**П Р О Т О К О Л № 9**

засідання громадської комісії з житлових

питань при виконкомі міської ради

**22 лютого 2021 року** **м. Вінниця**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голова комісії | Форманюк М.В. | − | Заступник міського голови |
| Заступник голови  комісії | Фурман Р.С. | − | Директор департаменту житлового господарства міської ради |
| Секретар комісії:  Члени комісії: | Шевчук В.В | − | Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради |
|  | Завіруха І.В.    Кріпак О.М.  Кириленко М.М. | −  −  − | Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради  Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку департаменту правової політики та якості  Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради |
|  | Францужан В.В. | − | Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу |
|  | Стефанкова С.В. | − | Заступник директора департаменту охорони здоров’я міської ради |
|  | Перебетюк А.М. | − | Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані |
|  | Парвадов О.О. | − | Депутат Вінницької міської ради (за згодою) |
|  | Ніколайчук Є.О.  Сільніцький О.М.  Смішний Р.В.  Нагірняк Д.Б. | −  −  −  – | Заступник голови комітету сприяння офіцерів та генералів в запасі та у відставці при Вінницькому обласному військовому комісаріаті (за згодою)  Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевопрому та побутового обслуговування населення (за згодою)  Всеукраїнська спілка учасників бойових дій в АТО "Побратими України" (за згодою)  Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою) |

**Порядок денний:**

1. **Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:**

**1.1. ОСОБА\_1,** який зареєстрований та проживає з сім’єю з 3 осіб (Він, сестра, мама) у двокімнатній квартирі АДРЕСА\_1, з 1993 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача батька – ОСОБА\_2 (13.11.2020).

Заявник подав наступні документи:

* копія особового рахунку №7502274 від 23.12.2020 р.;
* акт обстеження житлових умов від 24.12.2020 р.;
* завірену копію ордеру №1499 від 04.09.1970 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 25.01.2021 №421;
* копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_3, від 18.11.2020 р.;
* копії паспортів ОСОБА\_4, ОСОБА\_5, ОСОБА\_6 ;
* копію свідоцтва про розірвання шлюбу між ОСОБА\_7 та ОСОБА\_8.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_9, ОСОБА\_10, ОСОБА\_11 від 17.02.2021;
* довідки з МКП «ВМБТІ» №108 від 11.02.2021;
* довідки з МКП «УК «Господар Люкс» від 09.02.2021 про те, що за адресою АДРЕСА\_2 дійсно були видані: копія особового рахунку, акт обстеження житлових умов.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_12 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Господар Люкс»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_3, жилою площею 31,3 кв. м., з ОСОБА\_13 в зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА\_14.

**1.2. ОСОБА\_15,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 2 осіб (Вона, донька) в трикімнатній квартирі АДРЕСА\_4, з 2006 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №022200 від 25.01.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов від 26.01.2021 р.;
* копію витягу з рішення виконавчого комітету міської ради «Про зміну договору найму житлових приміщень» від 29.07.2010 №1577;
* копію витягу з рішення виконавчого комітету міської ради «Про зміну договору найму житлових приміщень» від 13.12.2007 №2986;
* копію ордеру №1536 від 12.06.1978 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 12.11.2020 №7327;
* копію паспорта ОСОБА\_16;
* копію свідоцтва про народження ОСОБА\_17;
* копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_18 та ОСОБА\_19;
* копію витягу з рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження актів міжвідомчої комісії про прийняття до експлуатації перепланованих приміщень квартир від 01.10.2020 №2064;
* копію акту міжвідомчої комісії від 01.10.2020;
* копію технічного паспорту на квартиру АДРЕСА\_5.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_20, ОСОБА\_21;

- довідки з МКП «ВМБТІ» №109 від 11.02.2021;

- довідки з ТОВ «ЖЕО» від 10.02.2021 про те, що за адресою АДРЕСА\_6 дійсно були видані: копія особового рахунку, акт обстеження житлових умов.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_22 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на трикімнатну квартиру АДРЕСА\_7, жилою площею 49,4 кв. м., з ОСОБА\_23.

**1.3. ОСОБА\_24,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 2 осіб (Вона та чоловік) в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_8, з 2005 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача матері – ОСОБА\_25 (21.07.2019).

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №004650 від 15.01.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов від 18.01.2021 р.;
* копію ордеру №5314/69 від 12.07.1984 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 26.01.2021 №429;
* копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_26, від 03.03.1958 р.;
* копію паспорта ОСОБА\_27, ОСОБА\_28;
* копію свідоцтва про народження ОСОБА\_29;
* копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБА\_30 та ОСОБА\_31.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_32, та ОСОБА\_33;
* довідки з МКП «УК «Житло-Гарант» про те, що за адресою АДРЕСА\_9 дійсно були видані: копія особового рахунку, акт обстеження житлових умов.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_34 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Житло-Гарант» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_10, жилою площею 17,1 кв. м., з ОСОБА\_35 в зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА\_36.

**1.4. ОСОБА\_37,** яка зареєстрована та проживає в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_11, з 2005 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №9956 від 05.02.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов від 09.02.2021 р.;
* завірену копію ордеру №362 від 13.09.2005 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 13.11.2020 №7363;
* копію паспорта ОСОБА\_38.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_39;

- довідки з МКП «ВМБТІ», від 18.02.2021 №118.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_40 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_12, жилою площею 11,4 кв. м., з ОСОБА\_41.

**1.5. ОСОБА\_42,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 6 осіб (Вона, сестра, дві доньки та двоє онуків) у двокімнатній квартирі АДРЕСА\_13, з 1988 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №034617 від 27.01.2021;
* акт обстеження житлових умов №13182 від 28.01.2021 р.;
* архівні копії рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про зміну договору найму житлових приміщень та часткові зміни в рішенні виконкому від 29.02.1996 р №123» від 28.12.2001 №2337;
* довідку з МКП «ВМБТІ» №661 від 09.02.2021 р.;
* копії паспортів ОСОБА\_43, ОСОБА\_44, ОСОБА\_45, ОСОБА\_46;
* копію свідоцтва про укладання шлюбу між ОСОБА\_47 та ОСОБА\_48;
* копії свідоцтв про народження ОСОБА\_49, ОСОБА\_50;
* довідку про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_51, ОСОБА\_52, ОСОБА\_53, ОСОБА\_54, ОСОБА\_55, ОСОБА\_56.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки з МКП «ВМБТІ», від 18.02.2021 №119.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_57 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_14, жилою площею 26,7 кв. м., з ОСОБА\_58 за взаємною згодою.

**1.6. ОСОБА\_59,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 2 осіб (Вона, мати) в одній кімнаті у гуртожитку АДРЕСА\_15, з 2021 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

* довідку з МКП «ВМБТІ» №682 від 05.02.2021 р.;
* копію витягу з рішення Вінницької міської ради «Про зміну договору найму жилих приміщень» від 03.12.2020 №2603;
* копію рішення Вінницької міської ради «Про зміну договору найму жилих приміщень та внесення змін до рішення виконкому від 01.10.2020 №2054» від 15.10.2020 №2186;
* копії паспортів ОСОБА\_60, ОСОБА\_61;
* копії свідоцтв про народження ОСОБА\_62;
* довідку про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_63, ОСОБА\_64.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_65 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку АДРЕСА\_16, жилою площею 13,3 кв. м., з ОСОБА\_66 за взаємною згодою.

**1.7. ОСОБА\_67,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 4 осіб (Вона, син, донька, онук) в одній кімнаті двокімнатної квартири АДРЕСА\_17, з 1992 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача чоловіка – ОСОБА\_68 (05.09.2020).

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №5148 від 01.02.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов від 02.02.2021 р.;
* копію ордеру №71 від 1988 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 25.01.2021 №420;
* копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_69, від 23.09.2020 р.;
* рішення Замостянського районного народного суду від 13.04.1992 р.;
* копії паспортів ОСОБА\_70, ОСОБА\_71, ОСОБА\_72;
* копію свідоцтва про народження ОСОБА\_73, ОСОБА\_74, ОСОБА\_75, ОСОБА\_76;
* копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_77 та ОСОБА\_78;
* копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_79 та ОСОБА\_80.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_81, ОСОБА\_82, ОСОБА\_83;

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_84 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська» укласти договір найму на одну кімнату у двокімнатній квартирі АДРЕСА\_18, жилою площею 11,4 кв. м., з ОСОБА\_85 в зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА\_86.

**1.8. ОСОБА\_87,** яка зареєстрована та проживає в одній кімнаті трикімнатної квартири АДРЕСА\_19, з 1991 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявниця подала наступні документи:

* довідку з ТОВ «ЖЕО» №2736 від 14.09.2020 р.;
* акт обстеження житлових умов від 08.10.2020 р.;
* копію ордеру №3261 від 15.02.1991 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 02.10.2020 №6436;
* копію рішення Ленінського районного суду від 11.02.2003 року (Рішення набрало законної сили 12.03.2003 року)
* копію паспорта ОСОБА\_88;
* копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_89 та ОСОБА\_90;
* копію свідоцтва про розірвання шлюбу між ОСОБА\_91 та ОСОБА\_92;
* копію рішення суду від 19.03.2002 р. про розірвання шлюбу;
* копію технічного паспорту на квартиру АДРЕСА\_20.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_93;

- довідки з ТОВ «ЖЕО» від 10.02.2021 про те, що за адресою АДРЕСА\_21 дійсно були видані: довідка №2736 від 14.09.2020 р., акт обстеження житлових умов.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_94 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на одну кімнату у трикімнатній квартирі АДРЕСА\_22, жилою площею 17.0 кв. м., з ОСОБА\_95 на підставі рішення суду.

**1.9. ОСОБА\_96,** який проживає в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_23. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявник подав наступні документи:

* копію особового рахунку №2409 від 26.01.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов від 26.01.2021 р.;
* завірену копію ордеру №30 від 14.02.1989 р.;
* копію витягу з рішення Вінницької міської ради «Про зміну договору найму житлових приміщень» від 23.12.2008 №3102;
* копію витягу з рішення Вінницької міської ради «Про затвердження актів приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів» від 01.09.2011 №2098;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 27.01.2021 №460;
* копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_97, від 20.02.2020 р;
* копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_98 та ОСОБА\_99;
* довідку про зняття з реєстрації місця проживання ОСОБА\_100, від 03.07.2020 №28072;
* копію паспорта ОСОБА\_101.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу УРСР договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордера на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу УРСР на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане жиле приміщення.

Відповідно до п.69 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, ордер дійсний протягом 30 днів.

Беручи до уваги, що заявник не зареєстрований за вказаною адресою і втратив своє право на реєстрацію до даного житлового приміщення, відсутні правові підстави для укладення з гр. ОСОБА\_102 договору найму жилого приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_103 та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити ОСОБА\_104 в укладанні договору найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_24, в зв’язку з відсутністю на те законних підстав.

Голова комісії М. Форманюк

Заступник голови комісії Р. Фурман

Секретар комісії В. Шевчук

Члени комісії:

І. Завіруха О. Кріпак

М. Кириленко О. Сільницький

С. Стефанкова А. Перебетюк

Є. Ніколайчук Д. Нагірняк

В. Францужан Р. Смішний

О. Парвадов