

## **ПРОТОКОЛ № 29**

**засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,  
земельних відносин та охорони природи  
від 27.01.2022 року**

### **Присутні члени комісії:**

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;  
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;  
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;  
Заремба В.Б. - депутат міської ради;  
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;  
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;  
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;  
Чернега О.М. - депутат міської ради

### **Запрошені:**

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;  
Директор департаменту архітектури та містобудування - Маховський Я.О.;  
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;  
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

### **Порядок денний:**

**1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 17 сесії 8 скликання.**

### **СЛУХАЛИ:**

**1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 17 сесії 8 скликання.**

### **Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради**

*п.1. Про укладання, припинення договорів про встановлення земельного сервітуту.  
/в проєкті порядку денного сесії за №51/.*

### **ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:**

**«Про укладання, поновлення, припинення  
договорів про встановлення земельного  
сервітуту та про внесення змін до рішення  
Вінницької міської ради**

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст.ст.12,38,39,96,98,99,100,101,102,111 Земельного кодексу України, ст. 401 Цивільного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Вінницької міської ради від 04.03.2005р. №1038 «Про розгляд протесту прокурора м. Вінниці від 10.12.2004р. №3830-04 на п.п. 1,8,9 рішення Вінницької міської ради №844 від 21.09.2004р. «Про порядок встановлення земельного сервітуту на землі комунальної власності м. Вінниці», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, від 12.01.2012р. №20, від 10.01.2013р. №2, від 27.12.2011 року №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

- 1. Укласти договори про встановлення земельного сервітуту згідно з додатками (додаються).**
- 2. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах земельного сервітуту передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді відмови міської ради від своїх зобов'язань по договорах, у випадку порушення другою стороною своїх зобов'язань по договору.**
- 3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах земельного сервітуту та додаткових угодах до договорів земельного сервітуту передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.**

4. Особам, у 120-денний термін з моменту прийняття рішення про укладання договорів земельного сервітуту та додаткових угод до договорів земельного сервітуту подати на реєстрацію відповідні договори та угоди.

5. Установити, що в разі неподання договорів та угод на реєстрацію Особами протягом встановленого терміну або у разі недодержання встановлених обмежень (обтяжень), рішення втрачає чинність в частині тих Осіб, які не подали договори, угоди та реєстраційні справи або не дотримались встановлених обмежень.

6. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 17.09.2012 р., зареєстрований за №423/09-12 від 20.09.2012 р. (зі змінами), укладений з гр. Лубським Андрієм Іллічем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0049 га (49,65 кв.м), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційного використання (обслуговування магазину промислових товарів), за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 7, у зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

2. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Лушіною Світлою Яківною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельні ділянки загальною площею 0,0134 га, з них: площею 0,0076 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0058 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Данила Нечая/вул. Молодогвардійська, строком до 30.12.2022 року (з послідовним демонтажем тимчасової споруди, нотаріально посвідчена заява, зареєстрована в реєстрі за №1278 від 13.12.2021 р., рішення виконавчого комітету міської ради від 16.12.2021 №3179 «Про демонтаж самовільно встановлених тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та малих архітектурних форм на території Вінницької міської територіальної громади).

2.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.1.8. отримати протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.

2.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

2.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

**2.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.**

**3. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Абушовим Аловсатом Сардар огли на земельну ділянку площею 0,5202 га, в тому числі: в межах «червоної лінії» площею 0,2787 га, в межах санітарно-захисної зони площею 0,3545 га, в межах охоронної зони ЛЕП (110 кВ) площею 0,3561 га, в межах охоронних зон інженерних мереж площею 0,0718 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, строком на 4 роки 11 місяців.**

**3.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:**

**3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;**

**3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;**

**3.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;**

**3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;**

**3.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;**

**3.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;**

**3.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».**

**3.2. В зв'язку з прийняттям п. 3 даного додатку та закінченням терміну дії договору припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 12.12.2016 р., зареєстрований за №910/12-16 від 15.12.2016 р.**

**4. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 03.03.2012 р., зареєстрований за №305/03-12 від 14.03.2012 р. (зі змінами), укладений з гр. Фортель Кемою Наумівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельні ділянки загальною площею 0,0202 га, з них: площею 0,0113 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0089 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Київська (зуп. трол. «вул. Грибоєдова»), у зв'язку зі смертю Особи, на користь якої встановлено сервітут.**

**5. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Цвігуном Володимиром Вікторовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельні ділянки загальною площею 0,0202 га, з них: площею 0,0113 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0089 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Київська (зуп. трол. «вул. Грибоєдова»), строком на 1 рік 8 місяців (з послідовним демонтажем тимчасової споруди).**

**5.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:**

**5.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;**

**5.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;**

**5.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;**

**5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;**

**5.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;**

**5.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;**

**5.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;**

**5.1.8. отримати протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства від 21.10.2011р. № 244.**

**5.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;**

**5.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;**

**5.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.**

**Міський голова**

**С. Моргунов**

**Додаток 2  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Затайдухом Володимиром Олеговичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0029 га, в тому числі в межах «червоної лінії», для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, 1-й пров. Ботанічний, строком на 3 місяці (з послідуочим демонтажем тимчасової споруди).**

**1.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:**

**1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;**

**1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;**

**1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;**

**1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;**

**1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;**

**1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;**

**1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;**

**1.1.8. отримати протягом 1 місяця, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.**

**1.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;**

**1.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;**

**1.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.**

**2. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Максименко Аліною Іванівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0030 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля (біля буд. №73), строком на 10 місяців (з послідуочим демонтажем тимчасової споруди).**

**2.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:**

**2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;**

**2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;**

2.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.1.8. отримати протягом 1 місяця, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.

2.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

2.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

2.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

2.3. В зв'язку з прийняттям п. 2 даного додатку припинити договір оренди земельної ділянки від 17.01.2011 р., зареєстрований за №051013634000091 від 28.11.20211 р., укладений на земельну ділянку площею 0,0030 га, кадастровий номер 0510100000:01:035:0018, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля (біля буд. №73), шляхом укладання відповідної угоди.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 19.10.2018 р., зареєстрований за №1233/11-18 від 01.11.2018 р., укладений з Приватним підприємством «Приватне мале підприємство фірма «Теллус» (код ЄДРПОУ – 13335624, Вінницький район, смт. Стрижавка, пров. 1-й Київський, 7) на земельні ділянки загальною площею 0,0088 га, з них: площею 0,0030 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0058 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова, біля буд. №12 (зуп. трол. «Вінницький авіаційний завод»), строком на 1 рік 8 місяців (з послідовним демонтажем тимчасової споруди).

1.1. Передбачити в угоді про поновлення договору про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.8. отримати протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.

1.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

1.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

1.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

2. Внести зміни до пп. 8.2. додатку 2 до рішення міської ради від 27.08.2021 № 552, виклавши його в такій редакції: «8.2. Передати Підприємству об'єднання громадян «Вінницьке учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих» (код ЄДРПОУ – 03967493, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 9) в постійне користування земельні ділянки, на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 9, площею 0,6011 га, кадастровий номер 0510100000:02:045:0132 та площею 0,5615 га, кадастровий номер 0510100000:02:045:0133, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.».

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногolosно.

п.2. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду, про припинення права постійного користування, про укладання, припинення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення та про внесення змін до рішення Вінницької міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №52/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнення його додатком 3 наступного змісту:

«Додаток 3

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення за адресою: м. Вінниця, вул. Ломоносова, 9, розроблений ФОП Вихристюк О.Ф. на замовлення гр. Яблонського Миколи Станіславовича.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Ломоносова, 9, площею 0,0043 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0036 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:03:049:0363, що перебуває у власності гр. Яблонського Миколи Станіславовича з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 42/ пров. Луговий, 8, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Боднара Олександра Івановича.

2.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 42/ пров. Луговий, 8, площею 0,0633 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0317 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:048:0474, що перебуває у власності гр. Боднара Олександра Івановича, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

- 2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
  - 2.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
  - 2.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;
  - 2.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
  - 2.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
  - 2.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
  - 2.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
  - 2.4.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
  - 2.4.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
- 2.5. Пункт 2 даного додатку набирає чинності після сплати коштів за договором про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької міської ТГ при зміні цільового використання земель приватної власності, передбаченому рішенням міської ради від 27.12.2019р. №2083 (зі змінами).
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 25, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення Приватного підприємства «Будівельно - монтажне управління - Поділля» (код ЄДРПОУ – 39816871, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 12, кв. 58).
  - 3.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 25, площею 0,2648 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0003, що перебуває у власності Приватного підприємства «Будівельно - монтажне управління - Поділля» (код ЄДРПОУ – 39816871, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 12, кв. 58), з «для комерційних потреб» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».
  - 3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
  - 3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
    - 3.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
    - 3.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;
    - 3.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
    - 3.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 3.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 3.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
    - 3.4.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
    - 3.4.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2018 р., зареєстрованого за №02258 від 12.10.2018 р., укладеного на земельні ділянки площею 0,0175 га, кадастровий номер 0510100000:02:036:0078 та площею 0,0602 га, кадастровий номер 0510100000:02:036:0077, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 112, в частині заміни сторони орендаря з гр. Моргунова Анатолія Васильовича на гр. Моргунову Оксану Анатоліївну, у зв'язку з переходом права на оренду земельної ділянки до спадкоємця після смерті фізичної особи-орендаря.
  - 4.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки.
5. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2018 р., зареєстрованого за №02256 від 01.10.2018 р., укладеного на земельну ділянку площею 0,2051 га, кадастровий номер 0510100000:02:036:0074, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 112, в частині заміни сторони співорендаря з гр. Моргунова Анатолія

Васильовича на гр. Моргунову Оксану Анатоліївну, у зв'язку з переходом права на оренду земельної ділянки до спадкоємця після смерті фізичної особи-орендаря.

**5.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки.**

Міський голова

С. Моргунов».

Проголосовано одногосно.

**п.3. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №53/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції:**

**«Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення**

Розглянувши клопотання суб'єкта підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст. ст. 12, 19, 38, 39, 52, 91, 92, 96, 111, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 21.01.2016р. №91, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

- 1. Надати дозvoli на розроблення землевлпорядної документації згідно з додатками (додаються).**
- 2. Департаменту земельних ресурсів міської ради:**
  - 2.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та суб'єктом оціночної діяльності, відібраним на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцю земельної ділянки.**
  - 2.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення в організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцем авансового внеску.**
  - 2.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначеної земельної ділянки.**
- 3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).**

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**1. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Іванюк Світлани Михайлівни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, гр. Аксельрод Світлани Романівни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець та гр. Каріти Ігоря Леонідовича (договір оренди земельної ділянки від 28.08.2020 р., зареєстрований за №02636 від 29.09.2020р.) площею 0,0175 га, кадастровий номер 0510100000:02:040:0030, що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 10-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні гр. Іванюк Світлані Михайлівні, яка зареєстрована як фізична особа-**



підприємець, гр. Аксельрод Світлані Романівні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, гр. Каріті Ігорю Леонідовичу.

2. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Іванюк Світлани Михайлівни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, гр. Аксельрод Світлани Романівни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець та гр. Каріті Ігоря Леонідовича (договір оренди земельної ділянки від 21.12.2018 р., зареєстрований за №02316 від 21.12.2018р.) площею 0,0200 га, кадастровий номер 0510100000:02:040:0042, що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, б/н (біля буд. №10-А), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні гр. Іванюк Світлані Михайлівні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, гр. Аксельрод Світлані Романівні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, гр. Каріті Ігорю Леонідовичу.

3. Надати Закладу культури «Вінницька централізована клубна система» (код ЄДРПОУ – 33380979, юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Незалежності, 33Б) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Незалежності, 33Б, орієнтовною площею 0,3000 га, на якій розташоване належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту культури Вінницької міської ради вих. №14-00-005-83332 від 14.12.2021).

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.

4. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Аксельрод Світлани Романівни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець (договір оренди земельної ділянки від 07.12.2009 р., зареєстрований за №041006800023 від 04.03.2010 р.) площею 0,0215 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0052 га (без права забудови), кадастровий номер 0510136600:02:065:0024, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, 26-А, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні гр. Аксельрод Світлані Романівні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець.

5. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ПЛП Вінниця» (код ЄДРПОУ – 37690567, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 104) (договір оренди земельної ділянки від 22.04.2015 р., зареєстрований за №01473 від 29.04.2015 р. (зі змінами) площею 0,0706 га, кадастровий номер 0510100000:01:060:0017, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 18Л, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЛП Вінниця».

6. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

- площею 1,2000 га, кадастровий номер 0520681200:01:015:0130, категорія: землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення: земельні ділянки запасу (земельні

ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), за межами с. Гавришівка;

- площею 3,4319 га, кадастровий номер 0520683500:01:006:0067, категорія: землі водного фонду; цільове призначення: для рибогосподарських потреб, за межами с. Малі Крушлинці;
- площею 0,0304 га, кадастровий номер 0520681000:01:007:0184, категорія: землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення: земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), за межами с. Вінницькі Хутори;
- площею 7,3916 га, кадастровий номер 0520685200:05:004:0035, категорія: землі водного фонду; цільове призначення: для рибогосподарських потреб, за межами с. Писарівка;
- площею 12,8398 га, кадастровий номер 0520683500:01:006:0086, категорія: землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення: для сінокосіння і випасання худоби, за межами с. Малі Крушлинці;
- площею 16,6356 га, кадастровий номер 0520687300:03:001:0069, категорія: землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення: земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), за межами с. Стадниця;
- площею 0,8602 га, кадастровий номер 0520683500:01:006:0087, категорія: землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення: земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), за межами с. Малі Крушлинці;
- площею 3,8710 га, кадастровий номер 0520683500:01:006:0082, категорія: землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення: земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), за межами с. Малі Крушлинці;
- площею 3,4319 га, кадастровий номер 0520683500:01:006:0067, категорія: землі водного фонду; цільове призначення: для рибогосподарських потреб, за межами с. Малі Крушлинці;
- площею 5,0000 га, кадастровий номер 0520687300:03:001:0072, категорія: землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення: земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), за межами с. Стадниця;
- площею 26,7600 га, кадастровий номер 0520687300:01:006:0032, категорія: землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення: для ведення фермерського господарства, за межами с. Стадниця;
- площею 2,7084 га, кадастровий номер 0520683500:01:005:0212, категорія: землі водного фонду; цільове призначення: для рибогосподарських потреб, за межами с. Малі Крушлинці;
- площею 37,1300 га, кадастровий номер 0520687300:01:006:0033, категорія: землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення: для ведення фермерського господарства, за межами с. Стадниця;
- площею 15,2887 га, кадастровий номер 0520680800:01:005:0237, категорія: землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення: земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), за межами с. Великі Крушлинці;
- площею 17,8947 га, кадастровий номер 0520680800:01:001:0082, категорія: землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення: земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), за межами с. Великі Крушлинці;
- площею 10,2186 га, кадастровий номер 0520680800:01:001:0084, категорія: землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення: земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), за межами с. Великі Крушлинці, за рахунок земель комунальної власності.

1. Надати Міському комунальному підприємству «Управляюча компанія «Територія комфорту» (код ЄДРПОУ – 13342044, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 10) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 0,3886 га, за адресою: м.Вінниця, просп. Космонавтів, 20, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, для послідувочої передачі земельної ділянки в постійне користування («Проект розподілу території 2-го мікрорайону, обмеженого проспектом Юності, вулицею Хмельницьке шосе, проспектом Космонавтів та вулицею Василя Порика у м. Вінниці», затверджений рішенням Вінницької міської ради від 30.08.2019 №1922).

1.1. Міському комунальному підприємству «Управляюча компанія «Територія комфорту» замовити розроблення відповідної землевпорядної документації та затвердити її в установленому законом порядку.

2. Надати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Юність-20» (код ЄДРПОУ – 41681218, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Юності, 20/73) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 0,9660 га, за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 20/73, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, для послідувочої передачі земельної ділянки в постійне користування («Проект розподілу території 7-8-го мікрорайону житлового району «Вишенька», затверджений рішенням Вінницької міської ради від 30.11.2018 №1462).

2.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Юність-20» замовити розроблення відповідної землевпорядної документації та затвердити її в установленому законом порядку.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногосно.

*п.4. Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, договорів про встановлення земельного сервітуту, укладених для розміщення тимчасових споруд на території м.Вінниці, припинення договорів оренди земельних ділянок.*

*/в проєкті порядку денного сесії за №55/.*

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, договорів про встановлення земельного сервітуту, укладених для розміщення тимчасових споруд на території м. Вінниці, припинення договорів оренди земельних ділянок

Відповідно до протоколу робочої наради від 14.12.2021 року щодо реконструкції площі Привокзальної, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800 (зі змінами), на підставі ст.ст. 12, 19, 38, 39, 91, 96, 111, 124, 126, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, договорів про встановлення земельного сервітуту, укладених для розміщення тимчасових споруд на території м. Вінниці, в частині здійснення демонтажу тимчасових споруд в зв'язку із реконструкцією площі Привокзальної, шляхом укладання додаткової угоди до договору з наступними користувачами:

1.1. Акціонерним товариством «Українська залізниця» (код ЄДРПОУ 40075815, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Єжи Гедройця, буд. 5), про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29.05.2012р., зареєстрованого за №051010004000310 від 27.06.2012 р. (із змінами),

укладеного на земельну ділянку площею 0,0057 га, кадастровий номер 0510100000:01:044:0032, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (розміщення торгово-посадочного комплексу для провадження підприємницької діяльності), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька (зупинка трамваю «Залізничний вокзал»), встановивши термін дії договору – до 17.02.2022 року та доповнивши п. 7 договору наступними умовами:

«До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання.

Орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу».

1.2. Товариством з обмеженою відповідальністю «Модекс-авто» (код ЄДРПОУ 31983675, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, буд. 21 А), про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16.12.2010р., зареєстрованого за №051013634000033 від 20.05.2011 р. (із змінами), укладеного на земельну ділянку площею 0,00355 га, кадастровий номер 0510136300:01:044:0009, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (обслуговування будівлі павільйону із виставочною площадкою), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, 21 А, встановивши термін дії договору – до 17.02.2022 року та доповнивши п. 7 договору наступними умовами:

«До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання.

Орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу».

1.3. гр. Павловською Людмилою Болеславівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, про внесення змін до договору про встановлення земельного сервіту від 05.07.2016р. зареєстрованого за №821/07-16 від 11.07.2016 (зі змінами), укладеного на земельні ділянки загальною площею 0,0220 га, з них: площею 0,0075 га, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0145 га, для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, площа Привокзальна, встановивши термін дії договору – до 17.02.2022 року та доповнивши п. 6 договору наступними умовами:

«До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервіту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання.

Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу».

1.4. Комунальним підприємством «Вінницька транспортна компанія» (ЄДРПОУ 03327925, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 29) про внесення зміни до договору про встановлення земельного сервіту від 14.09.2015р. зареєстрованого за №656/09-15 від 24.09.2015р. (зі змінами), укладеного на земельну ділянку площею 0,0012 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (обслуговування диспетчерських пунктів громадського транспорту), за адресою: м. Вінниця, площа Героїв Сталінграда (Залізничний вокзал), встановивши термін дії договору – до 17.02.2022 року та доповнивши п. 6 договору наступними умовами:

«До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервіту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання.

Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу».

1.5. Товариством з обмеженою відповідальністю «Медіа СВ» (код ЄДРПОУ – 35599896, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 2, корпус А) про внесення змін до договору про встановлення земельного сервіту від 01.11.2013р. зареєстрованого за №662/11-13 від 06.11.2013р. (зі змінами), укладеного на земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Вінниця, площа

Привокзальна (тролейбусна зупинка біля буд. №3), площею 0,0020га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), встановивши термін дії договору – до 17.02.2022 року та доповнивши п. 6 договору наступними умовами:

«До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання.

Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу».

2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 10.10.2019р., зареєстрований за №02497 від 25.10.2019 р., укладений з гр. Ларіним Романом Миколайовичем на земельну ділянку площею 0,0690 га, кадастровий номер 0510100000:01:044:0010, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, 25/проспект Коцюбинського, 2, у зв'язку із закінченням строку на який його було укладено.

2.1. Департаменту земельних ресурсів міської ради здійснити організаційні заходи щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Доручити департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради підготувати та направити зазначеним в цьому рішенні землекористувачам додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, договорів про встановлення земельного сервітуту протягом 10 днів з дня прийняття рішення.

4. У разі добровільної відмови землекористувача демонтувати тимчасову споруду виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800 (зі змінами).

5. Після закінчення терміну дії договорів оренди земельних ділянок, договорів про встановлення земельного сервітуту, зазначених в цьому рішенні, департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради вжити заходи у встановленому законом порядку щодо внесення відповідних змін (виключення місця розташування вищезазначеної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524 (зі змінами).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одноголосно.

#### Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

**п.5. Про затвердження містобудівної документації – детальних планів території.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №57/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції:**

**«Про затвердження містобудівної документації –  
детальних планів території**

Розглянувши «Детальний план території обмеженої вулицями Гонти, Айвазовського та межею промислових територій (проектна дорога)», «Детальний план території обмеженої вулицями Князів Коріатовичів, Родіона Скалецького, р. Південний Буг та Вишенька в м. Вінниці», «Коригування детального плану забудови території Х мікрорайону в м. Вінниці» (розробник МКП «ВМЦ МіА»), враховуючи відповідні протоколи громадських слухань, та відповідно до ст. 8, 17, 18, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови КМУ від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови КМУ від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення,

оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011р. №290, керуючись ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити містобудівну документацію:
  - 1.1. «Детальний план території обмеженої вулицями Гонти, Айвазовського та межею промислових територій (проектна дорога)»;
  - 1.2. «Детальний план території обмеженої вулицями Князів Коріатовичів, Родіона Скалецького, р. Південний Буг та Вишенька в м. Вінниці» (1 черга);
  - 1.3. «Коригування детального плану забудови території Х мікрорайону в м. Вінниці».
2. Департаменту у справах ЗМІ та зв'язків з громадськістю міської ради оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації протягом десяти днів з дня його прийняття.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Івашук А. Я.).

**Міський голова**

**С. Моргунов»**

Проголосовано одногосно.

**Голова комісії**

**Антоніна Івашук**

**Секретар**

**Дмитро Мира**