**П Р О Т О К О Л № 35**

засідання громадської комісії з житлових

питань при виконкомі міської ради

**09 червня 2021 року** **м. Вінниця**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голова комісії | Форманюк М.В. | − | Заступник міського голови |
| Заступник голови  комісії | Фурман Р.С. | − | Директор департаменту житлового господарства міської ради |
| Секретар комісії:  Члени комісії: | Шевчук В.В | − | Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради |
|  | Завіруха І.В.    Кріпак О.М.  Кириленко М.М.  Мартьянов М.П. | −  −  −  − | Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради  Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку департаменту правової політики та якості  Перший заступник директора департаменту правової політики та якості  міської ради  Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради |
|  | Францужан В.В. | − | Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу |
|  | Стефанкова С.В. | − | Заступник директора департаменту охорони здоров’я міської ради |
|  | Перебетюк А.М. | − | Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані |
|  | Іващук А.Я. | − | Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради |
|  | Щербань Ю.О.  Сільніцький О.М.  Смішний Р.В.  Нагірняк Д.Б. | −  −  −  – | Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)  Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевопрому та побутового обслуговування населення (за згодою)  Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)  Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою) |

**Порядок денний:**

1. **Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:**

**1.1. ОСОБА\_1,** який зареєстрований та проживає з сім’єю з 4 осіб (Він, дружина, двоє синів) в двокімнатній квартирі АДРЕСА\_1, з 1978 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

* копію особового рахунку №652;
* акт обстеження житлових умов від 20.04.2021 р.;
* довідку з ДП «ЖЕК №26» ПП «Вектор» №616 від 20.04.2021 р. про те, що ордер на квартиру не зберігся;
* копії паспортів ОСОБА\_2, ОСОБА\_3, ОСОБА\_4, ОСОБА\_5;
* копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБА\_6 та ОСОБА\_7;
* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_8, ОСОБА\_9, ОСОБА\_10, ОСОБА\_11.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки з МКП «ВМБТІ».

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_12 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Фурманова 9» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_2, жилою площею 32,8 кв. м., з ОСОБА\_13 за взаємною згодою.

**1.2. ОСОБА\_14,** яка зареєстрована та проживає в двокімнатній квартирі АДРЕСА\_3, з 2013 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №213472 від 14.05.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов №230 від 14.05.2021 р.;
* довідку з МКП «УК «Замостя» №1566 від 14.05.2021 р. про те, що ордер на квартиру не зберігся;
* копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про зміну договору найму житлових приміщень» №847 від 12.04.2012 р.;
* довідку з КП «ВМБТІ» №4087 від 26.05.2021 р.;
* копію паспорта ОСОБА\_15;
* довідку про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_16.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки з МКП «ВМБТІ».

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_17 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_4, жилою площею 31,2 кв. м., з ОСОБА\_18.

**1.3. ОСОБА\_19,** який зареєстрований та проживає з сім’єю з 2 осіб (Він та син) в трикімнатній квартирі АДРЕСА\_5 з 1993 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача матері – ОСОБА\_20 (28.03.2000).

Заявник подав наступні документи:

* копія особового рахунку №150387 від 12.05.2021 р.;
* копію ордеру №1202 від 13.08.1969 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 25.05.2021 р. №4065;
* копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_21, 28.03.2000 р.;
* копії паспортів ОСОБА\_22, ОСОБА\_23;
* копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБА\_24 та ОСОБА\_25;
* копії свідоцтв про народження ОСОБА\_26, ОСОБА\_27;
* копії Витягів з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про шлюб щодо підтвердження дошлюбного прізвища від 21.10.2020 р.;
* копію довіреності №1384 та копію паспорта ОСОБА\_28.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідок про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_29 та ОСОБА\_30 від 02.06.2021 р.;
* довідки з МКП «ВМБТІ».

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_31 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Територія комфорту»» укласти договір найму на трикімнатну квартиру АДРЕСА\_6, жилою площею 45,02 кв. м., з ОСОБА\_32 в зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА\_33.

**1.4. ОСОБА\_34,** яка зареєстрована та проживає в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_7, з 2007 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявниця подала наступні документи:

* особистий рахунок №310932;
* копію ордеру №59 від 21.09.2007 р.;
* копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна» №764 від 25.03.2021 р.;
* копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про затвердження актів міжвідомчої комісії про прийняття до експлуатації перепланованих приміщень квартир» №438 від 18.02.2021 р.;
* довідку з КП «ВМБТІ» №4062 від 25.05.2021 р.;
* копію паспорта ОСОБА\_35;
* довідку про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_36.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки з МКП «ВМБТІ».

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_37 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_8, жилою площею 11,9 кв. м., з ОСОБА\_38.

**1.5. ОСОБА\_39,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 2 осіб (вона, син) в двокімнатній квартирі АДРЕСА\_9, з 1977 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №140808 від 20.05.2021 р.;
* копію ордеру №31/1 від 01.02.1972 р.;
* акт обстеження житлових умов від 24.05.2021 р.;
* довідку з КП «ВМБТІ» №1579 від 12.03.2021 р.;
* копію паспорта ОСОБА\_40, ОСОБА\_41;
* копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБА\_42 та ОСОБА\_43;
* копію рішення Замостянського районного суду м. Вінниці про розірвання шлюбу від 30.06.2011 р.;
* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_44, ОСОБА\_45.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки з МКП «ВМБТІ».

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_46 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_10, жилою площею 28,20 кв. м., з ОСОБА\_47 за взаємною згодою.

**1.6. ОСОБА\_48,** який зареєстрований та проживає в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_11, з 2004 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявник подав наступні документи:

* копію особового рахунку №270061 від 25.01.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов від 26.01.2021 р.;
* довідку з ТОВ «ЖЕО» про те, що ордер на квартиру не зберігся;
* копію паспорта ОСОБА\_49;
* довідку з КП «ВМБТІ» №417 від 25.01.2021 р.;
* довідку про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_50.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки з ТОВ «ЖЕО» від 08.06.2021 року про те, що за адресою АДРЕСА\_12 дійсно були видані: копія особового рахунку, акт обстеження житлових умов.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_51 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_13, жилою площею 6,85 кв. м., з ОСОБА\_52.

**1.7. ОСОБА\_52,** який зареєстрований та проживає в двокімнатній квартирі АДРЕСА\_14, з 1994 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача батька – ОСОБА\_53 (10.09.2019 р.).

Заявник подав наступні документи:

* особовий рахунок №5534 від 11.02.2021 р.;
* завірену копію ордеру №118а від 17.12.1991 р.;
* довідку з місця проживання про склад сім’ї та реєстрацію від 05.03.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов від 20.05.2021 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 15.02.2021 р. №857;
* копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_54, 10.09.2019 р.;
* копію паспорта ОСОБА\_55;
* довідку про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_56.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки з МКП «ВМБТІ».

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_57 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Тарногродського 48А» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_15, жилою площею 23,69 кв. м., з ОСОБА\_58 в зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА\_59.

**1.8. ОСОБА\_60,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 4 осіб (вона, брат, дочка, син) в двокімнатній квартирі АДРЕСА\_16, з 1999 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №210480 від 14.05.2021 р.;
* копію ордеру №192 від 28.01.1999 р.;
* акт обстеження житлових умов від 14.05.2021 р.;
* довідку з КП «ВМБТІ» №3993 від 21.05.2021 р.;
* копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про зміну договору найму жилих приміщень» від 12.03.2015 р. №501;
* копії паспортів ОСОБА\_61, ОСОБА\_62;
* копії свідоцтв про народження ОСОБА\_63 та ОСОБА\_64;
* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_65, ОСОБА\_66, ОСОБА\_67, ОСОБА\_68.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки з МКП «ВМБТІ».

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_69 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_17, жилою площею 30,0 кв. м., з ОСОБА\_70 за взаємною згодою.

**1.9. ОСОБА\_71,** який проживає в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_18. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе на підставі рішення суду (справа №127/6351/21, провадження №2/127/1123/21, рішення набрало законної сили 28.05.2021).

Заявник подав наступні документи:

* копію особового рахунку №7184539 від 03.03.2021 р.;
* рішення Вінницького міського суду (справа №127/6351/21, провадження №2/127/1123/21, рішення набрало законної сили 28.05.2021) про визнання права користування, зобов’язання укласти договір найму;
* копію паспорта ОСОБА\_72.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_73 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Господар Люкс»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_19, жилою площею 11,2 кв. м., з ОСОБА\_74 на підставі рішення суду.

**1.10. ОСОБА\_75,** яка зареєстрована та проживає в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_20, з 1994 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявниця подала наступні документи:

* завірену копію особового рахунку № 6686-0;
* довідку з ОСББ «Пирогова, 144» про те, що ордер на квартиру не зберігся, від 03.06.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов від 02.06.2021 р.;
* довідку з ОСББ «Пирогова, 144» від 03.06.2021 р.;
* довідку з КП «ВМБТІ» №4281 від 31.05.2021 р.;
* копію паспорта ОСОБА\_76.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_77, від 07.06.2021 р.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_78 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Пирогова, 144» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_21, жилою площею 12,2 кв. м., з ОСОБА\_79.

**1.11. ОСОБА\_80,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 2 осіб (вона, мати) в одній кімнаті у гуртожитку АДРЕСА\_22, з 2021 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

* довідку з місця проживання про склад сім’ї та реєстрацію №2013 від 27.05.2021 р.;
* копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «про зміну договору найму жилих приміщень та часткові зміни в рішенні виконавчого комітету міської ради від 01.08.2019 року №1938» від 22.04.2021р. №1001;
* акт обстеження житлових умов від 31.05.2021 р.;
* копії паспортів ОСОБА\_81, ОСОБА\_82;
* копії свідоцтв про народження ОСОБА\_83.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_84, ОСОБА\_85, від 07.06.2021 р.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_86 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку АДРЕСА\_23, жилою площею 14,9 кв. м., з ОСОБА\_87 за взаємною згодою.

**1.12. ОСОБА\_88,** який проживає в одній кімнаті у гуртожитку АДРЕСА\_24. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе на підставі рішення суду (справа №127/27526/15-ц, провадження №2/127/1253/16, рішення набрало законної сили 01.04.2016).

Заявник подав наступні документи:

* особовий рахунок №334;
* акт обстеження житлових умов від 01.06.2021 р.;
* довідку КП «ВМБТІ» №4323 від 01.06.2021 р.;
* рішення Вінницького міського суду (справа №127/27526/15-ц, провадження №2/127/1253/16, рішення набрало законної сили 01.04.2016) про визнання права користування жилим приміщенням та зобов’язання укласти договір найму житлового приміщення;
* копію паспорта ОСОБА\_89;
* довідку про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_90.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_91 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Київський 170» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку АДРЕСА\_25, жилою площею 13,3 кв. м., з ОСОБА\_92 на підставі рішення суду.

**1.13. ОСОБА\_93,** який зареєстрований та проживає в двокімнатній квартирі АДРЕСА\_26, з 2000 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявник подав наступні документи:

* довідка з ОСББ «Воїнів-інтернаціоналістів, 9А» №20 від 11.05.2021 р.;
* копію ордеру №4 від 26.08.1999 р.;
* акт обстеження житлових умов;
* довідку з КП «ВМБТІ» №3679 від 11.05.2021 р.;
* копію акту міжвідомчої комісії про прийняття в експлуатацію перепланованих приміщень квартири від 20.05.2021 р.;
* копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про затвердження актів міжвідомчої комісії про прийняття до експлуатації перепланованих приміщень квартир» від 20.05.2021 р. №1215;
* копію технічних показників на переплановані приміщення від 20.01.2021 р.;
* копію паспорта ОСОБА\_94;
* довідка про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_95.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_96 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Воїнів-інтернаціоналістів, 9А» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_27, жилою площею 30,9 кв. м., з ОСОБА\_97.

**1.14. ОСОБА\_98,** яка проживає в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_28. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №7505066 від 07.06.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов від 07.06.2021 р.;
* копію рішення Вінницького міського суду (Справа №127/4600/21, провадження №2-о/127/54/21, рішення набрало законної сили 14.05.2021 р.) про встановлення факту, що має юридичне значення;
* копію паспорта ОСОБА\_99;
* довідка про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_100.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу УРСР договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордера на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу УРСР на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане жиле приміщення.

Беручи до уваги, що заявниця не зареєстрована за вказаною адресою, а ордер на квартиру відсутній, відсутні правові підстави для укладення з ОСОБА\_101 договору найму жилого приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_102 та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити ОСОБА\_103 в укладанні договору найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_29, в зв’язку з відсутністю на те законних підстав.

**2. Із заявами щодо укладення договорів найму на прийняті до експлуатації житлові квартири, переобладнані з нежитлових приміщень (колясочні, електрощитові, ліфтові та інші) в багатоквартирних будинках з присвоєними їм номерами:**

**2.1. ОСОБА\_104**, який проживає в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_30 (переплановане за власні кошти приміщення). Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявник подав наступні документи:

* акт обстеження житлових умов від 17.05.2021 р.;
* копію особового рахунку №194414 від 13.05.2021 р.;
* довідку з МКП «УК «Житло-Гарант» №1119 від 13.05.2021 р.;
* копію витягу з рішення виконкому міської ради від 08.04.2021 року №894, «Про затвердження актів міжвідомчої комісії про прийняття до експлуатації перепланованих приміщень квартир»;
* копію акту міжвідомчої комісії про прийняття в експлуатацію перепланованого приміщення квартири від 08.04.2021 р.;
* копію рішення виконкому міської ради від 29.04.2021 року №1087 «Про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна», яким даній квартирі присвоєний №37;
* копію паспорта ОСОБА\_105;
* копію довіреності №191 та копію паспорта ОСОБА\_106.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР та положення про громадську комісію з житлових питань затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради №850 від 13.04.2017 року, комісія, розглянувши подану

заяву, документи ОСОБА\_107 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Житло-Гарант»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_31, жилою площею 8,8 кв. м., з ОСОБА\_108.

Голова комісії М. Форманюк

Заступник голови комісії Р. Фурман

Секретар комісії В. Шевчук

Члени комісії:

І. Завіруха О. Кріпак

М. Кириленко О. Сільницький

С. Стефанкова А. Перебетюк

Ю. Щербань Д. Нагірняк

В. Францужан Р. Смішний

А. Іващук М. Мартьянов