**П Р О Т О К О Л № 29**

засідання громадської комісії з житлових

питань при виконкомі міської ради

**17 травня 2021 року** **м. Вінниця**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голова комісії | Форманюк М.В. | − | Заступник міського голови |
| Заступник голови  комісії | Фурман Р.С. | − | Директор департаменту житлового господарства міської ради |
| Секретар комісії:  Члени комісії: | Шевчук В.В | − | Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради |
|  | Завіруха І.В.    Кріпак О.М.  Кириленко М.М.  Мартьянов М.П. | −  −  −  − | Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради  Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку департаменту правової політики та якості  Перший заступник директора департаменту правової політики та якості  міської ради  Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради |
|  | Францужан В.В. | − | Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу |
|  | Стефанкова С.В. | − | Заступник директора департаменту охорони здоров’я міської ради |
|  | Перебетюк А.М. | − | Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані |
|  | Парвадов О.О. | − | Депутат Вінницької міської ради (за згодою) |
|  | Ніколайчук Є.О.  Сільніцький О.М.  Смішний Р.В.  Нагірняк Д.Б. | −  −  −  – | Заступник голови комітету сприяння офіцерів та генералів в запасі та у відставці при Вінницькому обласному військовому комісаріаті (за згодою)  Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевопрому та побутового обслуговування населення (за згодою)  Всеукраїнська спілка учасників бойових дій в АТО "Побратими України" (за згодою)  Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою) |

**Порядок денний:**

1. **Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:**

**1.1. ОСОБА\_1,** який зареєстрований та проживає з сім’єю з 3 осіб (Він, донька, онука) в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_1, з 1992 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

* копію особового рахунку №272711 від 08.04.2021;
* акт обстеження житлових умов від 16.04.2021 р.;
* довідку з ТОВ «ЖЕО» №235 від 13.04.2021 про те, що ордер на квартиру не зберігся;
* довідку з МКП «ВМБТІ» №3282 від 23.04.2021;
* копії паспортів ОСОБА\_2, ОСОБА\_3;
* копію свідоцтва про народження ОСОБА\_4;
* копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБА\_5 та ОСОБА\_6;
* довідки про реєстрацію місця проживання Івасик А.С., Івасик І.А., Івасик А.Ю.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_7 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_2, жилою площею 10,3 кв. м., з ОСОБА\_8 за взаємною згодою.

**1.2. ОСОБА\_9,** який зареєстрований та проживає з сім’єю з 3 осіб (Він, дружина, син) в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_3, з 1996 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

* копію особового рахунку №166397 від 13.04.2021;
* акт обстеження житлових умов від 22.04.2021 р.;
* довідку з ТОВ «ЖЕО» №241 від 15.04.2021 про те, що ордер на квартиру не зберігся;
* довідку з МКП «ВМБТІ» №3238 від 22.04.2021;
* копії паспортів ОСОБА\_10, ОСОБА\_11, ОСОБА\_12;
* копію свідоцтва про народження ОСОБА\_13;
* копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБА\_14 та ОСОБА\_15;
* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_16, ОСОБА\_17, ОСОБА\_18.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_19 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_4, жилою площею 19,8 кв. м., з ОСОБА\_19 за взаємною згодою.

**1.3.** **ОСОБА\_20,** який зареєстрований та проживає в двох кімнатах у гуртожитку АДРЕСА\_5, з 2004 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

* копію особового рахунку №10156 від 15.04.2021;
* акт обстеження житлових умов від 01.04.2021 р.;
* копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про зміну договору найму» №2981 від 15.12.2016;
* довідку з МКП «ВМБТІ» №3220 від 22.04.2021;
* копію паспорта ОСОБА\_21.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_22 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на дві кімнати у гуртожитку АДРЕСА\_6, жилою площею 30,9 кв. м., з ОСОБА\_23.

**1.4. ОСОБА\_24,** який зареєстрований та проживає з сім’єю з 3 осіб (Він, дружина, син) в двокімнатній квартирі АДРЕСА\_7, з 2016 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

* копію особового рахунку №320014 від 14.04.2021;
* акт обстеження житлових умов від 08.04.2021 р.;
* завірену копію ордеру на службове жиле приміщення №0041 від 12.12.2016;
* копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про затвердження клопотань та часткові зміни в рішеннях виконкому від 01.12.2016 року №2860, від 25.06.1992 року №303№» від 16.02.2021 №404;
* довідку з МКП «ВМБТІ» №1715 від 17.03.2021;
* копію технічного паспорта на квартиру АДРЕСА\_8;
* копії паспортів ОСОБА\_25, ОСОБА\_26;
* копію свідоцтва про народження ОСОБА\_27;
* копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_28 та ОСОБА\_29;
* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_30, ОСОБА\_31, ОСОБА\_32.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_33 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Хмельницький 2А» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_9, жилою площею 26,3 кв. м., з ОСОБА\_34 за взаємною згодою.

**1.5. ОСОБА\_35,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 4 осіб (Вона, донька, онука, онук) в двокімнатній квартирі АДРЕСА\_10, з 2005 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №030577 від 23.04.2021;
* акт обстеження житлових умов від 26.04.2021 р.;
* довідку з ТОВ «ЖЕО» №201 від 25.03.2021 про те, що ордер на квартиру не зберігся;
* довідку з МКП «ВМБТІ» №3426 від 28.04.2021;
* копії паспортів ОСОБА\_36, ОСОБА\_37, ОСОБА\_38;
* копію свідоцтва про народження ОСОБА\_39;
* копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБА\_40 та ОСОБА\_41;
* копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБА\_42 та ОСОБА\_43.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_44, ОСОБА\_45, ОСОБА\_46 від 12.05.2021 р.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_47 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_11, жилою площею 27,2 кв. м., з ОСОБА\_48 за взаємною згодою.

**1.6. ОСОБА\_49,** яка проживає в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_12. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе на підставі рішення суду (справа №127/16459/20, провадження №22-ц/801/878/2021, рішення набрало законної сили 29.04.2021).

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №041733 від 01.11.2018 р.;
* рішення Вінницького апеляційного суду (справа №127/16459/20, провадження №22-ц/801/878/2021, рішення набрало законної сили 29.04.2021) про визнання права користування житловою квартирою та зобов’язання укладення договору найму на житлове приміщення;
* копію паспорта ОСОБА\_50.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_51 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_13, жилою площею 14,4 кв. м., з ОСОБА\_52 на підставі рішення суду.

**1.7. ОСОБА\_53,** яка проживає в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_14. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе на підставі рішення суду (справа №127/3385/21, провадження №2/127/593/21, рішення набрало законної сили 29.04.2021).

Заявниця подала наступні документи:

* рішення Вінницького міського суду Вінницької області (справа №127/3385/21, провадження №2/127/593/21, рішення набрало законної сили 29.04.2021) про визнання права користування та зобов’язання укладення договору найму на житлове приміщення;
* копію паспорта ОСОБА\_54.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* копії особового рахунку №168229 від 14.05.2021 р.;
* Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_55 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_15, жилою площею 12,7 кв. м., з ОСОБА\_56.

**1.8. ОСОБА\_57,** яка зареєстрована та проживає в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_16, з 2014 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на все займане приміщення на себе.

Заявниця подала наступні документи:

* довідку з місця проживання про склад сім’ї та реєстрацію №636 від 13.05.2021;
* особистий рахунок №8538;
* копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про зміну договору найму жилих приміщень та часткові зміни в рішенні виконкому міської ради від 02.06.2016 року №1284» від 08.11.2018 року №2428;
* завірена копія ордеру №10 від 09.12.2015 р.;
* копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна» від 15.10.2020 №2194;
* копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про затвердження актів міжвідомчої комісії про прийняття до експлуатації перепланованих приміщень квартир» від 03.09.2020 №1789;
* копію акту міжвідомчої комісії про прийняття в експлуатацію перепланованих приміщень кімнат у гуртожитку від 03.09.2020;
* копію технічного паспорту на квартиру АДРЕСА\_17;
* копію паспорта ОСОБА\_58.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_59 від 14.05.2021 р.
* довідки з МКП «ВМБТІ».

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_60 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_18, жилою площею 18,2 кв. м., з ОСОБА\_61.

**1.9. ОСОБА\_62,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 4 осіб (Вона, троє синів) в трикімнатній квартирі АДРЕСА\_19 з 1984 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача чоловіка – ОСОБА\_63 (23.03.2020).

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №141187 від 15.01.2021;
* акт обстеження житлових умов від 13.01.2021 р.;
* копію ордеру №33/2 від 09.04.1981 р.;
* копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_64, від 23.03.2020 р.;
* копії паспортів ОСОБА\_65, ОСОБА\_66, ОСОБА\_67, ОСОБА\_68;
* копії довіреностей №384, 382, 377 та копія паспорта Чапайди А.О..

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідок про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_69, ОСОБА\_70, ОСОБА\_71, ОСОБА\_72 від 13.05.2021 р.;
* довідки з МКП «ВМБТІ».

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_73 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на трикімнатну квартиру АДРЕСА\_20, жилою площею 38,22 кв. м., з ОСОБА\_74 в зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА\_75.

**1.10. ОСОБА\_76,** який зареєстрований та проживає з сім’єю з 2 осіб (Він, син) в одній кімнаті у гуртожитку АДРЕСА\_21, з 2016 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

* копію особового рахунку №531918 від 12.05.2021;
* акт обстеження житлових умов від 12.05.2021 р.;
* довідку з місця проживання про склад сім’ї та реєстрацію від 12.05.2021 №703;
* копію ордеру №40 від 25.03.2011 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ» №2869 від 13.04.2021;
* копії паспортів ОСОБА\_77, ОСОБА\_78;
* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_79, ОСОБА\_80. від 12.05.2021 р.;

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_81 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Територія комфорту»» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку АДРЕСА\_22, жилою площею 16,9 кв. м., з ОСОБА\_82 за взаємною згодою.

Голова комісії М. Форманюк

Заступник голови комісії Р. Фурман

Секретар комісії В. Шевчук

Члени комісії:

І. Завіруха О. Кріпак

М. Кириленко О. Сільницький

С. Стефанкова А. Перебетюк

Є. Ніколайчук Д. Нагірняк

В. Францужан Р. Смішний

О. Парвадов М. Мартьянов