**П Р О Т О К О Л № 23**

засідання громадської комісії з житлових

питань при виконкомі міської ради

**12 квітня 2021 року** **м. Вінниця**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голова комісії | Форманюк М.В. | − | Заступник міського голови |
| Заступник голови  комісії | Фурман Р.С. | − | Директор департаменту житлового господарства міської ради |
| Секретар комісії:  Члени комісії: | Шевчук В.В | − | Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради |
|  | Завіруха І.В.    Кріпак О.М.  Кириленко М.М.  Мартьянов М.П. | −  −  −  − | Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради  Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку департаменту правової політики та якості  Перший заступник директора департаменту правової політики та якості  міської ради  Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради |
|  | Францужан В.В. | − | Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу |
|  | Стефанкова С.В. | − | Заступник директора департаменту охорони здоров’я міської ради |
|  | Перебетюк А.М. | − | Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані |
|  | Парвадов О.О. | − | Депутат Вінницької міської ради (за згодою) |
|  | Ніколайчук Є.О.  Сільніцький О.М.  Смішний Р.В.  Нагірняк Д.Б. | −  −  −  – | Заступник голови комітету сприяння офіцерів та генералів в запасі та у відставці при Вінницькому обласному військовому комісаріаті (за згодою)  Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевопрому та побутового обслуговування населення (за згодою)  Всеукраїнська спілка учасників бойових дій в АТО "Побратими України" (за згодою)  Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою) |

**Порядок денний:**

1. **Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:**

**1.1. ОСОБА\_1,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 3 осіб (Вона, мама, брат) в одній кімнаті у гуртожитку АДРЕСА\_1, з 2015 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №15 від 25.03.2021;
* акт обстеження житлових умов від 05.04.2021 р.;
* копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 23.12.2020 №2842 «Про зміну договору найму жилих приміщень»;
* довідку з МКП «ВМБТІ» №8424 від 24.12.2020;
* копії паспортів ОСОБА\_2, ОСОБА\_3, ОСОБА\_4;
* копії довіреностей №1448, №1452;
* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_5, ОСОБА\_6, ОСОБА\_7.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_8 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Київський 170» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку АДРЕСА\_2, жилою площею 19,1 кв. м., з ОСОБА\_9 за взаємною згодою.

**1.2. ОСОБА\_10,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 3 осіб (Вона, двоє синів) в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_3, з 1984 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявниця подала наступні документи:

* особовий рахунок №9936 від 15.03.2021;
* акт обстеження житлових умов від 16.03.2021 р.;
* завірену копію ордеру №593/37 від 14.10.1983;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 30.03.2021 №2036;
* копії паспортів ОСОБА\_11, ОСОБА\_12, ОСОБА\_13;
* копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБА\_14 та ОСОБА\_15;
* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_16, ОСОБА\_17, ОСОБА\_18;
* копію свідоцтва про розірвання шлюбу між ОСОБА\_19 та ОСОБА\_20;
* копію довіреності №1165.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки з МКП «ВМБТІ» №228 від 07.04.2021.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_21 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_4, жилою площею 16,7 кв. м., з ОСОБА\_22.

**1.3. ОСОБА\_23,** який зареєстрований та проживає з сім’єю з 4 особи (Він, дружина, дві дочки) в двокімнатній квартирі АДРЕСА\_5, з 1985 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

* особовий рахунок №113377 від 09.03.2021;
* акт обстеження житлових умов від 09.03.2021 р.;
* довідку про склад сім’ї та реєстрацію від 09.03.2021;
* довідку з ТОВ «ЖЕО» про те, що ордер за даною адресою не зберігся №76 від 08.02.2021;
* довідку з МКП «ВМБТІ» №668 від 09.02.2021;
* копії паспортів ОСОБА\_24, ОСОБА\_25, ОСОБА\_26, ОСОБА\_27;
* копію довіреності №1196;
* копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_28 та ОСОБА\_29;
* копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_30 та ОСОБА\_31.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_32, ОСОБА\_33, ОСОБА\_34, ОСОБА\_35 від 07.04.2021 р.;

- довідки з МКП «ВМБТІ» №227 від 07.04.2021.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_36 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_6, жилою площею 29,4 кв. м., з ОСОБА\_37 за взаємною згодою.

**1.4. ОСОБА\_38,**  яка проживає в одній кімнаті у гуртожитку АДРЕСА\_7. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе на підставі рішення суду (справа №127/25957/20, провадження №2/127/4388/20, рішення набрало законної сили 20.03.2021).

Заявниця подала наступні документи:

* довідку з місця проживання про склад сім’ї та реєстрацію від 05.04.2021 №390;
* рішення Вінницького міського суду Вінницької області (справа №127/25957/20, провадження №2/127/4388/20, рішення набрало законної сили 20.03.2021) про визнання права користування та зобов’язання укладення договору найму на житлове приміщення.
* копію паспорта ОСОБА\_39.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_40 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку АДРЕСА\_8, жилою площею 18,5 кв. м., з ОСОБА\_41 на підставі рішення суду.

**1.5. ОСОБА\_42,** яка проживає з сім’єю з 2 осіб (Вона, син) в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_9. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе на підставі рішення суду (справа №127/15044/20, провадження №2/127/2328/20, рішення набрало законної сили 26.02.2021).

Заявниця подала наступні документи:

* особовий рахунок №9107 від 25.03.2021;
* акт обстеження житлових умов від 23.03.2021;
* копію ордеру №460 від 06.11.2000 р.;
* рішення Вінницького міського суду Вінницької області (справа №127/15044/20, провадження №2/127/2328/20, рішення набрало законної сили 26.02.2021) про визнання членами сім’ї бувшого квартиронаймача, права на проживання, користування житлом;
* копію паспорта ОСОБА\_43;
* довідку про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_44;
* копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБА\_45 та ОСОБА\_46;
* копію свідоцтва про народження ОСОБА\_47.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки з МКП «ВМБТІ» №226 від 07.04.2021.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_48 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_10, жилою площею 16,3 кв. м., з ОСОБА\_49 на підставі рішення суду.

**1.6. ОСОБА\_50,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 4 осіб (Вона, брат, дочка та син) в трикімнатній квартирі АДРЕСА\_11 з 1999 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача матері – ОСОБА\_51 (19.01.2021).

Заявниця подала наступні документи:

* особовий рахунок №113355 від 17.03.2021;
* акт обстеження житлових умов від 17.03.2021 р.;
* копію рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про зміну договору найму житлових приміщень» від 27.06.2012 №1579;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 29.03.2021 №1992;
* копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_52, від 19.01.2021 р.;
* копії паспортів ОСОБА\_53, ОСОБА\_54, ОСОБА\_55, ОСОБА\_56;
* копію свідоцтва про розірвання шлюбу між ОСОБА\_57 та ОСОБА\_58;
* копію свідоцтва про народження ОСОБА\_59.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідок про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_60, ОСОБА\_61, ОСОБА\_62, ОСОБА\_63;
* довідки з МКП «ВМБТІ» №229 від 07.04.2021.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_64 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» укласти договір найму на трикімнатну квартиру АДРЕСА\_12, жилою площею 41,0 кв. м., з ОСОБА\_65 в зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА\_66.

**1.7. ОСОБА\_67,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 4 осіб (Вона, чоловік, донька, син) в двох кімнатах у гуртожитку АДРЕСА\_13, з 1994 року на підставі ордеру. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №10179 від 26.03.2021;
* довідку з місця проживання про склад сім’ї та реєстрацію від 22.03.2021 №332;
* акт обстеження житлових умов від 08.04.2021 р.;
* завірену копію ордеру №100 від 04.06.2009 року;
* довідку з МКП «ВМБТІ» від 08.04.2021 №2762;
* копії паспортів ОСОБА\_68, ОСОБА\_69, ОСОБА\_70, ОСОБА\_71;
* копію витягу з Єдиного демографічного реєстру щодо реєстрації місця проживання;
* копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_72 та ОСОБА\_73;
* копії свідоцтв про народження ОСОБА\_74, ОСОБА\_75, ОСОБА\_76, ОСОБА\_77.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_78, ОСОБА\_79, ОСОБА\_80, ОСОБА\_81.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_82 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на дві кімнати у гуртожитку АДРЕСА\_14, жилою площею 42,6 кв. м., з ОСОБА\_83 за взаємною згодою.

**1.8. ОСОБА\_84,** який зареєстрований та проживає з сім’єю з 2 осіб (Він, дружина) у трикімнатній квартирі АДРЕСА\_15, з 2021 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

* копію особистого рахунку;
* акт обстеження житлових умов від 03.03.2021 р.;
* завірену копію ордеру №0023 від 23.08.2012 року;
* копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про зміну договору найму жилих приміщень» №1076 від 11.05.2017;
* довідку з МКП «ВМБТІ» від 09.04.2021 №2788;
* копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_85 та ОСОБА\_86;
* копії паспортів ОСОБА\_87 та ОСОБА\_88.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_89, ОСОБА\_90.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_91 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Москаленка 69» укласти договір найму на трикімнатну квартиру АДРЕСА\_16, жилою площею 60,1 кв. м., з ОСОБА\_92 за взаємною згодою.

**1.9.** **ОСОБА\_93,** який зареєстрований та проживає з сім’єю з 2 осіб (Він, син) у двох кімнатах у гуртожитку АДРЕСА\_17. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе на підставі рішення суду (справа №127/17476/20, провадження №22-ц/801/215/2021, рішення набрало законної сили 18.02.2021)

Заявник подав наступні документи:

* копію особистого рахунку №006004 від 26.02.2021;
* акт обстеження житлових умов від 20.03.2020 р.;
* копію розпорядження №6 від 07.12.1983 року;
* копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про зміну договору найму жилих приміщень» №1938 від 01.08.2019;
* довідку з МКП «ВМБТІ» від 01.06.2020 №2624;
* копію свідоцтва про розірвання шлюбу між ОСОБА\_94 та ОСОБА\_95;
* копії паспортів ОСОБА\_96, ОСОБА\_97.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР та на підставі рішення Вінницького апеляційного суду від 18.02.2021 року (справа №127/17476/20, провадження №22-ц/801/215/2021, рішення набрало законної сили 18.02.2021 року). комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_98 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на кімнату АДРЕСА\_18 з ОСОБА\_99 на підставі рішення суду.

**1.10. ОСОБА\_100,** яка проживає з сім’єю з 3 осіб (Вона, чоловік, донька) в одній кімнаті у гуртожитку АДРЕСА\_19, з 2004 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №006042 від 17.03.2021;
* акт обстеження житлових умов від 30.03.2021 р.;
* копію ордеру №20 від 24.07.2003 року;
* копії паспортів ОСОБА\_101, ОСОБА\_102, ОСОБА\_103;
* копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_104 та ОСОБА\_105;
* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_106, ОСОБА\_107 та ОСОБА\_108.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_109 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку АДРЕСА\_20, жилою площею 14,9 кв. м., з ОСОБА\_110 за взаємною згодою.

**2. Із заявами щодо укладення договорів найму на прийняті до експлуатації житлові квартири, переобладнані з нежитлових приміщень (колясочні, електрощитові, ліфтові та інші) в багатоквартирних будинках з присвоєними їм номерами:**

**2.1. ОСОБА\_111**, який проживає в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_21 (переплановане за власні кошти приміщення), з 2008 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявник подав наступні документи:

* копію особового рахунку №009025 від 18.02.2021;
* довідку з МКП «УК «Житло-Гарант» №356 від 22.02.2021;
* акт обстеження житлових умов від 03.12.2020 №17;
* копію витягу з рішення виконкому міської ради від 03.09.2020 року №1789, «Про затвердження актів міжвідомчої комісії про прийняття до експлуатації перепланованих приміщень квартир»;
* копію акту міжвідомчої комісії про прийняття в експлуатацію перепланованого приміщення квартири від 03.09.2021;
* копію рішення виконкому міської ради від 05.11.2020 року №2349 «Про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна», яким даній квартирі присвоєний №92;
* копію технічного паспорту на квартиру АДРЕСА\_22;
* копії паспортів ОСОБА\_112, ОСОБА\_113;
* копія довіреності №2355.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР та положення про громадську комісію з житлових питань затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради №850 від 13.04.2017 року, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_114 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Житло-Гарант»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_23, жилою площею 7,5 кв. м., з ОСОБА\_115.

**2.2. ОСОБА\_116,** який проживає в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_24 (переплановане за власні кошти приміщення), з 2010 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявник подав наступні документи:

* копію особового рахунку №203705 від 19.03.2021;
* акт обстеження житлових умов від 07.04.2021;
* довідка з МКП «ВМБТІ» №6644 від 21.12.2015;
* копію витягу з рішення виконкому міської ради від 27.10.2016 року №2511, «Про затвердження актів міжвідомчої комісії про прийняття до експлуатації перепланованих приміщень квартир»;
* копію акту міжвідомчої комісії про прийняття в експлуатацію перепланованого приміщення квартири від 27.10.2016;
* копію рішення виконкому міської ради від 01.12.2016 року №2846 «Про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна», яким даній квартирі присвоєний №145;
* копію технічного паспорту на квартиру АДРЕСА\_25;
* довідка з МКП «ВМБТІ» №5028 від 24.11.2015;
* копії паспортів ОСОБА\_117.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР та положення про громадську комісію з житлових питань затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради №850 від 13.04.2017 року, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_118 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_26, жилою площею 9,0 кв. м., з ОСОБА\_119.

**3. Із заявами щодо укладення одного договору найму на все займане житлове приміщення звернулися громадяни:**

**3.1. ОСОБА\_120,** який зареєстрований та проживає з сім’єю з 6 осіб (Він, син, невістка, двоє онуків, дружина) у трикімнатній квартирі АДРЕСА\_27, жилою площею 40,9 кв. м. з 1991 року на підставі ордера. Квартиронаймачем однієї кімнати під №37,36 в тому ж будинку, жилою площею 11,9 кв. м., є ОСОБА\_121, дружина заявника, яка там проживала на підставі ордера.

Заявник звернувся з проханням дозволити укласти один договір найму на все займане житлове приміщення на себе, за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

* довідки з місця проживання про склад сім’ї та реєстрацію від 15.03.2021 р. №774 та №773;
* копію ордеру від 15.03.1991 р. №156;
* копії особових рахунків №210198 та №210199 від 26.03.2021;
* довідку з МКП «УК «Замостя»» про те, що ордер на квартиру №37,38 не зберігся;
* копію плану поверху будинку АДРЕСА\_28;
* копії паспортів ОСОБА\_122, ОСОБА\_123, ОСОБА\_124, ОСОБА\_125, ОСОБА\_126;
* копія свідоцтва про народження ОСОБА\_127;
* копію свідоцтва про укладання шлюбу між ОСОБА\_128 та ОСОБА\_129, дата видачі 30.07.1978;
* копію свідоцтва про одруження ОСОБА\_130 та ОСОБА\_131, дата видачі 04.09.2004.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_132 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» на укладення одного договору найму на все займане житлове приміщення АДРЕСА\_29, жилою площею 40,9 кв. м., за взаємною згодою з ОСОБА\_133.

Голова комісії М. Форманюк

Заступник голови комісії Р. Фурман

Секретар комісії В. Шевчук

Члени комісії:

І. Завіруха О. Кріпак

М. Кириленко О. Сільницький

С. Стефанкова А. Перебетюк

Є. Ніколайчук Д. Нагірняк

В. Францужан Р. Смішний

О. Парвадов М. Мартьянов