**П Р О Т О К О Л № 69**

засідання громадської комісії з житлових

питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

20 грудня 2021 року м. Вінниця

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голова комісії | Форманюк М.В. | − | Заступник міського голови |
| Заступник голови  комісії | Фурман Р.С. | − | Директор департаменту житлового господарства міської ради |
| Секретар комісії:  Члени комісії: | Шевчук В.В | − | Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради |
|  | Завіруха І.В.    Кріпак О.М.  Кириленко М.М.  Мартьянов М.П. | −  −  −  − | Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради  Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку департаменту правової політики та якості  Перший заступник директора департаменту правової політики та якості  міської ради  Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради |
|  | Францужан В.В. | − | Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу |
|  | Стефанкова С.В. | − | Заступник директора департаменту охорони здоров’я міської ради |
|  | Перебетюк А.М. | − | Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані |
|  |  | − | Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради |
|  | Щербань Ю.О.  Сільніцький О.М.  Смішний Р.В.  Нагірняк Д.Б. | −  −  −  – | Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)  Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевопрому та побутового обслуговування населення (за згодою)  Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)  Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою) |

**Порядок денний:**

1. **Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:**

**1.1. Сердюк Ольга Олегівна,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 3 осіб (Вона, мама, батько) в однокімнатній квартирі під №30 в будинку №5 по вул. Заболотного, з 1998 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №167149 від 05.11.2021 р.;
* копію ордеру на квартиру №0392 від 14.11.1997 р.;
* акт обстеження житлових умов від 10.11.2021 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 26.11.2021 р. №8506;
* копії паспортів Сердюк Ольги Олегівни, Марценюк Олега Андрійовича, Марценюк Алли Валеріївни;
* копію свідоцтва про народження Марценюк Ольги Олегівни;
* копію свідоцтва про шлюб між Сердюк Євгенієм Володимировичем та Марценюк Ольгою Олегівною;

- довідки про реєстрацію місця проживання Марценюк А.В., Марценюк О.А., Сердюк О.О..

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. Сердюк О.О. та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під №30 в будинку №5 по вул. Заболотного, жилою площею 17,0 кв. м., з Сердюк Ольгою Олегівною за взаємною згодою.

**1.2. Шевченко Євгеній Васильович,** який зареєстрований та проживає в однокімнатній квартирі під №34 в будинку №69 по вул. Москаленка, з 2010 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявник подав наступні документи:

* довідку з місця проживання про склад сім’ї та реєстрацію;
* копію ордеру на квартиру №0132 від 15.01.2010 р.;
* акт обстеження житлових умов від 09.12.2021 р.;
* довідка з ОСББ «Москаленка 69» №212 від 09.12.2021 р.;
* довідка з КП «ВМБТІ» №10207 від 15.12.2021 р;
* копію паспорта Шевченко Євгенія Васильовича;

- довідка про реєстрацію місця проживання Шевченко Є.В..

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. Шевченко Є.В. та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Москаленка 69» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під №34 в будинку №69 по вул. Москаленка, жилою площею 21,63 кв. м., з Шевченко Євгенієм Васильовичем.

**1.3. Котельна Галина Анатоліївна,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 4 осіб (Вона, чоловік, син, дочка) в двокімнатній квартирі під №27 в будинку №36 по вул. Замостянська, з 1989 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

* довідку з МКП «УК «Замостя»» № 4481 від 12.11.2021 р.;
* особовий рахунок №6046-4 від 12.11.2021 р.;
* довідку з МКП «УК «Замостя»» про те, що ордер на квартиру не зберігся №4387 від 05.11.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов від 12.11.2021 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 15.11.2021 р. №8144;
* копії паспортів Котельної Галини Анатоліївни, Телінькевича Дмитра Івановича, Котельного Андрія Дмитровича, Котельної Катерини Дмитрівни;

- довідки про реєстрацію місця проживання Телінькевич Д.І., Котельної К.Д., Котельної Г.А., Котельного А.Д.,.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. Котельної Г.А. та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під №27 в будинку №36 по вул. Замостянська, жилою площею 25,32 кв. м., з Котельною Галиною Анатоліївною за взаємною згодою.

**1.4. Чепенко Ірина Анатоліївна,** яка зареєстрована та проживає в однокімнатній квартирі під №31 в будинку №2 по вул. Винниченка з 2012 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача батька – Чепенко Анатолія Георгійовича (11.06.2021).

Заявниця подала наступні документи:

* особовий рахунок №143216 від 19.08.2021 р.;
* копію ордера №31/8 від 09.11.1981 р.;
* акт обстеження житлових умов від 03.11.2021 р.;
* копію свідоцтва про смерть Чепенко Анатолія Георгійовича, 11.06.2021 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 29.06.2021 р. №5041;
* довідку з МКП «ВМБТІ» про перенумерацію будинку, від 10.11.2021 №7985;
* копію паспорта Чепенко Ірина Анатоліївна;
* копію свідоцтва про народження Чепенко Ірини Анатоліївни.

- довідку про реєстрацію місця проживання Чепенко І.А. від 14.06.2021.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. Чепенко І.А. та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під №31 в будинку №2 по вул. В. Винниченка, жилою площею 19,3 кв. м., з Чепенко Іриною Анатоліївною в зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача Чепенко Анатолія Георгійовича.

**1.5. Калвааг Оксана Миколаївна,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 2 осіб (Вона, дочка) в трикімнатній квартирі під №36 в будинку №93 по вул. Стрілецька, з 1989 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №112436 від 30.11.2021 р.;
* копію рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 29.11.2001 №2082 «Про зміну договору найму житлових приміщень»;
* акт обстеження житлових умов від 30.11.2021 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 26.08.2021 р. №8688;
* копії паспортів Калвааг Оксани Миколаївни, Щербатової Дар’ї Костянтинівни;
* копію свідоцтва про народження Чернеги Оксани Миколаївни, Щербатової Дар’ї Костянтинівни;
* копія свідоцтва про шлюб між Калвааг Франк Роджером та Щербатовою Оксаною Миколаївною;
* копії довіреностей №572/144 та №572/400;
* копію паспорта Страхової Валентини Миколаївни;

- довідку про реєстрацію місця проживання Калвааг О.М..

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. Калвааг О.М. та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під №36 в будинку №93 по вул. Стрілецька, жилою площею 46,8 кв. м., з Калвааг Оксаною Миколаївною.

**1.6. Самойлов Максим Олександрович,** який зареєстрований та проживає з сім’єю з 4 осіб (Він, мама, син, дружина) в трикімнатній квартирі під №29 в будинку №26 по вул. Андрія Первозванного, з 2008 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

* довідку №66 від 21.10.2021 р.;
* копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 27.06.2012 №1579 «Про зміну договору найму житлових приміщень»;
* акт обстеження житлових умов від 04.12.2021 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 09.11.2021 р. №7915;
* копії паспортів Самойлової Світлани Левківни, Самойлової Ірини Михайлівни, Самойлова Максима Олександровича;
* копію свідоцтв про народження Самойлова Максима Олександровича, Самойлова Єгора Максимовича;

- довідки про реєстрацію місця проживання Самойлова М.О., Самойлової С.Л., Самойлова Є.М., Самойлова І.М..

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. Самойлова М.О. та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Андрія Первозванного 26» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під №29 в будинку №26 по вул. А. Первозванного, жилою площею 39,57 кв. м., з Самойловим Максимом Олександровичем за взаємною згодою.

**1.7. Манченко Валентина Василівна,** яка зареєстрована та проживає в двокімнатній квартирі під №8 в будинку №2 по вул. Гладкова з 1997 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв’язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача сина – Манченко Романа Пилиповича (16.10.2021).

Заявниця подала наступні документи:

* особистий рахунок №212367;
* довідку з ПП «Бокуд» про те, що ордер на квартиру не зберігся №886 від 12.10.2021 р.;
* копію рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про зміну договору найму жилих приміщень» №145 від 24.02.1994 р.;
* акт обстеження житлових умов від 12.10.2021 р.;
* копію свідоцтва про смерть Манченко Пилипа Михайловича, 02.02.2011 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 27.10.2021 р. №7586;
* копію паспорта Манченко Валентини Василівни;
* копію свідоцтва про укладення шлюбу між Манченко Пилипом Михайловичем та Манченко Валентиною Василівною;
* довіреність №1956

- довідку про реєстрацію місця проживання Манченко В.В., Манченко А.П..

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. Манченко В.В. та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під №8 в будинку №2 по вул. Гладкова, жилою площею 26,76 кв. м., з Манченко Валентиною Василівною в зв’язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача Манченка Романа Пилиповича.

**1.8. Мисловський Максим Вікторович,** який зареєстрований та проживає в двокімнатній квартирі під №1 в будинку №29 по вул. Владислава Городецького, з 2020 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявник подав наступні документи:

* копію особового рахунку №031514 від 22.11.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов від 03.12.2021 р.;
* копію паспорта Мисловського Максима Вікторовича;
* копію рішення Вінницького міського суду Вінницької області (Справа №127/28694/20, провадження №2/127/4922/20, рішення набрало законної сили 19.10.2021 р.);
* копію довіреності №285 та копію паспорта Сікорського Сергія Леонідовича.

До пакету документів не було додано :

* довідку з КП «ВМБТІ» про участь у приватизації;
* копію ордера або витяг з рішення про зміну квартиронаймача;
* довідку про реєстрацію місця проживання.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу УРСР договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордера на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу УРСР на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане жиле приміщення.

Беручи до уваги, що заявник не подав повний пакет документів, а ордер на квартиру відсутній, відсутні правові підстави для укладення з гр. Мисловським Максимом Вікторовичем договору найму жилого приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. Мисловського М.В. та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити Мисловському Максиму Вікторовичу в укладанні договору найму на двокімнатну квартиру під №1 в будинку №29 по вул. В. Городецького, в зв’язку з відсутністю на те законних підстав.

Голова комісії М. Форманюк

Заступник голови комісії Р. Фурман

Секретар комісії В. Шевчук

Члени комісії:

І. Завіруха О. Кріпак

М. Кириленко О. Сільницький

С. Стефанкова А. Перебетюк

Ю. Щербань Д. Нагірняк

В. Францужан Р. Смішний

А. Іващук М. Мартьянов