

ПРОТОКОЛ № 24

**засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи
від 25.11.2021 року**

Присутні члени комісії:

Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Керівник громадської організації «Автомайдан Вінниччина» - Гайда Т.М. (відсутня на засіданні комісії);
Директор департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради - Семенюк Ю.В.;
Заступник директора департаменту фінансів міської ради - Лесь А.М.;
Заступник директора департаменту економіки і інвестицій міської ради - Білик О.Ю.;
Директор департаменту архітектури та містобудування міської ради - Маховський Я.О.;
Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Начальник відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Склярів О.С.

Порядок денний:

1. Розгляд питання, внесенного до проєкту порядку денного 14 сесії 8 скликання за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради).
2. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 14 сесії 8 скликання.

СЛУХАЛИ:

1. Розгляд питання, внесенного до проєкту порядку денного 14 сесії 8 скликання за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради).

Інформацію громадської організації «Автомайдан Вінниччина»

п.1. Про створення історико-культурного комплексу-парку «Замкова гора» на земельній ділянці орієнтовною площею 1,5864 га, що розташована в історичній місцевості, Замковій горі, та обмежена перехрестям вулиць Гліба Успенського, Маяковського, вулицею Замковою та Люблінським провулком.

/в проєкті порядку денного сесії за №57/.

ВИРІШИЛИ:

Зважаючи на те, що вказане питання не було розглянуте профільною постійною комісією міської ради через відсутність доповідача (керівника громадської організації «Автомайдан Вінниччина» - Гайди Т.М.) внести пропозицію міському голові (на сесії міської ради) щодо виключення проєкту рішення: «Про створення історико-культурного комплексу-парку «Замкова гора» на земельній ділянці орієнтовною площею 1,5864 га, що розташована в історичній місцевості, Замковій горі, та обмежена перехрестям вулиць Гліба Успенського, Маяковського, вулицею Замковою та Люблінським провулком» з проєкту порядку денного 14-ої сесії Вінницької міської ради 8 скликання.

Проголосовано одноголосно.

СЛУХАЛИ:

2. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 14 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.2.1. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №37/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення»

Враховуючи заяви осіб, в тому числі суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст. ст. 12, 19, 38, 39, 52, 91, 92, 96, 111, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства №587 від 28.09.2012, Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства №287 від 12.11.2015, Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства №261 від 23.05.2017), Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 21.01.2016р. №91, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволи на розроблення землепорядної документації згідно з додатками (додаються).
2. Департаменту земельних ресурсів міської ради:
 - 2.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраним на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.
 - 2.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення в організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцями авансового внеску.
 - 2.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гліба Успенського-17» (код ЄДРПОУ – 36967380, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гліба Успенського, 17) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Гліба Успенського, 17, орієнтовною площею 0,0560 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0028 га (без права забудови), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за рахунок земель комунальної власності.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати Приватному багатопрофільному малому підприємству «Надія» (код ЄДРПОУ – 13307562, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 7-А) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, б/н, площею 0,4161 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0280 га (без права забудови), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні Приватного багатопрофільного малого підприємства «Надія».

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утриманням належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Надати гр. Анепському Сергію Олексійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4, орієнтовною площею 0,1500 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати гр. Білику Олександрові Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 24-Б, орієнтовною площею 0,0550 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінницький інструментальний завод» (код ЄДРПОУ – 38512192, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 25-А) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 25, загальною площею 3,3043 га (кадастровий номер 0510100000:01:056:0100) на земельні ділянки орієнтовними площами: 2,6663 га та 0,6380 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінницький інструментальний завод» (договір оренди земельної ділянки від 29.12.2016 р., зареєстрований за №01916 від 15.02.2017 р. (зі змінами)).

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.5. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Капусти Олени Борисівни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець (договір оренди земельної ділянки від 04.12.2017 р., зареєстрований за №02095 від 12.12.2017 р. (зі змінами)) площею 0,0715 га, кадастровий номер 0510100000:02:031:0065, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Оводова, 24а, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні гр. Капусті Олені Борисівні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець.

4. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький» (код ЄДРПОУ – 33087722, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б) (договір оренди земельної ділянки від 24.09.20121 р., зареєстрований за №02885 від 28.10.2021 р.) площею 0,0954 га, кадастровий номер 0510136300:01:004:0062, площею 0,6095 га, кадастровий номер 0510136300:01:004:0080, площею 0,0175 га, кадастровий номер 0510136300:01:004:0083, площею 0,0276 га, кадастровий номер 0510136300:01:004:0081, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,1786 га, кадастровий номер 0510136300:01:004:0082, для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту та площею 0,0668 га, кадастровий номер 0510136300:01:004:0079, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна належні Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький».

5. Надати Комунальному закладу «Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №19 Вінницької міської ради» (код ЄДРПОУ – 26235447, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Северина Наливайка, 17) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування, розташованих за адресою: м. Вінниця, вул. Северина Наливайка, 17, орієнтовними площами 1,3034 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0217 га (без права забудови), 0,1979 га та 0,1672 га, на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту освіти Вінницької міської ради вих. №15-00-005-63516 від 23.09.2021).

5.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

- 5.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 5.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.
6. Надати Комунальному закладу «Деснянський навчально-виховний комплекс: початкова школа-заклад дошкільної освіти Вінницької міської ради» (код ЄДРПОУ – 26234095, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький район, смт. Десна, вул. Гагаріна, 11) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: Вінницька обл., Вінницький район, смт. Десна, вул. Гагаріна, 11, орієнтовною площею 0,8235 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту освіти Вінницької міської ради вих. №15-00-005-63557 від 23.09.2021).
- 6.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 6.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
- 6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 6.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 6.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 6.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 6.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.
7. Надати Комунальному закладу «Вінницько-Хутірський ліцей Вінницького району Вінницької області» (код ЄДРПОУ – 13328956, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Незалежності, 54) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування, розташованих за адресою: Вінницька обл., Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Незалежності, 54, орієнтовними площами 1,7709 га та 1,2007 га, на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту освіти Вінницької міської ради вих. №15-00-005-63552 від 23.09.2021).
- 7.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 7.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
- 7.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 7.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 7.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 7.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 7.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.

8. Надати Комунальному закладу «Малокрушлинецький ліцей Вінницького району Вінницької області» (код ЄДРПОУ – 26235491, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький район, с. Малі Крушлинці, вул. Приозерна, 14) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування, розташованих за адресою: Вінницька обл., Вінницький район, с. Малі Крушлинці, вул. Приозерна, 7-А, орієнтовною площею 0,9022 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0318 га (без права забудови), та за адресою: Вінницька обл., Вінницький район, с. Малі Крушлинці, вул. Приозерна, 14, орієнтовною площею 0,2089 га, на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту освіти Вінницької міської ради вих. №15-00-005-63550 від 23.09.2021).

8.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

8.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.

9. Надати Комунальному закладу «Заклад дошкільної освіти «Калинка» Вінницької міської ради» (код ЄДРПОУ – 41063690, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький район, с. Гавришівка, вул. Гагаріна, 20А) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: Вінницька обл., Вінницький район, с. Гавришівка, вул. Гагаріна, 20А, орієнтовною площею 0,4823 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту освіти Вінницької міської ради вих. №15-00-005-63562 від 23.09.2021).

9.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

9.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.

10. Надати Комунальному закладу «Гавришівський ліцей Вінницького району Вінницької області» (код ЄДРПОУ – 26228597, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький район, с. Гавришівка, вул. Гагаріна, 17) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: Вінницька обл., Вінницький район, с. Гавришівка, вул. Гагаріна, 17, орієнтовною площею 1,1784 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування

будівель закладів освіти, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту освіти Вінницької міської ради вих. №15-00-005-63536 від 23.09.2021).

10.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

10.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

10.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

10.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.

11. Надати Комунальному закладу «Щітєцька гімназія Вінницького району Вінницької області» (код ЄДРПОУ – 26224441, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький район, с. Щітки, вул. Богдана Хмельницького, 65/1) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: Вінницька обл., Вінницький район, с. Щітки, вул. Богдана Хмельницького, 65/1, орієнтовною площею 1,1857 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту освіти Вінницької міської ради вих. №15-00-005-63555 від 23.09.2021).

11.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

11.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

11.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.

12. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, б/н, загальною площею 30,8180 га (кадастровий номер 0510100000:02:109:0001) на земельні ділянки орієнтовними площами: 1,2317 га, 1,2246 га, 0,7468 га, 1,3998 га та 26,2151 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель комунальної власності.

12.1. В зв'язку з прийняттям п. 12. даного додатку скасувати п. 1. додатку 2 до рішення міської ради від 25.06.2021 № 496.

13. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю – фірма «Простір» (код ЄДРПОУ – 04870979, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 1-А) (договір оренди земельної ділянки від 15.09.2021 р., зареєстрований за №02850 від 27.09.2021 р.) площею 0,0032 га, кадастровий номер 0510137000:03:004:0015, що розташована за адресою: м. Вінниця, площа Привокзальна, 1-Є, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні Товариству з обмеженою відповідальністю – фірма «Простір».

14. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Бойка Віктора Васильовича, гр. Ташука Богдана Ілліча (договір оренди земельної ділянки від 10.01.2020 р., зареєстрований за №02554 від 11.03.2020 р. (зі зміною)) площею 0,1086 га, кадастровий номер 0510100000:01:011:0140, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні гр. Бойку Віктору Васильовичу, Ташуку Богдану Іллічу.

15. Надати Комунальному закладу «Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №8 Вінницької міської ради» (код ЄДРПОУ – 26235410, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Винниченка, 28) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування, розташованих за адресою: м. Вінниця, вул. Винниченка, 28, орієнтовною площею 0,9614 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0226 га (без права забудови), та за адресою: м. Вінниця, вул. Винниченка, 36, орієнтовною площею 0,2547 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0093 га (без права забудови), на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту освіти Вінницької міської ради від 04.11.2021 р. вих. №15-00-005-73634).

15.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

15.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

15.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

15.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

15.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

15.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

15.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

15.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

15.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Молочная долина» (код ЄДРПОУ – 33553336, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, буд. 46-А) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту», розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, б/н, кадастровий номер 0510100000:01:124:0010, площею 0,9644 га, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні ТОВ «Молочная долина» (договір оренди земельної ділянки від 09.11.2021 р., зареєстрований за №02889 від 11.11.2021 р.).

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

- 1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 5
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати гр. Паньків Людмилі Петрівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4, орієнтовною площею 0,1807 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Надати Комунальному підприємству «Вінницька транспортна компанія» (код ЄДРПОУ – 03327925, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 29) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Енергетична, б/н, загальною площею 8,3870 га (кадастровий номер 0520655900:07:017:0080) на земельні ділянки орієнтовними площами: 8,2140 га та 0,1730 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту, що перебуває в користуванні Комунального підприємства «Вінницька транспортна компанія» (лист-згода департаменту енергетики, транспорту та зв'язку Вінницької міської ради від 23.11.2021 №01-01-75998).

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.5. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Узгодити гр. Джозі Володимиру Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ЮЗС «Альянс», що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, площею 0,8000 га, кадастровий номер 0510100000:02:109:0050, в тому числі за рахунок земель комунальної власності.

4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Фьюл-Сервіс-Центр» (код ЄДРПОУ – 43927962, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Вінницькі Хутори, вул. Б. Хмельницького, буд. 151, кв. 2) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, орієнтовною площею 0,1425 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

- 4.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одностанно.

п.2.2. Про укладання, поновлення, припинення, відмови в укладанні та в поновленні договорів про встановлення земельного сервіту, про внесення змін до рішення Вінницької міської ради та про відмову у внесенні змін до рішення Вінницької міської ради та договору про встановлення земельного сервіту.

/в проєкті порядку денного сесії за №38/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнення його додатками 3, 4 наступного змісту:

«Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Парк Буд» (код ЄДРПОУ – 44487617, юридична адреса: м. Хмельницький, вул. Шевченка, буд. 34, оф. 315) на земельну ділянку площею 0,0394 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0272 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська/ пров. Цегельний, строком на 4 роки 11 місяців (з послідовним демонтажем тимчасової споруди).

1.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.1.8. отримати протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства від 21.10.2011р. № 244.

1.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервіту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

1.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

1.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

1.3. Встановити плату за сервітутне користування у розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Вінницькою обласною державною адміністрацією (код ЄДРПОУ – 20089290, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 70) на земельну ділянку площею 1,0000 га, для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (для відновлення елементів благоустрою спортивної інфраструктури західної частини «Центральний парк ім. М. Леонтовича» по вул. Хлібна, 1 (капітальний (капітальний ремонт) в м. Вінниця (з виготовленням проектно-кошторисної документації), за адресою: м. Вінниця, вул. Хлібна, 1, на безоплатній основі, строком на 2 роки.

1.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.1.8. відновлення елементів благоустрою (розміщення об'єктів) здійснювати з врахуванням діючої містобудівної документації, та законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок на прилеглої території.

1.2. Після оформлення права постійного користування на земельну ділянку парку балансоутримувачем договорі про встановлення земельного сервітуту може підлягати припиненню в односторонньому порядку.

2. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Вінницькою обласною державною адміністрацією (код ЄДРПОУ – 20089290, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 70) на земельну ділянку площею 1,0000 га, для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (для відновлення елементів благоустрою спортивної інфраструктури території навпроти будинку 71 по вул. Магістратській (капітальний ремонт) в м. Вінниця (з виготовленням проектно-кошторисної документації), за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, на безоплатній основі, строком на 2 роки.

2.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

2.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.1.8. відновлення елементів благоустрою (розміщення об'єктів) здійснювати з врахуванням діючої містобудівної документації, та законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок на прилеглий території.

2.2. Після оформлення права постійного користування на земельну ділянку парку балансоутримувачем договір про встановлення земельного сервітуту може підлягати припиненню в односторонньому порядку.

Міський голова

С. Моргунов».

Проголосовано одноголосно.

п.2.3. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про поновлення, припинення, внесення змін та відмова в поновленні договорів оренди земельних ділянок, надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення та про внесення змін до рішення Вінницької міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №39/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнення його додатком 5 наступного змісту:

«Додаток 5

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за адресою: м. Вінниця, вул. Лебединського, б/н, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38).

1.1. Віднести земельну ділянку площею 0,2223 га, кадастровий номер 0510100000:03:010:0283, до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

1.2. Передбачити у рішенні про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги, умови продажу, обмеження та обтяження відповідно до проєкту землеустрою .

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 21, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення Комунального підприємства «Вінницький муніципальний центр інновацій» (код ЄДРПОУ – 41330330, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

2.1. Змінити цільове призначення земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 21, площею 0,7298 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0082, площею 0,1577 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0080, площею 0,3298 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0083, площею 0,0476 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0081 з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні КП «Вінницький муніципальний центр інновацій».

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 18Л, розроблену ТОВ «МК Проект +» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «ПЛП Вінниця» (код ЄДРПОУ – 37690567, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 104).

3.1. Віднести земельні ділянки площею 0,0706 га, кадастровий номер 0510100000:01:060:0017, та площею 0,0180 га, кадастровий номер 0510100000:01:060:0016 до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.04.2015 р., зареєстрованого за №01473 від 29.04.2015 р., укладеного Товариством з обмеженою відповідальністю «ПЛП Вінниця» (код ЄДРПОУ – 37690567, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 104) на земельну ділянку за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 18Л, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в частині площі, замінивши загальну площу 0,0886 га, кадастровий номер 0510100000:01:060:0010 на площу 0,0706 га, кадастровий номер 0510100000:01:060:0017 та площу 0,0180 га, кадастровий номер 0510100000:01:060:0016, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 23-25, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Цибулько Наталії Василівни.

4.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 23-25, площею 0,1804 га, кадастровий номер 0510100000:01:054:0078, що перебуває у власності гр. Цибулько Наталії Василівни, з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

4.3. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.4.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.4.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

4.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.4.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.4.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4.5. Пункт 4 даного додатку набирає чинності після сплати по договору про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ при зміні цільового призначення використання земельної ділянки, передбаченому рішенням міської ради від 27.12.2019р. №2083 (зі змінами).

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 53-Б, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Нагірняк Діни Борисівни.

5.1. Передати гр. Нагірняк Діні Борисівні в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 53-Б, площею 0,0062 га, кадастровий номер 0510100000:02:059:0045, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, строком на 4 роки 11 місяців, за рахунок земель комунальної власності.

5.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

6. У зв'язку з технічною правкою внести зміни до п. 8, п. 9, п. 10 додатку 3 до рішення міської ради від 29.10.2021 № 627, в частині адреси земельних ділянок площею 0,9286 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0325, площею 1,0177 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0324, площею 5,9937 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0302 з «за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе» на «за адресою: Вінницька область Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе».

Міський голова

С. Моргунов».

Проголосовано одногосно.

п.2.4. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №40/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про продаж земельних ділянок

несільськогосподарського призначення

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 25.09.2020 № 2422, від 22.05.2020 №2261, від 28.08.2020 № 2384, від 29.01.2021 № 181, від 26.02.2021 №262, від 30.04.2021 № 391, від 28.05.2021 № 443, від 27.08.2021 № 552, від 24.09.2021 № 587, від 29.10.2021 № 627, рішення Вінницької міської ради від 24.12.2020 № 52 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2021 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).

2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).

3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).

4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).

5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
7. Після оформлення права власності на землю власнику земельної ділянки, внести зміни в земельно-облікові документи.
- 7.1. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України, виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок. Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або судом.
8. Покупці земельних ділянок, визначених у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.
9. У разі не укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок у зазначений в п.8 цього рішення термін з вини покупців, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного покупця.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0629га (кадастровий номер 0510100000:02:005:0376), яка пропонується до продажу гр. Остапенко Олександру Володимировичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна, 226- А, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0629га (кадастровий номер 0510100000:02:005:0376), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна, 226- А, в розмірі *411 995 грн.00коп. (чотириста одинадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «05» листопада 2021 р., вартість 1 кв.м. –*655грн.00коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Остапенко Олександру Володимировичу, земельну ділянку площею 0,0629га (кадастровий номер 0510100000:02:005:0376), за *411 995 грн.00коп. (чотириста одинадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна, 226- А.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0629га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна, 226- А, гр. Остапенко Олександру Володимировичу:
- 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0629га.
- 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:005:0376.
- 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
- 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Остапенко Олександру Володимировичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 4.6. Вартість земельної ділянки: *411 995 грн.00коп. (чотириста одинадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несілеськогогосподарського призначення площею 0,2011га (кадастровий номер 0510136600:02:021:0007), яка пропонується до продажу Приватному підприємству «Інструмент-Сервіс» (код ЄДРПОУ- 30452961, юридична адреса: м. Вінниця, вул.Максимовича,12-А), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул.Максимовича,12-А, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2011га (кадастровий номер 0510136600:02:021:0007), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул.Максимовича,12-А, в розмірі *850 176 грн. 00коп. (вісімсот п'ятдесят тисяч сто сімдесят шість грн. 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «06» жовтня 2021 р., вартість 1 кв.м. – *422 грн. 76коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу Приватному підприємству «Інструмент-Сервіс», земельну ділянку площею 0,2011га (кадастровий номер 0510136600:02:021:0007), за *850 176 грн. 00коп. (вісімсот п'ятдесят тисяч сто сімдесят шість грн. 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул.Максимовича,12-А.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 07.05.2009р., зареєстрований за №040900100204 від 23.06.2009р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,2011га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул.Максимовича,12-А, Приватному підприємству «Інструмент-Сервіс»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,2011 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510136600:02:021:0007.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Приватному підприємству «Інструмент-Сервіс» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

- 5.6. Вартість земельної ділянки: *850 176 грн. 00коп. (вісімсот п'ятдесят тисяч сто сімдесят шість грн. 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.7.7. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- 5.7.8. дотримання ст.18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
- 5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0089га (кадастровий номер 0510100000:02:022:0387), яка пропонується до продажу гр. Побережник Вікторії Владиславівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. А. Медвідь, 27, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ФОП Медвецькою Т.В.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0089га (кадастровий номер 0510100000:02:022:0387), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. А. Медвідь, 27, в розмірі *66 305 грн.00коп. (шістдесят шість тисяч триста п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «20» жовтня 2021 р., вартість 1 кв.м. – *745грн.00коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Побережник Вікторії Владиславівні, земельну ділянку площею 0,0089га (кадастровий номер 0510100000:02:022:0387), за *66 305 грн.00коп. (шістдесят шість тисяч триста п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. А. Медвідь, 27.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0089га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. А. Медвідь, 27, гр. Побережник Вікторії Владиславівні:
- 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0089га.
- 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:022:0387.
- 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
- 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Побережник Вікторії Владиславівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 4.6. Вартість земельної ділянки: *66 305 грн.00коп. (шістдесят шість тисяч триста п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0136га (кадастровий номер 0510100000:02:033:0131), яка пропонується до продажу гр. Совгирі Людмилі Вікторівні, гр. Рудій Аллі Федорівні, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська,12, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0136га (кадастровий номер 0510100000:02:033:0131), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська,12, в розмірі 164 288 грн.00коп. (сто шістдесят чотири тисячі двісті вісімдесят вісім грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «28» жовтня 2021 р., вартість 1 кв.м. – 1208грн.00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Совгирі Людмилі Вікторівні, гр. Рудій Аллі Федорівні, земельну ділянку площею 0,0136га (кадастровий номер 0510100000:02:033:0131), за 164 288 грн.00коп. (сто шістдесят чотири тисячі двісті вісімдесят вісім грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська,12.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0136га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська,12, гр. Совгирі Людмилі Вікторівні, гр. Рудій Аллі Федорівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0136га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:033:0131.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Совгирі Людмилі Вікторівні, гр. Рудій Аллі Федорівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 164 288 грн.00коп. (сто шістдесят чотири тисячі двісті вісімдесят вісім грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- 4.7.7. дотримання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» згідно із обмеженням у використанні земельної ділянки в охоронній зоні навколо об'єкта культурної спадщини.
- 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
- 4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 5
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0147га (кадастровий номер 0510100000:03:053:0284), яка пропонується до продажу гр. Степанишиній Наталії Володимирівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Глінки,75, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Вінекс».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0147га (кадастровий номер 0510100000:03:053:0284), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Глінки,75, в розмірі *102 199 грн.00коп. (сто дві тисячі сто дев'яносто дев'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «18» жовтня 2021 р., вартість 1 кв.м. – *695грн.23коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Степанишиній Наталії Володимирівні, земельну ділянку площею 0,0147га (кадастровий номер 0510100000:03:053:0284), за *102 199 грн.00коп. (сто дві тисячі сто дев'яносто дев'ять грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Глінки,75.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0147га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Глінки,75, гр. Степанишиній Наталії Володимирівні:
- 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0147га.
- 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:053:0284.
- 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
- 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Степанишиній Наталії Володимирівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 4.6. Вартість земельної ділянки: *102 199 грн.00коп. (сто дві тисячі сто дев'яносто дев'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

- 4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- 4.7.7. земельна ділянка площею 0,0033 га знаходиться в межах охоронної зони навколо інженерних комунікацій.
- 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
- 4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 6
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,0493 га (кадастровий номер 0510100000:02:086:0138), яка пропонується до продажу гр. Добрій Наталії Володимирівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 21, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Вінекс».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 1,0493 га (кадастровий номер 0510100000:02:086:0138), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 21, в розмірі *4 405 941 грн. 00коп. (чотири мільйони чотириста п'ять тисяч дев'ятсот сорок одна грн. 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «09» листопада 2021 р., вартість 1 кв.м. – *419 грн. 89коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Добрій Наталії Володимирівні, земельну ділянку площею 1,0493 га (кадастровий номер 0510100000:02:086:0138), за *4 405 941 грн. 00коп. (чотири мільйони чотириста п'ять тисяч дев'ятсот сорок одна грн. 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 21.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 1,0493га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 21, гр. Добрій Наталії Володимирівні:
 - 4.1. Площа земельної ділянки: 1,0493га.
 - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:086:0138.
 - 4.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
 - 4.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
 - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Добрій Наталії Володимирівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 4.6. Вартість земельної ділянки: *4 405 941 грн. 00коп. (чотири мільйони чотириста п'ять тисяч дев'ятсот сорок одна грн. 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
 - 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

- 4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.7.7. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- 4.7.8. дотримання ст.18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 4.7.9. на земельну ділянку площею 0,0340 га та площею 0,0132га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.
- 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
- 4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 7
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несіельськогосподарського призначення площею 0,5338га (кадастровий номер 0510100000:02:072:0110), яка пропонується до продажу Науково-виробничому-комерційному приватному підприємству - фірмі «Унік» (ЄДРПОУ - 13343322, місце знаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. А. Первозванного, буд. 1 А), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, 1-А, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція ЛТД».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,5338га (кадастровий номер 0510100000:02:072:0110), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, 1-А, в розмірі *5 006 041 грн.00коп. (п'ять мільйонів шість тисяч сорок одна грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «23» листопада 2021 р., вартість 1 кв.м. – *937грн.81коп.*) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
3. Передати у власність шляхом продажу Науково-виробничому-комерційному приватному підприємству - фірмі «Унік», земельну ділянку площею 0,5338га (кадастровий номер 0510100000:02:072:0110), за *5 006 041 грн.00коп. (п'ять мільйонів шість тисяч сорок одна грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, 1-А.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 27.08.2021р., зареєстрований за №02855 від 30.09.2021р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,5338га – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, 1-А, Науково-виробничому-комерційному приватному підприємству - фірмі «Унік»:
- 5.1. Площа земельної ділянки: 0,5338га.
- 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:072:0110.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Науково-виробничому-комерційному приватному підприємству - фірмі «Унік» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *5 006 041 грн.00коп. (п'ять мільйонів шість тисяч сорок одна грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0442 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах охоронної зони навколо інженерних комунікацій;

5.7.8. на земельну ділянку площею 0,0129га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах в охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 8

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0012га (кадастровий номер 0510100000:03:002:0184), яка пропонується до продажу гр. Кравченко Івану Андрійовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Тімірязєва,54, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0012га (кадастровий номер 0510100000:03:002:0184), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Тімірязєва,54, в розмірі *17 424 грн.00коп. (сімнадцять тисяч чотириста двадцять чотири грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «09» листопада 2021 р., вартість 1 кв.м. – *1452грн.00коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Кравченко Івану Андрійовичу, земельну ділянку площею 0,0012га (кадастровий номер 0510100000:03:002:0184), за *17 424 грн.00коп. (сімнадцять тисяч чотириста двадцять чотири грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Тімірязєва,54.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0012га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Тімірязєва,54, гр. Кравченко Івану Андрійовичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0012га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:002:0184.

- 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
- 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Кравченко Івану Андрійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 4.6. Вартість земельної ділянки: *17 424 грн.00коп. (сімнадцять тисяч чотириста двадцять чотири грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- 4.7.7. на земельну ділянку площею 0,0004га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах в охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта зв'язку та інженерних комунікацій.
- 4.7.8. на земельну ділянку площею 0,0005га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах в охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.
- 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
- 4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 9
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0133га (кадастровий номер 0510136600:02:082:0075), яка пропонується до продажу гр. Мазуру Олександр Петровичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Марії Литвиненко-Вольгемут, 8, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Вінекс».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0133га (кадастровий номер 0510136600:02:082:0075), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Марії Литвиненко-Вольгемут, 8, в розмірі *137 152 грн.00коп. (сто тридцять сім тисяч сто п'ятдесят дві грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «16» листопада 2021 р., вартість 1 кв.м. – *1031грн.22коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Мазуру Олександр Петровичу, земельну ділянку площею 0,0133га (кадастровий номер 0510136600:02:082:0075), за *137 152 грн.00коп. (сто тридцять сім тисяч сто п'ятдесят дві грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Марії Литвиненко-Вольгемут, 8.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0133га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Марії Литвиненко-Вольгемут, 8, гр. Мазуру Олександр Петровичу:
- 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0133га.
- 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510136600:02:082:0075.
- 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Мазуру Олександрю Петровичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: *137 152 грн.00коп. (сто тридцять сім тисяч сто п'ятдесят дві грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

Проголосовано одногolosно.

С. Моргунов»

За голову комісії

Дмитро Наumenко

Секретар

Дмитро Мира