**П Р О Т О К О Л № 16**

засідання громадської комісії з житлових

питань при виконкомі міської ради

**22 березня 2021 року** **м. Вінниця**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голова комісії | Форманюк М.В. | − | Заступник міського голови |
| Заступник голови  комісії | Фурман Р.С. | − | Директор департаменту житлового господарства міської ради |
| Секретар комісії:  Члени комісії: | Шевчук В.В | − | Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради |
|  | Завіруха І.В.    Кріпак О.М.  Кириленко М.М. | −  −  − | Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради  Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку департаменту правової політики та якості  Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради |
|  | Францужан В.В. | − | Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу |
|  | Стефанкова С.В. | − | Заступник директора департаменту охорони здоров’я міської ради |
|  | Перебетюк А.М. | − | Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані |
|  | Парвадов О.О. | − | Депутат Вінницької міської ради (за згодою) |
|  | Ніколайчук Є.О.  Сільніцький О.М.  Смішний Р.В.  Нагірняк Д.Б. | −  −  −  – | Заступник голови комітету сприяння офіцерів та генералів в запасі та у відставці при Вінницькому обласному військовому комісаріаті (за згодою)  Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевопрому та побутового обслуговування населення (за згодою)  Всеукраїнська спілка учасників бойових дій в АТО "Побратими України" (за згодою)  Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою) |

**Порядок денний:**

1. **Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:**

**1.1. ОСОБА\_1,** який зареєстрований та проживає з сім’єю з 3 осіб (Він, донька, син) в трикімнатній квартирі АДРЕСА\_1, з 2007 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявник подав наступні документи:

* довідку з місця проживання про склад сім’ї та реєстрацію від 10.02.2021 №05-21/281;
* акт обстеження житлових умов від 22.02.2021 р.;
* копію ордеру №0245 від 14.09.2006 року;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 09.03.2021 №1413;
* копію паспорта ОСОБА\_2;
* копію свідоцтва про народження ОСОБА\_3, ОСОБА\_4;
* довідки про реєстрацію місця проживання особи ОСОБА\_5, ОСОБА\_6, ОСОБА\_7.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки з МКП «ВМБТІ» №167 від 17.03.2021;

- довідки з МКП «УК «Господар Люкс» від 15.03.2021 про те, що за АДРЕСА\_2 дійсно були видані: довідка з місця проживання про склад сім’ї, акт обстеження житлових умов.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_8 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП « Управляючій компанії «Господар Люкс» укласти договір найму на трикімнатну квартиру АДРЕСА\_3, жилою площею 42,3 кв. м., з ОСОБА\_9.

**1.2. ОСОБА\_10,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 3 осіб (Вона, двоє синів) в одній кімнаті у гуртожитку АДРЕСА\_4, з 1996 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №10165 від 01.03.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов від 01.03.2021 р.;
* завірену копію ордеру №86 від 04.06.2009 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 29.05.2020 №2608;
* копію паспортів ОСОБА\_11, ОСОБА\_12, ОСОБА\_13;
* копію свідоцтв про народження ОСОБА\_14, ОСОБА\_15, ОСОБА\_16;
* копію витягу з Єдиного державного демографічного реєстру щодо реєстрації місця проживання;
* довідки про реєстрацію місця проживання особи ОСОБА\_17, ОСОБА\_18, ОСОБА\_19.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки з МКП «ВМБТІ»;

- довідки з МКП «УК «Київська»» від 15.03.2021 про те, що за АДРЕСА\_5 дійсно були видані: копія особового рахунку, акт обстеження житлових умов.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_20 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку АДРЕСА\_6, жилою площею 18,0 кв. м., з ОСОБА\_21.

**1.3. ОСОБА\_22,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 5 осіб (Вона, дочка, син, чоловік, онучка) в трикімнатній квартирі АДРЕСА\_7, з 1981 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №001700 від 12.02.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов від 18.02.2021 р.;
* завірену копію ордеру №1308 від 14.08.1970 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 26.02.2021 №1212;
* копію паспортів ОСОБА\_23, ОСОБА\_24, ОСОБА\_25, ОСОБА\_26;
* копію свідоцтв про народження ОСОБА\_27, ОСОБА\_28;
* копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_29 та ОСОБА\_30;
* копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_31 та ОСОБА\_32;
* довідки про реєстрацію місця проживання особи ОСОБА\_33, ОСОБА\_34, ОСОБА\_35, ОСОБА\_36, ОСОБА\_37.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки з МКП «ВМБТІ» №165 від 17.03.2021;

- довідки з МКП «УК «Територія комфорту»» від 15.03.2021 про те, що за АДРЕСА\_8 дійсно були видані: копія особового рахунку, акт обстеження житлових умов.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_38 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Територія комфорту»» укласти договір найму на трикімнатну квартиру АДРЕСА\_9, жилою площею 41,4 кв. м., з ОСОБА\_39.

**1.4. ОСОБА\_40,** яка зареєстрована та проживає в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_10, з 2003 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача матері – ОСОБА\_41 (10.06.2020).

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №230849 від 16.02.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов №83 від 17.02.2021 р.;
* копію ордеру №81 від 09.09.2003 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 16.02.2021 №902;
* копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_42, від 10.06.2020 р.;
* копію паспорта ОСОБА\_43;
* копію свідоцтва про народження ОСОБА\_44;
* копію Витягу з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про народження із зазначенням відомостей про батька;
* довідка №157 від 21.01.2021 р.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки з МКП «ВМБТІ» №163 від 17.02.2021;
* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_45.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_46 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_11, жилою площею 23,7 кв. м., з ОСОБА\_47 в зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА\_48.

**1.5. ОСОБА\_49,** який зареєстрований та проживає в одній кімнаті у гуртожитку АДРЕСА\_12, з 2004 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявник подав наступні документи:

* особовий рахунок №571;
* акт обстеження житлових умов №8 від 03.02.2021 р.;
* довідка з ОСББ «Київський 170» про те, що ордер на квартиру не зберігся;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 17.02.2021 №939;
* копію паспорта ОСОБА\_50;
* довідку про реєстрацію місця проживання особи ОСОБА\_51.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки з МКП «ВМБТІ».

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_52 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Київський 170» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку АДРЕСА\_13, жилою площею 16,3 кв. м., з ОСОБА\_53.

**1.6. ОСОБА\_54,** який зареєстрований та проживає з сім’єю з 2 осіб (Він та син) в двокімнатній квартирі АДРЕСА\_14, з 1992 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявник подав наступні документи:

* особовий рахунок №034633 від 23.02.2021;
* акт обстеження житлових умов №13282 від 17.02.2021 р.;
* довідка з ТОВ «ЖЕО» №30 від 21.01.2021 р. про те, що ордер на квартиру не зберігся;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 02.02.2021 №561;
* копію паспорта ОСОБА\_55, ОСОБА\_56.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_57, ОСОБА\_58;

- довідки з МКП «ВМБТІ».

* довідки з ТОВ «ЖЕО» про те, що за адресою АДРЕСА\_15 дійсно були видані: копія особового рахунку, акт обстеження житлових умов, довідка про те, що ордер на квартиру не зберігся.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_59 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_16, жилою площею 25,7 кв. м., з ОСОБА\_60.

**1.7. ОСОБА\_61,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 4 осіб (Вона, мама, тато, брат) в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_17, з 1995 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №047216 від 19.02.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов від 22.02.2021 р.;
* завірену копію ордеру №114 від 28.06.1994 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 19.11.2020 №7503;
* копію паспортів ОСОБА\_62, ОСОБА\_63, ОСОБА\_64, ОСОБА\_65;
* копію свідоцтв про народження ОСОБА\_66, ОСОБА\_67, ОСОБА\_68, ОСОБА\_69;
* копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_70 та ОСОБА\_71.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання особи ОСОБА\_72, ОСОБА\_73, ОСОБА\_74, ОСОБА\_75.

- довідки з МКП «ВМБТІ» №166 від 17.03.2021;

- довідки з ТОВ «ЖЕО» про те, що за адресою АДРЕСА\_18 дійсно були видані: копія особового рахунку, акт обстеження житлових умов.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_76 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_19, жилою площею 19,4 кв. м., з ОСОБА\_77 за взаємною згодою.

**1.8. ОСОБА\_78,** яка зареєстрована та проживає з сім’єю з 3 осіб (Вона, дві доньки) в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_20, з 2010 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №168410 від 17.02.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов від 18.02.2021 р.;
* копію витягу з рішення Вінницької міської ради «Про зміну договору найму жилих приміщень» №202 від 12.02.2009 р.;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 17.02.2021 №909;
* копію паспорта ОСОБА\_79;
* копію свідоцтв про народження ОСОБА\_80, ОСОБА\_81;
* копію Витягу з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про шлюб щодо підтвердження дошлюбного прізвища.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання особи ОСОБА\_82, ОСОБА\_83, ОСОБА\_84;

- довідки з МКП «ВМБТІ» №162 від 17.03.2021;

- довідки з ТОВ «ЖЕО» про те, що за АДРЕСА\_21 дійсно були видані: копія особового рахунку, акт обстеження житлових умов.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_85 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_22, жилою площею 17,1 кв. м., з ОСОБА\_86.

**1.9. ОСОБА\_87,** який зареєстрований та проживає з сім’єю з 3 осіб (Він та двоє племінників) в двокімнатній квартирі АДРЕСА\_23, з 2005 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача брата – ОСОБА\_88 (07.09.2019).

Заявник подав наступні документи:

* копію особового рахунку №134303 від 07.12.2020 р.;
* акт обстеження житлових умов від 08.12.2020 р.;
* довідку з ТОВ «ЖЕО» №18 від 13.01.2021 про те, що ордер на квартиру не зберігся;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 06.01.2021 №29;
* копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_89, від 07.09.2019 р., ОСОБА\_90, від 21.04.2011 р.;
* копію паспорта ОСОБА\_91, ОСОБА\_92, ОСОБА\_93;
* копію свідоцтва про народження ОСОБА\_94, ОСОБА\_95;
* копію рішення Вінницького міського суду Вінницької області (Справа №127/33460/19 Провадження 2-о/127/808/19) від 03.01.2020 року.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

* довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_96, ОСОБА\_97, ОСОБА\_98;
* довідки з МКП «ВМБТІ» №168 від 17.03.2021;
* довідки з ТОВ «ЖЕО» про те, що за АДРЕСА\_24 дійсно були видані: копія особового рахунку, акт обстеження житлових умов, довідка про те, що ордер на квартиру не зберігся.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_99 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_25, жилою площею 29,2 кв. м., з ОСОБА\_100 в зв’язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА\_101.

**1.10.** **ОСОБА\_102,** який зареєстрований та проживає з сім’єю з 3 осіб (Він, дружина, син) в одній кімнаті трикімнатної квартири АДРЕСА\_26, з 2002 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявник подав наступні документи:

* копію особового рахунку №010810 від 02.02.2021;
* акт обстеження житлових умов від 10.02.2021 р.;
* довідку про те, що ордер на квартиру не зберігся №170 від 12.03.2021;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 18.02.2021 №957;
* копію рішення апеляційного суду Вінницької області(Справа №22-1345-2010р) про зобов’язання укласти окремий договір найму на житлове приміщення;
* копію паспортів ОСОБА\_103, ОСОБА\_104;
* копію свідоцтва про народження ОСОБА\_105;
* довідки про реєстрацію місця проживання особи ОСОБА\_106, ОСОБА\_107, ОСОБА\_108;
* копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_109 та ОСОБА\_110.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_111 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконкому міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Гоголя-20» укласти договір найму на одну кімнату у трикімнатній квартирі АДРЕСА\_27, жилою площею 17,2 кв. м., з ОСОБА\_112.

**1.12. ОСОБА\_113,** яка проживає в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_28. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявниця подала наступні документи:

* копію особового рахунку №168300 від 17.02.2021 р.;
* акт обстеження житлових умов від 18.02.2021 р.;
* копію листа від виконавчого комітету Вінницької міської ради від 09.01.2019 №01-00-003-1207 про надання дозволу на вселення;
* довідку з МКП «ВМБТІ», від 17.12.2020 №8218;
* копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_114 та ОСОБА\_115;
* копію свідоцтва про народження ОСОБА\_116;
* копію паспорта ОСОБА\_117, ОСОБА\_118.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу УРСР договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордера на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу УРСР на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане жиле приміщення.

Беручи до уваги, що заявниця не зареєстрована за вказаною адресою, а ордер на квартиру відсутній, відсутні правові підстави для укладення з ОСОБА\_119 договору найму жилого приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_120 та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити ОСОБА\_121 в укладанні договору найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_29, в зв’язку з відсутністю на те законних підстав.

Голова комісії М. Форманюк

Заступник голови комісії Р. Фурман

Секретар комісії В. Шевчук

Члени комісії:

І. Завіруха О. Кріпак

М. Кириленко О. Сільницький

С. Стефанкова А. Перебетюк

Є. Ніколайчук Д. Нагірняк

В. Францужан Р. Смішний

О. Парвадов