**П Р О Т О К О Л № 55**

засідання громадської комісії з житлових

питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

05 жовтня 2021 року м. Вінниця

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голова комісії | Форманюк М.В. | − | Заступник міського голови |
| Заступник голови  комісії | Фурман Р.С. | − | Директор департаменту житлового господарства міської ради |
| Секретар комісії:  Члени комісії: | Шевчук В.В | − | Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради |
|  | Завіруха І.В.    Кріпак О.М.  Кириленко М.М.  Мартьянов М.П. | −  −  −  − | Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради  Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку департаменту правової політики та якості  Перший заступник директора департаменту правової політики та якості  міської ради  Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради |
|  | Францужан В.В. | − | Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу |
|  | Стефанкова С.В. | − | Заступник директора департаменту охорони здоров’я міської ради |
|  | Перебетюк А.М. | − | Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані |
|  | Іващук А.Я. | − | Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради |
|  | Щербань Ю.О.  Сільніцький О.М.  Смішний Р.В.  Нагірняк Д.Б. | −  −  −  – | Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)  Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевопрому та побутового обслуговування населення (за згодою)  Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)  Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою) |

**Порядок денний:**

1. **Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:**

**1.1. ОСОБА\_1,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 2 осіб (Вона, син) в двокімнатній квартирі під **АДРЕСА\_1** з 1994 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача матері – **ОСОБА\_2**.

Заявниця подала наступні документи:

* особовий рахунок №310817;
* копію ордеру №37 від 24.01.1994;
* акт обстеження житлових умов від 30.08.2021 р.;
* копію свідоцтва про смерть **ОСОБА\_3**;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 07.09.2021 р. №9105;
* копії паспортів **ОСОБА\_4**, **ОСОБА\_5**;
* копію свідоцтва про укладення шлюбу між **ОСОБА\_6** та **ОСОБА\_7**;
* копію довідки про зняття з реєстрації місця проживання **ОСОБА\_8**. від 23.02.2021 р.;
* копію свідоцтва про укладення шлюбу між **ОСОБА\_9** та **ОСОБА\_10**;
* копію рішення Немирівського районного суду про розірвання шлюбу **ОСОБА\_11** та **ОСОБА\_12**;
* копію свідоцтва про народження **ОСОБА\_13**;
* витяг з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про державну реєстрацію шлюбу щодо підтвердження дошлюбного прізвища;
* витяг з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про державну реєстрацію розірвання шлюбу;
* довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА\_14**, **ОСОБА\_15**

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА\_16** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під **АДРЕСА\_2**, жилою площею 14,4 кв. м., з **ОСОБА\_17** в зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача **ОСОБА\_18**.

**1.2. ОСОБА\_19,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 2 осіб (Вона, брат) у двокімнатній квартирі під **АДРЕСА\_3** з 1996 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

* особовий рахунок №1543 від 18.08.2021 р.;
* копію ордеру №428Б від 28.06.1985 р.;
* акт обстеження житлових умов від 19.08.2021 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 27.09.2021 р. №9355;
* копії паспортів **ОСОБА\_20 ОСОБА\_21**;
* копію свідоцтва про народження **ОСОБА\_22**;
* довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА\_23**, **ОСОБА\_24** Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА\_25** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під **АДРЕСА\_4**, жилою площею 30,01 кв. м., з **ОСОБА\_26** за взаємною згодою.

**1.3. ОСОБА\_27,** який зареєстрований та проживає з сім’єю з 4 осіб (Він, дружина, донька, онука) у двокімнатній квартирі під **АДРЕСА\_5** з 1995 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

* особовий рахунок №3110 від 24.09.2021 р.;
* копію ордеру №0999 від 03.04.1970 р.;
* акт обстеження житлових умов від 28.09.2021 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 21.09.2021 р. №9488;
* копії паспортів **ОСОБА\_28**, **ОСОБА\_29**, **ОСОБА\_30**, **ОСОБА\_31**;
* копію свідоцтва про смерть **ОСОБА\_32;**
* довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА\_33 ОСОБА\_34**, **ОСОБА\_35 ОСОБА\_36.**
* Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА\_37** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під **АДРЕСА\_6**, жилою площею 25,8 кв. м., з **ОСОБА\_38** за взаємною згодою.

**1.4. ОСОБА\_39,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 3 осіб (Вона, свекр, донька) в однокімнатній квартирі під **АДРЕСА\_7** з 2009 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

* особовий рахунок №3227;
* копію ордеру від 11.10.2008 р.;
* акт обстеження житлових умов від 17.09.2021 р.;
* довідку з місця проживання про склад сім’ї та реєстрацію від 17.09.2021 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 29.09.2021 р. №9493;
* копії паспортів **ОСОБА\_40**, **ОСОБА\_41**;
* копію свідоцтва про народження **ОСОБА\_42**;
* довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА\_43**, **ОСОБА\_44**, **ОСОБА\_45**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- копії ордера на квартиру **АДРЕСА\_8**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр **ОСОБА\_46** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Миротворець» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під **АДРЕСА\_9**, жилою площею 18,4 кв. м., з **ОСОБА\_46** за взаємною згодою.

**1.5. ОСОБА\_47,** яка проживає в одній кімнаті у гуртожитку під **АДРЕСА\_10**. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе на підставі рішення суду (справа №127/9735/21, провадження №2/127/1724/21, рішення набрало законної сили 06.08.2021).

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №006002 від 09.09.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов від 14.09.2021 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 27.09.2021 р. №9413;
* копію рішення Вінницького міського суду Вінницької області (справа №127/9735/21, провадження №2/127/1724/21, рішення набрало законної сили 06.08.2021) про визнання права користування житлом;
* довідку про реєстрацію місця проживання гр. **ОСОБА\_48;**
* копію паспорта **ОСОБА\_49**;
* копію свідоцтва про народження **ОСОБА\_50**;
* копію Витягу з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про шлюб щодо підтвердження дошлюбного прізвища;
* копію свідоцтва про розірвання шлюбу від 06.04.1994 р.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА\_51**. та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку під **АДРЕСА\_11**, жилою площею 17,1 кв. м., з **ОСОБА\_52** на підставі рішення суду.

**1.6. ОСОБА\_53,** яка проживає з сім’єю з 4 осіб (Вона, донька, син, онук) в однокімнатній службовій квартирі під **АДРЕСА\_12**. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача чоловіка – **ОСОБА\_54**.

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №06001038 від 23.07.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов від 23.07.2021 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 27.09.2021 р. №9355;
* копії паспортів **ОСОБА\_55**, **ОСОБА\_56**, **ОСОБА\_57**;
* копію свідоцтва про народження **ОСОБА\_58**;
* копію свідоцтва про смерть **ОСОБА\_59**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА\_60**, **ОСОБА\_61**, **ОСОБА\_62**;

- копію службового ордера на квартиру **АДРЕСА\_13**.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу УРСР договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордера на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Згідно з «Положенням про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР», затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 року №37, жиле приміщення виключається з числа службових, якщо відпала потреба в такому його використанні, а також у випадках, коли в установленому порядку воно виключено з числа жилих. Сам по собі факт проживання в службових жилих приміщеннях робітників і службовців, які припинили трудові відносини з підприємством, установою, організацією, а також громадян за власним бажанням, не є підставою для виключення цих приміщень з числа службових.

Беручи до уваги, що ордер на квартиру службовий, а жиле приміщення не виключене з числа службових, так як не відпала потреба в такому його використанні, відсутні правові підстави для укладення з гр. **ОСОБА\_63** договору найму жилого приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА\_64** та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити **ОСОБА\_65** в укладанні договору найму на однокімнатну квартиру під **АДРЕСА\_14**, в зв’язку з відсутністю на те законних підстав.

Голова комісії М. Форманюк

Заступник голови комісії Р. Фурман

Секретар комісії В. Шевчук

Члени комісії:

І. Завіруха О. Кріпак

М. Кириленко О. Сільницький

С. Стефанкова А. Перебетюк

Ю. Щербань Д. Нагірняк

В. Францужан Р. Смішний

А. Іващук М. Мартьянов