



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від 26.02.2021 № 270
м. Вінниця

6 сесія 8 скликання

Про звільнення від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за договорами про встановлення земельного сервітуту

Керуючись статтями 25, 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 30.03.2020 №540-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)» (зі змінами), з урахуванням Постанови Кабінету Міністрів України від 09.12.2020 №1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (зі змінами), пункту 6 статті 762 Цивільного кодексу України, доповідної записки департаменту економіки і інвестицій міської ради від 08.02.2021 р. №01-01-6582 та рішення міської ради «Про виконання Програми антикризової підтримки громади у 2020 році та затвердження Програми антикризової підтримки громади на 2021 рік», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звільнити користувачів земельних ділянок (суб'єктів господарювання), від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за договорами про встановлення земельного сервітуту, які не використовували земельні ділянки в період карантинних заходів в січні 2021 року.

1.1. Підставою для невиконання користувачем земельної ділянки (суб'єкта господарювання), який не здійснював діяльність на період карантинних заходів в січні 2021 року, зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за договором про встановлення земельного сервітуту, є угода про внесення змін до договору про встановлення земельного сервітуту, яка готується на підставі рішення Вінницької міської ради, прийнятого за результатами роботи Тимчасової комісії, що створюється виконавчим комітетом міської ради.

2. Встановити, що підставою для розгляду Тимчасовою комісією питання про звільнення від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за договорами про встановлення земельного сервіту є:

- заява користувача земельної ділянки до Вінницької міської ради про не використання об'єкту договору протягом січня 2021 року, згідно з додатком 1 до даного рішення (додається), з наданням наступних документів:

- правовстановлюючого документу на майно;
- фотографії існуючого стану земельної ділянки (в т.ч. з розміщенням на ній майном);

- документів (інших доказів), що підтверджують не використання земельної ділянки в період карантинних заходів в січні 2021 року;

- будь-яких інших доказів, що підтверджують факт не використання майна протягом січня 2021 року (за наявності).

3. Затвердити проєкт угоди про внесення змін до договору про встановлення земельного сервіту в частині звільнення від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за встановлення земельного сервіту за січень 2021 року, згідно з додатком 2 до даного рішення (додається).

4. Доручити департаменту земельних ресурсів міської ради:

4.1. здійснювати підготовку проєктів рішень виконавчого комітету та міської ради про звільнення від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за договорами про встановлення земельного сервіту, укладеними Вінницькою міською радою, на підставі пропозицій наданих Тимчасовою комісією.

4.2. здійснювати підготовку проєктів угод про внесення змін до договорів про встановлення земельного сервіту в частині звільнення від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за встановлення земельного сервіту за січень 2021 року, відповідно до прийнятих міською радою рішень.

5. Департаменту земельних ресурсів міської ради не проводити нарахування плати за договорами про встановлення земельного сервіту, укладеними Вінницькою міською радою, а також пені та штрафних санкцій, передбачених договором про встановлення земельного сервіту, за січень 2021 року користувачам земельних ділянок, відповідно до укладених угод про внесення змін до договорів про встановлення земельного сервіту, згідно п.п. 4.2 п. 4 даного рішення.

5.1. Кошти, сплачені користувачами земельних ділянок за договорами про встановлення земельного сервіту за січень 2021 р. зарахувати в рахунок оплати наступного періоду.

6. Доручити департаменту земельних ресурсів міської ради внести пропозиції виконавчому комітету міської ради про створення Тимчасової комісії, її складу та регламенту роботи, яка розглядатиме звернення від користувачів земельних ділянок (суб'єктів господарювання), які не використовували земельні ділянки в період карантинних заходів в січні 2021 року, щодо звільнення від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за договорами про встановлення земельного сервіту за січень 2021 року.

7. Департаменту у справах засобів масової інформації та зв'язків з громадськістю міської ради опублікувати дане рішення в засобах масової інформації протягом 10 днів з дня його прийняття.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А.Іващук) спільно з постійною комісією міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (С.Ярова).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від 26.02.2021 № 270

Вінницькій міській раді

(найменування суб'єкта господарювання, ПП ФОП)

(юридична адреса суб'єкта господарювання /ФОП)

(ПП керівника/уповноваженої особи)

(банківські реквізити)

(№ паспорту ФОП, дата та ким виданий)

(ЄДРПОУ/ ідентифікаційний код ФОП)

(Контактний телефон)

Заява

про звільнення від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за договором
про встановлення земельного сервіту

У зв'язку з тим, що діяльність, яка полягає у _____ (назва діяльності) не здійснювалась та, відповідно, земельна ділянка площею _____, що розташована за адресою: _____ (адреса ділянки) не використовувалась в період карантинних заходів в січні 2021 року, прошу звільнити від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за договором про встановлення земельного сервіту від _____ р. № ____ за січень 2021 року.

Зобов'язуюсь підписати додаткову угоду протягом 5 робочих днів з дати прийняття рішення міською радою.

Прощу кошти сплачені за січень 2021 р. в сумі _____ зарахувати в рахунок оплати наступного періоду _____.

Додаток:

- правовстановлюючий документ на майно;
- фотографії існуючого стану земельної ділянки (в т.ч. з розміщенням на ній майном);
- документи (інші докази), що підтверджують не використання земельної ділянки в період карантинних заходів в січні 2021 року;
- інші докази, що підтверджують факт не використання майна протягом січня 2021 року (за наявності).

Дата

Підпис

Міський голова

С. Моргунов

УГОДА

*про внесення змін до договору про встановлення земельного сервітуту
від _____ зареєстрованого за № _____ від _____.
(ПРОЄКТ)*

м. Вінниця

«__» _____ р.

ВЛАСНИК: *Вінницька міська рада, в особі _____*, з одного боку та

ОСОБА: _____, з іншого боку, надалі Сторони, уклали дану угоду про наступне:

1. На підставі рішення Вінницької міської ради від _____ № _____, Сторони прийшли до згоди внести зміни до договору про встановлення земельного сервітуту від _____ зареєстрованого за № _____ від _____, на земельну ділянку, **що розташована за адресою:** _____, **площею** _____, **для** _____ **використання**, доповнивши розділ 4 наступним пунктом:

«Звільнити від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за договором про встановлення земельного сервітуту за січень 2021 року.

Кошти, сплачені за договором про встановлення земельного сервітуту за січень 2021 року в сумі _____ зарахувати в рахунок оплати наступного періоду _____».

2. Інші умови Договору про встановлення земельного сервітуту, залишаються незмінними і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

3. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору про встановлення земельного сервітуту, набирає чинності після підписання її Сторонами.

4. Дану угоду укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Власника, один – у Особи, один - в органі реєстрації.

Реквізити та підписи сторін

Власник

Вінницька міська рада
м. Вінниця, вул. Соборна, 59

Особа

М.П.

М.П.

Угода зареєстрована у книзі обліку договорів земельного сервітуту від " __ " _____ 20__ р. за N _____ МП _____
(ініціали та прізвище посадової особи, яка провела реєстрацію)

Погоджено:

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Виконавець:

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Департамент земельних ресурсів міської ради
Скаковська Вікторія Сергіївна
Працівник за строковим трудовим договором