

ПРОТОКОЛ № 4

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

24 січня 2022 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Фурман Р.С.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Шевчук В.В.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Французан В.В.	–	Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (Вона, син) в однокімнатній квартирі АДРЕСА_1, з 2012 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача, батька ОСОБА_2 (09.02.2016 р.).

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №270079 від 21.12.2021 р.;
- копію ордеру на квартиру №41 від 03.03.2006 р.;
- акт обстеження житлових умов від 21.12.2021 р.;
- довідку з МКП «ВМБТІ», від 15.12.2021 р. №10206;
- копію паспорта ОСОБА_3;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА_4;
- копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА_5 та ОСОБА_6;
- довідку про реєстрацію місця проживання ОСОБА_7.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА_8 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА_2, жилою площею 19,0 кв. м., з ОСОБА_9 у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача ОСОБА_10.

1.2. ОСОБА_11, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 5 осіб (Вона, дочка, дві онуки, син) в трикімнатній квартирі АДРЕСА_3, з 1993 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №59304116 від 12.01.2022 р.;
- копію ордеру на квартиру №2192 від 04.02.1993 р.;
- копію витягу з рішення Вінницької міської ради «Про зміну договору найму житлових приміщень» №1046 від 27.05.2010 р.;
- довідку з ОСББ «Антонова 28» №6 від 14.01.2022 р.;
- довідку з МКП «ВМБТІ», від 21.10.2021 р. №7387;
- копії паспортів ОСОБА_12, ОСОБА_13, ОСОБА_14, ОСОБА_15;
- копії свідоцтв про народження ОСОБА_16, ОСОБА_17, ОСОБА_18, ОСОБА_19, ОСОБА_20;
- довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА_21, ОСОБА_22, ОСОБА_23, ОСОБА_24, ОСОБА_25.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА_26 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Антонова 28» укласти договір найму на трикімнатну квартиру АДРЕСА_4, жилою площею 37,97 кв. м., з ОСОБА_27 за взаємною згодою.

1.3. ОСОБА_28, яка проживає в однокімнатній квартирі АДРЕСА_5. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе на підставі рішення суду (справа №127/19762/21, провадження №2/127/3346/21, рішення набрало законної сили 25.12.2021).

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №7505066 від 28.12.2020 р.;
- акт обстеження житлових умов від 19.05.2021 р.;
- акт обстеження житлового приміщення від 29.12.2020 р.;
- довідку з МКП «ВМБТІ», від 12.01.2022 р. №125;
- копію рішення Вінницького міського суду Вінницької області справа №127/19762/21, провадження №2/127/3346/21, рішення набрало законної сили 25.12.2021) про визнання права користування житлом та зобов'язання укладення договору найму;

- копію паспорта ОСОБА_29.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА_30 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Господар Люкс»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА_6, жилою площею 11,4 кв. м., з ОСОБА_31 на підставі рішення суду.

1.4. ОСОБА_32, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 7 осіб (Він, мати, брат, дві сестри, племінник та племінниця) в двокімнатній квартирі АДРЕСА_7, з 1995 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- особистий рахунок №1728;
- копію ордеру на квартиру №388 від 01.04.1966 р.;
- копію Витягу з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про шлюб щодо підтвердження дошлюбного прізвища;
- акт обстеження житлових умов від 18.01.2022 р.;
- довідку з МКП «ВМБТІ», від 20.01.2022 р. №298;
- копії паспортів ОСОБА_33, ОСОБА_34, ОСОБА_35, ОСОБА_36, ОСОБА_37, ОСОБА_38;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА_39;
- довідку про реєстрацію місця проживання ОСОБА_40.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА_41 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА_8, жилою площею 30,0 кв. м., з ОСОБА_42 за взаємною згодою.

1.5. ОСОБА_43, який зареєстрований та проживає в однокімнатній квартирі АДРЕСА_9 з 2000 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача матері – ОСОБА_43 (21.12.2019).

Заявник подав наступні документи:

- особовий рахунок №330590 від 19.01.2022 р.;
- довідку з МКП «УК «Київська» про те, що ордер на квартиру не був переданий та інформація відсутня від 19.01.2022 №8;
- акт обстеження житлових умов від 20.01.2022 р.;
- довідка Деснянського старостинського округу №6 від 20.01.2022 р. та №5 від 20.01.2022 р.;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА_44, 21.12.2019 р.;
- копію паспорта ОСОБА_45;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА_46.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА_47 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА_10, жилою площею 19,9 кв. м., з ОСОБА_48 в зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА_49.

1.6. ОСОБА_50, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 5 осіб (Вона, син, донька, 2 онуки) в чотирикімнатній квартирі АДРЕСА_11, з 1999 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №274202;
- довідку з ПП «Бокуд» про те, що ордер на квартиру не зберігся від 20.10.2021 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 20.01.2022р.;
- довідку з МКП «ВМБТІ», від 18.01.2022 р. №241;
- копію технічного паспорту на квартиру АДРЕСА_12;
- копії паспортів ОСОБА_51, ОСОБА_52, ОСОБА_53;
- копії свідоцтв про народження ОСОБА_54, ОСОБА_55;
- копія свідоцтва про шлюб між ОСОБА_56 та ОСОБА_57;
- довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА_58, ОСОБА_59, ОСОБА_60.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу Української РСР, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА_61 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на чотирьохкімнатну квартиру АДРЕСА_13, жилою площею 70,3 кв. м., з ОСОБА_62 за взаємною згодою.

1.7. ОСОБА_63, яка зареєстрована але відповідно до довідки з МКП «УК «Київська» від 05.01.2022 №5, тимчасово не проживає з сім'єю з 2 осіб (Вона, онука) в однокімнатній квартирі АДРЕСА_14, з 2002 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №4799 від 05.01.2022 р.;
- копію ордеру на квартиру №0482 від 11.04.1985 р.;
- акт обстеження житлових умов від 04.01.2022 р.;

- довідку з МКП «ВМБТІ», від 10.01.2022 р. №68;
- копію довідки з МКП «ВМБТІ», від 10.12.2021 р. №10029 про присвоєння будинку з номером №158 по вул. Київській - №134.
- копію паспорта ОСОБА_64;
- копію довіреності №965 на ОСОБА_65, копія його паспорту та довідка про реєстрацію місця проживання.

Відповідно до ст. 103 Житлового кодексу УРСР, договір найму жилого приміщення може бути змінено тільки за згодою наймача, членів його сім'ї і наймодавця, за винятком випадків, передбачених Основами житлового законодавства Союзу РСР і союзних республік, іншими законодавчими актами Союзу РСР і цим Кодексом.

Згідно з копією особового рахунку №4799 від 05.01.2022 з заявницею зареєстрована і проживає онука, яка не дала згоду на зміну договору найму, а її документи (копія паспорту та довідка про реєстрацію місця проживання) не були додані до справи.

Беручи до уваги, що заявниця не подала повний пакет документів, а усі члени сім'ї не надали згоду на зміну договору найму, відсутні правові підстави для укладення з ОСОБА_66 договору найму жилого приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА_67 та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити ОСОБА_68 в укладанні договору найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА_15, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови комісії

Р. Фурман

Секретар комісії

В. Шевчук

Члени комісії:

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

В. Французжан

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартьянов