

## **ПРОТОКОЛ № 18**

**засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,  
земельних відносин та охорони природи  
від 26.08.2021 року**

### **Присутні члени комісії:**

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;  
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;  
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;  
Заремба В.Б. - депутат міської ради;  
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;  
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;  
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;  
Чернега О.М. - депутат міської ради

### **Запрошені:**

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;  
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;  
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

### **Порядок денний:**

**I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 11 сесії 8 скликання.**

### **СЛУХАЛИ:**

**I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 11 сесії 8 скликання.**

#### **Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради**

**п.1. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

*/в проєкті порядку денного сесії за №28/.*

#### **ВИРІШИЛИ:**

Погодити проєкт рішення з врахуванням викладення пункту 2 в новій редакції: «2. Гр. Мордецькій Ользі Іванівні звернутись до розробника документації із землеустрою, відповідно до ст. 26 Закону України «Про землеустрій», для розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)».

Проголосовано одноголосно.

**п.2. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам, відмова у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою, поновлення договорів оренди, договорів земельного сервітуту на земельні ділянки громадянам.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №31/.*

#### **ВИРІШИЛИ:**

«Погодити проєкт рішення в новій редакції:

**Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам, відмова у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою, поновлення договорів оренди, договорів земельного сервітуту на земельні ділянки громадянам**

Розглянувши клопотання громадян подані матеріали і документи, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” відповідно до ст.ст. 20, 39, 59, 81, 99, 100, 116, 118, 121, 123, 128 Земельного кодексу України, ст.22, 25, 26 Закону України “Про землеустрій”, ст.7, 8, 33 Закону України “Про оренду землі”, рішення Вінницької міської ради від 01.02.2013р. №1140, враховуючи Генеральні плани міста та плани зонування території, “Проєкт внесення змін до детального плану території кварталу обмеженого Сабарівським шосе, шосе на с. Шкуринці, проектною об’їзною дорогою у м. Вінниці”,

затверджений рішенням виконавчого комітету міської ради від 03.06.2021р №1357, протокол засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи від 17.06.2021р. №15, рішення Вінницького окружного адміністративного суду, міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам, відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, поновити договори оренди та договори земельного сервітуту на земельні ділянки громадянам згідно з додатками.
2. Громадянам розробити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в установленому порядку. Умови відведення та обмеження (обтяження) щодо виділення земельних ділянок та площі земельних ділянок передбачити проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідно до чинного законодавства.
3. Громадянам виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
4. Особам, у 120-денний термін з моменту прийняття рішення про укладання договорів земельного сервітуту, подати на реєстрацію відповідні договори.
5. Орендарям укласти додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки та здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки у встановленому законом порядку.
6. Установити, що в разі неподання договорів на реєстрацію Особами протягом встановленого терміну, або у разі недодержання встановлених обмежень (обтяжень), рішення втрачає чинність в частині тих Осіб, які не подали договори та реєстраційні справи, або не дотримались встановлених обмежень.
7. Віднести земельні ділянки передані громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) до земель житлової та громадської забудови.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

#### Додаток 1 до рішення міської ради від №

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Вінницької міської територіальної громади
- 1.1. Вільчинській Ліні Василівні у м. Вінниця на вул. Джозефа Конрада, 48 орієнтовною площею 0,1000 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.
- 1.2. Швець Інні Михайлівні у м. Вінниця на вул. Бучми, 183 орієнтовною площею 0,1000 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.
- 1.3. Панчук Ірині Андріївні для передачі у власність шляхом викупу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,0158 га у с. Вінницькі Хутори на вул. Мічуріна/вул. Ватутіна та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (несільськогосподарського призначення) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки (розташовані об'єкти нерухомого майна).
2. Внести зміни до п. 30 рішення міської ради від 28.05.2021р. №443 замінивши прізвище "Яблонським" на "Яблоновським".

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від №

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Вінницької міської територіальної громади
  - 1.1. Свідницькому Геннадію Людвиговичу у м. Вінниця на вул. Яреми, 33 орієнтовною площею 0,1000 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна)..
    - 1.1.2. Рекомендувати оформити земельну ділянку понад норму безоплатної приватизації згідно з ст. 40 Земельного кодексу України.
  - 1.2. Хоришко Прасковії Григорівні для передачі у власність шляхом викупу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,0199 га у м. Вінниця на вул. Київській, 167 та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (несільськогосподарського призначення) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки (розташовані об'єкти нерухомого майна).
2. Поновити Агаркову Івану Володимировичу термін дії договору оренди земельної ділянки від 20.09.2006р., зареєстрованого за №040700100148 від 16.05.2007р., враховуючи угоду про поновлення договору оренди від 15.11.2016р. площею 0,0809 га (кадастровий номер 0510136600:02:070:0037) для сінокошення на вул. Корольова, 60а строком на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди про поновлення терміну.
3. Поновити Жупановій Катерині Леонтівні термін дії договору оренди земельної ділянки від 27.09.2011р., зареєстрованого за №051013704000116 від 21.12.2011р., враховуючи угоду про поновлення договору оренди від 03.06.2016р. площею 0,0051 га (кадастровий номер 0510137000:03:047:0101) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Нагірній, 1а строком на 4 роки 10 місяців, шляхом укладання відповідної угоди про поновлення терміну

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від №

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Вінницької міської територіальної громади
  - 1.1. Шендерецькому Вадиму Сергійовичу у м. Вінниця на 5-му пров. Комарова, біля будинку № 14 орієнтовною площею 0,0750 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна).
    - 1.1.1. Створити проїзд загального користування або укласти договір про встановлення земельного сервітуту з власником сусідньої ділянки на право проїзду (проходу).
  - 1.2. Червінській Галині Василівні у м. Вінниця на вул. Волошковій, 5а орієнтовною площею 0,0052 га у власність для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна).
  - 1.3. Астапкевич Світлані Анатоліївні у м. Вінниця на вул. Набережній, 14 орієнтовною площею 0,0100 га у власність для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна) відповідно до рішення Вінницького міського суду Вінницької області від 23.03.2015 та договору про порядок володіння користування спільним майном від 16.04.2021р.
  - 1.4. Заневчику Мирославу Антоновичу у м. Вінниця на вул. Волошковій, 5а орієнтовною площею 0,0043 га у власність для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна).
2. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Кузьменко Зосєю Семенівною, Шимком Павлом Миколайовичем на земельну ділянку площею 0,0219 га у м. Вінниця на вул.

Гладкова, біля будинку №8 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (виконання благоустрою) терміном на 4 роки 11 місяців на безоплатній основі.

3. Відмовити Вовкотрубу Роману Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0520682803:02:002:0475 у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи.

4. Відмовити Богачук Ользі Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0520682803:02:002:0750, у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи.

5. Відмовити Панасюку Богдану Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0520681000:02:002:0085, у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи.

6. Відмовити Кульбабі Інні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0510100000:02:113:0047, у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи.

7. Відмовити Стойці Роману Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0510100000:02:113:0047, у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи.

8. Відмовити Стойці Вадиму Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0510100000:02:113:0083, у зв'язку з прийнятим Вінницькою міською радою п.1.3 додатку 1 рішення від 30.10.2020 №2472.

9. Відмовити Гринькову Юрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0510100000:03:046:0014, у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи (розміщені споруди).

10. Відмовити Маняк Світлані Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0520682803:02:002:0415, у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи.

11. Відмовити Боровській Олені Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0520682803:02:002:0568, у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи.

12. Відмовити Вацеку Олександру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0520680203:02:002:0174, у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи.

13. Відмовити Гордієнко Галині Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0520680203:02:001:0074 у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи.
14. Відмовити Анісімову Дмитру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0510136300:01:067:0002, у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи.
15. Відмовити Зразюку Олександру Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0520687300:07:001:0049, у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи.
16. Відмовити Анісімовій Ользі Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0520687300:07:001:0048, у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи.
17. Відмовити Стойці Марті Степанівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0520680203:02:002:0174, у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи.
18. Відмовити Загrevській Тетяні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для бведення селянського господарства, яка межує із ділянкою з кадастровим номером 0520681000:02:007:0228 у зв'язку з прийняттям рішення 9 сесії 5 скликання Вінницько-Хутірської сільської ради.
19. Відмовити Загrevській Тетяні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, яка межує із ділянкою з кадастровим номером 0520681000:06:001:0221 у зв'язку з прийняттям рішення 16 сесії 5 скликання Вінницько-Хутірської сільської ради.
20. Відмовити Обертинській Інзі Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0520687300:07:001:0048, у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи.
21. Відмовити Гринику Богдану Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0520687300:07:001:0048, у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи.
22. Відмовити Терещуку Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 05101000000:02:113:0083, у зв'язку з прийнятим Вінницькою міською радою п.1.3 додатку 1 рішення від 30.10.2020 №2472.
23. Відмовити Педан Валентині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0520687300:07:001:0051, у зв'язку з ненаданням

погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи.

24. Відмовити Камінському Олександру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Вінниці, у зв'язку з ненаданням графічних матеріалів відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України.

25. Відмовити Мукомелу Володимирі Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці на вул. Чумацькій, 157а у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (частково рекреаційна зона загального користування та в межах прибережно-захисної смуги), вимогам ДБН Б-2.2-12.2019 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (відсутністю під'їзду).

26. Відмовити Дударю Олександру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Вінниці, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (ділянка являється під'їздом до земельних ділянок).

27. Відмовити Хохлюку Денису Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (рекреаційна зона загального користування).

28. Відмовити Подолянці Володимирі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Вінниці, у зв'язку з ненаданням графічних матеріалів відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України.

29. Відмовити Хохлюк Олені Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (рекреаційна зона загального користування).

30. Відмовити Порицькому Сергію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (навчальна зона).

31. Відмовити Халімон Валентині Павлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0510100000:02:088:0268, у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи), з невідповідністю намірів вимогам ДБН Б-2.2-12.2019 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (відсутністю під'їзду).

32. Відмовити Бесараб Оксані Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці на вул. Марії Литвиненко-Вольгемут, біля будинку №34 у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам нормативно-правових актів, зокрема ДБН Б-2.2-12.2019 "Планування та забудова територій".

33. Відмовити Обертинському Дмитру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0520687300:07:001:0048, у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи.

34. Відмовити Древінському Івану Едуардовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Вінниці на пров. Енергетичному, у зв'язку з невідповідністю вимогам містобудівної документації (комунально-складська зона) та ст. 41 Земельного кодексу України.

35. Відмовити Древінському Валентину Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних

- гаражів у м. Вінниці на пров. Енергетичному, у зв'язку з невідповідністю вимогам містобудівної документації (комунально-складська зона) та ст. 41 Земельного кодексу України.
36. Відмовити Древінському Володимирі Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Вінниці на пров. Енергетичному, у зв'язку з невідповідністю вимогам містобудівної документації (комунально-складська зона) та ст. 41 Земельного кодексу України.
37. Відмовити Порицькому Сергію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Вінниці на С. Зулінського, біля будинку №33 у зв'язку з невідповідністю вимогам містобудівної документації (навчальна зона).
38. Відмовити Алексєєву Володимирі Руслановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0520681003:14:001:0001 у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи (протокол №6 від 29.05.1995р. колгосп ім. Шевченка с. Вінницькі Хутори).
39. Відмовити Устінову Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 0510100000:02:070:0247 рішенням Вінницької міської ради від 29.08.2014р. №1812 включена до Переліку вільних земельних ділянок право на які можливо отримати на конкурентних засадах.
40. Відмовити Кравчуку Денису Руслановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0510100000:01:027:0018, у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи.
41. Відмовити Чикалюку Володимирі Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0520687300:07:001:0048, у зв'язку з прийнятим Вінницькою міською радою п.1.1 додатку 2 рішення від 29.11.2019р. №2056.
42. Відмовити Кухарику Олександрі Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 0510100000:03:136:0004, у зв'язку з невідповідністю вимогам містобудівної документації (ділова зона).
43. Відмовити Шкарапуті Анатолію Юхимовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Вінниці на вул. Максимовича, 39, у зв'язку з невідповідністю вимогам містобудівної документації (комунально-складська зона) та ст. 41 Земельного кодексу України.
44. Відмовити Ковальчуку Олександрі Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Вінниці, у зв'язку з ненаданням графічних матеріалів відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України.
45. Відмовити Васильєвій Світлані Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0025га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці на вул. Складській, 12а, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам нормативно-правових актів, зокрема ДБН Б-2.2-12.2019 "Планування та забудова територій".
46. Внести зміни до п. 1.9 рішення міської ради від 30.04.2021р. №393 замінивши прізвище "Шевчук" на "Шевченко".

Додаток 4  
до рішення міської ради  
від №

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Вінницької міської територіальної громади

1.1. Онищуку Вячеславу Анатолійовичу у м. Вінниця на 1-му пров. Пилипа Орлика, біля ділянки з кадастровим номером 0520687300:03:005:0021 орієнтовною площею 0,1000 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна).

1.1.2. Рекомендувати оформити земельну ділянку площею 0,0392 га понад норму безоплатної приватизації згідно з ст. 40 Земельного кодексу України.

1.2. Юхимчуку Олексію Михайловичу у м. Вінниця на пров. Щукіна, 8 орієнтовною площею 0,0926 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна).

2. У зв'язку з виявленням технічної помилки на підставі листа Головного управління Деожеокадастру у Вінницькій області від 24.05.2021, внести зміни до п.24 додатку 1 рішення Вінницької міської ради від 30.04.2021 №393 та викласти в такій редакції :

“24. Відмовити Будніку Роману Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва, яка межує з ділянками з кадастровими номерами 0520688900:01:013:0029, 0520688900:01:013:0041, 0520688900:01:021:0011, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (відповідно до Генерального плану м. Вінниці, затвердженого Вінницькою міською радою від 23.11.2007р. №1498, зі змінами затвердженим рішенням Вінницької міської ради від 01.02.2013р. №1140, Плану зонування м. Вінниці, затвердженим рішенням Вінницької міської ради від 11.04.2014р. №1668, зі змінами затвердженими рішенням Вінницької міської ради від 28.05.2021р. №451 - зона транспортної інфраструктури, та п. 1 рішення Вінницької міської ради від 29.02.2008р. №1804 (на території м. Вінниці не передбачено землі, які могли б передаватись для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального дачного будівництва, для індивідуального садівництва (окрім садових товариств)”.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 5  
до рішення міської ради  
від №

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам, відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, встановити земельний сервітуту на земельні ділянки громадянам на території Вінницької міської територіальної громади

1.1. Кошкарівій Людмилі Володимирівні для передачі у власність шляхом викупу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,0094 га у м. Вінниці на вул. Маяковського, 72 та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (несільськогосподарського призначення) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки (розташовані об'єкти нерухомого майна).

1.2. Письменній Нелі Михайлівні ділянка №2 в садовому товаристві “Райдуга-1” за межами населеного пункту с. Писарівка орієнтовною площею 0,0400 га у власність для індивідуального садівництва, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.3. Куксі Ларисі Володимирівні ділянка №11 в садовому товаристві “Вікторія” за межами населеного пункту с. Писарівка орієнтовною площею 0,0400 га у власність для індивідуального садівництва, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.



- 1.4. Григоришеній Ірині Олександрівні ділянка №23 в садовому товаристві “Колос” за межами населеного пункту с. Писарівка орієнтовною площею 0,0400 га у власність для індивідуального садівництва, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні
- 1.5. Лиманчук Наталії Петрівні ділянка №7 в садовому товаристві “Яблонька” за межами населеного пункту с. Писарівка орієнтовною площею 0,0400 га у власність для індивідуального садівництва, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні
- 1.6. Вереньовій Дар’ї Миколаївні у м. Вінниця на проїзді Олени Пчілки, 5 орієнтовною площею 0,0511 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об’єкти нерухомого майна).
- 1.7. Кліріченку Максиму Олександровичу у м. Вінниця на вул. Москаленка, біля будинку №54 орієнтовною площею 0,0058 га у власність для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель комунальної власності.
- 1.8. Буйняковій Інні Олександрівні у м. Вінниця на 1-му пров. Маяковського, біля будинку №42 орієнтовною площею 0,0023 га у власність для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель комунальної власності.
- 1.9. Поліну Сергію Олександровичу, Поліну Віталію Валентиновичу у м. Вінниця на вул. Марії Вольгемут-Литвиненка, 35 орієнтовною площею 0,1000 га (за виключенням земельної ділянки, що знаходиться в межах рекреаційної зони зелених насаджень) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об’єкти нерухомого майна).
- 1.10. Ратовій Вікторії Романівні ділянку №10 в садовому товаристві “Яблонька” за межами населеного пункту с. Писарівка орієнтовною площею 0,0400 га у власність для індивідуального садівництва, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.
- 1.11. Кулижській Валентині Дмитрівні у м. Вінниця на вул. Дніпровській, 1 орієнтовною площею 0,1000 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об’єкти нерухомого майна).
- 1.11.1. Земельну ділянку, що знаходиться в зоні розміщення кладовищ звільнити.
- 1.12. Коломієць Анастасії Петрівні у с. Малі Крушлинці на вул. Незалежності, 62 орієнтовною площею 0,1100 га у власність для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.
- 1.13. Заселяну Віталію Андрійовичу у м. Вінниця на тупику Маяковського, біля будинку №39 орієнтовною площею 0,0100 га у власність для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель комунальної власності.
- 1.14. Куцій Лідії Йосипівні у м. Вінниці на вул. Л. Мосендза, діл. №47 (в районі вул. А. Шептицького) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.
- 1.15. Мазур Світлані Василівні у м. Вінниці на вул. М. Євшана, діл. №45 (в районі вул. А. Шептицького) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.
- 1.16. Думанській Мальвіні Людвигівні у м. Вінниці на вул. М. Євшана, діл. №42 (в районі вул. А. Шептицького) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.
- 1.17. Тиндик Раїсі Григорівні у м. Вінниці на вул. Л. Мосендза, діл. №59 (в районі вул. А. Шептицького) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.
- 1.18. Сегеді Миколі Івановичу у м. Вінниці на вул. Л. Мосендза, діл. №60 (в районі вул. А. Шептицького) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.
- 1.19. Липко Катерині Миколаївні у м. Вінниці на вул. Л. Мосендза, діл. №63 (обмеженого Сабарівським шосе, шосе на с. Шкуринці) у власність для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель комунальної власності.

1.19.1. У зв'язку з прийняттям п. 1.19 даного рішення п.1.51 додатку 2 рішення міської ради від 25.06.2021 №495 скасувати.

1.20. Горбик Ганні Василівні у м. Вінниці на вул. Константиновича, 16 в межах існуючого будинковоладіння (розташовані об'єкти нерухомого майна), надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (несільськогосподарського призначення) площею 0,0134 га (кадастровий номер 0510100000:02:051:0220), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), та надати дозвіл на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

1.21. Заселян Тетяні Анатоліївні у м. Вінниця на тупику Маяковського, біля будинку №39 орієнтовною площею 0,0100 га у власність для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель комунальної власності.

2. Відмовити Кримчаку Руслану Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:027:0014, у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці у зв'язку з тим, що ділянка є сформованою.

3. Відмовити Кримчаку Максиму Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:027:0013, у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці у зв'язку з тим, що ділянка є сформованою.

4. Відмовити Войтко Сніжані Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 051010000:03:044:0061, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (в межах "червоних ліній" та в зоні транспортної інфраструктури).

5. Відмовити Чикалюку Володимирі Михайловичу у м. Вінниці на вул. Батальйонній, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:027:0030 у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з прийнятими рішеннями виконавчого комітету міської ради від 06.08.2015р. № 1737 "Про затвердження протоколу від 03.08.2015р. робочої наради Комісії по розподілу земельних ділянок між учасниками бойових дій" та рішення виконавчого комітету міської ради від 20.08.2015р. № 1874 "Про затвердження протоколу від 14.08.2015р. засідання комісії з проведення жеребкування визначенням номерів земельних ділянок між учасниками бойових дій".

6. Відмовити Чикалюку Володимирі Михайловичу у м. Вінниці на вул. Добровольців, між ділянками з кадастровими номерами 0510100000:01:027:0020 та 0510100000:01:027:0012 у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з прийнятими рішеннями виконавчого комітету міської ради від 06.08.2015р. № 1737 "Про затвердження протоколу від 03.08.2015р. робочої наради Комісії по розподілу земельних ділянок між учасниками бойових дій" та рішення виконавчого комітету міської ради від 20.08.2015р. № 1874 "Про затвердження протоколу від 14.08.2015р. засідання комісії з проведення жеребкування визначенням номерів земельних ділянок між учасниками бойових дій".

7. Відмовити Черевку Дмитру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м.Вінниця на пров. Гладкова, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони).

8. Відмовити Мусіровській Юлії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у с. Вінницькі Хутори, біля ділянки з кадастровим номером 0520681000:02:002:0689, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони).

9. Відмовити Мусіровському Олексію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у с. Вінницькі Хутори, біля ділянки з кадастровим номером 0520681000:02:002:0689, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони).

10. Відмовити Юрченку Юрію Марковичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у с. Вінницькі Хутори, біля ділянки з кадастровим номером 0520681000:02:002:0689, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони).

11. Відмовити Юрченко Наталі Юріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у с. Вінницькі Хутори, біля ділянки з кадастровим номером 0520681000:02:002:0689, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони).

12. Відмовити Кравчуку Сергію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Вінниця на вул. Олега Антонова, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:053:0005, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоквартирної житлової забудови).

13. Відмовити Кухарик Майї Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0520680200:01:004:1315, у зв'язку з невідповідністю вимогам містобудівної документації (ділова зона).

14. Відмовити Дромарецькій Вікторії Вадимівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва у м. Вінниця на 2-му проїзді Генерала Арабея, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:02:101:0204, у зв'язку з відсутністю згоди землекористувача, згідно з ст. 118 Земельного кодексу України (розміщені споруди) та довідки садового товариства.

15. Відмовити Ліщуку Богдану Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.1000 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0520680500:05:001:1006 у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (частина ділянки у рекреаційній зоні загального користування, в хоронній зоні ЛЕП).

16. Відмовити Чернишу Олександру Яковлевичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці на вул. Мовсендза у зв'язку з прийняттям Вінницькою міською радою додатку 2 рішення від 25.06.2021 №495 та протоколом засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи від 17.06.2021р.

17. Відмовити Ковальчуку Миколі Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці на вул. М. Євшана, у зв'язку з прийняттям Вінницькою міською радою додатку 2 рішення від 25.06.2021 №495 та протоколом засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи від 17.06.2021р.

18. Відмовити Жарікову Олександру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці на вул. А. Шептицького у зв'язку з прийняттям Вінницькою міською радою додатку 2 рішення від 25.06.2021 №495 та протоколом засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи від 17.06.2021р.

19. Відмовити Камінській Тетяні Леонідівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці на вул. А. Шептицького, у зв'язку з прийняттям Вінницькою міською радою додатку 2 рішення від

**29. Відмовити Крещук Валентині Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці на вул.**

**39. Відмовити Мельнику Петру Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування**

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці на вул. Лірницькій, у зв'язку з прийняттям Вінницькою міською радою додатку 2 рішення від 25.06.2021 №495 та протоколом засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи від 17.06.2021р.

40. Відмовити Українець Ірині Вадимівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці на вул. Лірницькій, у зв'язку з прийняттям Вінницькою міською радою додатку 2 рішення від 25.06.2021 №495 та протоколом засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи від 17.06.2021р.

41. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Тіхійком Валерієм Івановичем на земельну ділянку на вул. Соборній, біля будинку №99а

площею 0,0036 га для будівництва індивідуальних гаражів терміном на 4 роки 11 місяців.

- встановити у договорі земельного сервітуту обмеження (обтяження) відповідно до чинного законодавства, зокрема:

- дотримання функціонального призначення земельної ділянки;

- заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 6  
до рішення міської ради  
від №

1. Відмовити Кудрі Лілії Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510136600:02:002:0141 у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи (відповідно до наявних топографо - геодезичних матеріалів та відомостей з містобудівної документації на вказаній земельній ділянці розміщено об'єкт залізобетонна конструкція, колодязь, дана ділянка обробляється (повторний розгляд на виконання рішення Вінницького окружного адміністративного суду від 08 червня 2021р. справа №120/2559/21-а).

2. Відмовити Кашталю Дмитру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:027:0022 у м. Вінниці у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що ділянка є сформованою (повторний розгляд на виконання рішення Вінницького окружного адміністративного суду від 02 липня 2021р. справа №120/3031/21-а).

3. Відмовити Заболотний-Ревус Олександрю Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:02:113:0047 у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи (відповідно до наявних топографо - геодезичних матеріалів та відомостей з містобудівної документації на вказаній земельній ділянці розміщено металева споруда, дана ділянка обробляється) (повторний розгляд на виконання рішення Вінницького окружного адміністративного суду від 16 червня 2021р. справа №120/3070/21-а).

4. Відмовити Гордієнку Ігорю Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниця біля ділянки з кадастровим номером 0520680203:02:001:0026 у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи (відповідно до наявних топографо-геодезичних матеріалів та відомостей з містобудівної документації вказана земельна ділянка обробляється) (повторний розгляд на виконання рішення Вінницького окружного адміністративного суду від 25 травня 2021р. справа №120/1237/21-а).

5. Відмовити Юрчаку Ігорю Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510137000:03:059:0169 у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи на підставі рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 31.07.1997 №704 (повторний розгляд на виконання рішення Вінницького окружного адміністративного суду від 08 травня 2021р. справа №120/2309/21-а).

6. Відмовити Рудюку Олегу Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів на вул.Стрілецькій, біля будинку №24 у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоквартирної житлової забудови) (повторний розгляд на виконання рішення Вінницького окружного адміністративного суду від 03 липня 2021р. справа №120/7123/20-а).

7. Відмовити Юрченко Світлані Юріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510136600:02:002:0110 у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи (відповідно до наявних топографо - геодезичних матеріалів та відомостей з містобудівної документації на вказаній земельній ділянці розміщено будівельні матеріали, залізобетонна конструкція, дана територія обробляється) (повторний розгляд на виконання рішення Вінницького окружного адміністративного суду від 16 червня 2021р. справа №120/3072/21-а).

8. Відмовити Стадник Юлії Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:03:059:0481 у зв'язку з ненаданням погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні такої особи на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 31.07.1997 №704 (повторний розгляд на виконання рішення Вінницького окружного адміністративного суду від 02 липня 2021р. справа №120/3997/21-а).

9. Відмовити Фоміну Олександру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0520680500:01:002:0050 у зв'язку з прийняттям Вінницькою міською радою додатку 2 рішення від 25.06.2021 №495 та протоколом засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи від 17.06.2021р. (повторний розгляд на виконання рішення Вінницького окружного адміністративного суду від 18 червня 2021р. справа №120/2393/21-а).

10. Відмовити Юрченко Наталі Юріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0520680500:01:003:0145 у зв'язку з прийняттям Вінницькою міською радою додатку 2 рішення від 25.06.2021 №495 та протоколом засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи від 17.06.2021р. (повторний розгляд на виконання рішення Вінницького окружного адміністративного суду від 06 липня 2021р. справа №120/3071/21-а).

11. Відмовити Фоміній Надії Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0520680500:01:002:0050 у зв'язку з прийняттям Вінницькою міською радою додатку 2 рішення від 25.06.2021 №495 та протоколом засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи від 17.06.2021р. (повторний розгляд на виконання рішення Вінницького окружного адміністративного суду від 06 липня 2021р. справа №120/3071/21-а), та невідповідність місця розташування, а саме вказаного місця розташування бажаної земельної ділянки у зверненні з поданими графічними матеріалами.

Додаток 7  
до рішення міської ради  
від №

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Вінницької міської територіальної громади

1.1. Криштофовичу Геннадію Анатолійовичу для передачі у власність шляхом викупу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,0339 га, із них 0,0012га, що знаходиться в межах охоронної зони інженерних комунікацій використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування у м. Вінниці на вул. Комарова, 102 та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (несільськогосподарського призначення) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки (розташовані об'єкти нерухомого майна).

1.2. Шульзі Євгенію Григоровичу у м. Вінниця на вул. 8 Березня, 30 орієнтовною площею 0,0210 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна). Порядок користування встановлено рішенням Вінницького апеляційного суду від 19.05.2021р.

1.3. Климовій Анастасії Миколаївні у м. Вінниця на вул. Руданського, 23 орієнтовною площею 0,1000 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) зі зміною призначення з "під городництво" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні з кадастровим номером 0510100000:02:011:0086.

1.4. Чорному Леоніду Івановичу у м. Вінниця на вул. Кожедуба, 3 орієнтовною площею 0,0881 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна).

1.4.1. Земельну ділянку, що знаходиться в межах "червоних ліній" не зайняту спорудами використовувати для виконання благоустрою.

1.5. Мельнику Геннадію Володимировичу ділянку №26а у садовому товаристві "Молочнік" за межами населеного пункту с. Писарівка орієнтовною площею 0,0400 га у власність для індивідуального садівництва за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.6. Гуменюк Ніні Анатоліївні ділянку №22 у садовому товаристві "Колос" за межами населеного пункту с. Писарівка орієнтовною площею 0,0400 га у власність для індивідуального садівництва за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.7. Коновал Тетяні Василівні ділянку №7 у садовому товаристві "Росинка-2" за межами населеного пункту с. Писарівка орієнтовною площею 0,0400 га у власність для індивідуального садівництва за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.8. Кірющенко Олександрю Борисовичу ділянку №31 у садовому товаристві "Сахарнік" за межами населеного пункту с. Писарівка орієнтовною площею 0,0800 га у власність для індивідуального садівництва за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.9. Ярошуку Михайлу Федоровичу ділянку №37 у садовому товаристві "Ромашка" за межами населеного пункту с. Писарівка орієнтовною площею 0,0800 га у власність для індивідуального садівництва за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.10. Романюк Світлані Володимирівні ділянку №2, частина ділянки №6 у садовому товаристві "Вікторія" за межами населеного пункту с. Писарівка орієнтовною площею 0,0600 га у власність для індивідуального садівництва за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.11. Венгерчуку Володимирі Васильовичу ділянку №38 у садовому товаристві "Жиліщнік" за межами населеного пункту с. Писарівка орієнтовною площею 0,0400 га у власність для індивідуального садівництва за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.



1.12. Балацир Наталії Миколаївні у м. Вінниці на вул. Рєпіна, 17 орієнтовною площею 0,0022 га у короткострокову оренду строком на 4 роки 10 місяців для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) зі зміною призначення з “під городництво” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)” за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні з кадастровим номером 0510100000:01:010:0068.

1.13. Івасішиній Тамарі Василівні, Бондару Олександровичу, Морій Ніні Володимирівні, Гасич Олені Юрійвні у м. Вінниці на пров. Жуковського, 10 орієнтовною площею 0,1000 га у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об’єкти нерухомого майна).

1.13.1. Рекомендувати оформити земельну ділянку площею 0,0299 га понад норму безоплатної приватизації згідно з ст. 40 Земельного кодексу України.

1.14. Мейдич Тетяні Володимирівні у м. Вінниці на вул. Театральній, 16а орієнтовною площею 0,0045 га у власність для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об’єкти нерухомого майна).

1.15. Дерепі Олені Володимирівні у м. Вінниці на вул. Нагірній, 10а орієнтовною площею 0,0413 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об’єкти нерухомого майна).

1.16. Рудь Марині Вікторівні для передачі у власність шляхом викупу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,0109 га у м. Вінниці на вул. Театральній, 30 та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (несільськогосподарського призначення) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки (розташовані об’єкти нерухомого майна).

2. Відмовити Костюку Сергію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці на вул. Лірницькій, у зв’язку з прийняттям Вінницькою міською радою додатку 2 рішення від 25.06.2021р. №495 та протоколом засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи від 17.06.2021р.

3. Відмовити Кухарику Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці на вул. Шкуринацькій, у зв’язку з прийняттям Вінницькою міською радою додатку 2 рішення від 25.06.2021р. №495 та протоколом засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи від 17.06.2021р.

4. Відмовити Кухарик Майї Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці на вул. вул. Шкуринацькій, у зв’язку з прийняттям Вінницькою міською радою додатку 2 рішення від 25.06.2021р. №495 та протоколом засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи від 17.06.2021р.

5. Відмовити Ковальчук Ганні Казимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:03:136:0009, у зв’язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (рекреаційна зона загального користування).

6. Відмовити Ковальчуку Павлу Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:03:136:0009, у зв’язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (рекреаційна зона загального користування).

7. Відмовити Діденко Ірині Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з

кадастровим номером 0510100000:03:136:0009, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (рекреаційна зона загального користування).

8. Відмовити Шмерчуку Дмитру Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:03:136:0009, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (рекреаційна зона загального користування).

9. Відмовити Слободянюк Ніні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:02:109:0020, у зв'язку прийняттям Вінницькою міською радою додатку 2 рішення від 25.06.2021р. №495 та протоколом засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи від 17.06.2021р.

10. Відмовити Іщенку Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:045:0048, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоповерхової житлової забудови в межах санітарної захисної зони).

11. Відмовити Пастуху Ігорю Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:03:038:0360, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоповерхової житлової забудови).

12. Відмовити Ролінському Олексію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510136600:02:073:0145, у зв'язку з відсутністю згоди землекористувача, згідно з ст. 118 Земельного кодексу України (рішення №573 від 07.10.1976р.)

13. Відмовити Бевзюку Володимирі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля будинку №32 на вул. Маліновського, у зв'язку з тим, що ділянка, відповідно до публічної кадастрової карти України, є сформованою та перебуває у власності іншої особи.

14. Відмовити Чернишову Денису Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Вінниці в районі вул. Промислової, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (рекреаційна зона загального користування).

15. Відмовити Онопенку Віталію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Вінниці, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (рекреаційні зони обмеженого користування для розміщення колективних садів).

16. Відмовити Колесник Аліні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0520681000:05:001:1494, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (рекреаційна зона загального користування).

17. Відмовити Пастух Наталі Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:03:038:0360, у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона багатоповерхової житлової забудови).

18. Відмовити Юрченку Юрію Марковичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0520680500:01:002:0049, у зв'язку прийняттям Вінницькою міською радою додатку 2 рішення від 25.06.2021р. №495 та протоколом засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи від 17.06.2021р.

19. Відмовити Торкотюку Віктору Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці на пров. Грушевому, у зв'язку з відсутністю згоди землекористувача, згідно з ст. 118 Земельного кодексу України (ділянка огорожена, обробляється).

20. Відмовити Чуб Світлані Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Вінниці на пров. Енергетичному у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (зона комунально-складська) та ст.41 Земельного кодексу України.

21. Відмовити Забурмесі Михайлу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0520687300:07:001:0046, у зв'язку з відсутністю згоди землекористувача, згідно з ст. 118 Земельного кодексу України.

22. Відмовити Савицькій Марті Олегівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці на вул. Гонти/ пров. Кар'єрному у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (в межах "червоних ліній"), невідповідністю намірів вимогам нормативно-правових актів, зокрема ДБН Б-2.2-12.2019 "Планування та забудова територій".

23. Відмовити Фролову Андрію Сергійович у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства у с. Великі Крушлинці, ділянка з кадастровим номером 0520680800:01:001:0084, у зв'язку з відсутністю згоди землекористувача (рішення 9 сесії 23 скликання від 29.02.2000р., рішення 11 сесії 23 скликання від 20.04.2000р.)

24. Відмовити Кравченку Володимирі Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства у с. Стадниці, ділянка з кадастровим номером 0520687300:03:008:0005, у зв'язку з тим, що заявник не є землекористувачем земельної ділянки і не може бути замовником відповідної документації із землеустрою, згідно до ст. 26 та ст. 56 Закону України «Про землеустрій», та тим, що земельна ділянка віднесена та зареєстрована як землі запасу, з врахуванням рішення Вінницької міської ради від 24.12.2020р. №140.

25. Відмовити Каську Леоніду Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0520680203:02:001:0113) у зв'язку з ненаданням згоди фактичного користувача згідно з ст. 118 Земельного кодексу України (повторний розгляд на виконання рішення Вінницького окружного адміністративного суду від 05 квітня 2021р. справа №120/769/21-а).

26. Відмовити Герасимчуку Олегу Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці, біля ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:067:0212) у зв'язку з прийнятим Вінницькою міською радою п.1.3 додатку 1 рішення від 25.06.2021 №495 (повторний розгляд на виконання рішення Вінницького окружного адміністративного суду від 28 квітня 2021р. справа №120/1124/21-а).

27. Відмовити Голюку Миколі Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці на вул. Комарова, біля будинку №39 у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам нормативно-правових актів, зокрема ДБН Б-2.2-12.2019 "Планування та забудова територій".

28. Поновити Ганчуку Миколі Олександровичу термін дії договору оренди земельної ділянки за №0409001000069 від 15.05.2009р., враховуючи угоду про продовження договору оренди від 21.07.2020р. площею 0,0022га (кадастровий номер 0510136600:02:056:0042) для будівництва індивідуальних гаражів у м. Вінниці на вул.В. Городецького, біля будинку №6 строком на 1 рік шляхом укладання додаткової угоди про поновлення терміну.

29. Поновити договір оренди земельної ділянки від 23.07.2018р., зареєстрований за №02237 від 10.08.2018р., враховуючи угоду про продовження договору оренди від 04.09.2020р., укладений з Семеренко Надією Федорівною площею 0,0077га (кадастровий номер 0510100000:01:010:0205),

що знаходиться в межах “червоних ліній” для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці на вул. Жуковського, 22/вул. Олександра Кошиця, 33, строком на 4 роки 11 місяців, шляхом укладання відповідної угоди.

30. Поновити Гуцолу Івану Григоровичу термін дії договору оренди земельної ділянки за №0407003000304 від 04.12.2007р., враховуючи угоду про продовження договору оренди від 22.11.2016р. площею 0,0335га (кадастровий номер 0510100000:03:038:0144) для городництва у м. Вінниці на вул. Кооперативній, 7 строком на 1рік шляхом укладання додаткової угоди про поновлення терміну.

30.1. Рекомендувати Гуцолу Івану Григоровичу змінити цільове призначення земельної ділянки на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у встановленому законом порядку, з подальшим її оформленням згідно з ст.40 Земельного кодексу України.

31. Поновити Тихолаз Анастасії Петрівні термін дії договору земельного сервітуту земельної ділянки за №807/06-16 від 17.06.2016р., площею 0,0032 га для будівництва індивідуальних гаражів у м. Вінниці на вул. Л. Толстого, 9б строком на 1 рік шляхом укладання додаткової угоди про поновлення терміну.

32. Передати Тимофєєвій Зінаїді Василівні, Васильченко Світлані Юрївні у короткострокову оренду земельну ділянку площею 0,0047га (кадастровий номер 0510136300:01:008:0052) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Вінниці на вул. Айвазовського, 13 строком на 4 роки 11місіців, шляхом укладання відповідної угоди.

33. Внести зміни до договору про встановлення земельного сервітуту від 09.10.2019р., зареєстрованого за №1375/10-19 від 21.10.2019 р., укладеного на земельну ділянку площею 0,0100 га за адресою: м. Вінниця, вул. М. Оводова, біля будинку №58 для будівництва індивідуальних гаражів, в частині заміни сторони з гр. Алекси Олега Юрійовича на гр. Алексу Тетяну Вячеславівну, у зв'язку з переходом права на об'єкт нерухомого майна, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони у договорі.

34. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Мороз Світланою Валеріївні на земельну ділянку на вул. Академіка Янгеля, біля будинку №73 площею 0,0046 га для будівництва індивідуальних гаражів терміном на 4 роки 11 місяців.

- встановити у договорі земельного сервітуту обмеження (обтяження) відповідно до чинного законодавства, зокрема:

- дотримання функціонального призначення земельної ділянки;

- заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів.

35. Припинити договір земельного сервітуту земельної ділянки від 12.02.2013р. зареєстрованого за №552/02-13 від 28.02.2013р. площею 0,0046 га для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Академіка Янгеля, біля будинку №73, укладеного з Кондрашовим Валерієм Олександровичем у зв'язку зі смертю орендаря.

36. Внести зміни до п. 1.8 рішення міської ради від 23.02.2018р. №1088 замінивши прізвище “Лебедєву” на “Лебедєву”.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногосно.

**п.3. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №32/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнення його додатком 5 наступного змісту:**

«Додаток 5

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Надати гр. Сичу Володимирі Володимировичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Юрія Клєна, 28, орієнтовною площею 0,0304 га, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), за рахунок земель

комунальної власності (в тому числі за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:045:0076 зі зміною цільового призначення).

**1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:**

**1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;**

**1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;**

**1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;**

**1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;**

**1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;**

**1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;**

**1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;**

**1.1.8. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;**

**1.1.9. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (реконструкція або капітальний ремонт споруди) протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку;**

**1.1.10. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.**

**1.2. Під час розроблення документації із землеустрою забезпечити нормативним проїздом загального користування суміжні земельні ділянки.**

**2. Надати Міському комунальному підприємству «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» (код ЄДРПОУ - 38135403, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 68, орієнтовною площею 0,2276 га, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), за рахунок земель комунальної власності.**

**2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:**

**2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;**

**2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;**

**2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;**

**2.1.4. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;**

**2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;**

**2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;**

**2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».**

Міський голова

С. Моргунов.

Проголосовано одногосно.

**п.4. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про припинення постійного користування та про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №34/.*

ВИРІШИЛИ:

Пункт 8.4. додатку 2 зняти з розгляду.

Доповнити проєкт рішення додатком 6 наступного змісту:

«Додаток 6  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_»

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, провул. 4-й Комарова, 2, розроблений ТОВ «Юридично-земельний союз «Альянс» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Норд Пак-Плюс» (код ЄДРПОУ – 34721995, юридична адреса: Вінницький район, с. Агрономічне, провул. Комарова, 2).

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, 4-й Комарова, 2, площею 1,4330 га, кадастровий номер 0520680200:06:001:0007, що перебуває у приватній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Норд Пак-Плюс» (код ЄДРПОУ – 34721995, юридична адреса: Вінницький район, с. Агрономічне, провул. Комарова, 2) з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2. Припинити договір оренди земельної ділянки №7 від 12.03.2014 р. (зі змінами), укладений з Концерном «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24) на земельну ділянку площею 1,5514 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0036, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, вул. Тимофіївська, у зв'язку із закінченням будівництва об'єкта та готовністю його до експлуатації, шляхом укладання відповідної угоди.

2.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки.

Міський голова

С. Моргунов».

Проголосовано одногolosно.

п.5. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення та продовження терміну укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

/в проєкті порядку денного сесії за №35/.

ВИРІШИЛИ:

Викласти проєкт рішення в новій редакції :

«Про продаж земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення  
та продовження терміну укладення  
договору купівлі-продажу земельної ділянки

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 27.06.2018 № 1258, від 28.08.2020 № 2384, від 30.10.2020 № 2474, від 26.04.2019 №1740, від 30.04.2021 №397, від 28.05.2021 № 447 рішення Вінницької міської ради від 24.12.2020 № 52 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2021 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо

розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22.04.2009р. №381, статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
  2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
  3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
  4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
  5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
  6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
  7. Після оформлення права власності на землю власниками земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
  - 7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 88, 91 Земельного кодексу України.
- Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або судом.
8. Покупці земельних ділянок, визначених у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.
  9. У разі не укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок у зазначений в п.8 цього рішення термін з вини покупців, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного покупця.
  10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0624га (кадастровий номер 0510100000:02:005:0358), яка пропонується до продажу гр. Судаку Геннадію Вікторовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна, 268, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0624 га (кадастровий номер 0510100000:02:005:0358), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна, 268, в розмірі 327 600 грн.00коп. (триста двадцять сім тисяч шістсот грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «23» червня 2021 р., вартість 1 кв.м. –525грн. 00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Судаку Геннадію Вікторовичу, земельну ділянку площею 0,0624 га (кадастровий номер 0510100000:02:005:0358), за 327 600 грн.00коп. (триста двадцять сім тисяч шістсот грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна, 268.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0624 га– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна

ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. І. Богуна, 268, гр. Судаку Геннадію Вікторовичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0624 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:005:0358.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Судаку Геннадію Вікторовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 327 600 грн.00коп. (триста двадцять сім тисяч шістсот грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Продовжити термін укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки між Вінницькою міською радою та гр. Івановим Вячеславом Олександровичем, що розташована за адресою: м. Вінниця, пров. 2-й Северина Наливайка,1, площею 0,0022га (кадастровий номер 0510100000:03:030:0436), яка передана у власність шляхом продажу згідно з додатком №15 рішення Вінницької міської ради від 04.12.2020 № 39, строком на 60 днів з дня прийняття даного рішення.

2. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договору купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених згідно з додатком №15 рішення Вінницької міської ради від 04.12.2020 № 39.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несіельськогосподарського призначення площею 0,0132га (кадастровий номер 0510100000:02:019:0328), яка пропонується до продажу гр. Шевчук Людмилі Петрівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Добролюбова,41, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0132 га (кадастровий номер 0510100000:02:019:0328), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Добролюбова,41, в розмірі 90 974 грн.00коп. (дев'яносто тисяч дев'ятсот сімдесят чотири грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну



грошову оцінку земельної ділянки від «09» липня 2021 р., вартість 1 кв.м. –689грн. 00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Шевчук Людмилі Петрівні, земельну ділянку площею 0,0132 га (кадастровий номер 0510100000:02:019:0328), за 90 974 грн.00коп. (дев'яносто тисяч дев'ятсот сімдесят чотири грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Добролюбова,41.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0132 га– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Добролюбова,41, гр. Шевчук Людмилі Петрівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0132 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:019:0328.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Шевчук Людмилі Петрівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 90 974 грн.00коп. (дев'яносто тисяч дев'ятсот сімдесят чотири грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0588га (кадастровий номер 0510136600:02:071:0026), яка пропонується до продажу гр. Кірімову Шамілю Расуловичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, провулок 2-й Юності,6, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0588га (кадастровий номер 0510136600:02:071:0026), що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок 2-й Юності,6, в розмірі 548 342 грн.00коп. (п'ятсот сорок вісім тисяч триста сорок дві грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «09» липня 2021 р., вартість 1 кв.м. –933грн. 00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Кірімову Шамілю Расуловичу, земельну ділянку площею 0,0588га (кадастровий номер 0510136600:02:071:0026), за 548 342 грн.00коп. (п'ятсот

*сорок вісім тисяч триста сорок дві грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок 2-й Юності,6.*

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0588 га– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок 2-й Юності,6, гр. Кірімову Шамілю Расуловичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0588 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510136600:02:071:0026.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Кірімову Шамілю Расуловичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 548 342 грн.00коп. (*п'ятсот сорок вісім тисяч триста сорок дві грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.*

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 5

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0290га (кадастровий номер 0510100000:01:010:0428), яка пропонується до продажу Подільській конференції церкви адвентистів сьомого дня в Україні (код ЄДРПОУ – 13331514, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька,50-А), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Саксаганського,15-А, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0290га (кадастровий номер 0510100000:01:010:0428), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Саксаганського,15-А, в розмірі 250 631 грн.00коп. (*двісті п'ятдесят тисяч шістсот тридцять одна грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «09» липня 2021 р., вартість 1 кв.м. –864грн.00коп.) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.*

3. Передати у власність шляхом продажу Подільській конференції церкви адвентистів сьомого дня в Україні, земельну ділянку площею 0,0290га (кадастровий номер 0510100000:01:010:0428), за 250 631 грн.00коп. (*двісті п'ятдесят тисяч шістсот тридцять одна грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Саксаганського,15-А.*

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 29.01.2021р., зареєстрований за №02721 від 18.02.2021р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0290га – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Саксаганського,15-А, Подільській конференції церкви адвентистів сьомого дня в Україні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0290га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:010:0428.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Подільській конференції церкви адвентистів сьомого дня в Україні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 250 631 грн.00коп. (двісті п'ятдесят тисяч шістсот тридцять одна грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 6

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1074га (кадастровий номер 0510100000:02:065:0058), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Сілітен» (код ЄДРПОУ – 13316590, юридична адреса: м. Вінниця, просп.Юності,77), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, проспект Юності,77-Б, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1074га (кадастровий номер 0510100000:02:065:0058), що розташована за адресою: м. Вінниця, проспект Юності,77-Б, в розмірі 999 894 грн.00коп. (дев'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто чотири грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «29» червня 2021 р., вартість 1 кв.м. –931грн. 00коп.) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які

використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Сілітен», земельну ділянку площею 0,1074га (кадастровий номер 0510100000:02:065:0058), за 999 894 грн.00коп. (дев'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто чотири грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: м. Вінниця, проспект Юності, 77-Б.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 30.04.2021р., зареєстрований за №02775 від 01.06.2021р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1074га – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: м. Вінниця, проспект Юності, 77-Б, Товариству з обмеженою відповідальністю «Сілітен»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,1074га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:065:0058.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Сілітен» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 999 894 грн.00коп. (дев'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто чотири грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 7

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0942 (кадастровий номер 0510100000:01:037:0225), яка пропонується до продажу Товариство з обмеженою

відповідальністю «Куркулі» (код ЄДРПОУ - 38830827, місце знаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, буд. 4Б), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, проспект Коцюбинського, 70-В, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0942 (кадастровий номер 0510100000:01:037:0225), що розташована за адресою: м. Вінниця, проспект Коцюбинського, 70-В, в розмірі *1 168 425 грн.00коп. (один мільйон сто шістдесят вісім тисяч чотириста двадцять п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «02» серпня 2021 р., вартість 1 кв.м. –*1240грн. 37коп.*) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Куркулі», земельну ділянку площею 0,0942 га (кадастровий номер 0510100000:01:037:0225), за *1 168 425 грн.00коп. (один мільйон сто шістдесят вісім тисяч чотириста двадцять п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована за адресою: м. Вінниця, проспект Коцюбинського, 70-В.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 01.06.2021р., зареєстрований за №02791 від 24.06.2021р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0942га – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована за адресою: м. Вінниця, проспект Коцюбинського, 70-В, Товариству з обмеженою відповідальністю «Куркулі»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0942 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:037:0225.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Куркулі» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *1 168 425 грн.00коп. (один мільйон сто шістдесят вісім тисяч чотириста двадцять п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0200 га (кадастровий номер 0510100000:02:096:0302), яка пропонується до продажу гр. Селетковій Ірині Владиславівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Карбишева, 27, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ФОП Медвецькою Т.В.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 0510100000:02:096:0302), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Карбишева, 27, в розмірі 126 095 грн.00коп. (сто двадцять шість тисяч дев'яносто п'ять грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «11» серпня 2021 р., вартість 1 кв.м. – 630 грн. 00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Селетковій Ірині Владиславівні, земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 0510100000:02:096:0302), за 126 095 грн.00коп. (сто двадцять шість тисяч дев'яносто п'ять грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Карбишева, 27.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0200 га– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Карбишева, 27, гр. Селетковій Ірині Владиславівні:
  - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0200 га.
  - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:096:0302.
  - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
  - 4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
  - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Селетковій Ірині Владиславівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
  - 4.6. Вартість земельної ділянки: 126 095 грн.00коп. (сто двадцять шість тисяч дев'яносто п'ять грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
  - 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
    - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
    - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
    - 4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
    - 4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
  - 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
  - 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
    - 4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 9  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0043га (кадастровий номер 0510100000:02:013:0291), яка пропонується до продажу гр. Іванченко Ользі Яківні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, провулок 2-й Рилєєва,11, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0043 га (кадастровий номер 0510100000:02:013:0291), що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок 2-й Рилєєва,11, в розмірі 27 477 грн.00коп. (двадцять сім тисяч чотириста сімдесят сім грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «12» серпня 2021 р., вартість 1 кв.м. –639грн. 00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Іванченко Ользі Яківні, земельну ділянку площею 0,0043 га (кадастровий номер 0510100000:02:013:0291), за 27 477 грн.00коп. (двадцять сім тисяч чотириста сімдесят сім грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок 2-й Рилєєва,11.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0043га– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок 2-й Рилєєва,11, гр. Іванченко Ользі Яківні:
  - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0043 га.
  - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:013:0291.
  - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
  - 4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
  - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Іванченко Ользі Яківні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
  - 4.6. Вартість земельної ділянки: 27 477 грн.00коп. (двадцять сім тисяч чотириста сімдесят сім грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
  - 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
    - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
    - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
    - 4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
    - 4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
  - 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
  - 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
    - 4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова  
Проголосовано одногосно.

С. Моргунов

Голова комісії

Антоніна Іващук

Секретар

Дмитро Мира