1.18	Утримання в належному стані інших об'єктів та елементів благоустрою міста	
1.19	Транспортування померлих з місць подій до судово-медичного моргу	Департамент комунального господарства та благоустрою
1.20	Поточний ремонт вулично-дорожньої мережі міста з впровадженням системи велосипедного руху	Департамент комунального господарства та благоустрою, департамент енергетики, транспорту та зв'язку

<b>№ п/п</b>	<b>Зміст заходу</b>	<b>Виконавець</b>
1.21	Поточний ремонт вулиць і доріг, які є складовими автомобільних доріг державного значення	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою
1.22	Організація та проведення похорону мешканців міста, які зробили значний внесок у його розвиток, за рахунок коштів міського бюджету в сумі, що не перевищує 60,0тис.грн. на одну особу, відповідно до Порядку, затвердженого виконавчим комітетом міської ради	Департамент комунального господарства та благоустрою
<b>2</b>	<b>Житлове господарство</b>	
2.1	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирних будинків (роботи з заміни віконних, дверних блоків та ремонт системи освітлення з влаштуванням енергозберігаючих світильників в місцях загального користування, заміна поштових скриньок), управителі або ОСББ яких є підписантами Меморандуму про співпрацю та взаєморозуміння в сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території м. Вінниці, відповідно до Порядку проведення ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій м. Вінниці (додаток до Програми)	Департамент житлового господарства, співвласники та управителі багатоквартирних будинків, ОСББ
2.2	Влаштування аншлагів та номерних знаків на житлових будинках	Департамент житлового господарства, асоціація органів самоорганізації населення м. Вінниці
2.3	Поточний ремонт та утримання (оплата житлово-комунальних послуг, внесків на утримання спільного майна в багатоквартирному будинку) маневрового фонду Вінницької міської ради, відповідно до Положення про маневровий фонд Вінницької міської ради, затвердженого виконавчим комітетом міської ради	Департамент житлового господарства
2.4	Поточний ремонт житла з житлового фонду соціального призначення	Департамент житлового господарства

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
2.5	Проведення конкурсу «Житловий комплекс зразкового утримання» відповідно до Положення, затвердженого виконавчим комітетом міської ради	Департамент житлового господарства
2.6	Утримання в належному стані прибудинкових територій до оформлення та передачі земельної ділянки співвласникам багатоквартирних будинків; утримання в належному стані територій спільного та загального користування, міжквартальних проїздів, пішохідних проходів, зелених зон та інших об'єктів благоустрою, які межують з житловим фондом	Департамент житлового господарства, співвласники та управителі багатоквартирних будинків, ОСББ
2.7	Поточний ремонт прибудинкових територій до оформлення та передачі земельної ділянки співвласникам багатоквартирних будинків; поточний ремонт територій спільного та загального користування, міжквартальних проїздів, пішохідних проходів, які межують з житловим фондом, та інших об'єктів благоустрою	Департамент житлового господарства, співвласники та управителі багатоквартирних будинків, ОСББ
2.8	Роботи з озеленення на прибудинкових територіях до оформлення та передачі земельної ділянки співвласникам багатоквартирних будинків; роботи з озеленення територій спільного та загального користування, зелених зонах, які межують з житловим фондом	Департамент житлового господарства, співвласники та управителі багатоквартирних будинків, ОСББ
2.9	Здійснення технічного нагляду за якістю та обсягами робіт з поточного ремонту спільного майна багатоквартирних будинків, об'єктів благоустрою, в тому числі виконаних на умовах співфінансування, в цілому по об'єкту за рахунок коштів міського бюджету відповідно до Порядку проведення ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій м. Вінниці (додаток до Програми)	Департамент житлового господарства
2.10	Проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку	Департамент житлового господарства
3	<b>Енергозабезпечення</b>	

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
3.1	Оснащення загальнобудинковими засобами обліку та регулювання споживання води та теплової енергії багатоквартирних житлових будинків або їх заміна	Департамент енергетики, транспорту та зв'язку, тепло- та водопостачальні організації, співвласники та управителі
3.2	Розробка науково обґрунтованих нормативів питного водопостачання та норм питомого водоспоживання населенням м. Вінниці	Департамент енергетики, транспорту та зв'язку
<b>4</b>	<b>Загальні заходи по галузі «Житлово-комунальне господарство»</b>	
4.1	Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам житлово-комунального господарства в зв'язку з їх створенням, відповідно до Порядку, затвердженого міською радою	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики,
4.2	Проведення аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств житлово-комунального господарства та їх оплата за рахунок коштів міського бюджету	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики,
4.3	Фінансова підтримка (дотація) на покриття збитків комунальним підприємствам галузі «Житлово-комунальне господарство» відповідно до Порядку, затвердженого міською радою	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики,
4.4	Погашення різниці між фактичною вартістю теплової енергії, послуг з централізованого опалення, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та водовідведення, постачання холодної води та водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), що вироблялися, транспортувалися та постачалися населенню та/або іншим підприємствам теплопостачання, централізованого питного водопостачання та водовідведення, які надають населенню такі послуги, та тарифами, що затверджувалися та/або погоджувалися органами державної влади чи місцевого самоврядування за рахунок субвенції з державного бюджету	Департамент енергетики, транспорту та зв'язку, департамент комунального господарства та благоустрою

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
4.5	Виготовлення технічної документації на будівлі, споруди, інженерні мережі, об'єкти благоустрою, які є комунальною власністю територіальної громади м. Вінниці	Департамент житлового господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент енергетики, транспорту та зв'язку,
4.6	Виготовлення технічної документації на житлові багатоквартирні будинки, які перебували або перебувають в комунальній власності територіальної громади міста технічну документацію по яких, у зв'язку з її відсутністю, не було передано ОСББ, уповноважений співвласниками особі чи управителю	Департамент житлового господарства
4.7	Розроблення містобудівного обґрунтування, встановлення меж територій, виготовлення землевпорядної документації по об'єктах комунальної власності територіальної громади міста (за рішенням виконавчого комітету)	Департамент житлового господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент енергетики, транспорту та зв'язку, комунальні
4.8	Розроблення містобудівного обґрунтування встановлення меж територій та виготовлення землевпорядної документації на земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія	Департамент житлового господарства
4.9	Придбання для комунальних підприємств житлово-комунального господарства техніки (основних засобів, спеціального обладнання, малоцінних необоротних матеріальних активів, необоротних матеріальних активів спеціального призначення) та проведення заходів з реєстрації, перереєстрації, зняття з обліку транспортних засобів і передача їх комунальним підприємствам	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку
4.10	Надання комунальним підприємствам в безоплатне користування майна, яке є комунальною власністю територіальної громади міста	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку, департамент капітального будівництва, підприємства житлово-

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
4.11	Фінансова підтримка на придбання техніки, інших основних засобів, контейнерів, урн, спеціального обладнання (основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, необоротних матеріальних активів спеціального призначення) для комунальних підприємств житлово-комунального господарства, відповідно до Порядку, затвердженого міською радою	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку
4.12	Поповнення статутного капіталу комунальних підприємств житлово-комунального господарства шляхом виділення коштів з бюджету розвитку міського бюджету	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку
4.13	Проведення конкурсу «Кращий працівник галузі «Житлово – комунальне господарство», відповідно до Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку
4.14	Проведення місцевого відкритого дизайнерського конкурсу на кращу проектну пропозицію ландшафтного дизайну об'єктів благоустрою, відповідно до програми та умов конкурсу, затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради	Департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства

**ВІІ. ЗАХОДИ З РОЗВИТКУ  
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА на 2019 - 2024 рр.**

<b>№ п/п</b>	<b>Зміст заходу</b>	<b>Виконавець</b>
<b>1</b>	<b>Комунальне господарство та благоустрій</b>	
1.1	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт вулиць, майданів, площ та перехресть, в тому числі тротуарів	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва
1.2	Реконструкція та капітальний ремонт прибудинкових територій, територій спільного та загального користування, міжквартальних проїздів, пішохідних проходів та зелених зон, які межують з житловим фондом	Департамент міського господарства, департамент житлового господарства, співвласники та управителі багатоквартирних будинків, ОСББ
1.3	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів зовнішнього освітлення міста із застосуванням енергозберігаючих світильників	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою
1.4	Реконструкція та капітальний ремонт мостових споруд	Департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва
1.5	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт територій кладовищ та споруд на них	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва
1.6	Будівництво колумбарію	Департамент міського господарств, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва
1.7	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт берегоукріплень та зон відпочинку біля води	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва
1.8	Влаштування, реконструкція та капітальний ремонт зупинок громадського транспорту	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та

<b>№ п/п</b>	<b>Зміст заходу</b>	<b>Виконавець</b>
		благоустрою, департамент капітального будівництва
1.9	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт дитячих, спортивних майданчиків	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент капітального будівництва, співвласники та управителі багатоквартирних будинків, ОСББ
1.10	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт зливової каналізації	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою
1.11	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт пам'ятників та пам'ятних знаків	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою
1.12	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт меморіалів, парків, скверів міста	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва
1.13	Будівництво та капітальний ремонт колодязів питної води	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою
1.14	Реконструкція та капітальний ремонт набережної р. Південний Буг	Департамент комунального господарства та благоустрою
1.15	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт інших об'єктів та елементів благоустрою	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент капітального будівництва, департамент енергетики, транспорту та зв'язку



№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
1.16	Влаштування майданчиків для стоянки автотранспорту в місцях загального користування	Департамент комунального господарства та благоустрою, департамент міського господарства, департамент житлового господарства, департамент капітального будівництва, співвласники та управителі багатоквартирних будинків, ОСББ
1.17	Будівництво сміттєпереробного заводу та створення комплексу по знешкодженню побутових відходів	Департамент комунального господарства та благоустрою
1.18	Рекультивация існуючого та будівництво нового полігону для захоронення побутових відходів	Департамент комунального господарства та благоустрою
1.19	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт вулично-дорожньої мережі міста, включаючи впровадження системи велосипедного руху	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва, департамент енергетики, транспорту та зв'язку
1.20	Реконструкція та капітальний ремонт вулиць і доріг, які є складовими автомобільних доріг державного значення	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва
1.21	Капітальний ремонт об'єктів благоустрою прибудинкових територій багатоквартирних будинків, що обслуговуються підприємствами різних форм власності та ОСББ, які приєдналися та підписали Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння, відповідно до Порядку проведення ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій м. Вінниці (додаток до Програми)	Департамент міського господарства, департамент житлового господарства, співвласники та управителі багатоквартирних будинків, ОСББ
2	<b>Житлове господарство</b>	

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
2.1	Реконструкція багатоквартирних будинків	Департамент міського господарства, департамент житлового господарства, співвласники та управителі багатоквартирних будинків, ОСББ
2.2	Прийняття за рішенням міської ради в комунальну власність об'єктів соціальної інфраструктури (житлових будинків, гуртожитків та інших) та проведення їх капітального ремонту	Департамент житлового господарства
2.3	Проведення, за рішенням виконавчого комітету міської ради, капітального ремонту житлових будинків (квартир) комунальної власності територіальної громади міста, які внаслідок непередбачених обставин техногенного та природного характеру (пожеж, вибухів, затоплень тощо) потребують ремонту	Департамент житлового господарства
2.4	Реконструкція житлових та нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста для створення маневрового фонду Вінницької міської ради та його капітальний ремонт	Департамент житлового господарства
2.5	Реконструкція та капітальний ремонт житлового фонду соціального призначення	Департамент житлового господарства
2.6	Капітальний ремонт спільного майна багатоквартирних будинків (в т.ч. влаштування та капітальний ремонт систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості), управителі або об'єднання співвласників яких приєднались та підписали Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння в сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території м. Вінниці, відповідно до Порядку проведення ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій м. Вінниці (додаток до Програми)	Департамент житлового господарства, співвласники та управителі багатоквартирних будинків, ОСББ
3	<b>Енергозабезпечення</b>	

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
3.1	Будівництво та реконструкція мереж водопроводу та каналізації, в тому числі в мікрорайонах приватної забудови міста	Департамент міського господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку, асоціація органів самоорганізації населення м. Вінниці
3.2	Будівництво та реконструкція водопровідних та каналізаційних насосних станцій на території міста	Департамент міського господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку департамент капітального будівництва
3.3	Будівництво, реконструкція котелень, які є комунальною власністю територіальної громади міста, в тому числі з впровадженням альтернативних джерел енергії	Департамент міського господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку, департамент капітального будівництва
3.4	Реконструкція теплових мереж, які знаходяться в комунальній власності територіальної громади міста	Департамент міського господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку, департамент капітального будівництва
3.5	Модернізація (реконструкція) систем теплозабезпечення багатоквартирних будинків, відповідно до Меморандуму з Державним секретаріатом з економічних питань Швейцарської Конфедерації щодо надання технічної та фінансової допомоги для проекту з енергоефективності у м. Вінниця	Департамент міського господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку, департамент капітального будівництва, департамент житлового господарства
<b>4</b>	<b>Загальні заходи по галузі «Житлово-комунальне господарство»</b>	
4.1	Модернізація (реконструкція) та капітальний ремонт будинків, будівель та споруд комунальної власності територіальної громади міста, які знаходяться на балансі департаментів міської ради та комунальних підприємств житлово-комунального господарства міста	Департамент міського господарства, департамент житлового господарства департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
4.2	Здійснення, за рахунок коштів міського бюджету, технічного нагляду за якістю та обсягами робіт при реалізації проектів з будівництва, реконструкції та капітального ремонту багатоквартирних будинків, об'єктів житлово-комунального господарства та благоустрою, в тому числі і на умовах співфінансування фізичними та юридичними особами в цілому по об'єкту	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва, департамент енергетики, транспорту та зв'язку, департамент житлового господарства
4.3	Забезпечення виконання Вінницькою міською радою гарантійних зобов'язань за позичальника - КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго», що отримав кредит під гарантію міської ради на реалізацію інвестиційного проекту «Реконструкція системи теплозабезпечення мікрорайону по вул. Київській – Талаліхіна від котельні по вул. П.Комуни, 18 м.Вінниці», відповідно до умов договору про надання місцевої гарантії від 16.12. 2013р., укладеного між Північною екологічною фінансовою корпорацією (НЕФКО) та Вінницькою міською радою	Департамент фінансів

**VIII. ЗАХОДИ З УТРИМАННЯ, ОБСЛУГОВУВАННЯ, РЕМОНТУ  
ОБ'ЄКТІВ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА ПІДПРИЄМСТВАМИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ  
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ м. ВІННИЦІ НА 2019-2024 рр.**

№ п/п	Зміст заходу	Всього, тис.грн.	в тому числі по роках						Виконавець
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	Департамент енергетики, транспорту та зв'язку								
1.1	Технічне обслуговування, ремонт та утримання технічних засобів регулювання дорожнім рухом	96980	8180	9800	14000	17000	22000	26000	КП «Вінницька спеціалізована монтажно-експлуатаційна дільниця з організації дорожнього руху» - одержувач бюджетних коштів
1.2	Нанесення та відновлення дорожньої розмітки	63700	4200	5500	8000	12000	15000	19000	
1.3	Фінансова підтримка (дотація) на покриття збитків комунальним підприємствам галузі «Житлово-комунальне господарство» відповідно до Порядку, затвердженого міською радою	600000	150000	130000	110000	90000	70000	50000	КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго» - одержувач бюджетних коштів
1.4	Поповнення статутного капіталу комунальних підприємств житлово-комунального господарства шляхом виділення коштів з міського бюджету	26300	4600	5800	4600	3200	3800	4300	КП «Вінницька спеціалізована монтажно-експлуатаційна дільниця з організації дорожнього руху»
		600000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго»

№ п/п	Зміст заходу	Всього, тис.грн.	в тому числі по роках						Виконавець
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1.5	Надання комунальним підприємствам в безоплатне користування майна, яке є комунальною власністю територіальної громади міста	305000	35000	45000	50000	55000	60000	60000	КП «Вінницяоблводоканал»
		180000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго»
		10500	500	1000	1500	2000	2500	3000	КП «Вінницька спеціалізована монтажно-експлуатаційна дільниця з організації дорожнього руху»
2	Департамент комунального господарства та благоустрою								
2.1	Технічне обслуговування та утримання мереж зовнішнього освітлення	345560	34800	41760	50112	60134	72161	86593	МКУП «Міськсвітло» - одержувач бюджетних коштів
2.2	Поточний ремонт та технічне обслуговування мереж зливової каналізації	8747	600	900	1350	1620	1944	2333	КП «Вінницьке шляхове управління» - одержувач бюджетних коштів
2.3	Поточний ремонт тротуарів на об'єктах благоустрою	17536	1766	2119	2543	3052	3662	4394	КП «Вінницьке шляхове управління» - одержувач бюджетних коштів
2.4	Очистка річок, прибережних смуг русел малих річок та водоймищ	5247	360	540	810	972	1166	1399	КП «Вінницьке шляхове управління» - одержувач бюджетних коштів
2.5	Утримання вулиць	411150	41405	49686	59623	71548	85858	103030	КП «Вінницьке шляхове управління» - одержувач бюджетних коштів
2.6	Озеленення міста	166821	16800	20160	24192	29030	34836	41803	МКП «Вінницязеленбуд» - одержувач бюджетних коштів

[illegible]

№ п/п	Зміст заходу	Всього, тис.грн.	в тому числі по роках						Виконавець
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	
2.17	Поповнення статутного капіталу комунальних підприємств житлово-комунального господарства шляхом виділення коштів з міського бюджету	27470	2568	5600	3596	4315	5178	6213	МКУП «Міськсвітло»
		11450	2095	295	2080	850	4050	2080	КП «Комбінат комунальних підприємств»
		134958	48714	7436	16427	2519	29008	30854	КП «Вінницьке шляхове управління»
		37720	19445	7390	1436	5496	2264	1689	МКП «Вінницязеленбуд»
		145430	28200	44930	23260	18640	15200	15200	КУП «ЕкоВін»
<b>3</b>	<b>Виконавчий комітет міської ради, відділ у справах молоді та туризму</b>								
3.1	Технічне обслуговування та утримання мереж зовнішнього освітлення Набережної «РОШЕН» та площі Європейської	950	145	153	163	163	163	163	КП «Подільський туристично-інформаційний центр» - одержувач бюджетних коштів
3.2	Утримання зелених насаджень та зелених зон Набережної «РОШЕН» та площі Європейської	1038	161	169	177	177	177	177	КП «Подільський туристично-інформаційний центр» - одержувач бюджетних коштів
3.3	Утримання Набережної «РОШЕН» та площі Європейської	7295	1051	1156	1272	1272	1272	1272	КП «Подільський туристично-інформаційний центр» - одержувач бюджетних коштів
3.4	Утримання Меморіалу Слави на площі Європейській	951	145	154	163	163	163	163	КП «Подільський туристично-інформаційний центр» - одержувач бюджетних коштів
3.5	Утримання громадської вбиральні на площі Європейській	834	127	135	143	143	143	143	КП «Подільський туристично-інформаційний центр» - одержувач бюджетних коштів



№ п/п	Зміст заходу	Всього, тис.грн.	в тому числі по роках						Виконавець
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	
3.6	Поточний ремонт інших об'єктів та елементів благоустрою	551	89	95	100	89	89	89	КП «Подільський туристично-інформаційний центр» - одержувач бюджетних коштів
3.7	Утримання в належному стані об'єктів та елементів благоустрою- фонтан та система поливу на площі Європейській та Меморіалі Слави	368	56	60	63	63	63	63	КП «Подільський туристично-інформаційний центр» - одержувач бюджетних коштів
<b>4</b>	<b>Департамент фінансів</b>								
4.1	Забезпечення виконання Вінницькою міською радою гарантійних зобов'язань за позичальника - КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго», що отримав кредит під гарантію міської ради на реалізацію інвестиційного проекту «Реконструкція системи теплозабезпечення мікрорайону по вул. Київській – Талаліхіна від котельні по вул. П.Комуни,18 м.Вінниці», відповідно до умов договору про надання місцевої гарантії від 16.12. 2013р., укладеного між Північною екологічною фінансовою корпорацією (НЕФКО) та Вінницькою міською радою	3682,8	1453,3	1526,0	703,5				Департамент фінансів

**Порядок проведення ремонту  
багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою  
прибудинкових територій м. Вінниці**

**I. Загальні положення**

Порядок проведення ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій м. Вінниці (далі - Порядок) застосовується до багатоквартирних житлових будинків, управителі або об'єднання співвласників (далі – ОСББ) яких є підписантами Меморандуму про співпрацю та взаєморозуміння в сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території м. Вінниці.

Даний Порядок поширюється на проведення поточного та капітального ремонту спільного майна співвласників багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій.

Спільне майно - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення.

**II. Мета Порядку**

Метою Порядку є участь Вінницької міської ради у створенні безпечних, комфортних умов проживання у багатоквартирних житлових будинках.

Порядком визначено такі основні цілі та завдання:

- збільшення кількості відремонтованих конструктивних елементів житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій;
- забезпечення належного технічного стану будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій;
- стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів для зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів споживачами.

**III. Фінансування робіт з проведення ремонту багатоквартирних  
житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій**

Джерелами фінансування є кошти: співвласників багатоквартирних житлових будинків, ОСББ, управителів багатоквартирних будинків, спонсорів, міського бюджету м. Вінниці, кошти державного та обласного бюджетів, в тому числі субвенції місцевим бюджетам, та інші надходження, не заборонені законодавством України.

#### **IV. Механізм реалізації Порядку**

##### **1. Проведення ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій на умовах співфінансування**

Для реалізації проекту з проведення ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій:

1. Уповноважена особа, голова правління ОСББ або управитель (далі по тексту Ініціатор) організовує загальні збори співвласників будинку, на яких приймають рішення щодо: згоди на виконання робіт з капітального чи поточного ремонту будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій на умовах співфінансування; надання повноважень уповноваженій особі, голові правління ОСББ або управителю підписати договір підряду по капітальному чи поточному ремонту від імені співвласників будинку.

2. Ініціатор подає до департаменту житлового господарства заяву з інформуванням щодо прийнятого рішення про виконання робіт з капітального чи поточного ремонту на умовах співфінансування.

3. Ініціатор за власні кошти співвласників багатоквартирного будинку замовляє виготовлення проектно-кошторисної документації (в разі проведення капітального ремонту) в організації, що має відповідні дозвільні документи та державну експертизу кошторисної частини проекту, якщо вартість робіт перевищує суму 300 тис. грн..

4. Ініціатор забезпечує збір коштів на співфінансування робіт по ремонту багатоквартирного будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій.

5. Ініціатор супровідним листом, з відміткою про наявність суми співфінансування, надсилає до департаменту житлового господарства міської ради наступні документи:

- протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо згоди на виконання робіт з капітального чи поточного ремонту будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій на умовах співфінансування та надання повноважень Ініціатору підписати договір підряду від імені співвласників будинку;

- проектно-кошторисну документацію (оригінал та електронна версія) (в разі проведення капітального ремонту);

- експертний звіт щодо розгляду кошторисної частини проектно-кошторисної документації по робочому проекту, якщо вартість робіт перевищує суму 300 тис. грн. (в разі проведення капітального ремонту).

6. Департамент житлового господарства, як головний розпорядник бюджетних коштів на проведення ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій, опрацьовує надані документи та забезпечує проведення процедури закупівлі робіт, згідно з чинним законодавством, при наявності в міському бюджеті на відповідний рік асигнувань на зазначені цілі.

7. За результатами процедури закупівлі робіт з переможцем укладається 3-х сторонній договір підряду на виконання робіт по ремонту будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій, відповідно до якого:

- замовник – департамент житлового господарства;
- підрядник – виконавець робіт, якого було визначено переможцем за результатами проведеної процедури закупівлі робіт;
- ініціатор - уповноважена особа, голова правління ОСББ або управитель, згідно протоколу загальних зборів співвласників будинку (або договору на управління багатоквартирним будинком).

8. Ініціатор на підставі укладеного договору перераховує на рахунок Підрядника кошти в розмірі стовідсоткової частки співфінансування, яка зазначена в договорі.

9. Департамент житлового господарства забезпечує здійснення технічного нагляду за проведенням робіт по ремонту багатоквартирного будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій відповідно до отриманої проектно-кошторисної документації (в разі проведення капітального ремонту) та укладеного договору за рахунок коштів міського бюджету.

10. По завершенню робіт підписується акт виконаних робіт трьома сторонами:

- замовник – департамент житлового господарства;
- підрядник – виконавець робіт, якого було визначено переможцем за результатами проведеної процедури закупівлі ;
- ініціатор - уповноважена особа, голова правління ОСББ або управитель згідно протоколу загальних зборів співвласників будинку.

11. Департамент житлового господарства забезпечує остаточну оплату робіт згідно актів виконаних робіт за рахунок коштів міського бюджету.

## **2. Проведення першого капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку ОСББ після його реєстрації, як юридичної особи, та підписання Меморандуму про співпрацю та взаєморозуміння в сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території м. Вінниці**

1. На загальних зборах співвласники ОСББ приймають рішення щодо визначення одного виду конструктивного елемента будинку, що потребує проведення капітального ремонту, та бажання відремонтувати його капітальним ремонтом за рахунок коштів міського бюджету.

2. Голова правління ОСББ супровідним листом надсилає до департаменту житлового господарства міської ради протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо визначення одного виду конструктивного елемента будинку, що потребує проведення капітального ремонту, та бажання відремонтувати його капітальним ремонтом за рахунок коштів міського бюджету.

3. Департамент житлового господарства, як головний розпорядник бюджетних коштів на проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій:

- замовляє виготовлення проектно-кошторисної документації в організації, що має відповідні дозвільні документи та державну експертизу кошторисної частини проекту, якщо вартість робіт перевищує суму 300 тис.грн.;

- забезпечує проведення процедури закупівлі робіт згідно з чинним законодавством в межах суми проекту.

4. За результатами процедури закупівлі робіт з переможцем укладається 2-х сторонній договір підряду на виконання робіт по капітального ремонту будинку, відповідно до якого:

- замовник – департамент житлового господарства;
- підрядник – виконавець робіт, якого було визначено переможцем за результатами процедури закупівлі .

5. Департамент житлового господарства забезпечує здійснення технічного нагляду за проведенням робіт по капітальному ремонту багатоквартирного будинку відповідно до отриманої проектно-кошторисної документації та укладеного договору за рахунок коштів міського бюджету.

6. Департамент житлового господарства забезпечує оплату робіт згідно актів виконаних робіт за рахунок коштів міського бюджету.

7. ОСББ, що створені після 1 січня 2019 року в будинках, які введені в експлуатацію до 1970 року, мають право на капітальний ремонт за рахунок коштів міського бюджету двох конструктивних елементів будинку, але не протягом одного року, згідно підрозділу 2 даного Порядку.

### **3. За іншими умовами**

Департамент житлового господарства в окремих випадках здійснює виконання робіт по капітальному ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій без співфінансування. Закупівля товарів, робіт та послуг здійснюється відповідно чинного законодавства та інших нормативно-правових документів.

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Департамент міського господарства

Ільніцька Вікторія Віталіївна

Заступник начальника відділу реформування та розвитку об'єктів благоустрою