# П Р О Т О К О Л № 36

# засідання громадської комісії з житлових

**питань при виконавчому комітеті міської ради**

05 липня 2021 року м. Вінниця

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Голова комісії | Форманюк М.В. | − | Заступник міського голови | | Заступник голови  комісії | Фурман Р.С. | − | Директор департаменту житлового господарства | | Секретар комісії | Шевчук В.В. | − | Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради | | Члени комісії: |  |  |  | |  | Завіруха І.В.    Кріпак О.М.  Кириленко М.М.  Мартьянов М.П. | −  −  −  − | Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради  Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку департаменту правової політики та якості  Перший заступник директора департаменту правової політики та якості  міської ради  Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради | |  | Францужан В.В. | − | Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу | |  | Стефанкова С.В. | − | Заступник директора департаменту охорони здоров’я міської ради | |  | Перебетюк А.М. | − | Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані | |  | Іващук А.Я. | − | Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради | |  | Щербань Ю.О.  Сільніцький О.М.  Смішний Р.В.  Нагірняк Д.Б. | −  −  −  – | Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)  Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевопрому та побутового обслуговування населення (за згодою)  Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)  Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою) | |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |

Порядок денний:

Розгляд заяв громадян, які надійшли до виконавчого комітету міської ради.

1. Із заявами щодо поліпшення житлових умов до виконавчого комітету міської ради звернулися громадяни:
2. ОСОБА\_1, 1983 р.н.;
3. ОСОБА\_2, 1979 р.н.;
4. ОСОБА\_3, 1986 р.н.;
5. ОСОБА\_4, 1983 р.н.

*Комісія, розглянувши заяви і подані документи, на підставі ст.ст. 34, 45, 46 Житлового Кодексу Української РСР та пунктів 13, 15, 18, 44, 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР» (далі Правила), затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, пропонує виконавчому комітету міської ради взяти громадян на квартирний облік за місцем проживання:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Прізвище, ім’я, по батькові, рік народження заявника | Склад сім’ї | Місце роботи, посада, стаж роботи | З якого часу про­живає та зареє-стро-ваний  в місті | Адреса, характеристика житлової площі, її відомча належність | Підстава для взяття на облік | Підстава для надання пільг | Дата подання заяви | Примітка |
|  | ОСОБА\_5, 1983 р.н., ОСОБА\_6, 1987 р.н. - дружина, ОСОБА\_7, 2011 р.н. - дочка | 3 | військовослужбовець ЗСУ в/ч А0905 | 2008 р. | АДРЕСА\_1, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість кімнат: 0 , кількість зареєстрованих: 3 | проживання в гуртожитках | учасники бойових дій, залучені до АТО | 01.07.2021 | Має право на першочергове отримання житла |
|  | ОСОБА\_8, 1979 р.н., ОСОБА\_9, 2006 р.н. - син | 2 | Вінницький НДЕКЦ МВС України | 2005 р. | АДРЕСА\_2, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 18.6 кв.м., кількість зареєстрованих: 3 | забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень | на загальних підставах | 01.07.2021 |  |
|  | ОСОБА\_10, 1986 р.н., ОСОБА\_11, 1986 р.н. - дружина, ОСОБА\_12, 2014 р.н. - дочка, ОСОБА\_13, 2016 р.н. - дочка, ОСОБА\_14, 2018 р.н. - син, ОСОБА\_15, 2020 р.н. - син | 6 | непрацюючий | 2014 р. | АДРЕСА\_3, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 21.7 кв.м., кількість зареєстрованих: 6 | забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень | багатодітні сім'ї | 02.07.2021 | Має право на першочергове отримання житла |
|  | ОСОБА\_16, 1983 р.н., ОСОБА\_17, 1987 р.н. - дружина, ОСОБА\_18, 2008 р.н. - дочка | 3 | в/ч А 2656 | 2014 р. | АДРЕСА\_4, корп. 0, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих: 3 | проживання в гуртожитках | учасники бойових дій, залучені до АТО | 02.07.2021 | Має право на першочергове отримання житла |

1. *Комісія, розглянувши заяви та документи громадян, пропонує виконавчому комітету міської ради внести зміни до облікових справ:*
   1. **ОСОБА\_19, 1979 р.н.,** включити до його облікової справи ОСОБА\_20, 2021 р.н., згідно з поданою заявою.
   2. **ОСОБА\_21, 1965 р.н.,** виключити з облікової справи ОСОБА\_22 в зв'язку із смертю та переоформити облікову справу на ОСОБА\_23, 1986 р.н., згідно з поданою заявою.
2. *При поновленні документів осіб, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті міської ради виявлено, що члени сім’ї заявника разом з ним не зареєстровані та не проживають, в зв’язку з чим, комісія розглянувши документи даних громадян пропонує виконавчому комітету міської ради виключити з їх облікових справ квартирного обліку членів сім’ї, які разом з заявниками не проживають :*
   1. ОСОБА\_24,ОСОБА\_25, ОСОБА\_26, адже вони не зареєстровані та не проживають разом з **ОСОБА\_27, 1961 р.н.**
3. *Зняти з квартирного обліку:*
   1. **ОСОБА\_28,** **1981 р.н.,** разом із сім’єю з 3-х осіб (ОСОБА\_29, ОСОБА\_30, ОСОБА\_31), згідно з поданою заявою.
4. *Комісія, розглянувши заяву і подані документи громадян, на підставі підпункту 1 пункту 13 «Правил», пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити у відновленні на квартирному обліку при виконавчому комітеті міської ради, як таким що не мають на це законних підстав:*
   1. **ОСОБА\_32, 1982 р.н.,** складом сім’ї 3 особи (ОСОБА\_33, ОСОБА\_34, ОСОБА\_35).

Заявницею поданий пакет документів, а саме:

- заява від гр. ОСОБА\_36 з проханням відновити її на квартирному обліку для поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті міської ради;

- копія свідоцтва про народження гр. ОСОБА\_37;

- копія паспорту та копія картки платника податків гр. ОСОБА\_38;

- копія паспорту гр. ОСОБА\_39;

- копії пільгового посвідчення потерпілої від ЧАЕС (категорія 3) гр. ОСОБА\_40;

- копії пільгових посвідчень дітей потерпілих від ЧАЕС гр. ОСОБА\_41 та гр. ОСОБА\_42;

- довідка про склад сім’ї гр. ОСОБА\_43 №1780 від 11.05.2021р., видана Білокоровицькою сільською радою Олевського району Житомирської області;

- копія довідки про склад сім’ї гр. ОСОБА\_44 № 2194 від 14.06.2021 року, видана Білокоровицькою сільською радою Олевського району Житомирської області.

Статтею 34 Житлового кодексу Української РСР та пунктом 13 «Правил», визначено, що на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни (в тому числі) забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Цей рівень періодично переглядається вказаними органами.

Постановою виконавчого комітету Вінницької обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 10.01.1985 року № 21 визначено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які забезпечені житловою площею нижче за рівень в 6,5 кв. м.

Ст. 22 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» визначено, що беруться на квартирний облік громадяни, які проживають у комунальних квартирах, незалежно від розміру жилої площі.

Жила площа, яка припадає на кожного члена сім’ї гр.ОСОБА\_45 складає 16,24 м2 (відповідно до копії довідки про склад сім’ї гр. ОСОБА\_46 № 2194 від 14.06.2021 року, видана Білокоровицькою сільською радою Олевського району Житомирської області : 48,73 м2 : 3 = 16,24 м2).

Тобто, гр. ОСОБА\_47, 1982 р.н., забезпечена нормою рівня середньої забезпеченості громадян житловою площею в м. Вінниці та для відновлення її на квартирному обліку для поліпшення житлових умов відсутні правові підстави.

1. *Комісія, в присутності заявника, розглянувши заяву і подані документи, на підставі підпункту 1 пункту 31 «Правил», пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити у відновленні на квартирному обліку при виконавчому комітеті міської ради із збереженням терміну перебування при Вінницькому МВ УМВС України у Вінницькій області, як таким що не мають на це законних підстав:*
   1. **ОСОБА\_48, 1968 р.н.,** складом сім’ї 1 особа.

Заявником поданий пакет документів, а саме:

- заява від гр. ОСОБА\_49 з проханням відновлення його на квартирному обліку по пільговій категорії «працівники міліції» з 20.06.1995 року;

- копія акту №1/7 від 30.03.2021 року про втрату документів облікової справи гр. ОСОБА\_50;

- копія рішення ліквідаційної комісії Вінницького МВ УМВС України у Вінницькій області №1/6 від 30.03.2021 року про видачу акту про втрату облікової справи;

- копія листа Вінницького МВ УМВС України у Вінницькій області гр. ОСОБА\_51 про надсилання на його адресу акту про втрату облікової справи;

- довідка з ТОВ «Українська служба безпеки та охорони» видана гр. ОСОБА\_52 про те, що він перебуває на посаді охоронника;

- копія паспорту та копія картки платника податків гр. ОСОБА\_53;

- довідка про реєстрацію місця проживання гр. ОСОБА\_54;

- копія пенсійного посвідчення гр. ОСОБА\_55;

- копія рішення виконавчого комітету міської ради від 27.05.2010 року №1044 про затвердження рішень житлово-побутових комісій та спільних рішень адміністрацій і профспілкових комітетів, про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи;

- копія витягу з рішення виконавчого комітету міської ради від 22.02.2011 року №419 про квартирний облік громадян та часткові зміни в рішеннях виконавчому комітету міської ради від 09.09.2010 р. №1930, 14.10.2010 року №2222, 27.05.2010 року №1044, 27.01.2011 року №98, 29.07.2010 року №1579, 15.07.2010 року №1414, 22.06.2010 року №1307, 10.06.2010 року №1154.

Підпунктом 1 пункту 31 «Правил», визначено, що при ліквідації квартирного обліку за місцем роботи облікові справи громадян передаються до виконавчого комітету відповідної Ради народних депутатів із збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку та у списках осіб, які користуються правом першочергового і позачергового одержання жилих приміщень.

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 26.12.2019 року №3305 про ліквідацію квартирного обліку було затверджено додаток до протоколу №1/185 від 13.12.2018 року засідання ліквідаційної комісії УМВС України у Вінницькій області щодо зняття з квартирного обліку та передачі до виконавчого комітету Вінницької міської ради облікових справ квартирного обліку Вінницького МВ УМВС України у Вінницькій області. У вищезазначеному протоколі відсутня будь-яка інформація щодо облікової справи гр. ОСОБА\_56, 1968 р.н.

Тобто, для постановки на квартирний облік для поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті міської ради гр. ОСОБА\_57, 1968 р.н., з урахуванням терміну перебування на квартирному обліку при Вінницькому МВ УМВС України у Вінницькій області, відсутні правові підстави, адже облікова справа гр. ОСОБА\_58 не була передана до виконавчих органів Вінницької міської ради в 2019 році при ліквідації квартирного обліку Вінницького МВ УМВС України у Вінницькій області.

1. *Комісія, в присутності заявника, розглянувши заяву і подані документи, на підставі абзацу 3 ст.6 Закону України «Про відновлення прав осіб, депортованих за національною ознакою», пункту 2 «Порядку забезпечення депортованих осіб та членів їх сімей, які повернулися в Україну, житлом, збудованим або придбаним за рахунок бюджетних коштів» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2003 р. N 1952, пункту 2 «Порядку забезпечення депортованих осіб та членів їх сімей, які повернулися в Україну, житлом, збудованим або придбаним за рахунок цільових державних капіталовкладень» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 березня 1999 р. N 375, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити у постановці на окремий квартирний облік при виконавчому комітеті міської ради, як таким що не мають на це законних підстав:*
   1. **ОСОБА\_59, 1970 р.н.,** складом сім’ї 5 осіб (ОСОБА\_60, ОСОБА\_61, 1966 р.н., ОСОБА\_62, 1995 р.н., ОСОБА\_63, 1998 р.н., ОСОБА\_64, 2011 р.н.).

Заявницею поданий пакет документів, а саме:

- заява від гр. ОСОБА\_65 з проханням постановки її на окремий квартирний облік, як особу депортовану за національною ознакою;

- довідка про склад сім’ї (без реєстрації) видана гр. ОСОБА\_66 від 10.03.2021 року;

- копія пільгового посвідчення особи депортованої за національною ознакою гр. ОСОБА\_67;

- довідка з КП «ВМБТІ» про наявність/відсутність власності;

- копія свідоцтва про шлюб гр. ОСОБА\_68 та гр. ОСОБА\_69;

- копія паспорту та копія картки платника податків гр. ОСОБА\_70;

- копія довідки від 24.10.2014 року № 509-620298 про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи гр. ОСОБА\_71;

- копія довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта на гр. ОСОБА\_72;

- копія паспорту та копія картки платника податків гр. ОСОБА\_73;

- копія довідки від 24/10/2014 року № 509620299 про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи гр. ОСОБА\_74;

- копія довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта на гр. ОСОБА\_75;

- заява-згода члена сім’ї депортованої особи на одержання житла (гр. ОСОБА\_76);

- копія паспорту та копія картки платника податків гр. ОСОБА\_77;

- копія довідки від 28/01/2015 року № 509621676 про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи гр. ОСОБА\_78;

- копія довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта на гр. ОСОБА\_79;

- заява-згода члена сім’ї депортованої особи на одержання житла (гр. ОСОБА\_80);

- копія паспорту та копія картки платника податків гр. ОСОБА\_81;

- копія довідки від 21/07/2016 року № 509623582 про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи гр. ОСОБА\_82;

- копія довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта на гр. ОСОБА\_83;

- заява-згода члена сім’ї депортованої особи на одержання житла (гр. ОСОБА\_84);

- копія свідоцтва про народження та копія картки платника податків гр. ОСОБА\_85;

- копія довідки від 21/07/2016 року № 509623582 про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи гр. ОСОБА\_86;

- копія довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта на гр. ОСОБА\_87.

Пунктом 2 «Порядку забезпечення депортованих осіб та членів їх сімей, які повернулися в Україну, житлом, збудованим або придбаним за рахунок бюджетних коштів» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2003 р. N 1952 та пунктом 2 «Порядку забезпечення депортованих осіб та членів їх сімей, які повернулися в Україну, житлом, збудованим або придбаним за рахунок цільових державних капіталовкладень» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 березня 1999 р. N 375, визначено, що на окремий квартирний облік беруться депортовані особи за місцем реєстрації проживання.

Подані заявницею документи підтверджують відомості про зареєстроване місце проживання: АДРЕСА\_5.

Тобто, для постановки на окремий квартирний облік для поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті міської ради гр. ОСОБА\_88, 1970 р.н., разом із сім’єю з 5-ти осіб відсутні правові підстави.

Голова комісії М. Форманюк

Заступник голови

комісії Р. Фурман

Секретар комісії В. Шевчук

Члени комісії :

І. Завіруха О. Кріпак

М. Кириленко О. Сільницький

С. Стефанкова А. Перебетюк

Ю. Щербань Д. Нагірняк

В. Францужан Р. Смішний

А. Іващук М. Мартьянов