

ПРОТОКОЛ № 20

**засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи
від 23.09.2021 року**

Присутні члени комісії:

Івашук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 12 сесії 8 скликання.

СЛУХАЛИ:

I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 12 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

**п.1. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою.
/в проєкті порядку денного сесії за №24/.**

ВИРІШИЛИ:

**Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:
«Про надання дозволу на розроблення
документації із землеустрою та про
внесення змін до рішення Вінницької
міської ради**

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст. ст. 12, 19, 38, 39, 52, 91, 92, 96, 111, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства №587 від 28.09.2012, Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства №287 від 12.11.2015, Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства №261 від 23.05.2017), рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 21.01.2016 р. №91, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

- 1. Надати дозvoli на розроблення землеупорядної документації згідно з додатками (додаються).**
- 2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).**

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати Акціонерному товариству «Вінницяобленерго» (код ЄДРПОУ – 00130694, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Магістратська, 2) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівська, орієнтовною площею 0,0004 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, за рахунок земель комунальної власності.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінниця - млин» (код ЄДРПОУ – 30804187, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Данила Нечая, 7) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 9, загальною площею 1,4066 га (кадастровий номер 0510100000:01:046:0106) на земельні ділянки орієнтовними площами: 1,3953 га та 0,0133 га, в тому числі в межах «червоної лінії», для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінниця - млин» (договір оренди земельної ділянки від 04.09.2020 р., зареєстрований за №02646 від 08.10.2020 р.).

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.5. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю Ремонтно-монтажному комбінату «Торгтехніка» (код ЄДРПОУ – 02132409, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 14) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Можайського, 19а, кадастровий номер 0510100000:01:017:0017, площею 0,1273 га, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю Ремонтно-монтажного комбіната «Торгтехніка» (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2014 р., зареєстрований за №01150 від 07.04.2014 р. (зі змінами)).

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Надати Вінницькій районній раді (код ЄДРПОУ – 21728243, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 17) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Сагайдачного, 93, орієнтовною площею 0,1400 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель комунальної власності.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утриманням належного стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Дирекція парків та дозвілля територіальної громади» (код ЄДРПОУ – 38675555, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Хлібна, 1, орієнтовною площею 31,0000 га, для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту культури Вінницької міської ради від 21.09.2021 року).

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утриманням належного стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.2. Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Дирекція парків та дозвілля територіальної громади» здійснити заходи щодо замовлення документації із землеустрою після взяття на баланс об'єктів нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці.

2. Надати Комунальному закладу «Центр концертних та фестивальних програм» (код ЄДРПОУ – 35997351, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хлібна, 1) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: м. Вінниця,

вул. Хлібна, 1, орієнтовною площею 0,6000 га, для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту культури Вінницької міської ради від 21.09.2021 року).

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утриманням належного стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства», розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, б/н, кадастровий номер 0510100000:01:124:0010, площею 0,9644 га, за рахунок земель комунальної власності.

2. У зв'язку з уточненням площі земельної ділянки внести зміни до п. 2 додатку 3 до рішення міської ради від 28.05.2021 № 445 виклавши його в такій редакції: «2. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Лебединського, орієнтовною площею 0,2500 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності, з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 5
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Комбінат комунальних підприємств» (код ЄДРПОУ – 03338656, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Анастасії Медвідь, 2) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Набережна, орієнтовною площею 1,6553 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за рахунок земель комунальної власності.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.6. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.

2. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Комбінат комунальних підприємств» (код ЄДРПОУ – 03338656, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Анастасії Медвідь, 2) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Б. Хмельницького, орієнтовною площею 2,4098 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.6. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.

3. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Комбінат комунальних підприємств» (код ЄДРПОУ – 03338656, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Анастасії Медвідь, 2) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Покришкіна, орієнтовною площею 4,9437 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.6. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.

4. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Комбінат комунальних підприємств» (код ЄДРПОУ – 03338656, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Анастасії Медвідь, 2) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: с. Стадниця, вул. Шкільна, орієнтовною площею 1,1229 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.1.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.6. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.

5. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Комбінат комунальних підприємств» (код ЄДРПОУ – 03338656, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Анастасії Медвідь, 2) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: с. Стадниця, вул. Шкільна, орієнтовною площею 2,1529 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за рахунок земель комунальної власності.

5.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.1.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.1.6. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.

6. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Комбінат комунальних підприємств» (код ЄДРПОУ – 03338656, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Анастасії Медвідь, 2) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: с. Гавришівка, вул. Незалежності, орієнтовною площею 3,3298 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за рахунок земель комунальної власності.

6.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.1.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.1.6. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки, обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації, а також норми чинного законодавства, зокрема розділ 14 том 1 ИКАО.

6.3. Конфігурацію та площу земельної ділянки додатково узгодити письмово з ДАтаМ ВМР, ДЕГтаЗ ВМР та КП «Аеропорт Вінниця».

7. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Комбінат комунальних підприємств» (код ЄДРПОУ – 03338656, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Анастасії Медвідь, 2) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: с. Гавришівка, вул. Задвального, орієнтовною площею 2,5680 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за рахунок земель комунальної власності.

7.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.1.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.1.6. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.

8. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Комбінат комунальних підприємств» (код ЄДРПОУ – 03338656, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Анастасії Медвідь, 2) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: с. Великі Крушлинці, за межами населеного пункту орієнтовною площею 1,0675 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за рахунок земель комунальної власності (в тому числі за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 0520680800:01:002:0184).

8.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.1.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.1.6. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.

9. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Комбінат комунальних підприємств» (код ЄДРПОУ – 03338656, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Анастасії Медвідь, 2) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: с. Великі Крушлинці, вул. Грушевського, орієнтовною площею 1,1477 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за рахунок земель комунальної власності.

9.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.1.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.6. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.

10. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Комбінат комунальних підприємств» (код ЄДРПОУ – 03338656, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Анастасії Медвідь, 2) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: с. Великі Крушлинці, вул. О. Кошового, орієнтовною площею 0,9847 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за рахунок земель комунальної власності.

10.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

10.1.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.1.6. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

10.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.

11. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Комбінат комунальних підприємств» (код ЄДРПОУ – 03338656, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Анастасії Медвідь, 2) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: с. Малі Крушлинці, вул. Приозерна, орієнтовною площею 6,0720 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за рахунок земель комунальної власності.

11.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

11.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.1.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.1.6. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

11.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.

12. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Комбінат комунальних підприємств» (код ЄДРПОУ – 03338656, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Анастасії Медвідь, 2) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: с. Малі Крушлинці, вул. Лесі Українки, орієнтовною площею 1,1173 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за рахунок земель комунальної власності.

12.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

12.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

12.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

12.1.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.1.6. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

12.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки, обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації та рішення Малокрушлинецької сільської ради.

12.3. Конфігурацію та площу земельної ділянки додатково узгодити письмово з ДАтаМ ВМР.

Міський голова

С. Моргунов»

Голосували: «за» - 6; «проти» - 0; «утрималось - 0»; «не голосував» - 1 (Науменко Д.О., конфлікт інтересів).

п.2. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення та про внесення змін до рішення міської ради від 27.08.2021 № 552.

/в проєкті порядку денного сесії за №25/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнення його додатками 3, 4 наступного змісту:

«Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і

архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Тех Груп Інвест» (код ЄДРПОУ – 43882238, юридична адреса: м. Вінниця, вул. А.Янгеля, 4, кв. 4).

1.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Тех Груп Інвест» (код ЄДРПОУ – 43882238, юридична адреса: м. Вінниця, вул. А.Янгеля, 4, кв. 4) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4, площею 0,2346 га, кадастровий номер 0510100000:01:022:0143, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, б/н, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування та архітектури» на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38).

2.1. Віднести земельну ділянку площею 0,1273 га, кадастровий номер 0510100000:02:085:0062 до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

2.2. Передбачити в умовах продажу на земельних торгах:

2.2.1. у разі необхідності здійснити перенесення інженерних комунікацій, які наявні на земельній ділянці, за погодженням з відповідними експлуатуючими організаціями;

2.2.2. будівництво на земельній ділянці здійснювати відповідно до діючої містобудівної документації, зокрема Детального плану території, обмеженої вулицями Князів Коріатовичів, М. Оводова та річкою П. Буг, затвердженого рішенням міської ради від 26.11.2020р. №2541;

2.2.3. у разі необхідності укласти договір про встановлення земельного сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху з суміжними землекористувачами.

2.3. Передбачити у рішенні про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги, умови продажу, обмеження та обтяження відповідно до проекту землеустрою та висновків уповноважених органів.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, 2-й пров. Індустріальний, б/н, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38).

3.1. Віднести земельну ділянку площею 0,0900 га, кадастровий номер 0510100000:01:049:0031 до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.2. Передбачити у рішенні про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги, умови продажу, обмеження та обтяження відповідно до проекту землеустрою та висновків уповноважених органів.

4. Передати Комунальному підприємству «Вінницький муніципальний центр інновацій» (код ЄДРПОУ – 41330330, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку площею 29,1561 га, кадастровий номер 0520681200:01:007:0061, для ведення підсобного сільського господарства, що розташована за межами населеного пункту с. Гавришівка на території Вінницької міської територіальної громади, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4.2. Надати Комунальному підприємству «Вінницький муніципальний центр інновацій» (код ЄДРПОУ – 41330330, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для ведення підсобного сільського господарства» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій», що розташована за межами населеного пункту с. Гавришівка на території Вінницької міської територіальної громади, кадастровий номер 0520681200:01:007:0061, площею 29,1561 га, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні КП «Вінницький муніципальний центр інновацій».

5. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2018 р., зареєстрованого за №02256 від 01.10.2018 р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АМіК» (код ЄДРПОУ – 23103168, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 112), гр. Моргуновим Анатолієм Васильовичем, Мацерею Віктором Вікторовичем, які зареєстровані як фізичні особи-підприємці, гр. Антонцем Євгенієм Володимировичем на земельну ділянку площею 0,2051 га, кадастровий номер 0510100000:02:036:0074, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 112, в частині заміни орендарів з Товариства з обмеженою відповідальністю «АМіК» (код ЄДРПОУ – 23103168, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 112) на Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖАР-КО» (код ЄДРПОУ – 38635622, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, буд. 58, прим. 108) та з гр. Антонця Євгенія Володимировича на гр. Мазуркевич Ольгу Володимирівну, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.

5.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.

6. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2018 р., зареєстрованого за №02259 від 02.10.2018 р., укладеного з гр. Антонцем Євгенієм Володимировичем на земельну ділянку площею 0,3056 га, кадастровий номер 0510100000:02:036:0075, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 112, в частині заміни орендаря з гр. Антонця Євгенія Володимировича на гр. Мазуркевич Ольгу Володимирівну, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.

6.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.

7. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.03.1998 р., зареєстрованого за №159 від 07.04.1998 р. (зі змінами), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АМіК» (код ЄДРПОУ – 23103168, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 112) на земельні ділянки площею 0,0070 га, кадастровий номер 0510100000:02:036:0076 та площею 0,0133 га, кадастровий номер 0510100000:02:036:0079, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 112, в частині заміни орендаря з Товариства з обмеженою відповідальністю «АМіК» (код ЄДРПОУ – 23103168, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 112) на Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖАР-КО» (код ЄДРПОУ – 38635622, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, буд. 58, прим. 108), у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.

7.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 68, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Міського комунального підприємства «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» (код ЄДРПОУ - 38135403, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

1.1. Передати Міському комунальному підприємству «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» (код ЄДРПОУ - 38135403, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у користуванні заявника, за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 68, площею 0,2222 га, кадастровий номер 0510100000:02:031:0068, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), за рахунок земель комунальної власності.

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

Міський голова

С. Моргунов».

Проголосовано одногосно.

п.3. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення та продовження терміну укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

/в проєкті порядку денного сесії за №26/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення та продовження терміну укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, заяву гр. Коц І.Д., гр. Коц О.Я. (вх.№ Ко-01-120314 від 31.08.2021р.), враховуючи рішення Вінницької міської ради від 30.10.2020 № 2474, від 26.04.2019 № 1740, від 22.05.2020 № 2261, від 28.05.2021 № 447, рішення Вінницької міської ради від 24.12.2020 № 52 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2021 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
 2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
 3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
 4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
 5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
 6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
 7. Після оформлення права власності на землю власниками земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
 - 7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 88, 91 Земельного кодексу України.
- Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або судом.
8. Покупці земельних ділянок, визначених у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.
 9. У разі не укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок у зазначений в п.8 цього рішення термін з вини покупців, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного покупця.
 10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0320 га (кадастровий номер 0510136300:01:050:0025), яка пропонується до продажу гр. Атаманчуку Олександру Сергійовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. М.Шимка,50, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ «Вінекс».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0320 га (кадастровий номер 0510136300:01:050:0025), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. М.Шимка,50, в розмірі 175 383 грн.00коп. (сто сімдесят п'ять тисяч триста вісімдесят три грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «12» серпня 2021 р., вартість 1 кв.м. –548грн. 07коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Атаманчуку Олександру Сергійовичу, земельну ділянку площею 0,0320 га (кадастровий номер 0510136300:01:050:0025), за 175 383 грн.00коп. (сто сімдесят п'ять тисяч триста вісімдесят три грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. М.Шимка,50.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 28.05.2021 р., зареєстрований за №02784 від 11.06.2021р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0320 га– для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. М.Шимка,50, гр. Атаманчуку Олександру Сергійовичу:
 - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0320 га.
 - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510136300:01:050:0025.
 - 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 5.4. Цільове призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Атаманчуку Олександрю Сергійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *175 383 грн.00коп. (сто сімдесят п'ять тисяч триста вісімдесят три грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Продовжити термін укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки між Вінницькою міською радою та гр. Коц Іваном Дорофійовичем, гр. Коц Оксаною Яківною, що розташована за адресою: м. Вінниця, провул. Зелений, 12-А, площею 0,0025га (кадастровий номер 0510100000:02:117:0033), яка передана у власність шляхом продажу згідно з додатком №7 рішення Вінницької міської ради від 28.05.2021 № 448, строком на 60 днів з дня прийняття даного рішення.

2. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договору купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених згідно з додатком №7 рішення Вінницької міської ради від 28.05.2021 № 448.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несіельськогосподарського призначення площею 0,0190га (кадастровий номер 0510100000:03:044:0094), яка пропонується до продажу гр. Корнійчуку Федіру Григоровичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Тракторна, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0190 га (кадастровий номер 0510100000:03:044:0094), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Тракторна, в розмірі *121 293 грн.00коп. (сто двадцять одна тисяча двісті дев'яносто три грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «12» серпня 2021 р., вартість 1 кв.м. –*638грн. 38коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Корнійчуку Федіру Григоровичу, земельну ділянку площею 0,0190 га (кадастровий номер 0510100000:03:044:0094), за *121 293 грн.00коп. (сто двадцять одна тисяча двісті дев'яносто три грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про

експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Тракторна.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0190га– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Тракторна, гр. Корнійчуку Федіру Григоровичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0190 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:044:0094.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Корнійчуку Федіру Григоровичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: *121 293 грн.00коп. (сто двадцять одна тисяча двісті дев'яносто три грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0097га (кадастровий номер 0510100000:03:044:0095), яка пропонується до продажу гр. Корнійчуку Федіру Григоровичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Тракторна, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0097 га (кадастровий номер 0510100000:03:044:0095), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Тракторна, в розмірі *60 279 грн.00коп. (шістдесят тисяч двісті сімдесят дев'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «12» серпня 2021 р., вартість 1 кв.м. –*621грн. 43коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Корнійчуку Федіру Григоровичу, земельну ділянку площею 0,0097 га (кадастровий номер 0510100000:03:044:0095), за *60 279 грн.00коп. (шістдесят тисяч двісті сімдесят дев'ять грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Тракторна.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0097га– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Тракторна, гр. Корнійчуку Федіру Григоровичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0097 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:044:0095.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Корнійчуку Федіру Григоровичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 60 279 грн.00коп. (шістдесят тисяч двісті сімдесят дев'ять грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 5

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0489га (кадастровий номер 0510100000:02:073:0315), яка пропонується до продажу гр. Соловей Олександр Миколайовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 264, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0489 га (кадастровий номер 0510100000:02:073:0315), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 264, в розмірі 446 220 грн.00коп. (чотириста сорок шість тисяч двісті двадцять грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «17» червня 2021 р., вартість 1 кв.м. – 912 грн. 52 коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Соловей Олександр Миколайовичу, земельну ділянку площею 0,0489 га (кадастровий номер 0510100000:02:073:0315), за 446 220 грн.00коп. (чотириста сорок шість тисяч двісті двадцять грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 264.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0489га– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 264, гр. Соловей Олександр Миколайовичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0489 га.

- 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:073:0315.
- 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
- 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Соловей Олександр Миколайовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 4.6. Вартість земельної ділянки: *446 220 грн.00коп. (чотириста сорок шість тисяч двісті двадцять грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
- 4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 6
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несіельськогосподарського призначення площею 0,2465га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0146), яка пропонується до продажу гр. Семикрасу Сергію Анатолійовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова,3, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2465га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0146), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова,3, в розмірі *724 710 грн.00коп. (сімсот двадцять чотири тисячі сімсот десять грн. 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «30» серпня 2021 р., вартість 1 кв.м. –*294грн. 00коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Семикрасу Сергію Анатолійовичу, земельну ділянку площею 0,2465 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0146), за *724 710 грн.00коп. (сімсот двадцять чотири тисячі сімсот десять грн. 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова,3.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 30.04.2021 р., зареєстрований за №02774 від 27.05.2021р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,2465 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова,3, гр. Семикрасу Сергію Анатолійовичу:

- 5.1. Площа земельної ділянки: 0,2465 га.
- 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:069:0146.
- 5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 5.4. Цільове призначення: 11.02. - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Семикарасу Сергію Анатолійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 5.6. Вартість земельної ділянки: 724 710 грн.00коп. (сімсот двадцять чотири тисячі сімсот десять грн. 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
- 5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одноголосно.

Голова комісії

Антоніна Іващук

Секретар

Дмитро Мира