

ПРОТОКОЛ № 22

**засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи
від 28.10.2021 року**

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Директор департаменту архітектури та містобудування міської ради - Маховський Я.О.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

- 1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 13 сесії 8 скликання.**
- 2. Розгляд питання, внесенного до проєкту порядку денного 13 сесії 8 скликання за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради).**

СЛУХАЛИ:

- I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 13 сесії 8 скликання.**

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою, встановлення договору земельної сервітуту, поновлення та припинення договору оренди земельної ділянки громадянам та внесення змін до рішень Вінницької міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №29/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням внесення зміни до п. 1.13, замінивши: "Кугальнік" на "Кульганік".

Проголосовано одноголосно.

п.2. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про поновлення, припинення та відмови в поновленні договорів оренди, про припинення права постійного користування, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення та про внесення змін до рішень Вінницької міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №31/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про поновлення, припинення та відмови в поновленні договорів оренди, про припинення права постійного користування, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, затвердження проєкту землеустрою зі зміною цільового призначення та про внесення змін до рішень Вінницької міської ради

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12, 19, 38, 39, 42, 79-1, 91, 92, 96, 111, 112, 113, 114, 120,

122, 123, 124, 126, 141, 168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року №2255, рішення Вінницької міської ради від 02.10.2012 року №952, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 13.06.2013 р. №1342, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
2. Передати земельні ділянки в оренду, постійне користування згідно з додатками.
3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в проектах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.
4. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.
5. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.
6. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.
7. Землекористувачам укласти договори з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.
8. Департаменту земельних ресурсів міської ради:
 - 8.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.
 - 8.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцями авансового внеску.
 - 8.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.
9. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
10. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, 1В, розроблену ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38).

1.1. Віднести земельну ділянку площею 2,1402 га, кадастровий номер 0510100000:01:044:0042, до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Поновити договір оренди земельної ділянки від 12.01.2009 р., зареєстрований за № 040900100039 від 10.03.2009 р. (із змінами), укладений з гр. Правденком Миколою Олександровичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0075 га, кадастровий номер 0510136600:02:052:0121, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова (зупинка трамваю «Лікарні ім. Пирогова»), строком на 1 рік (опрацювавши питання розміщення ТС з КП «Агенція просторового розвитку»), шляхом укладання відповідної угоди.

2.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.2. До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ, але не пізніше 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

2.2.1. у разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 3 місяців з дня закінчення терміну дії договору;

2.2.2. орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди.

2.3. Після закінчення договору оренди земельної ділянки ДАтаМ вжити заходи у встановленому законом порядку щодо внесення відповідних змін (виключення місця розташування вищезазначеної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

3. Поновити договір оренди земельної ділянки від 10.03.2009 р., зареєстрований за № 040900100038 від 10.03.2009 р. (із змінами), укладений з гр. Правденком Миколою Олександровичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0105 га, кадастровий номер 0510136600:02:052:0123, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова (зупинка трамваю «Лікарні ім. Пирогова»), строком на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.

3.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

- 3.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 3.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Тракторна, б/н, розроблений ФОП Вихристюк О.Ф. на замовлення гр. Щерби Володимира Леонідовича.
- 4.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Тракторна, б/н, площею 0,1000 га, кадастровий номер 0510100000:03:044:0023, що перебуває у власності гр. Щерби Володимира Леонідовича з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».
- 4.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 4.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 4.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;
- 4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 4.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
- 4.4. Пункт 4 даного додатку набирає чинності після сплати по договору про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ при зміні цільового призначення використання земельної ділянки, передбаченому рішенням міської ради від 27.12.2019р. №2083 (зі змінами).
5. У зв'язку з технічною правкою внести зміни до п. 6 додатку 1 до рішення міської ради від 27.08.2021 № 552, виклавши його в такій редакції: «6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 50, розроблений ФОП Могозіна О.Л. на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Парк Аудіо II» (код ЄДРПОУ – 31041801, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 50).
- 6.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Парк Аудіо II» (код ЄДРПОУ – 31041801, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 50) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 50, площею 0,4848 га, кадастровий номер 0510100000:01:124:0007, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.
- 6.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 6.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 6.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 6.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 6.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 6.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 6.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 6.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 6.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 6.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.».
6. У зв'язку з технічною правкою внести зміни до п. 10 додатку 1 до рішення міської ради від 27.08.2021 № 552, виклавши його в такій редакції: « 10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Ващука, 35-А, розроблений

ФОП Вихристюк О.Ф. на замовлення гр. Коцюби Віталія Володимировича, гр. Андроновій Галини Анатоліївни.

10.1. Передати гр. Коцюбі Віталію Володимировичу, гр. Андроновій Галині Анатоліївні в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Ващука, 35-А, площею 0,0308 га, кадастровий номер 0510100000:02:064:0074, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

10.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

10.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

10.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

10.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Львівське шосе, б/н, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Фесун Наталії Іванівни.

1.1. Передати гр. Фесун Наталії Іванівні в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Львівське шосе, б/н, площею 0,1028 га, кадастровий номер 0510100000:02:117:0034, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2. Поновити договір оренди від 24.09.2012 р., зареєстрований за №051010004000505 від 20.11.2012 р. (зі змінами), укладений з гр. Лободою Ларисою Анатоліївною на земельну ділянку площею 0,0040 га, в тому числі в межах «червоних ліній» (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510100000:03:004:0023, за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 1а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.

2.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

- 2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 2.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 2.1.9. Розробити та погодити з департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (капітальний ремонт споруди) протягом 1 року з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку.
3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.03.2002 р., зареєстрованого за №1/41 від 02.04.2002р., укладеного на земельну ділянку площею 0,0077 га, кадастровий номер 0510100000:02:073:0277, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 270б, в частині заміни орендаря з гр. Чухачевої Зої Іванівни на гр. Михайловську Віру Іванівну, у зв'язку зі смертю особи та переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.
- 3.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.
4. Відмовити гр. Ніколенку Володимиру Івановичу та гр. Кудрявцевій Ірині Володимирівні, які зареєстровані як фізичні особи-підприємці, в поновленні договору оренди земельної ділянки від 11.09.2013 р., зареєстрованого за №00183 від 18.09.2013 р. (із змінами) на земельні ділянки загальною площею 0,0114 га, з них: площею 0,0057 га, кадастровий номер 0510137000:03:059:0127 та площею 0,0057 га, кадастровий номер 0510137000:03:059:0128, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Данила Нечая (навпроти вул. Молодогвардійська), враховуючи положення чинного законодавства, зокрема ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
- 4.1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 11.09.2013 р., зареєстрований за №00183 від 18.09.2013 р. (із змінами), укладений з гр. Ніколенком Володимиром Івановичем та гр. Кудрявцевою Іриною Володимирівною, які зареєстровані як фізичні особи-підприємці, на земельні ділянки загальною площею 0,0114 га, з них: площею 0,0057 га, кадастровий номер 0510137000:03:059:0127 та площею 0,0057 га, кадастровий номер 0510137000:03:059:0128, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Данила Нечая (навпроти вул. Молодогвардійська), у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.
- 4.2. Департаменту земельних ресурсів здійснити організаційні заходи щодо державної реєстрації права оренди (припинення права оренди) земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
- 4.3. Гр. Ніколенку Володимиру Івановичу та гр. Кудрявцевій Ірині Володимирівні, які зареєстровані як фізичні особи-підприємці, здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення;
- 4.3.1. Гр. Ніколенку Володимиру Івановичу та гр. Кудрявцевій Ірині Володимирівні, які зареєстровані як фізичні особи-підприємці, письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;
- 4.3.2. У разі добровільної відмови гр. Ніколенка Володимира Івановича та гр. Кудрявцевої Ірини Володимирівни, які зареєстровані як фізичні особи-підприємці, демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.
- 4.4. Департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради внести відповідні зміни щодо відображення розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності

у Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

5. Відмовити гр. Лушій Світлані Яківній, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, в поновленні договорів оренди земельних ділянок від 15.12.2011 р., зареєстрований за №051013704000214 від 17.02.2012 р., (із змінами) та від 15.12.2011 р., зареєстрований за №051013704000215 від 17.02.2012 р., (із змінами) на земельні ділянки площею 0,0076 га, кадастровий номер 0510137000:03:059:0001, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0058 га, кадастровий номер 0510137000:03:059:0002, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Данила Нечая/вул. Молодогвардійська), враховуючи положення чинного законодавства, зокрема ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

5.1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 15.12.2011 р., зареєстрований за №051013704000214 від 17.02.2012 р., (із змінами), укладений з гр. Лушіною Світланою Яківною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0076 га, кадастровий номер 0510137000:03:059:0001, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Данила Нечая/вул. Молодогвардійська), у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

5.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 15.12.2011 р., зареєстрований за №051013704000215 від 17.02.2012 р., (із змінами), укладений з гр. Лушіною Світланою Яківною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0058 га, кадастровий номер 0510137000:03:059:0002, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Данила Нечая/вул. Молодогвардійська), у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

5.3. Департаменту земельних ресурсів здійснити організаційні заходи щодо державної реєстрації права оренди (припинення права оренди) земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5.4. Гр. Лушій Світлані Яківній, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення;

5.4.1. Гр. Лушій Світлані Яківній, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

5.4.2. У разі добровільної відмови гр. Лушіної Світлани Яківної, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

5.5. Департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради внести відповідні зміни щодо відображення розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності у Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Припинити Комунальному некомерційному підприємству «Якушинецький центр первинної медико-санітарної допомоги» Якушинецької сільської ради (код ЄДРПОУ – 37489689, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, вул. Барвінкова, 21А) право постійного користування земельною ділянкою, площею 1,6584 га, кадастровий номер 0520688900:01:020:0095, для інших оздоровчих цілей, за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 92, у зв'язку з добровільною відмовою.

2. Передати Комунальному некомерційному підприємству «Вінницька клінічна багатопрофільна лікарня» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 01982502, юридична адреса: м. Вінниця, вул.

Хмельницьке шосе, 92) в постійне користування земельну ділянку площею 1,6584 га, кадастровий номер 0520688900:01:020:0095, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають на балансі заявника, за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 92, для інших оздоровчих цілей, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту охорони здоров'я Вінницької міської ради вих.№16-00-008-65705 від 04.10.2021р.).

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Гната Мороза, 35, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

3.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Гната Мороза, 35, площею 0,0321 га, кадастровий номер 0510136300:01:029:0073, що перебуває у користуванні Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) з «для городництва» на «землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)».

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі запасу, резервного фонду та загального користування.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, б/н, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Комунального підприємства Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго» (код ЄДРПОУ – 33126849, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13).

4.1. Передати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго» (код ЄДРПОУ – 33126849, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13) в постійне користування земельну ділянку, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, б/н, площею 0,0463 га, кадастровий номер 0510100000:01:124:0009, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, за рахунок земель комунальної власності.

4.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Константиновича, 16, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Ольштинського Олександра Костянтиновича.

5.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Константиновича, 16, площею 0,1434 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0126 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:051:0247, що перебуває у приватній власності гр. Ольштинського Олександра Костянтиновича з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

5.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

5.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

6. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Шевчука Сергія Олексійовича (договір оренди земельної ділянки від 22.09.2014 р., зареєстрований за №01332 від 01.10.2014 р.) площею 0,3000 га, кадастровий номер 0510100000:01:046:0084, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Складська, 10, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні гр. Шевчуку Сергію Олексійовичу.

7. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.08.2014 р., зареєстрованого за №01321 від 10.09.2014 р. (зі змінами), укладеного з гр. Дробинко Леонтієм Тимофійовичем, гр. Дробинко Валерієм Леонтійовичем, гр. Дробинко Павлом Леонтійовичем, гр. Дробинко Анатолієм Тимофійовичем, гр. Пестовим Михайлом Юрійовичем, гр. Федченком Володимиром Олександровичем, які зареєстровані як фізичні особи-підприємці, на земельну ділянку площею 0,2747 га, кадастровий номер 0510100000:03:003:0219, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Некрасова, 69, виключивши орендарів гр. Дробинка Павла Леонтійовича, гр. Дробинка Анатолія Тимофійовича, гр. Федченка Володимира Олександровича, які зареєстровані як фізичні особи-підприємці, з предмету договору, в зв'язку із відчуженням об'єкту нерухомого майна та включивши орендарів гр. Москаленка Олександра Вікторовича, гр. Мошинського Дмитра Сергійовича, гр. Гайдая Олександра Петровича до предмету договору, в

зв'язку із набуттям права власності на об'єкті нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

7.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (реконструкція або капітальний ремонт споруди) протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку;

7.1.2. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

8. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «АДВАЙС ПЛЮС» (код ЄДРПОУ – 39138117, юридична адреса: Вінницька область Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, 94-А) в оренду земельну ділянку площею 0,9286 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0325, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 3 роки, за рахунок земель комунальної власності.

8.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

8.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

8.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «АДВАЙС ПЛЮС» (код ЄДРПОУ – 39138117, юридична адреса: Вінницька область Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, 94-А) в оренду земельну ділянку площею 1,0177 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0324, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, строком на 3 роки, за рахунок земель комунальної власності.

9.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

9.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АДВАЙС ПЛЮС» (код ЄДРПОУ – 39138117, юридична адреса: Вінницька область Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, 94-А) в місячний термін після прийняття в експлуатацію об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці площею 1,0177 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0324, змінити цільове призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного

житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури» (гарантійні зобов'язання вих. № 07/09/1 від 07.09.2021р.).

10. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «АДВАЙС ПЛЮС» (код ЄДРПОУ – 39138117, юридична адреса: Вінницька область Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, 94-А) в оренду земельну ділянку площею 5,9937 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0302, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, строком на 3 роки, за рахунок земель комунальної власності.

10.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

10.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

10.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

10.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

10.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АДВАЙС ПЛЮС» (код ЄДРПОУ – 39138117, юридична адреса: Вінницька область Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, 94-А) в місячний термін після прийняття в експлуатацію об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці площею 5,9937 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0302 здійснити заходи щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 0520681000:02:001:0302 та зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» (гарантійні зобов'язання вих. № 07/09/1 від 07.09.2021р.).

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Р.Скалецького, 23, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Комунального закладу «Дошкільний навчальний заклад №31 Вінницької міської ради» (код ЄДРПОУ – 26243987, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Р.Скалецького, 23).

11.1. Віднести земельні ділянки: площею 0,0717 га, кадастровий номер 0510100000:02:081:0138, площею 1,4608 га, кадастровий номер 0510100000:02:081:0140 до категорії земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

11.2. Припинити Комунальному закладу «Дошкільний навчальний заклад №31 Вінницької міської ради» (код ЄДРПОУ – 26243987, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Р.Скалецького, 23) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0717 га, кадастровий номер 0510100000:02:081:0138, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за адресою: м. Вінниця, вул. Р.Скалецького, 23, у зв'язку з добровільною відмовою (лист-згода департаменту освіти Вінницької міської ради вих. №15-00-005-65769 від 04.10.2021 р.).

11.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

11.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

11.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

12. Передати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго» (код ЄДРПОУ – 33126849, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13) в постійне користування земельну ділянку, за адресою: м. Вінниця, вул. Р.Скалецького, 23, площею 0,0717 га, кадастровий номер 0510100000:02:081:0138, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту енергетики, транспорту та зв'язку Вінницької міської ради №21-00-007-65816 від 04.10.2021 р.).

12.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

12.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

12.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

12.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.2.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

12.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

13. Поновити договір оренди від 05.05.2009 р., зареєстрований за №040900300070 від 15.06.2009р. (зі змінами), укладений з гр. Лихоглядом Андрієм Віталійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0402 га, кадастровий номер 0510137000:03:007:0064, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Брацлавська, 115, строком на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

13.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

13.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

13.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

13.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

13.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

13.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

13.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

13.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

13.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 22, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Феферман Марини Володимирівни.

14.1. Змінити цільове призначення земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 22, площею 0,0604 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:0278, площею 0,0396 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:0277, площею 0,0406 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:0395, що перебувають у приватній власності гр. Феферман Марини Володимирівни з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

14.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

14.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

14.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

14.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня закінчення будівельних робіт;

14.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

14.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

14.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

14.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

14.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

14.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

15. Припинити договір оренди земельної ділянки від 30.04.2021 р., укладений з Приватним підприємством «Особняк Центр» (код ЄДРПОУ – 34325353, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 18А) на земельну ділянку площею 1,2535 га, кадастровий номер 0510100000:01:031:0064, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна - М. Битинського, у зв'язку із закінченням будівництва об'єкта та готовністю його до експлуатації, шляхом укладання відповідної угоди.

15.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки.

16. Поновити договір оренди земельної ділянки від 27.04.2010 р., зареєстрований за №041006800077 від 01.07.2010 р. (із змінами), укладений з гр. Комісарчук Лілією Василівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0014 га, кадастровий номер 0510136600:02:037:0026, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе (біля буд. №145) – Барське шосе, 1а, строком на 2 роки 2 місяці (без здійснення реконструкції з послідовним демонтажем тимчасової споруди), шляхом укладання відповідної угоди.

16.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

16.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

16.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

16.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

16.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

16.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

16.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

16.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

16.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

16.1.9. поновити протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244;

16.1.10. в місячний термін демонтувати самовільно розміщені рекламні засоби на зашкленних площинах тимчасової споруди.

16.2. До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

16.2.1. Орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

16.2.2. У разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

16.3. Після закінчення договору оренди земельної ділянки департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради внести відповідні зміни щодо відображення розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності у Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524..

17. Поновити договір оренди земельної ділянки від 27.04.2010 р., зареєстрований за №041006800078 від 01.07.2010 р., (із змінами), укладений з гр. Комісарчук Лілією Василівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0009 га, кадастровий номер 0510136600:02:037:0027, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови,

за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе (біля буд. №145) – Барське шосе, 1а, строком на 2 роки 2 місяці, шляхом укладання відповідної угоди.

17.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

17.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

17.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

17.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

17.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

17.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

17.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

17.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

17.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

18. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Підприємства «Сантех-Світ» з іноземною інвестицією (код ЄДРПОУ – 20095406, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, 28) площею 0,0090 га кадастровий номер 0510100000:01:066:0090, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 39-А, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні Підприємству «Сантех-Світ» з іноземною інвестицією.

19. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Приватного підприємства «Сервіс Транс Плюс» (код ЄДРПОУ – 35054877, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 8) (договір оренди земельної ділянки від 27.08.2021 р., зареєстрований за №02827 від 14.09.2021 р.) площею 1,4155 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0084, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 8, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні Приватному підприємству «Сервіс Транс Плюс».

20. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Перемиська, б/н, розроблену ФОП Стахміч Д.С. на замовлення Приватного акціонерного товариства «Будматеріали» (код ЄДРПОУ – 06959287, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Д. Нечая, 55).

20.1. Передати Приватному акціонерному товариству «Будматеріали» (код ЄДРПОУ – 06959287, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Д. Нечая, 55) в оренду земельні ділянки, за адресою: м. Вінниця, вул. Перемиська, б/н, площею 9,7450 га, кадастровий номер 0510100000:03:136:0206 та площею 11,5550 га, кадастровий номер 0510100000:03:136:0207, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

20.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

20.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

20.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

20.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

20.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

20.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

20.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

20.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

20.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

20.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

20.4. Припинити договір оренди землі від 04.03.2014 р., у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

21. У зв'язку з уточненням кадастрового номеру внести зміни до пп. 22.1. додатку 1 до рішення міської ради від 25.06.2021 № 499, виклавши його в такій редакції: «22.1. Передати гр. Гулькевичу Михайлу Ярославовичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 128 Б, площею 0,1466 га, кадастровий номер 0510100000:01:006:0057, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.»

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Поновити договір оренди земельної ділянки від 08.08.2006 р., зареєстрований за №040600100278 від 17.11.2006 р. (із змінами), укладений з гр. Коновальчук Валентиною Павлівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0075 га, кадастровий номер 0510136600:02:068:0315, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька (зуп. трам. «вул. Л. Ратушної»), строком на 1 рік 8 місяців (без здійснення реконструкції з послідовним демонтажем тимчасової споруди), шляхом укладання відповідної угоди.

1.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

1.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.1.9. поновити протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.

1.2. До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

1.2.1. Орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

1.2.2. У разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

1.3. Після закінчення договору оренди земельної ділянки департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради внести відповідні зміни щодо відображення розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності у Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 24.07.2014 р., зареєстрований за №01292 від 29.07.2014 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінницябуд» (код ЄДРПОУ – 01273444, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Театральна, 20) на земельну ділянку площею 0,1965 га, кадастровий номер 0510136600:02:045:0015, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 7, у зв'язку із закінченням будівництва об'єкта та готовністю його до експлуатації, шляхом укладання відповідної угоди.

2.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки.

3. Припинити договір оренди земельної ділянки від 24.07.2014 р., зареєстрований за №01291 від 29.07.2014 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінницябуд» (код ЄДРПОУ – 01273444, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Театральна, 20) на земельну ділянку площею 0,0215 га, кадастровий номер 0510136600:02:045:0030, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 7, у зв'язку із закінченням будівництва об'єкта та готовністю його до експлуатації, шляхом укладання відповідної угоди.

3.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «600-річчя 9-В» (код ЄДРПОУ – 43129695, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 9-В) в постійне користування земельні ділянки, за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 7, площею 0,1965 га, кадастровий номер 0510136600:02:045:0015 та площею 0,0215 га, кадастровий номер 0510136600:02:045:0030, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за рахунок земель комунальної власності.

4.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.2.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 138-А, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Остапенко Катерини Миколаївни, яка зареєстрована як фізична особа - підприємець, та гр. Ольхового Олександра Семеновича, який зареєстрований як фізична особа - підприємець.

5.1. Передати гр. Остапенко Катерині Миколаївні, яка зареєстрована як фізична особа - підприємець, та гр. Ольховому Олександру Семеновичу, який зареєстрований як фізична особа - підприємець, в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 138-А, площею 0,2032 га, кадастровий номер 0510136300:01:004:0051, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 4 роки 11 місяців, за рахунок земель комунальної власності.

5.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

5.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

5.4. Надати гр. Остапенко Катерині Миколаївні, яка зареєстрована як фізична особа - підприємець, та гр. Ольховому Олександру Семеновичу, який зареєстрований як фізична особа - підприємець,

дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 138-А, загальною площею 0,2032 га (кадастровий номер 0510136300:01:004:0051) на земельні ділянки орієнтовними площами: 0,0651 га та 0,1381 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває в користуванні гр. Остапенко Катерини Миколаївни, яка зареєстрована як фізична особа підприємця, та гр. Ольхового Олександра Семеновича, який зареєстрований як фізична особа - підприємець.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 138-А, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Остапенка Миколи Миколайовича.

6.1. Передати гр. Остапенко Миколі Миколайовичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 138-А, площею 0,0554 га, кадастровий номер 0510136300:01:004:0054, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 4 роки 11 місяців, за рахунок земель комунальної власності.

6.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

6.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

6.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

6.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 30, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Рудь Марини Вікторівни.

7.1. Змінити цільове призначення земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 30, площею 0,0248 га, кадастровий номер 0510100000:02:053:0098, площею 0,0206 га, кадастровий номер 0510100000:02:053:0087, площею 0,0102 га, кадастровий номер 0510100000:02:053:0085, площею 0,0097 га, кадастровий номер 0510100000:02:053:0090, площею 0,0063 га, кадастровий номер 0510100000:02:053:0089, площею 0,0028 га, кадастровий номер 0510100000:02:053:0099, площею 0,0005 га, кадастровий номер 0510100000:02:053:0091, що перебуває у власності гр. Рудь Марини Вікторівни, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

7.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

7.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

7.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

- 7.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
7.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
7.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
7.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
7.4. Пункт 7 даного додатку набирає чинності після сплати по договору про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ при зміні цільового призначення використання земельної ділянки, передбаченому рішенням міської ради від 27.12.2019р. №2083 (зі змінами).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 5
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, б/н, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38).
 - 1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, б/н, площею 0,9644 га, кадастровий номер 0510100000:01:124:0010, з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства».
 - 1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Молочная долина» (код ЄДРПОУ – 33553336, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, буд. 46-А) в оренду земельну ділянку, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, б/н, площею 0,9644 га, кадастровий номер 0510100000:01:124:0010, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.
 - 2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
 - 2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
 - 2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
 - 2.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
3. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Науково – виробничо – комерційного приватного підприємства - фірми «Унік» (код ЄДРПОУ – 13343322, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, буд. 1-А) (договір оренди земельної ділянки від 27.08.2021 р., зареєстрований за №02855 від 30.09.2021 р.) площею 0,5338 га, кадастровий номер 0510100000:02:072:0110, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, 1а, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні Науково – виробничо – комерційному приватному підприємству - фірмі «Унік».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 6
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення на території Вінницької міської територіальної громади, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Семенченка Дмитра Володимировича.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки на території Вінницької міської територіальної громади, площею 4,9038 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,3722 га (без права забудови), кадастровий номер 0520681000:01:001:0409, що перебуває у власності гр. Семенченка Дмитра Володимировича з «для ведення фермерського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Проголосовано одногосно.

п.3. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №33/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

**«Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення**

Розглянувши подані звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 27.06.2019 №1850, від 27.12.2019 № 2111, від 24.12.2020 №125, від 30.04.2021 № 393, від 30.04.2021 № 397, від 28.05.2021 № 447, від 25.06.2021 №496, від 27.08.2021 № 552, рішення Вінницької міської ради від 24.12.2020 № 52 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2021 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).

2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).

3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).

4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).

5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
7. Після оформлення права власності на землю власнику земельної ділянки, внести зміни в земельно-облікові документи.
- 7.1. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України, виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок. Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або судом.
8. Покупці земельних ділянок, визначених у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.
9. У разі не укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок у зазначений в п.8 цього рішення термін з вини покупців, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного покупця.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0604 га (кадастровий номер 0510100000:02:041:0005), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Авіценна» (код ЄДРПОУ - 13327671, місцезнаходження зареєстровано за адресою: 21000, м. Вінниця, проспект Юності, буд. 73-А), гр. Грищуку Олексію Анатолійовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 21, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0604 га (кадастровий номер 0510100000:02:041:0005), що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 21, в розмірі *540 580 грн.00коп. (п'ятсот сорок тисяч п'ятсот вісімдесят грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «30» серпня 2021 р., вартість 1 кв.м. – *895 грн. 00коп.*) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Авіценна», гр. Грищуку Олексію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0604 га (кадастровий номер 0510100000:02:041:0005), за *540 580 грн.00коп. (п'ятсот сорок тисяч п'ятсот вісімдесят грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 21.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 15.12.2020 р., зареєстрований за №02707 від 28.01.2020р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0604 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 21, Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Авіценна», гр. Грищуку Олексію Анатолійовичу:
- 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0604 га.
- 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:041:0005.
- 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 5.4. Цільове призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Авіценна», гр. Грищуку Олексію Анатолійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *540 580 грн.00коп. (п'ятсот сорок тисяч п'ятсот вісімдесят грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. дотримуватись виконання вимог ст. 55 Закону України «Про землеустрій», ст.95, 96, 103, 125 Земельного кодексу України, ст. 35 Закону України «Про охорону земель»;

5.7.3. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.4. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.5. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.7. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006.

5.7.8. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1494га (кадастровий номер 0510100000:03:018:0243), яка пропонується до продажу гр. Комасі Лілії Василівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Натана Альтмана,11, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1494га (кадастровий номер 0510100000:03:018:0243), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Натана Альтмана,11, в розмірі *842 945 грн.00коп. (вісімсот сорок дві тисячі дев'ятсот сорок п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «08» жовтня 2021 р., вартість 1 кв.м. *-564 грн.22коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Комасі Лілії Василівні, земельну ділянку площею 0,1494га (кадастровий номер 0510100000:03:018:0243), за *842 945 грн.00коп. (вісімсот сорок дві тисячі дев'ятсот сорок п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Натана Альтмана,11.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1494га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Натана Альтмана,11, гр. Комасі Лілії Василівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,1494га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:018:0243.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Комасі Лілії Василівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

- 4.6. Вартість земельної ділянки: *842 945 грн.00коп. (вісімсот сорок дві тисячі дев'ятсот сорок п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.7.7. земельна ділянка площею 0,1494 га знаходиться в межах санітарно-захисної зони.
- 4.7.8. земельна ділянка площею 0,0424 га знаходиться в охоронній зоні навколо об'єкта культурної спадщини (будь-які будівельні роботи мають бути погоджені з відповідним органом охорони культурної спадщини).
- 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
- 4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несіньськогосподарського призначення площею 0,0454га (кадастровий номер 0510100000:01:121:0040), яка пропонується до продажу гр. Кребс Тетяні Іванівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Енергетична,6, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0454га (кадастровий номер 0510100000:01:121:0040), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Енергетична,6, в розмірі *536 110 грн. 00коп. (п'ятсот тридцять шість тисяч сто десять грн. 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «08» жовтня 2021 р., вартість 1 кв.м. – *1 180 грн. 86коп.*) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Кребс Тетяні Іванівні, земельну ділянку площею 0,0454га (кадастровий номер 0510100000:01:121:0040), за *536 110 грн. 00коп. (п'ятсот тридцять шість тисяч сто десять грн. 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Енергетична,6.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 09.07.2019р., зареєстрований за №02428 від 16.07.2019р., зі змінами внесеними Угодою від 22.07.2021р. зареєстрованою за №02823 від 27.08.2021р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0454га – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Енергетична,6, гр. Кребс Тетяні Іванівні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0454 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:121:0040.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Кребс Тетяні Іванівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *536 110 грн. 00коп. (п'ятсот тридцять шість тисяч сто десять грн. 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. обмежена господарська діяльність на ділянці в межах охоронних зон навколо інженерних комунікацій;

5.7.8. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1768га (кадастровий номер 0510100000:01:014:0023), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Скрап-ЛТД» (ЄДРПОУ 20115389, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. Стрілецька, буд. 7-Д), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Стрілецька, б/н, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1768га (кадастровий номер 0510100000:01:014:0023), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Стрілецька, б/н, в розмірі *1 536 392 грн.00коп. (один мільйон п'ятсот тридцять шість тисяч триста дев'яносто дві грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «19» жовтня 2021 р., вартість 1 кв.м. –*869 грн.00коп.*) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних

приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Скрап-ЛТД», земельну ділянку площею 0,1768га (кадастровий номер 0510100000:01:014:0023), за 1 536 392 грн.00коп. (один мільйон п'ятсот тридцять шість тисяч триста дев'яносто дві грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Стрілецька, б/н.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 30.04.2021р., зареєстрований за №02801 від 09.07.2021р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1768га – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Стрілецька, б/н, Товариству з обмеженою відповідальністю «Скрап-ЛТД»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,1768га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:014:0023.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Скрап-ЛТД» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 1 536 392 грн.00коп. (один мільйон п'ятсот тридцять шість тисяч триста дев'яносто дві грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 5

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0073га (кадастровий номер 0510100000:03:059:0722), яка пропонується до продажу гр. Гоці Ользі Олександрівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Глинська, б/н (біля буд. №1

ж), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0073га (кадастровий номер 0510100000:03:059:0722), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Глинська, б/н (біля буд. №1 ж), в розмірі 50 735 грн. 00коп. (п'ятдесят тисяч сімсот тридцять п'ять грн. 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «19» жовтня 2021 р., вартість 1 кв.м. –695 грн. 00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Гоці Ользі Олександрівні, земельну ділянку площею 0,0073га (кадастровий номер 0510100000:03:059:0722), за 50 735 грн. 00коп. (п'ятдесят тисяч сімсот тридцять п'ять грн. 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Глинська, б/н (біля буд. №1 ж).

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0073га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Глинська, б/н (біля буд. №1 ж), гр. Гоці Ользі Олександрівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0073 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:059:0722.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Гоці Ользі Олександрівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 50 735 грн. 00коп. (п'ятдесят тисяч сімсот тридцять п'ять грн. 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.7. обмежена господарська діяльність на ділянці в межах охоронних зон навколо інженерних комунікацій;

4.7.8. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 6

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0115га (кадастровий номер 0510100000:02:040:0047), яка пропонується до продажу гр. Колесник Тетяні Василівні, гр. Колеснік Олексію Олександровичу, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м.

Вінниця, вул. Келецька, 82-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0115га (кадастровий номер 0510100000:02:040:0047), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 82-А, в розмірі 149 473 грн.00коп. (сто сорок дев'ять тисяч чотириста сімдесят три грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «06» жовтня 2021 р., вартість 1 кв.м. –1299 грн.77коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Колесник Тетяні Василівні, гр. Колесник Олексію Олександровичу, земельну ділянку площею 0,0115га (кадастровий номер 0510100000:02:040:0047), за 149 473 грн.00коп. (сто сорок дев'ять тисяч чотириста сімдесят три грн.00коп.) без ПДВ (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 82-А.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 25.06.2021р., зареєстрований за №02821 від 05.08.2021р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0115га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 82-А, гр. Колесник Тетяні Василівні, гр. Колесник Олексію Олександровичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0115га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:040:0047.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Колесник Тетяні Василівні, гр. Колесник Олексію Олександровичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 149 473 грн.00коп. (сто сорок дев'ять тисяч чотириста сімдесят три грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» згідно із обмеженням у використанні земельної ділянки в зоні особливого режиму забудови.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 7

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0308га (кадастровий номер 0510100000:02:064:0074), яка пропонується до продажу гр. Коцюбі Віталію Володимировичу, гр. Андроновій Галині Анатоліївні, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. М. Ващука, 35-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0308га (кадастровий номер 0510100000:02:064:0074), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. М. Вашука, 35-А, в розмірі 274 120 грн.00коп. (двісті сімдесят чотири тисячі сто двадцять грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «19» жовтня 2021 р., вартість 1 кв.м. –890 грн.00коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Коцюбі Віталію Володимировичу, гр. Андроновій Галині Анатоліївні, земельну ділянку площею 0,0308га (кадастровий номер 0510100000:02:064:0074), за 274 120 грн.00коп. (двісті сімдесят чотири тисячі сто двадцять грн.00коп.) без ПДВ (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. М. Вашука, 35-А.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 27.08.2021р., зареєстрований за №02851 від 29.09.2021р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0308га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. М. Вашука, 35-А, гр. Коцюбі Віталію Володимировичу, гр. Андроновій Галині Анатоліївні:
- 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0308га.
- 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:064:0074.
- 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 5.4. Цільове призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Коцюбі Віталію Володимировичу, гр. Андроновій Галині Анатоліївні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 5.6. Вартість земельної ділянки: 274 120 грн.00коп. (двісті сімдесят чотири тисячі сто двадцять грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
- 5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 8
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0511га (кадастровий номер 0510100000:01:040:0071), яка пропонується до продажу гр. Гоську Петру Степановичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 36, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0511га (кадастровий номер 0510100000:01:040:0071), що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 36, в розмірі 633 640 грн.00коп. (шістсот тридцять три тисячі шістсот сорок грн.00коп.)

без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «24» вересня 2021 р., вартість 1 кв.м. –1240 грн.00коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Гоську Петру Степановичу, земельну ділянку площею 0,0511га (кадастровий номер 0510100000:01:040:0071), за 633 640 грн.00коп. (шістсот тридцять три тисячі шістсот сорок грн.00коп.) без ПДВ (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 36.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0511га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 36, гр. Гоську Петру Степановичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0511га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:040:0071.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Гоську Петру Степановичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 633 640 грн.00коп. (шістсот тридцять три тисячі шістсот сорок грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.7. дотримання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» згідно із обмеженням у використанні земельної ділянки в охоронній зоні навколо об'єкта культурної спадщини;

4.7.8. використання земельної ділянки в межах «червоної лінії» площею 0,0033 га без права подальшої забудови.

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 9

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1305га (кадастровий номер 0520688900:01:021:0022), яка пропонується до продажу гр. Пилявцю Сергію Олексійовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, 6 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1305га (кадастровий номер 0520688900:01:021:0022), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, 6, в розмірі 1 318 050 грн.00коп. (один мільйон триста вісімнадцять тисяч п'ятдесят грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «07» жовтня

2021 р., вартість 1 кв.м. – 1010грн.00коп.) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Пилявцю Сергію Олексійовичу, земельну ділянку площею 0,1305га (кадастровий номер 0520688900:01:021:0022), за 1 318 050 грн.00коп. (один мільйон триста вісімнадцять тисяч п'ятдесят грн.00коп.) без ПДВ (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, 6.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 03.03.2020р., зареєстрований за №02561 від 24.03.2020р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1305га – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, 6, гр. Пилявцю Сергію Олексійовичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,1305га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0520688900:01:021:0022.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Пилявцю Сергію Олексійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 1 318 050 грн.00коп. (один мільйон триста вісімнадцять тисяч п'ятдесят грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання обмежень згідно з вимогами діючого законодавства у використанні земельної ділянки в охоронній зоні навколо об'єктів енергетичної системи, зв'язку та інженерних комунікацій.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 10

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0404га (кадастровий номер 0510100000:02:116:0009), яка пропонується до продажу гр. Пилявцю Сергію Олексійовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, 6 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0404га (кадастровий номер 0510100000:02:116:0009), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, 6, в розмірі 413 588 грн.00коп. (чотириста тринадцять тисяч п'ятсот вісімдесят вісім грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «06» жовтня 2021 р., вартість 1 кв.м. – 1023грн.73коп.) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Пилявцю Сергію Олексійовичу, земельну ділянку площею 0,0404га (кадастровий номер 0510100000:02:116:0009), за 413 588 грн.00коп. (чотириста тринадцять тисяч п'ятсот вісімдесят вісім грн.00коп.) без ПДВ (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, 6.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 27.08.2021р., зареєстрований за №02849 від 24.09.2021р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0404га – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, 6, гр. Пилявцю Сергію Олексійовичу:
- 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0404га.
- 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:116:0009.
- 5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 5.4. Цільове призначення: 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Пилявцю Сергію Олексійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 5.6. Вартість земельної ділянки: 413 588 грн.00коп. (чотириста тринадцять тисяч п'ятсот вісімдесят вісім грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.7.7. дотримання обмежень, згідно з вимогами діючого законодавства, у використанні земельної ділянки в охоронній зоні навколо об'єктів енергетичної системи, зв'язку та інженерних комунікацій.
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
- 5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Додаток 11
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0926га (кадастровий номер 0510100000:02:005:0365), яка пропонується до продажу гр. Шестерик Анні Олександрівні, гр. Шестерик Олександр Володимировичу, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна, 200, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0926га (кадастровий номер 0510100000:02:005:0365), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна, 200, в розмірі *630 024 грн. 00коп. (шістсот тридцять тисяч двадцять чотири грн. 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «19» жовтня 2021 р., вартість 1 кв.м. – *680 грн. 37коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Шестерик Анні Олександрівні, гр. Шестерик Олександр Володимировичу, земельну ділянку площею 0,0926га (кадастровий номер 0510100000:02:005:0365), за *630 024 грн. 00коп. (шістсот тридцять тисяч двадцять чотири грн. 00коп.) без ПДВ* (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна, 200.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0926га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна, 200, гр. Шестерик Анні Олександрівні, гр. Шестерик Олександр Володимировичу:
 - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0926га.
 - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:005:0365.
 - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Шестерик Анні Олександрівні, гр. Шестерик Олександр Володимировичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 4.6. Вартість земельної ділянки: *630 024 грн. 00коп. (шістсот тридцять тисяч двадцять чотири грн. 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
 - 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 4.7.7. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
 - 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
 - 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
 - 4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Додаток 12
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2010га (кадастровий номер 0510100000:02:116:0010), яка пропонується до продажу Приватному підприємству «Комерційно-виробнича фірма Фунтик» (ЄДРПОУ – 25498923, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Барське шосе, б/н), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, б/н, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2010га (кадастровий номер 0510100000:02:116:0010), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, б/н, в розмірі *2 030 100 грн.00коп. (два мільйони тридцять тисяч сто грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «07» жовтня 2021 р., вартість 1 кв.м. – *1010грн.00коп.*) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Передати у власність шляхом продажу Приватному підприємству «Комерційно-виробнича фірма Фунтик», земельну ділянку площею 0,2010га (кадастровий номер 0510100000:02:116:0010), за *2 030 100 грн.00коп. (два мільйони тридцять тисяч сто грн.00коп.) без ПДВ* (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, б/н.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 20.06.2008р., зареєстрований за №040888900158 від 12.11.2008р., із змінами внесеними Угодою від 20.05.2021р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,2010га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, б/н, Приватному підприємству «Комерційно-виробнича фірма Фунтик»:
 - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,2010га.
 - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:116:0010.
 - 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 5.4. Цільове призначення: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
 - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Приватному підприємству «Комерційно-виробнича фірма Фунтик» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 5.6. Вартість земельної ділянки: *2 030 100 грн.00коп. (два мільйони тридцять тисяч сто грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
 - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 5.7.7. дотримання обмежень, згідно з вимогами діючого законодавства, у використанні земельної ділянки в охоронній зоні навколо об'єктів енергетичної системи, зв'язку та інженерних комунікацій.
 - 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
 - 5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
 - 5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Додаток 13
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1610га (кадастровий номер 0510100000:02:040:0044), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Монтажник-Вод» (код ЄДРПОУ – 35527376, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. Заболотного, буд. 32, кв.51), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, проспект Юності, 14 В, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, виконаний ТОВ «Вінекс».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1610га (кадастровий номер 0510100000:02:040:0044), що розташована за адресою: м. Вінниця, проспект Юності, 14 В, в розмірі *1 498 095 грн.00коп. (один мільйон чотириста дев'яносто вісім тисяч дев'яносто п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «06» жовтня 2021 р., вартість 1 кв.м. – *930 грн. 49коп.*) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Монтажник-Вод», земельну ділянку площею 0,1610га (кадастровий номер 0510100000:02:040:0044), за *1 498 095 грн.00коп. (один мільйон чотириста дев'яносто вісім тисяч дев'яносто п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована за адресою: м. Вінниця, проспект Юності, 14 В.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 24.12.2020р., зареєстрований за №02704 від 26.01.2021р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1610га – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована за адресою: м. Вінниця, проспект Юності, 14 В, Товариству з обмеженою відповідальністю «Монтажник-Вод»:
 - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,1610га.
 - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:040:0044.
 - 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 5.4. Цільове призначення: 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
 - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Монтажник-Вод» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 5.6. Вартість земельної ділянки: *1 498 095 грн.00коп. (один мільйон чотириста дев'яносто вісім тисяч дев'яносто п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
 - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства, ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
 - 5.7.7. при використанні земельної ділянки виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.
 - 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногolosно.

СЛУХАЛИ:

2. Розгляд питання, внесенного до проєкту порядку денного 13 сесії 8 скликання за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради).

Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

п.2.1. Про затвердження містобудівної документації – детального плану території.

/в проєкті порядку денного сесії за №50.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Проголосовано одногolosно.

Голова комісії

Антоніна Іващук

Секретар

Дмитро Мира