

## **ПРОТОКОЛ № 27**

*засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,  
земельних відносин та охорони природи  
від 23.12.2021 року*

### **Присутні члени комісії:**

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;  
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;  
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;  
Заремба В.Б. - депутат міської ради;  
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;  
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;  
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;  
Чернега О.М. - депутат міської ради

### **Запрошені:**

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;  
Директор департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради - Семенюк Ю.В.;  
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;  
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

### **Порядок денний:**

1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 16 сесії 8 скликання.
2. Розгляд питання, внесенного до проєкту порядку денного 16 сесії 8 скликання за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради).

### **СЛУХАЛИ:**

- I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 16 сесії 8 скликання.

#### **Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради**

*п.1. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність, про зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін до рішень міської ради.*

*/в проєкті порядку денного сесії за №73/.*

### **ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції:**

**«Про затвердження проєктів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок  
громадянам у власність, про зміну  
цільового призначення земельних ділянок  
та внесення змін до рішень міської ради**

Розглянувши заяви громадян про передачу у власність земельних ділянок, про зміну цільового призначення земельних ділянок, згідно з проєктами землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, ст.ст.20, 39, 40, 83, 111, 114, 118, 121, 123, 128, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ст.ст.7,8,33 Закону України “Про оренду землі” та керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність, змінити цільове призначення земельних ділянок та внести зміни до рішень міської ради, згідно з додатками.
2. Громадянам виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
3. Віднести земельні ділянки передані громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд до земель житлової та громадської забудови.
4. За наявності на ділянці транзитних інженерних мереж, встановити право власників мереж (експлуатуючих організацій) на їх обслуговування відповідно діючого законодавства.

5. Здійснити державну реєстрацію земельної ділянки та права на земельну ділянку у встановленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А.Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від №

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. гр. Гуменюк Н. А., Мазур С. В., Думанській М. Л., Дищуку А. О., Сегеді М. І., Нікушиній О. В., Пеньковому С. А., Кучеруку В. Г., Сидюку В. В., Антоненку О. Б., Левкову О. В., Чорному Ю. Г., Олійнику В. П., Мамчурову В. І., Кравчук Я. В., Берегелі С. В., Шендерецькому В. С., Заневчику М. А., Лиманчук Н. П., Микитюк А. А., Червінській Г. В., Оленчуку Д. В., Денисюку В. Г., Юрченку О. І., Хузіну Р. Т., Біліченко З. І., Грабовому В. Ю., Гульчаку Р. П., Балтаку В. В., Самкову Г. Г., Мельничу А. Ю., Наркевич М. Ю., Ткачук В. Д., Трасковецькій О. П., Перепелиці О. В., Семику Д. В., Прилипку О. М., Кашук О. В., Цимбал В. О., Куделі Т. А., Шендерук Л. М., Шумакову Д. Є., Шумакову Б.О., Пузаковій В. М., Заєцю О. І., Марощак О. В., Куцій Н. І., Гуменюку Б. П., Куцій Л. Й., Мілевській П. П., Кульганік С. М. території Вінницької міської територіальної громади.

1.1. Передати Гуменюк Ніні Анатоліївні земельну ділянку №22 за межами с. Писарівка, у садовому товаристві "Колос" площею 0,0400 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:1314) безоплатно у власність для індивідуального садівництва, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.2. Передати Мазур Світлані Василівні земельну ділянку у м. Вінниці на вул. М. Євшана, діл. №45 площею 0,0500 га (кадастровий номер 0510100000:02:109:0136) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.3. Передати Думанській Мальвіні Людвігівні земельну ділянку у м. Вінниці на вул. М. Євшана, діл. №42 площею 0,0500 га (кадастровий номер 0510100000:02:109:0141) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.4. Передати Дищуку Андрію Олексійовичу земельну ділянку у м. Вінниці на вул. Марка Вовчка, 376 площею 0,0695 га (кадастровий номер 0510100000:01:024:0207) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.4.1. Земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони (без права подальшої житлової забудови).

1.5. Передати Сегеді Миколі Івановичу земельну ділянку у м. Вінниці на вул. Л. Мосендза, діл. №60 площею 0,0500 га (кадастровий номер 0510100000:02:109:0143) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.6. Передати Нікушиній Олександрі Вікторівні, Пеньковому Сергію Анатолійовичу земельну ділянку у м. Вінниці на вул. Олексія Береста, 9 площею 0,0732 га (кадастровий номер 0510100000:02:022:0403) безоплатно у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.6.1. Земельна ділянка площею 0,0007 га знаходиться в межах санітарно-захисної зони (без права подальшої житлової забудови).

1.7. Передати Кучеруку Віталію Григоровичу земельну ділянку у м. Вінниці на вул. Валентина Білошкурського площею 0,0600 га (кадастровий номер 0510100000:03:136:0216) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.8. Передати Сидюку Володимирі Васильовичу земельну ділянку у м. Вінниці на вул. В. Стуса, 20 площею 0,0185 га (кадастровий номер 0510100000:02:052:0308) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності (розташовані об'єкти нерухомого майна).

- 1.8.1. Земельна ділянка площею 0,0185 га знаходиться в охоронній зоні навколо об'єкта культурної спадщини в Центральному історичному ареалі міста Вінниці (будь-які будівельні роботи мають бути погоджені з відповідним органом охорони культурної спадщини)
- 1.9. Передати Антоненку Олександрю Борисовичу земельну ділянку у м. Вінниці на вул. Л. Мосендза, діл. №50 площею 0,0500 га (кадастровий номер 0510100000:02:109:0145) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.
- 1.10. Передати Левкову Олегу Володимировичу земельну ділянку у м. Вінниці на вул. Гната Мороза, 98а площею 0,0800 га (кадастровий номер 0510100000:01:028:0170) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна).
- 1.11. Передати Чорному Юрію Григоровичу земельну ділянку у с. Гавришівка на вул. Польовій, 13 площею 0,2000 га (кадастровий номер 0520681200:01:006:0132) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.
- 1.12. Передати Олійнику Віталію Павловичу земельну ділянку у м. Вінниці на вул. М. Євшана, діл. №21 площею 0,0500 га (кадастровий номер 0510100000:02:109:0135) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.
- 1.13. Передати Мамчурову Володимиру Ігоровичу земельну ділянку у м. Вінниці на пров. Котляревського, 8 площею 0,0935 га (кадастровий номер 0510100000:02:025:0257) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна).
- 1.13.1. Земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони (без права подальшої житлової забудови).
- 1.14. Передати Кравчук Ядвізі Віталіївні земельну ділянку у м. Вінниці на вул. Гната Мороза, 98 площею 0,0800 га (кадастровий номер 0510100000:01:028:0171) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна).
- 1.15. Передати Берегелі Сергію Вікторовичу земельну ділянку у с. Щітки на вул. Б. Хмельницького площею 0,1400 га (кадастровий номер 0520685200:02:003:0488) безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.
- 1.16. Передати Шендерецькому Вадиму Сергійовичу земельну ділянку у м. Вінниці на 5-му пров. Комарова, біля будинку №14 площею 0,0750 га (кадастровий номер 0510100000:02:091:0284) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.
- 1.16.1. Створити проїзд загального користування до земельної ділянки.
- 1.17. Передати Заневчику Мирославу Антоновичу земельну ділянку у м. Вінниці на вул. Волошковій, 5а площею 0,0043 га (кадастровий номер 0510100000:03:013:0166) безоплатно у власність для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель комунальної власності (розташовані об'єкти нерухомого майна), в тому числі земельну ділянку площею 0,0011га, що знаходиться в охоронній зоні навколо інженерних комунікацій використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування.
- 1.18. Передати Лиманчук Наталії Петрівні земельну ділянку №7 за межами с. Писарівка, у садовому товаристві "Яблонька" площею 0,0400 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:1323) безоплатно у власність для індивідуального садівництва, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.
- 1.19. Передати Микитюк Аліні Анатоліївні земельну ділянку №10б за межами с. Писарівка, у садовому товаристві "Лісне" площею 0,0400 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:1324) безоплатно у власність для індивідуального садівництва, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.
- 1.20. Передати Червінській Галині Василівні земельну ділянку у м. Вінниці на вул. Волошковій, 5а площею 0,0043 га (кадастровий номер 0510100000:03:013:0165) безоплатно у власність для

будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель комунальної власності (розташовані об'єкти нерухомого майна), в тому числі земельну ділянку площею 0,0011га, що знаходиться в охоронній зоні навколо інженерних комунікацій використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування.

1.21. Передати Оленчуку Дмитру Васильовичу земельну ділянку у м. Вінниці на вул. Л. Мосендза, діл. №46 площею 0,0500 га (кадастровий номер 0510100000:02:109:0138) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.22. Передати Денисюку Василю Григоровичу земельну ділянку у м. Вінниці на 1-му пров. Карбишева, 9 площею 0,1000 га (кадастровий номер 0510100000:02:096:0313) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності (розташовані об'єкти нерухомого майна).

1.23. Передати Юрченку Олексію Івановичу у земельну ділянку у с. Великі Крушлинці площею 0,6370 га (кадастровий номер 0520680800:01:006:0121) у короткострокову оренду строком на 4 роки 11 місяців для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна).

1.24. Передати Хузіну Руслану Тагіровичу земельну ділянку у с. Щітки на вул. Миру, 66а площею 0,1100 га (кадастровий номер 0520685200:02:001:0492) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.25. Передати Білченко Зої Іванівні земельну ділянку у с. Щітки на вул. Грушевського, 15 площею 0,1938 га (кадастровий номер 0520685200:02:003:0502) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.25.1. Земельну ділянку площею 0,0046 га, що знаходиться в межах «червоних ліній» використовувати для благоустрою (без права забудови). 1.26. Передати Грабовому Володимирі Юрійовичу земельну ділянку у с. Вінницькі Хутори на вул. Патріотів площею 0,0500 га (кадастровий номер 0520681000:06:001:0076) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.27. Передати Гульчаку Роману Петровичу земельну ділянку у с. Гавришівка на вул. Підлісній, 7 площею 0,1500 га (кадастровий номер 0520681200:01:005:0204) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.28. Передати Балтаку Віталію Вікторовичу земельну ділянку у с. Щітки на вул. Яблуневій, 4а площею 0,1036 га (кадастровий номер 0520685200:02:001:0482) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.29. Передати Самкову Георгію Георгійовичу земельну ділянку №33 за межами с. Писарівка, у садовому товаристві «Райдуга-3» площею 0,0391 га (кадастровий номер 0520685200:06:002:0212) безоплатно у власність для індивідуального садівництва, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні, в тому числі земельну ділянку площею 0,0045 га, що знаходиться в охоронній зоні навколо інженерних комунікацій використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, (без права забудови) забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування.

1.29.1. земельну ділянку площею 0,0028 га, що знаходиться в межах «червоних ліній» використовувати для виконання благоустрою, без права забудови.

1.30. Передати Мельничук Антоніні Юріївні земельну ділянку у с. Вінницькі Хутори на вул. Покришкіна площею 0,1474 га (кадастровий номер 0520681000:02:007:0408) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.31. Передати Наркевич Марії Юріївні земельну ділянку у с. Вінницькі Хутори на вул. Покришкіна площею 0,1500 га (кадастровий номер 0520681000:02:007:0404) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності що перебувають у користуванні.

1.31.1. Створити проїзд загального користування площею 0,0126га.

1.32. Передати Ткачук Валентині Денисівні земельну ділянку у м. Вінниці на вул. Л. Мосендза, діл. №57 площею 0,0500 га (кадастровий номер 0510100000:02:109:0147) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.33. Передати Трасковецькій Оксані Павлівні земельну ділянку у м. Вінниці на 2-му пров. Лірницькому, діл. №87 площею 0,0500 га (кадастровий номер 0510100000:02:109:0144) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.34. Передати Перепелиці Оксані Василівні земельну ділянку №46 за межами с. Писарівка, у садовому товаристві "Жилищник" площею 0,0400 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:1267) безоплатно у власність для індивідуального садівництва, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.35. Передати Семику Денису Володимировичу земельну ділянку у с. Вінницькі Хутори на вул. С. Завали площею 0,0500 га (кадастровий номер 0520681000:06:001:0058) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.36. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Прилипка Олександра Миколайовича у м. Вінниці на вул. Вишиваній площею 0,0716 га (кадастровий номер 0510100000:01:129:0057) з "для індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

1.37. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Кашук Олени Вікторівни у м. Вінниці на 2-му пров. Східному площею 0,2000 га (кадастровий номер 0520681000:01:101:0114) з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

1.38. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Цимбал Валентини Олексіївни, Куделі Таміли Андріївни у м. Вінниці на вул. Миколи Куліша площею 0,0900 га (кадастровий номер 0520681000:01:004:0112) з "для індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

1.39. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Шендерук Людмили Миколаївни у м. Вінниці на вул. Вінницькій площею 0,0900 га (кадастровий номер 0520681000:01:004:0133) з "для індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

1.40. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Шумакова Дем'яна Євгеновича, у м. Вінниці на вул. Вінницькій площею 0,0900 га (кадастровий номер 0520681000:01:004:0142) з "для індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

1.41. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Шумакова Богдана Олександровича, у м. Вінниці на вул. Вінницькій площею 0,0900 га (кадастровий номер 0520681000:01:004:0143) з "для індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

1.42. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Пузакової Валентини Миколаївни, у м. Вінниці на вул. Івана Багряного площею 0,0900 га (кадастровий номер 0520681000:01:004:0163) з "для індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

1.43. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Зайця Олександра Івановича, у м. Вінниці на вул. Івана Багряного площею 0,0900 га (кадастровий номер 0520681000:01:004:0164) з "для індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

1.44. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Марошак Ольги Володимирівни, у м. Вінниці на вул. Лева Симиренка площею 0,0728 га (кадастровий номер 0510100000:01:128:0093) з "для індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

1.45. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Куцій Наталі Іванівни, у смт Десна на вул. Молодіжній, 46 площею 0,1000 га (кадастровий номер 0520655500:01:002:0055) з "для ведення особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

1.45.1. Земельну ділянку площею 0,0564 га, що в охоронній зоні ЛЕП використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, (без права забудови) забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування”.

1.46. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Гуменюка Бориса Павловича, у с. Вінницькі Хутори на вул. Пушкіна, площею 0,0831 га (кадастровий номер 0520681000:02:004:0742) з “для ведення особистого селянського господарства” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)”.

1.47. Передати Куцій Лідії Йосипівні земельну ділянку у м. Вінниці на вул. Л. Мосендза, діл. №47 площею 0,0500 га (кадастровий номер 0510100000:02:109:0142) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.48. Передати Мілевській Поліні Петрівні земельну ділянку у м. Вінниці на вул. Бориса Грінченка площею 0,0800 га (кадастровий номер 0510100000:02:113:0116) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.49. Передати Кульганік Світлані Миколаївні земельну ділянку у м. Вінниці на пров.Гагаріна, 19 площею 0,0613 га (кадастровий номер 0510100000:02:090:0323) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 0510100000:02:088:0396) площею 0,0191 га у м. Вінниці на вул. О. Гончара, 60а у власність шляхом викупу на неконкурентних засадах Кузьомській Надії Григорівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 0510100000:01:005:0176) площею 0,0199 га у м. Вінниці на вул. Київська, 167 у власність шляхом викупу на неконкурентних засадах Хоришко Прасковії Григорівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

4. У зв'язку з технічною правкою внести зміни до п. 1.29 рішення міської ради від 26.11.2021р. №681 виклавши в такій редакції:

“1.29. Передати Романенку Андрію Максимовичу земельну ділянку у с. Вінницькі Хутори на вул. Підлісній, площею 0,0501 га (кадастровий номер 0520681000:06:001:0202) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні, в тому числі площею 0,0204 га, що знаходиться в охоронній зоні ЛЕП використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, (без права забудови) забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування”.

5. У зв'язку з технічною правкою внести зміни до п. 6 рішення міської ради від 27.08.2021р. №548 виклавши в такій редакції:

“6. Відмовити Дороженко Ніні Іванівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з “для ведення особистого селянського господарства” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)” у с. Вінницькі Хутори на вул. Поштової площею 0,2000 га (кадастровий номер 0520681000:01:007:0097) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (частина ділянки розташована в зоні транспортної інфраструктури, в якій не передбачено відведення за даним цільовим призначенням) ”.

6. У зв'язку з технічною правкою внести зміни до п. 1.42 додатку 2 рішення міської ради від 27.08.2021р. №548 виклавши в такій редакції:

“1.42. Передати Рудюку Петру Федоровичу земельну ділянку у м. Вінниці на вул. Лірницькій діл. №92 площею 0,0500 га кадастровий номер 0510100000:02:109:0056 безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.”

7. У зв'язку з технічною правкою внести зміни до п. 1.32 рішення міської ради від 29.10.2021р. №624 виклавши в такій редакції:

“1.32. Передати Кривешку Арсентію Івановичу земельну ділянку у с. Щітки на вул. Миру, 61в площею 0,1089 га (кадастровий номер 0520685200:02:002:0431) безоплатно у власність для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності”.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від №

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. гр. Федоришину В. В., Римар О. В., Піщик Г. А., Плахотнюку С. І., Михальчуку Ю. І., Антоненко Н. О., Торкотюку В. В., Осадченку О. О., Довбошуку О. В., Феклістову П. К., Охотюку Ю. І., Глухенькій Л. Я., Данильченку О. Л., Поліщук Ж. М. на території Вінницької міської територіальної громади.

1.1. Передати Федоришину Володимирі Васильовичу земельну ділянку у м. Вінниці на вул. Лавреньова, біля будинку №5 площею 0,0865 га (кадастровий номер 0510100000:01:024:0206) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.2. Передати Римар Олені Валеріївні земельну ділянку у м. Вінниці на вул. Добрих Сусідів, біля будинку № 8 площею 0,0795 га (кадастровий номер 0510100000:03:048:0216) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.2.1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з власником сусідньої ділянки на право проїзду (проходу).

1.3. Передати Піщик Галині Андріївні земельну ділянку у м. Вінниці, на пров. Єрмака, 8В у власність площею 0,0156 га (кадастровий номер 0510100000:02:025:0248), площею 0,0148 га (кадастровий номер 0510100000:02:025:0249) зі зміною цільового призначення з “для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)” за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.3.1 Припинити договір оренди земельної ділянки від 11.10.2016 р. зареєстрованого за №01854 від 24.10.2016 р., (зі змінами) площею 0,0156га (кадастровий номер 0510100000:02:025:0248), площею 0,0148га (кадастровий номер 0510100000:02:025:0249) для “для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови” на пров. Єрмака, 8А, укладеного з Піщик Галиною Андріївною у зв’язку з прийняттям п. 1.4 даного рішення Вінницької міської ради.

1.4. Передати Плахотнюку Сергію Івановичу земельну ділянку у м. Вінниці на пров. Єрмака, 8А у власність площею 0,0124 га. (кадастровий номер 0510100000:02:025:0251) зі зміною цільового призначення з “для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)” за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.4.1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 27.08.2021 р. зареєстрованого за №02860 від 05.10.2021 р., площею 0,0124 га (кадастровий номер 0510100000:02:025:0251) для “для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови” на пров. Єрмака, 8А, укладеного з Плахотнюком Сергієм Івановичем у зв’язку з прийняттям п. 1.5 даного рішення Вінницької міської ради.

1.5. Передати Михальчуку Юрію Ігоровичу земельну ділянку у м. Вінниці на пров. Єрмака, 8Б у власність площею 0,0156 га. (кадастровий номер 0510100000:02:025:0250) зі зміною цільового призначення з “для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)” за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.5.1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 27.08.2021 р. зареєстрованого за №02861 від 05.10.2021 р., площею 0,0156 га (кадастровий номер 0510100000:02:025:0250) для “для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови” на пров. Єрмака, 8А, укладеного з Михальчуком Юрієм Ігоровичем у зв’язку з прийняттям п. 1.6 даного рішення Вінницької міської ради.

1.6. Передати Антоненко Наталії Олександрівні земельну ділянку у м. Вінниці на вул. М. Євшана, діл. №44 площею 0,0500 га (кадастровий номер 0510100000:02:109:0148) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.7. Передати Торкотюку Віктору Вікторовичу земельну ділянку у м. Вінниці на пров. Грушевому, площею 0,0715 га (кадастровий номер 0510100000:03:053:0285) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.8. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у спільній власності Осадченка Олександра Олександровича, Довбошука Олександра Вікторовича у м. Вінниці на 3-му пров. Східному площею 0,1890 га (кадастровий номер 0510100000:01:126:0135) з “для ведення особистого селянського господарства” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)”.

1.9. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Феклістова Петра Костянтиновича у м. Вінниці на 3-му пров. Східному, 2 площею 0,1889 га (кадастровий номер 0510100000:01:126:0151) з “для ведення особистого селянського господарства” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)”.

1.10. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Охотюка Юрія Івановича у м. Вінниці на вул. Вишиваній площею 0,0900 га (кадастровий номер 0520681000:01:004:0139) з “для індивідуального садівництва” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)”.

1.11. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Глухенької Лідії Іванівни у с. Вінницькі Хутори на вул. Незалежній, 143 площею 0,1180 га (кадастровий номер 0520681000:02:006:0828) з “для ведення особистого селянського господарства” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)”, в тому числі земельну ділянку площею 0,0531 га, що знаходиться в охоронній зоні навколо ЛЕП використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування.

1.12. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Данильченка Олександра Леонідовича у с. Вінницькі Хутори на вул. Грушевського площею 0,0982 га (кадастровий номер 0520681000:02:000:0882) з “для ведення особистого селянського господарства” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)”.

1.13. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Поліщук Жанни Миколаївни у м. Вінниці на вул. Верлана площею 0,0900 га (кадастровий номер 0520681000:01:005:0552) з “для індивідуального садівництва” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)”.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 0510100000:03:030:0486) площею 0,0185 га у м. Вінниці на 2-му пров. Северина Наливайка, 2В з подальшою передачею у власність шляхом викупу на неконкурентних засадах Масленнікову Олександру Георгійовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні, в тому числі земельну ділянку площею 0,0026га, що знаходиться в охоронній зоні навколо інженерних комунікацій використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування..

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 0510100000:01:010:0439) площею 0,0045 га у м. Вінниці на вул. О. Кошиця, 4 в з подальшою передачею у спільну власність шляхом викупу на неконкурентних засадах Майданюк Павліні Степанівні, Майданюку Георгію Анатолійовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні, в тому числі земельну ділянку площею 0,0045га, що знаходиться в охоронній зоні навколо ЛЕП та площею 0,0020 га, що знаходиться в охоронній зоні навколо інженерних комунікацій використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування.

Міський голова  
Проголосовано одногосло.

С. Моргунов»



**п.2. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, про відмови в наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення та про внесення змін до рішень Вінницької міської ради.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №75/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:**

**«Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, про відмови в наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою, про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельної ділянки в оренду, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, про укладання та припинення договорів про встановлення земельного сервітуту та про внесення змін до рішень Вінницької міської ради**

Розглянувши клопотання суб'єкта підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали та документи, враховуючи Генеральний план м. Вінниці та Плану зонування міста Вінниці, на підставі ст. ст. 12, 19, 38, 39, 52, 81, 91, 92, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 111, 112, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 134, 168, 186, 211 Земельного кодексу України, ст. 401 Цивільного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821, рішення Вінницької міської ради від 04.03.2005р. №1038 «Про розгляд протесту прокурора м. Вінниці від 10.12.2004р. №3830-04 на п.п. 1,8,9 рішення Вінницької міської ради №844 від 21.09.2004р. «Про порядок встановлення земельного сервітуту на землі комунальної власності м. Вінниці», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, від 12.01.2012р. №20, від 10.01.2013р. №2, від 27.12.2011 року №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 21.01.2016р. №91, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 30.05.2014 №1736 «Про затвердження проєкту землеустрою по просп. Юності – лівий берег ставу «Поділля» у м. Вінниці», рішення Вінницької міської ради від 29.08.2014 №1812 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які виставлятимуть на земельні торги окремими лотами у 2014-2015 роках, та умов проведення продажу їх прав», Акт обстеження території від 21.12.2021 р., керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

- 1. Надати дозволи на розроблення землевлпорядної документації згідно з додатками (додаються).**
- 2. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.**
- 3. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.**
- 4. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та дотримуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.**
- 5. Департаменту земельних ресурсів міської ради:**
  - 5.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та суб'єктом оціночної діяльності, відібраним на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцю земельної ділянки.**

5.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення в організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцем авансового внеску.

5.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначеної земельної ділянки.

6. Особам, у 120-денний термін з моменту прийняття рішення про укладання договорів земельного сервітуту, подати відповідні договори на реєстрацію до Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

7. Установити, що в разі неподання договорів на реєстрацію Особами протягом встановленого терміну або у разі недодержання встановлених обмежень (обтяжень), рішення втрачає чинність в частині тих Осіб, які не подали договори та реєстраційні справи або не дотримались встановлених обмежень.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Надати Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №5 м. Вінниці» (код ЄДРПОУ – 05484362, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Замостянська, 49) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. 8-го Березня, буд. 11а, орієнтовною площею 0,1378 га, в тому числі в межах прибережно-захисної смуги площею 0,0666 га, на якій розташоване належне заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту охорони здоров'я Вінницької міської ради від 30.11.2021).

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю – фірмі «Всон» (код ЄДРПОУ – 20112623, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 81, прим. 28) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Стрілецька, біля буд. 32А, орієнтовною площею 0,0575 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за рахунок земель комунальної власності (в тому числі за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:038:0024).

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.2. В зв'язку з прийняттям п. 2 даного додатку припинити договір оренди земельної ділянки від 23.03.2006 р., зареєстрований за №040600200045 від 12.04.2006 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю – фірмі «Вєон» (код ЄДРПОУ – 20112623, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 81, прим. 28) на земельну ділянку площею 0,0240 га, кадастровий номер 0510100000:01:038:0024, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за адресою: м.Вінниця, вул. Стрілецька, б/н, шляхом укладання відповідної угоди.

3. Відмовити гр. Драчу Євгену Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка межує із земельними ділянками з кадастровими номерами 0510100000:01:059:0117 та 0510100000:01:059:0001, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на підставі статей 39, 81, 121, 127, 134 Земельного кодексу України та у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, зокрема Генерального плану м.Вінниці та Плану зонування міста Вінниці (зона багатоквартирної житлової забудови та рекреаційна зона озеленених територій загального користування).

4. Відмовити гр. Ковалишену Олександру Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка межує із земельними ділянками з кадастровими номерами 0510100000:01:059:0117 та 0510136300:01:059:0040, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на підставі статей 39, 81, 121, 127, 134 Земельного кодексу України та у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, зокрема Генерального плану м.Вінниці та Плану зонування міста Вінниці (зона багатоквартирної житлової забудови).

5. Надати Центрально-західному міжрегіональному управлінню Міністерства юстиції (м. Хмельницький) (код ЄДРПОУ – 43316784, юридична адреса: м. Хмельницький, вул. Володимирська, 91) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування, розташованих за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 5-А, буд. 11а, орієнтовними площами 0,0091 га та 0,0230 га, на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, за рахунок земель комунальної власності.

5.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

5.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.

5.3. До подачі на затвердження документації із землеустрою управлінню внести відомості про об'єкт (об'єкти) нерухомого майна до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Міський голова

С. Моргунов

1. Надати гр. Гапоновій Людмилі Леонідівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 7б, орієнтовною площею 0,0615 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за рахунок земель комунальної власності.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Мастицької Тетяни Валентинівни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець (договір оренди земельної ділянки від 01.06.2021 р., зареєстрований за №02820 від 04.08.2021 р.) площею 0,0076 га, кадастровий номер 0510137000:03:002:0130, що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 13, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні гр. Мастицькій Тетяні Валентинівні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець.

3. Надати Федерації професійних спілок Вінницької області (код ЄДРПОУ – 02657595, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 2) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 2, площею 0,8095 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні Федерації професійних спілок Вінницької області (державний акт на право постійного користування землею І-ВН №003665 від 26.10.2001 р.).

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утриманням належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Аптекарь» (код ЄДРПОУ – 31255032, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 50) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 50, площею 0,0084 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Аптекарь» (договір оренди земельної ділянки від 15.06.2001 р., зареєстрований за №1/10 від 25.07.2001 р. (зі змінами).

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

- 4.1.2. утриманням належного стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5. В зв'язку з надходженням клопотання від 16.12.2021 р. та листа-згоди департаменту енергетики, транспорту та зв'язку Вінницької міської ради від 15.12.2021 р. вих. №21-00-007-83878 внести зміни до п. 2 додатку 5 до рішення міської ради від 26.11.2021 № 683, виклавши його в такій редакції: «2. Надати Комунальному підприємству «Вінницька транспортна компанія» (код ЄДРПОУ – 03327925, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 29) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Енергетична, б/н, загальною площею 8,3870 га (кадастровий номер 0520655900:07:017:0080) на земельні ділянки орієнтовними площами: 7,6225 га, 0,2645 га та 0,5000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту, що перебуває в користуванні Комунального підприємства «Вінницька транспортна компанія» (лист-згода департаменту енергетики, транспорту та зв'язку Вінницької міської ради від 15.12.2021 р. вих. №21-00-007-83878).

6. В зв'язку з надходженням клопотання внести зміни до п. 4 додатку 5 до рішення міської ради від 26.11.2021 № 683, виклавши його в такій редакції: «4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Фьюл-Сервіс-Центр» (код ЄДРПОУ – 43927962, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Вінницькі Хутори, вул. Б. Хмельницького, буд. 151, кв. 2) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, орієнтовною площею 0,2166 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за рахунок земель комунальної власності».

7. У зв'язку з втратою чинності звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, виготовленого ТОВ «Вінекс» на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (висновок оцінювача станом на «14» грудня 2020 року), надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Черняхівського (біля буд. №78), площею 0,0619га (кадастровий номер - 0510100000:02:098:0157), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Надати гр. Дячуну Володимирі Григоровичу, гр. Дячун Надії Іванівні, гр. Чирві Олені Миколаївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, 72, орієнтовною площею 0,0832 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

- 1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 1.2. Розробити та погодити з департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (капітальний ремонт споруди), у встановленому законодавством порядку.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Шевченка, 48, розроблений ФОП Медвецька Т.В. на замовлення гр. Короля Петра Петровича, гр. Шалінської Лідії Григорівни.
- 2.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Шевченка, 48, площею 0,1500 га, кадастровий номер 0510100000:02:068:0465, що перебуває у власності гр. Короля Петра Петровича, гр. Шалінської Лідії Григорівни, з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».
- 2.3. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 2.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
  - 2.4.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
  - 2.4.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;
  - 2.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
  - 2.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
  - 2.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
  - 2.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
  - 2.4.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
  - 2.4.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
- 2.5. Пункт 2 даного додатку набирає чинності після сплати по договору про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ при зміні цільового призначення використання земельної ділянки, передбаченому рішенням міської ради від 27.12.2019р. №2083 (зі змінами).
- 2.6. Гр. Королію Петру Петровичу, гр. Шалінській Лідії Григорівні оформити в установленому законодавством порядку земельні ділянки комунальної власності, які перебувають у фактичному користуванні, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.
3. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Нагірняк Діни Борисівни площею 0,0062 га, кадастровий номер 0510100000:02:059:0045, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 53-Б, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні гр. Нагірняк Діни Борисівні.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Євгена Патона, 17, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Спеціалізоване підприємство «Ліфт-3» (код ЄДРПОУ – 43598347, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Патона, 17).
- 4.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Спеціалізоване підприємство «Ліфт-3» (код ЄДРПОУ – 43598347, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Патона, 17) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Євгена Патона, 17, площею 0,6940 га, кадастровий номер 0510100000:02:009:0270, для

будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

4.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

5. Надати гр. Кравчуку Олександру Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Лебединського, 1-А, орієнтовною площею 0,1700 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за рахунок земель комунальної власності.

5.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6. Припинити договір про встановлення земельного сервіту від 09.10.2017 р., зареєстрований за №1078/10-17 від 19.10.2017 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Холдінгова компанія «Вінниця» (код ЄДРПОУ – 30453200, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 38) на земельні ділянки площею 0,0075 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комерційне використання; розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0059 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (громадські потреби; здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів (поблизу буд. 49), у зв'язку із закінченням терміну його дії.

7. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Добровольським Юрієм Миколайовичем на земельну ділянку з кадастровим номером 0510100000:02:066:0012 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) площею 0,0300 га, для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів (поблизу буд. 49), строком на 4 роки 11 місяців (без здійснення реконструкції з послідовним демонтажем тимчасової споруди).

7.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

7.1.8. отримати протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.

7.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

7.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

7.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

8. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Добровольським Юрієм Миколайовичем на земельну ділянку з кадастровим номером 0510100000:02:066:0013 (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) площею 0,0325 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0060 га, для здійснення благоустрою, за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів (поблизу буд. 49), строком на 4 роки 11 місяців.

8.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0830 га, кадастровий номер - 0510100000:02:070:0187, площею 0,0830 га, кадастровий номер - 0510100000:02:070:0188, площею 0,0830 га, кадастровий номер - 0510100000:02:070:0189, площею 0,0830 га, кадастровий номер - 0510100000:02:070:0190, площею 0,0831 га, кадастровий номер - 0510100000:02:070:0191, площею 0,0522 га, кадастровий номер - 0510100000:02:070:0209, площею 0,0521 га, кадастровий номер - 0510100000:02:070:0210, площею 0,0522 га, кадастровий номер - 0510100000:02:070:0211, площею 0,0521 га, кадастровий номер - 0510100000:02:070:0212, площею 0,0522 га, кадастровий номер - 0510100000:02:070:0213, площею 0,0616 га, кадастровий номер - 0510100000:02:070:0214, площею 0,0615 га, кадастровий номер - 0510100000:02:070:0215, площею 0,0615 га, кадастровий номер - 0510100000:02:070:0216, площею 0,0972 га, кадастровий номер - 0510100000:02:070:0217, площею 0,0752 га, кадастровий номер - 0510100000:02:070:0218, площею 0,0752 га, кадастровий номер - 0510100000:02:070:0219, площею 0,0752 га, кадастровий номер - 0510100000:02:070:0220, площею 0,0752 га, кадастровий номер - 0510100000:02:070:0221, площею 0,0752 га, кадастровий номер - 0510100000:02:070:0222, для будівництва і обслуговування житлового будинку,



господарських будівель і споруд, з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону.

1.1. Земельні ділянки, не включені згідно п. 1. даного додатку до рішення, залишити в зазначеному Переліку земельних ділянок, які виставлятимуть на земельні торги, до моменту надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення та проведення відповідних робіт передбачених затвердженим детальним планом території та проектною документацією.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногolosно.

**п.3. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення та продовження терміну укладання договорів купівлі-продажу земельних ділянок.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №79/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:**

**«Про продаж земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення,  
продовження терміну укладання  
договорів купівлі-продажу земельних  
ділянок та надання розстрочення платежу  
за придбання земельної ділянки**

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, заяви ТОВ «В.Р.Е.М.Я. І К» (вх.№ 01-21-76484 від 24.11.2021р.), гр. Савлука О.П., гр. Матвієнко Ю.О. (вх.№ С-01-148893 від 26.11.2021р.), гр. Кірімова Ш.Р. (вх.№ К-01-149753 від 30.11.2021р.), гр. Доброї Н.В. (вх. № Д-01-153865 від 13.12.2021р.), гр. Козодоя Д.М. (вх.№ К-01-153412 від 10.12.2021р.) враховуючи рішення Вінницької міської ради від 27.08.2021 № 549, від 26.11.2021 №686, від 24.12.2020 № 120, від 24.12.2020 № 123, від 26.02.2021 № 262, від 24.09.2021 № 587, від 29.10.2021 № 624 рішення Вінницької міської ради від 24.12.2020 № 52 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2021 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22.04.2009р. №381, статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
  2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
  3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
  4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
  5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
  6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
  7. Після оформлення права власності на землю власнику земельної ділянки, внести зміни в земельно-облікові документи.
  - 7.1. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України, виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
- Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або судом.

8. Покупці земельних ділянок, визначених у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.

9. У разі не укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок у зазначений в п.8 цього рішення термін з вини покупців, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного покупця.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи ( А. Івашук ).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0240га (кадастровий номер 0510100000:03:034:0437), яка пропонується до продажу гр. Григор'єву Юрію Володимировичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Степова,7, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція ЛТД».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0240га (кадастровий номер 0510100000:03:034:0437), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Степова,7, в розмірі 168 480 грн.00коп. (сто шістдесят вісім тисяч чотириста вісімдесят грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «01» грудня 2021 р., вартість 1 кв.м. – 702грн.00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Григор'єву Юрію Володимировичу, земельну ділянку площею 0,0240га (кадастровий номер 0510100000:03:034:0437), за 168 480 грн.00коп. (сто шістдесят вісім тисяч чотириста вісімдесят грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Степова,7.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0240га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Степова,7, гр. Григор'єву Юрію Володимировичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0240га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:034:0437.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Григор'єву Юрію Володимировичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 168 480 грн.00коп. (сто шістдесят вісім тисяч чотириста вісімдесят грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1295 га (кадастровий номер 0510100000:03:059:0721), яка пропонується до продажу гр. Откидач Інні Анатоліївні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, проїзд Д. Нечая,15, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1295 га (кадастровий номер 0510100000:03:059:0721), що розташована за адресою: м. Вінниця, проїзд Д. Нечая,15, в розмірі 845 264 грн. 00коп. (вісімсот сорок п'ять тисяч двісті шістдесят чотири грн. 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «01» листопада 2021 р., вартість 1 кв.м. – 652 грн. 71коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Откидач Інні Анатоліївні, земельну ділянку площею 0,1295 га (кадастровий номер 0510100000:03:059:0721), за 845 264 грн. 00коп. (вісімсот сорок п'ять тисяч двісті шістдесят чотири грн. 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, проїзд Д. Нечая,15.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1295 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, проїзд Д. Нечая,15, гр. Откидач Інні Анатоліївні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,1295 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:059:0721.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Откидач Інні Анатоліївні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 845 264 грн. 00коп. (вісімсот сорок п'ять тисяч двісті шістдесят чотири грн. 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.7. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4.7.8. дотримання ст.18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.7.9. на земельну ділянку площею 0,0185 га та поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

4.7.10. на земельну ділянку площею 0,0063га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах охоронної зони навколо інженерних комунікацій.

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несілськогосподарського призначення площею 0,1466 га (кадастровий номер 0510100000:01:006:0057), яка пропонується до продажу гр. Гулькевичу Михайлу Ярославовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 128 Б, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, виконаний ТОВ «Вінекс».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1466 га (кадастровий номер 0510100000:01:006:0057), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 128 Б, в розмірі 969 075 грн.00коп. (дев'ятсот шістдесят дев'ять тисяч сімдесят п'ять грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «16» листопада 2021 р., вартість 1 кв.м. – 661грн.03коп.) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Гулькевичу Михайлу Ярославовичу, земельну ділянку площею 0,1466 га (кадастровий номер 0510100000:01:006:0057), за 969 075 грн.00коп. (дев'ятсот шістдесят дев'ять тисяч сімдесят п'ять грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 128 Б.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1466 га – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 128 Б, гр. Гулькевичу Михайлу Ярославовичу:
  - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,1466 га.
  - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:006:0057.
  - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
  - 4.4. Цільове призначення: 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
  - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Гулькевичу Михайлу Ярославовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
  - 4.6. Вартість земельної ділянки: 969 075 грн.00коп. (дев'ятсот шістдесят дев'ять тисяч сімдесят п'ять грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
  - 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
    - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
    - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
    - 4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
    - 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
    - 4.7.7. на земельну ділянку площею 0,0554га, поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах в охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.
    - 4.7.8. на земельну ділянку площею 0,0781 га, площею 0,0227 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах охоронної зони навколо інженерних комунікацій.
    - 4.7.9. на земельну ділянку площею 0,0272 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах санітарно-захисної зони.
  - 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
  - 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Продовжити термін укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки між Вінницькою міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «В.Р.Е.М.Я. І К» (код ЄДРПОУ – 31836576, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 14-А), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 14/вул. Чехова, 2, площею 0,6785 га (кадастровий номер 0510100000:01:050:0056), вартість якої затверджена додатком 3 до рішення міської ради від 25.06.2021 № 500, в розмірі *1 857 870 грн.00коп. (один мільйон вісімсот п'ятдесят сім тисяч вісімсот сімдесят грн.00коп.) без ПДВ*, строком на 60 днів з дня прийняття даного рішення.
2. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договору купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених згідно додатком 3 до рішення міської ради від 25.06.2021 № 500.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 5  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Продовжити термін укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки між Вінницькою міською радою та гр. Савлуком Олегом Петровичем, гр. Матвієнко Юрієм Олексійовичем, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, площею 0,0528 га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0201), вартість якої затверджена додатком 5 до рішення міської ради від 28.05.2021 № 448, в розмірі *166 985 грн.28коп. (сто шістдесят шість тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять грн.28коп.) без ПДВ*, строком на 60 днів з дня прийняття даного рішення.
2. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договору купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених згідно додатком 5 до рішення міської ради від 28.05.2021 № 448.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 6  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Продовжити термін укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки між Вінницькою міською радою та гр. Кіримовим Шамілем Расуловичем, що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок 2-й Юності, 6, площею 0,0588га (кадастровий номер 0510136600:02:071:0026), вартість якої затверджена додатком 4 до рішення міської ради від 27.08.2021 № 553, в розмірі *548 342 грн.00коп. (п'ятсот сорок вісім тисяч триста сорок дві грн.00коп.) без ПДВ*, строком на 60 днів з дня прийняття даного рішення.
2. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договору купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених згідно додатком 4 до рішення міської ради від 27.08.2021 № 553.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 7  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0134га (кадастровий номер 0510100000:02:051:0220), яка пропонується до продажу гр. Горбик Ганні Василівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Константиновича, 16, для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0134 га (кадастровий номер 0510100000:02:051:0220), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Константиновича, 16, в розмірі 194 334 грн.00коп. (сто дев'яносто чотири тисячі триста тридцять чотири грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «18» жовтня 2021 р., вартість 1 кв.м. – 1450грн. 25коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Горбик Ганні Василівні, земельну ділянку площею 0,0134 га (кадастровий номер 0510100000:02:051:0220), за 194 334 грн.00коп. (сто дев'яносто чотири тисячі триста тридцять чотири грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Константиновича, 16.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 21.12.2018р., зареєстрований за №02332 від 01.02.2019р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0134га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Константиновича, 16, гр. Горбик Ганні Василівні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0134 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:051:0220.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Горбик Ганні Василівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 194 334 грн.00коп. (сто дев'яносто чотири тисячі триста тридцять чотири грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 8

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Надати гр. Добрій Наталії Володимирівні, розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована у м. Вінниці, вул. Сабарівське шосе, 21, площею 1,0493 га (кадастровий номер 0510100000:02:086:0138), вартість якої

затверджена додатком 6 рішення міської ради від 26.11.2021 № 686 в розмірі *4 405 941 грн. 00коп. (чотири мільйони чотириста п'ять тисяч дев'ятсот сорок одна грн. 00коп.)* без ПДВ, в термін до 01.12.2022 року.

2. Встановити, що з урахуванням сплати коштів покупцем земельної ділянки площею 1,0493 га (кадастровий номер 0510100000:02:086:0138), в сумі *2 246 100 грн. 00коп. (два мільйони двісті сорок шість тисяч сто грн. 00коп.)*, без ПДВ, що становить 50,97 відсотків вартості земельної ділянки, залишок коштів в сумі *2 159 841,00 грн. 00коп. (два мільйони сто п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот сорок одна грн. 00коп.)*, без ПДВ, сплачується в термін до 01.12.2022 року, з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці, згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу, з врахуванням індексу інфляції.

2.1. На земельну ділянку, відповідно до законодавства, встановлюється заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки до повної сплати вартості земельної ділянки.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 9

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0109га (кадастровий номер 0510100000:02:053:0101), яка пропонується до продажу гр. Рудь Марині Вікторівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 30, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0109га (кадастровий номер 0510100000:02:053:0101), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 30, в розмірі *147 554 грн. 00коп. (сто сорок сім тисяч п'ятсот п'ятдесят чотири грн. 00коп.)* без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «10» грудня 2021 р., вартість 1 кв.м. – *1353 грн. 71коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Рудь Марині Вікторівні, земельну ділянку площею 0,0109га (кадастровий номер 0510100000:02:053:0101), за *147 554 грн. 00коп. (сто сорок сім тисяч п'ятсот п'ятдесят чотири грн. 00коп.)* без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 30.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0109га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 30, гр. Рудь Марині Вікторівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0109га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:053:0101.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Рудь Марині Вікторівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: *147 554 грн. 00коп. (сто сорок сім тисяч п'ятсот п'ятдесят чотири грн. 00коп.)* без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

- 4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- 4.7.7. на земельну ділянку площею 0,0109 га поширюється зона охорони пам'ятки культурної спадщини;
- 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
- 4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 10  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0068 га (кадастровий номер 0510100000:02:033:0130), яка пропонується до продажу гр. Юхимовій Надії Михайлівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, б/н, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Вінекс».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0068 га (кадастровий номер 0510100000:02:033:0130), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, б/н, в розмірі *83 022 грн. 00коп. (вісімдесят три тисячі двадцять дві грн. 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «10» грудня 2021 р., вартість 1 кв.м. – *1220 грн. 91коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Юхимовій Надії Михайлівні, земельну ділянку площею 0,0068 га (кадастровий номер 0510100000:02:033:0130), за *83 022 грн. 00коп. (вісімдесят три тисячі двадцять дві грн. 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, б/н.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0068 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, б/н, гр. Юхимовій Надії Михайлівні:
- 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0068 га.
- 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:033:0130.
- 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
- 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Юхимовій Надії Михайлівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 4.6. Вартість земельної ділянки: *83 022 грн. 00коп. (вісімдесят три тисячі двадцять дві грн. 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;



4.7.7. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4.7.8. на земельну ділянку площею 0,0068 га поширюється охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;

4.7.9 на земельну ділянку площею 0,0008га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

4.7.10. на земельну ділянку площею 0,0009га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах охоронної зони навколо інженерних комунікацій.

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 11

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2958 га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0079), яка пропонується до продажу гр. Корженку Івану Івановичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ФОП Соколовською Л.С.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2958 га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0079), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35, в розмірі *1 002 762 грн.00коп. (один мільйон дві тисячі сімсот шістдесят дві грн. 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «10» грудня 2021 р., вартість 1 кв.м. – *339грн.00коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Корженку Івану Івановичу, земельну ділянку площею 0,2958 га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0079), за *1 002 762 грн.00коп. (один мільйон дві тисячі сімсот шістдесят дві грн. 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 30.10.2020р., зареєстрований за №02667 від 13.11.2020 р. (зі змінами), після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,2958 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35, гр. Корженку Івану Івановичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,2958 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:009:0079.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Корженку Івану Івановичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *1 002 762 грн.00коп. (один мільйон дві тисячі сімсот шістдесят дві грн. 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- 5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0305га, поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах в охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.
- 5.7.8. на земельну ділянку площею 0,2958 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах санітарно-захисної зони навколо об'єкта.
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
- 5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 12

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несіельськогосподарського призначення площею 1,4155 га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0084), яка пропонується до продажу Приватному підприємству «Сервіс Транс Плюс» (код ЄДРПОУ – 35054877, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Айвазовського,8), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського,8, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 1,4155 га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0084), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського,8, в розмірі *4 175 725 грн.00коп. (чотири мільйони сто сімдесят п'ять тисяч сімсот двадцять п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «09» грудня 2021 р., вартість 1 кв.м. – *295 грн. 00коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Передати у власність шляхом продажу Приватному підприємству «Сервіс Транс Плюс», земельну ділянку площею 1,4155 га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0084), за *4 175 725 грн.00коп. (чотири мільйони сто сімдесят п'ять тисяч сімсот двадцять п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського,8.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 27.08.2021р., зареєстрований за №02827 від 14.09.2021р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 1,4155 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського,8, Приватному підприємству «Сервіс Транс Плюс»:
- 5.1. Площа земельної ділянки: 1,4155 га.
- 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:009:0084.
- 5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Приватному підприємству «Сервіс Транс Плюс» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 5.6. Вартість земельної ділянки: *4 175 725 грн.00коп. (чотири мільйони сто сімдесят п'ять тисяч сімсот двадцять п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,4801га, поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах в охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

5.7.8. на земельну ділянку площею 1,4155 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах санітарно-захисної зони навколо об'єкта.

5.7.9. на земельну ділянку площею 0,0331га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах охоронної зони навколо інженерних комунікацій.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 13

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Продовжити термін укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки між Вінницькою міською радою та гр. Козодосєм Дмитром Миколайовичем, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича,10, площею 0,0250 га (кадастровий номер 0510100000:02:021:0196), вартість якої затверджена додатком 6 до рішення міської ради від 25.09.2020 № 2426, в розмірі 101 718 грн.00коп. (сто одна тисяча сімсот вісімнадцять грн.00коп.), без ПДВ, строком на 60 днів з дня прийняття даного рішення.

2. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договору купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених згідно додатком 6 до рішення міської ради від 25.09.2020 № 2426.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 14

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3486 га, (кадастровий номер 0510100000:01:022:0102), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ТБЛ «Центр» (код ЄДРПОУ - 40599217, місце знаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 15-Д), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька,1, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,3486 га, (кадастровий номер 0510100000:01:022:0102), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька,1, в розмірі 2 444 023 грн.00коп. (два мільйони чотириста сорок чотири тисячі двадцять три грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «09» грудня 2021 р., вартість 1 кв.м. –701 грн. 09коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ТБЛ «Центр», земельну ділянку площею 0,3486 га (кадастровий номер 0510100000:01:022:0102), за 2 444 023 грн.00коп. (два мільйони чотириста сорок чотири тисячі двадцять три грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька,1.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 15.09.2014р., зареєстрований за №01340 від 09.10.2014р. (зі змінами), та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,3486 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька,1, Товариству з обмеженою відповідальністю «ТБЛ «Центр»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,3486 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:022:0102.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ТБЛ «Центр» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 2 444 023 грн.00коп. (два мільйони чотириста сорок чотири тисячі двадцять три грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногосно.

**п.4. Про згоду на одержання права власності на земельні ділянки.**

/в проєкті порядку денного сесії за №80/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про згоду на одержання

права власності на земельні ділянки

Розглянувши заяву гр. Задераки С.В. (вх.№3-01-142953 від 09.11.2021), гр. Вергати С.П. (вх. № В-01-150634 від 02.12.2021р.), гр. Березова О.В. (вх.№ Б-01-148825 від 26.11.2021р.), гр. Данильченка О.Л. (вх.№Д-01-153858 від 13.12.2021), гр. Шуляка В.В. (вх.№ Ш-01-153318 від 10.12.2021р.) про добровільну відмову від права власності на земельні ділянки, керуючись статтями 12, 140, 142 Земельного кодексу України, Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр»,

Постановою Верховної Ради України від 13.05.2015р. №401-VIII «Про зміну і встановлення меж міста Вінниця і Вінницького району Вінницької області», рішенням Вінницької міської ради від 24.11.2017 № 939 «Про затвердження «Порядку забудови і раціонального використання для містобудівних потреб (садибна житлова забудова та зона транспортної інфраструктури) земель та територій, які відповідно до Постанови Верховної Ради України «Про зміну і встановлення меж міста Вінниця і Вінницького району Вінницької області» від 13.05.2015 р. № 401-VIII які увійшли в межі міста», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на одержання права власності на земельну ділянку площею 0,0092га (кадастровий номер 0510100000:01:128:0029), розташовану за адресою: м.Вінниця, пров. 5-й Григорія Чупринки (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1831842805101, номер запису про право власності: 31597413, Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46917797 від 17.05.2019, форма власності: приватна; розмір частки: 1; власник: Задерака Сергій Володимирович, з метою формування проїзду.
2. Надати згоду на одержання права власності на земельну ділянку площею 0,0044га (кадастровий номер 0520681000:02:006:1322), розташовану за адресою: с. Вінницькі Хутори, Вінницького району Вінницької області, вул. Гагаріна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2517843405020, номер запису про право власності: 45310233, Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 61889124 від 27.11.2021, форма власності: приватна; розмір частки: 1; власник: Вергата Світлана Петрівна, з метою формування проїзду.
3. Надати згоду на одержання права власності на земельну ділянку площею 0,0012га (кадастровий номер 0510100000:02:087:0358), розташовану за адресою: м. Вінниця, вул. Корольова, 22-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2511606005020, номер запису про право власності: 45172857, Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 61734295 від 21.11.2021, форма власності: приватна; розмір частки: 1; власник: Березов Олексій Валентинович, з метою формування проїзду.
4. Надати згоду на одержання права власності на земельну ділянку площею 0,0049га (кадастровий номер 0520681000:02:000:0883), розташовану за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Грушевського, б/н, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2486188905020, номер запису про право власності: 44617607, Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 61107182 від 23.10.2021, форма власності: приватна; розмір частки: 1; власник: Данильченко Олександр Леонідович, з метою формування проїзду.
5. Надати згоду на одержання права власності на земельну ділянку площею 0,0251га (кадастровий номер 0510100000:01:126:0041), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, 1-й провулок Східний, б/н, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1596277405101, номер запису про право власності: 26999246, Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 42014135 від 11.07.2018, форма власності: приватна; розмір частки: 1; власник: Шуляк Василь Вікторович, з метою формування проїзду.
6. Укласти угоди про передачу Вінницькій міській територіальній громаді в особі Вінницької міської ради права власності на земельні ділянки:
  - 6.1. площею 0,0092га (кадастровий номер 0510100000:01:128:0029), розташовану за адресою: м.Вінниця, пров. 5-й Григорія Чупринки;
  - 6.2. площею 0,0044га (кадастровий номер 0520681000:02:006:1322), розташовану за адресою: с. Вінницькі Хутори, Вінницького району Вінницької області, вул. Гагаріна;
  - 6.3. площею 0,0012га (кадастровий номер 0510100000:02:087:0358), розташовану за адресою: м. Вінниця, вул. Корольова, 22-А.
  - 6.4. площею 0,0049га (кадастровий номер 0520681000:02:000:0883), розташовану за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Грушевського, б/н;
  - 6.5. площею 0,0251га (кадастровий номер 0510100000:01:126:0041), розташовану за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, 1-й провулок Східний, б/н.
7. Доручити департаменту земельних ресурсів міської ради здійснити заходи по укладанню угод про передачу права власності на земельні ділянки, їх нотаріальному посвідченню та реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, вказані в п.1, п.2, п.3, п.4, п.5 цього рішення.

8. Витрати пов'язані з укладанням угоди, її нотаріальним посвідченням та реєстрацією покладаються на гр. Задераку С.В., гр. Вергату С.П., гр. Березова О. В., гр. Данильченко О. Л., гр. Шуляка В.В., відповідно.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногolosно.

**СЛУХАЛИ:**

2. Розгляд питання, внесеного до проєкту порядку денного 16 сесії 8 скликання за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради).

***Інформацію департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради***

2.1. Про надання дозволу Управлінню будівництва Вінницької обласної державної адміністрації на розроблення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів за місцезнаходженням: від вулиці Миколи Оводова до річки «Вишня» у місті Вінниці.

*/в проєкті порядку денного сесії за №93/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Проголосовано одногolosно.

Голова комісії

Антоніна Івашук

Секретар

Дмитро Мира