# П Р О Т О К О Л № 62

# засідання громадської комісії з житлових

**питань при виконавчому комітеті міської ради**

22 листопада 2021 року м. Вінниця

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Голова комісії | Форманюк М.В. | − | Заступник міського голови | | Заступник голови  комісії | Фурман Р.С. | − | Директор департаменту житлового господарства | | Секретар комісії | Шевчук В.В. | − | Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради | | Члени комісії: |  |  |  | |  | Завіруха І.В.    Кріпак О.М.  Кириленко М.М.  Мартьянов М.П. | −  −  −  − | Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради  Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку департаменту правової політики та якості  Перший заступник директора департаменту правової політики та якості  міської ради  Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради | |  | Францужан В.В. | − | Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу | |  | Стефанкова С.В. | − | Заступник директора департаменту охорони здоров’я міської ради | |  | Перебетюк А.М. | − | Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані | |  | Іващук А.Я. | − | Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради | |  | Щербань Ю.О.  Сільніцький О.М.  Смішний Р.В.  Нагірняк Д.Б. | −  −  −  – | Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)  Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевопрому та побутового обслуговування населення (за згодою)  Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)  Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою) | |  |  |  | |  |  |  |

Порядок денний:

1. Розгляд заяв громадян, які надійшли до виконавчого комітету міської ради.
   1. Із заявами щодо поліпшення житлових умов до виконавчого комітету міської ради звернулися громадяни:
2. ОСОБА\_1, 1980 р.н.;
3. ОСОБА\_2, 1986 р.н.;
4. ОСОБА\_3, 1963 р.н.;
5. ОСОБА\_4, 1996 р.н.;
6. ОСОБА\_5, 1968 р.н.;
7. ОСОБА\_6, 1970 р.н.;
8. ОСОБА\_7, 1983 р.н.;
9. ОСОБА\_8, 1983 р.н.;
10. ОСОБА\_9, 1968 р.н.;
11. ОСОБА\_10, 1981 р.н.

*Комісія, розглянувши заяви і подані документи, на підставі ст.ст. 34, 45, 46 Житлового Кодексу Української РСР та пунктів 13, 15, 18, 44, 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР» (далі Правила), затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, пропонує виконавчому комітету міської ради взяти громадян на квартирний облік за місцем проживання:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Прізвище, ім’я, по батькові, рік народження заявника | Склад сім’ї | Місце роботи, посада, стаж роботи | З якого часу про­живає та зареє-стро-ваний  в місті | Адреса, характеристика житлової площі, її відомча належність | Підстава для взяття на облік | Підстава для надання пільг | Дата подання заяви | Примітка |
|  | ОСОБА\_11, 1980 р.н., ОСОБА\_12, 2007 р.н. - син, ОСОБА\_13, 2010 р.н. - син | 3 | ДППтаЯ ВМР | 2021 р. | АДРЕСА\_1, гуртожиток, житловий фонд місцевих рад, кількість зареєстрованих: 3 | проживання в гуртожитках | на загальних підставах | 16.11.2021 |  |
|  | ОСОБА\_14, 1986 р.н., ОСОБА\_15, 2008 р.н. - дочка, ОСОБА\_16, 2010 р.н. - дочка, ОСОБА\_17, 1982 р.н. - чоловік | 4 | вчитель КЗ "ЗОШ І-ІІІ ст. №26 ВМР" | 2018 р. | АДРЕСА\_2, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 3 , житлова площа: 37.4 кв.м., кількість зареєстрованих: 6 | забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень | на загальних підставах | 16.11.2021 |  |
|  | ОСОБА\_18, 1963 р.н. | 1 | пенсіонер | 2021 р. | АДРЕСА\_3, гуртожиток, житловий фонд місцевих рад, кількість зареєстрованих: 1 | проживання в гуртожитках | інваліди війни, інтернаціоналісти | 16.11.2021 | Має право на позачергове отримання житла |
|  | ОСОБА\_19, 1996 р.н., ОСОБА\_20, 1973 р.н. - батько | 2 | пенсіонер по інвалідності внаслідок війни | 2021 р. | АДРЕСА\_4, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 18.5 кв.м., кількість зареєстрованих: 3 | забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень | інваліди війни, учасники АТО | 16.11.2021 | Має право на позачергове отримання житла |
|  | ОСОБА\_21, 1968 р.н., ОСОБА\_22, 1970 р.н. - дружина, ОСОБА\_23, 2002 р.н. - дочка | 3 | в/с в/ч А0549 | 2002 р. | АДРЕСА\_5, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих: 3 | проживання в гуртожитках | інваліди війни, учасники АТО | 17.11.2021 | Має право на позачергове отримання житла |
|  | ОСОБА\_24, 1970 р.н., ОСОБА\_25, 1975 р.н. - дружина, ОСОБА\_26, 1997 р.н. - син | 3 | КНВО "ФОРТ" МВС України | 2013 р. | АДРЕСА\_6, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих: 3 | проживання в гуртожитках | інваліди війни, учасники АТО | 17.11.2021 | Має право на позачергове отримання житла |
|  | ОСОБА\_27, 1983 р.н., ОСОБА\_28, 1983 р.н. - дружина, ОСОБА\_29, 2009 р.н. - син, ОСОБА\_30, 2021 р.н. - дочка | 4 | пенсіонер | 2021 р. | АДРЕСА\_7, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 2 , житлова площа: 24.9 кв.м., кількість зареєстрованих: 5 | забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень | інваліди війни, учасники АТО | 18.11.2021 | Має право на позачергове отримання житла |
|  | ОСОБА\_31, 1983 р.н. | 1 | ФГ "Дружба - Л", пенсіонер | 2011 р. | АДРЕСА\_8, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість кімнат: 0 , кількість зареєстрованих: 1 | проживання в гуртожитках | інваліди війни | 18.11.2021 | Має право на позачергове отримання житла |
|  | ОСОБА\_32, 1968 р.н. | 1 | пенсіонер | 1990 р. | АДРЕСА\_9, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 15.9 кв.м., кількість зареєстрованих: 4 | забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень | на загальних підставах | 18.02.2021 | З урахуванням терміну перебування на квартирному обліку на загальній черзі при УМВС України у Вінницькій області з 28.12.2007р. |
|  | ОСОБА\_33, 1981 р.н. | 1 | ГУНП у Вінницькій області | 2020 р. | Реєстрація:  АДРЕСА\_10, гуртожиток, житловий фонд місцевих рад, кількість зареєстрованих: 1 Проживання: АДРЕСА\_11, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість зареєстрованих: 3 | внутрішньо переміщена особа | учасники бойових дій АТО (ВПО) | 16.09.2021 | З урахуванням терміну перебування на квартирному обліку на загальній черзі та в списку на першочергове отримання житла як УБД АТО (ВПО) при виконавчому комітеті Маріупольської міської ради з 22.10.2018р. |

1. *Комісія, розглянувши заяви та документи громадян, пропонує виконавчому комітету міської ради внести зміни до облікових справ:*
   1. **ОСОБА\_34, 1982 р.н.,** включити до її облікової справи ОСОБА\_35, 1985 р.н., згідно з поданою заявою.
   2. **ОСОБА\_36, 1978 р.н.,** змінити прізвище заявниці з «ПРІЗВИЩЕ\_1» на «ПРІЗВИЩЕ\_2», згідно з поданою заявою.
2. *Комісія, розглянувши заяву і подані документи без участі заявника: гр. Охрімовського Я.В. (лист-запрошення надіслано 17.11.2021 року №20-00-006-76487), адже заявник на засідання комісії не з’явився, на підставі підпунктів 1 пункту 13 «Правил», пропонує виконкому міської ради відмовити у постановці на квартирний облік при виконкомі міської ради, як такому що не має на це законних підстав:*
   1. **ОСОБА\_37, 1980 р.н.,** складом сім’ї 2 особи (ОСОБА\_38, ОСОБА\_39).

Відповідно до поданих документів, а саме:

- заява про зарахування на квартирний облік для поліпшення житлових умов ОСОБА\_40 та його доньки ОСОБА\_41;

- акт обстеження житлових умов №29 від 12.11.2021 року, який був виданий ПП «Бокуд»;

- копія особистого рахунку №303365, який був виданий ПП «Бокуд»;

- довідка з місця роботи ОСОБА\_42;

- копія паспорту та картки платника податків ОСОБА\_43;

- копія свідоцтва про народження ОСОБА\_44;

- копія свідоцтва про одруження ОСОБА\_45 та ОСОБА\_46;

- копія довідки про безпосередню участь в АТО ОСОБА\_47;

- копія посвідчення учасника бойових дій ОСОБА\_48;

- довідка про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_49;

- копія довідки про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_50;

- довідка про реєстрацію місця проживання ОСОБА\_51;

- копія договору купівлі продажу квартири АДРЕСА\_12;

- копія свідоцтва про право на спадщину;

- копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

- копія домової книги на будинок АДРЕСА\_13,

заявник разом із сім’єю зареєстрований та проживає в приватній двокімнатній квартирі (з 2019 року) АДРЕСА\_14, житловою площею 28,9 м2, де зареєстровано і проживає 3 особи.

Статтею 34 Житлового кодексу Української РСР та пунктом 13 «Правил», визначено, що на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни (в тому числі) забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Цей рівень періодично переглядається вказаними органами.

Постановою виконкому Вінницької обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 10.01.1985 року № 21 визначено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які забезпечені житловою площею нижче за рівень в 6,5 кв. м.

Жила площа, яка припадає на кожного члена сім’ї ОСОБА\_52 складає 9,63 м2 (28,9 м2 : 3 = 9,63 м2).

Тобто, ОСОБА\_53, 1980 р.н. разом із сім’єю з 2-х осіб (ОСОБА\_54 та ОСОБА\_55) не потребує поліпшення житлових умов та забезпечений нормою рівня середньої забезпеченості громадян житловою площею в м. Вінниці.

1. *Комісія за участю заявниці, гр. Янкович Л.І. (лист-запрошення надіслано 16.11.2021 року №20-00-006-76331), розглянувши заяву і подані документи, на підставі підпункту 1 пункту 13 та пункту 29 «Правил», пропонує виконкому міської ради відмовити у відновленні на квартирному обліку при виконкомі міської ради, як такій що не має на це законних підстав:*
   1. **ОСОБА\_56, 1957 р.н.,** складом сім’ї 1 особа.

Заявницею подані документи, а саме:

- заява про відновлення ОСОБА\_57 на квартирному обліку для поліпшення житлових умов, як дружини інваліда Великої Вітчизняної війни І-ї групи з 05.08.2010р.;

- копія довідки МСЕК ОСОБА\_58;

- копія свідоцтва про шлюб ОСОБА\_59 та ОСОБА\_60;

- копія паспорту та картки платника податків ОСОБА\_61;

- копія посвідчення сім’ї загиблого (померлого) ветерана війни виданого ОСОБА\_62;

- копія довідки про взяття на квартирний облік для поліпшення житлових умов ОСОБА\_63 №297 від 26.08.2010 року, складом сім’ї 1 (одна) особа;

- копія листа департаменту житлового господарства міської ради від 12.10.2021р. №Я-01-130237/01-20, адресованого ОСОБА\_64;

- копія свідоцтва про смерть ОСОБА\_65;

- копія довідки з Вінницького обласного військового комісаріату №12/1/510 від 27.08.2015 року, виданої ОСОБА\_66.

Архівним відділом міської ради надано:

- архівна копія заяви ОСОБА\_67, 1918 р.н., про взяття його (одного) на квартирний облік для поліпшення житлових умов;

- архівний витяг з протоколу засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі міської ради про взяття ОСОБА\_68 (одного) на квартирний облік при виконкомі міської ради в чергу інвалідів війни та сімей загиблих військовослужбовців;

- архівний витяг з рішення виконавчого комітету міської ради від 05.08.2010 року №1645 про квартирний облік інвалідів війни та військовослужбовців звільнених в запас – п.п. 1.3. п. 1 – взяття на квартирний облік при виконкомі міської ради в чергу інвалідів війни та сімей загиблих військовослужбовців, інваліда війни 1-ї групи – ОСОБА\_69, 1918 р.н., згідно з поданою ним заявою.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, за ОСОБА\_70 зареєстровано право власності на будинок АДРЕСА\_15 в м. Вінниці, житловою площею 27,1 м2. Згідно інформацією департаменту адміністративних послуг міської ради, зареєстровано місце проживання особи, ОСОБА\_71, за адресою АДРЕСА\_16.

Згідно з вищезазначеними документами заявниця зареєстрована та проживає одна в приватному будинковолодінні (з 2010 року) по АДРЕСА\_17, житловою площею 27,1 м2.

Статтею 34 Житлового кодексу Української РСР та пунктом 13 «Правил», визначено, що на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни (в тому числі) забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Цей рівень періодично переглядається вказаними органами.

Постановою виконкому Вінницької обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 10.01.1985 року № 21 визначено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які забезпечені житловою площею нижче за рівень в 6,5 кв. м.

Жила площа, яка припадає на ОСОБА\_72 складає 27,1 м2 (27,1 м2 : 1 = 27,1 м2).

Пунктом 29 «Правил», визначено, що в разі смерті громадянина, який перебував на квартирному обліку для поліпшення житлових умов, за членами його сім’ї зберігається право подальшого перебування на обліку.

В зв’язку з тим, що ОСОБА\_73, 1918 р.н., перебував на квартирному обліку один, тобто без членів сім’ї, після його смерті він був знятий з квартирного обліку для поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті міської ради.

Тобто, ОСОБА\_74, 1957 р.н. не потребує поліпшення житлових умов та забезпечена нормою рівня середньої забезпеченості громадян житловою площею в м. Вінниці, та у зв’язку з тим фактом, що ОСОБА\_75 не перебувала на квартирному обліку разом із ОСОБА\_76, як член сім’ї, для зарахування її на квартирний облік для поліпшення житлових умов з 05.08.2010 року, тобто з дати зарахування на квартирний облік ОСОБА\_77 відсутні правові підстави.

*5. Листами департаменту соціальної політики, надано інформацію щодо громадян, які отримали грошову компенсацію для придбання житла, за рахунок субвенцій з державного бюджету.*

*Комісія розглянувши документи та керуючись пунктом 26 підпунктом 7 “Правил” пропонує виконкому міської ради зняти з квартирного обліку при виконкомі міської ради:*

5.1. **ОСОБА\_78,** **1974 р.н.,** складом сім’ї 1 особа та виключити з списку на першочергове отримання житла, як учасника бойових дій АТО (ВПО).

5.2. **ОСОБА\_79,** **1979 р.н.,** складом сім’ї 5 осіб (ОСОБА\_80, ОСОБА\_81, ОСОБА\_82, ОСОБА\_83, ОСОБА\_84) та виключити з списку на позачергове отримання житла, як особу з інвалідністю внаслідок війни (АТО).

5.3. **ОСОБА\_85,** **1979 р.н.,** складом сім’ї 4 особи (ОСОБА\_86, ОСОБА\_87, ОСОБА\_88, ОСОБА\_89) та виключити з списку на першочергове отримання житла, як учасника бойових дій АТО (ВПО).

Голова комісії М. Форманюк

Заступник голови

комісії Р. Фурман

Секретар комісії В. Шевчук

Члени комісії :

І. Завіруха О. Кріпак

М. Кириленко О. Сільницький

С. Стефанкова А. Перебетюк

Ю. Щербань Д. Нагірняк

А. Іващук Р. Смішний

В. Францужан М. Мартьянов