



## ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Від 27.01.2017 № 569  
м. Вінниця

15 сесія 7 скликання

**Про внесення змін до Програми  
«Муніципальне житло м. Вінниця»  
(«ПМЖ м. Вінниця»), затвердженої  
рішенням міської ради  
від 30.09.2016 № 390**

Керуючись ст. 26, п. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Програми «Муніципальне житло м. Вінниця» («ПМЖ м.Вінниця»), затвердженої рішенням міської ради від 30.09.2016 №390, а саме:

1.1. Виключити абзац п'ятий розділу 5 «Основні терміни та поняття, які вживаються у Програмі»:

«- учасники Програми – кандидати на участь в Програмі першої та другої черги, що після проведення жеребкування отримали статус учасника Програми;».

1.2. Доповнити розділ 5 «Основні терміни та поняття, які вживаються у Програмі» абзацами п'ятим та шостим наступного змісту:

«- учасники Програми першої черги – кандидати на участь у Програмі першої та другої черги, що після проведення жеребкування отримали статус учасника першої черги та право придбання майнових прав на квартири в об'єкті Програми;

- учасники Програми другої черги – кандидати на участь у Програмі першої та другої черги, що після проведення жеребкування отримали статус учасника другої черги та право придбання майнових прав на квартири в об'єкті Програми, в разі відмови від них учасників першої черги;».

1.3. Викласти в новій редакції абзац сьомий розділу 5 «Основні терміни та поняття, які вживаються у Програмі»:

«- об'єкти Програми – житло, створене в рамках реалізації Програми «Муніципальне житло» шляхом нового будівництва багатоквартирних житлових будинків, реконструкції/капітального ремонту житла, переобладнання нежитлових будівель у житлові тощо;».

1.4. Викласти в новій редакції абзац восьмий розділу 5 «Основні терміни та поняття, які вживаються у Програмі»:

«- квота на житло – квартири (майнові права на квартири), які розподіляються виконавчим комітетом міської ради в кожному окремому об'єкті Програми в розрізі категорій квартир, інших партнерів Програми. Правочини щодо володіння, користування та розпорядження майновими правами на квартири в об'єкті Програми вчиняє виконавчий комітет міської ради або делегує такі повноваження відповідному виконавчому органу міської ради;».

1.5. Викласти в новій редакції пункт 6.2 розділу 6 «Виконавці Програми»:

«6.2. Виконавчий комітет Вінницької міської ради – затверджує граничну вартість квадратного метра житла об'єктів (пускових комплексів) Програми, квоту на квартири, початок та граничні строки приймання заяв та реєстрації кандидатів на участь в Програмі, результати жеребкування, фінансові установи, що надають послуги в рамках реалізації даної Програми, визначає та затверджує замовника будівництва об'єктів та інших виконавців програми, а також приймає рішення щодо можливої реалізації житла серед кандидатів на участь в Програмі другої черги та інші рішення в рамках реалізації Програми.».

1.6. Викласти в новій редакції пункт 7.3 розділу 7 «Право на участь у Програмі»:

«7.3. В разі відсутності попиту на придбання житла серед кандидатів/учасників на участь в Програмі першої черги (кількість зареєстрованих кандидатів менше кількості об'єктів (квартир) Програми/учасник Програми відмовився/ виключений від участі в Програмі), на підставі рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради допускається реалізація даного житла серед населення м.Вінниця, що не відноситься до кандидатів на участь в Програмі першої черги (кандидати на участь в Програмі другої черги), на підставі поданих заяв та подальшого проведення жеребкування відповідно до Порядку проведення жеребкування щодо визначення учасників Програми «Муніципальне житло м.Вінниця» («ПМЖ м. Вінниця»)), який затверджується рішенням виконавчого комітету міської ради.».

1.7. Викласти в новій редакції п. 9.3 розділу 9 «Вимоги до муніципального житла»:

«9.3. Гранична вартість будівництва 1 кв. метру загальної площі муніципального житла в Об'єктах Програми визначається згідно з проектно-кошторисною документацією, що відповідає ДБН Д.1.1-1-2000 (ДСТУ Б Д.1.1-1:2013) «Правила визначення вартості будівництва» зі змінами. Вартість 1 кв. м житла в кожному об'єкті будівництва затверджується рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради. Здешевлення вартості будівництва муніципального житла досягається за рахунок фінансування робіт по виготовленню проектно-кошторисної документації об'єкту будівництва, інженерної підготовки та звільнення будівництва такого житла від пайової участі у розвитку інфраструктури міста.».

1.8. Доповнити п. 10.1 розділу 10 «Інформування, реєстрація та визначення учасників Програми» абзацом наступного змісту:

«Офіційні канали комунікації Програми визначаються рішенням виконавчого комітету міської ради.».

1.9. Викласти п. 10.6 розділу 10 «Інформування, реєстрація та визначення учасників Програми» в новій редакції:

«10.6. Громадянин або подружжя мають право подати тільки одну заяву. Громадяни, які подали відповідну заяву, є кандидатами на участь у Програмі.».

1.10. Доповнити розділ 10 «Інформування, реєстрація та визначення учасників Програми» пунктом 10.7 наступного змісту:

«10.7. Допускається розгляд виконавчим комітетом міської ради звернень від кандидатів на участь у Програмі з обмеженою мобільністю (категорія кандидатів – інваліди) щодо участі у Програмі та розподілу майнових прав в об'єкті Програми в індивідуальному порядку та на підставі відповідних заяв.».

Пункти 10.7-10.14 розділу 10 «Інформування, реєстрація та визначення учасників Програми» вважати пунктами 10.8-10.15 відповідно.

1.11. Викласти п. 10.8 розділу 10 «Інформування, реєстрація та визначення учасників Програми» в новій редакції:

«10.8. Початок реєстрації, граничні строки приймання заяв та реєстрації кандидатів на участь в Програмі визначаються виконавчим комітетом Вінницької міської ради, доводяться в офіційному повідомленні про початок будівництва об'єкту Програми за допомогою офіційних каналів комунікації, але не менше, ніж 15 робочих днів з дати даного повідомлення. В разі необхідності продовження строків приймання заяв та реєстрації кандидатів на участь в Програмі, додатково повідомляється за допомогою офіційних каналів комунікації.».

1.12. Викласти п. 10.9 розділу 10 «Інформування, реєстрація та визначення учасників Програми» в новій редакції:

«10.9. З числа заявників на участь у Програмі у відповідності з встановленими критеріями Департаментом економіки та інвестицій міської

ради формується список кандидатів Програми для проведення жеребкування у строки, встановлені Порядком проведення жеребкування.».

1.13. Викласти п. 10.12 розділу 10 «Інформування, реєстрація та визначення учасників Програми» в новій редакції:

«10.12. У разі відмови учасника Програми від участі у Програмі або його виключення зі списку учасників Програми у відповідності до затверджених процедур Порядку проведення жеребкування визначається новий учасник.».

1.14. Викласти п. 10.13 розділу 10 «Інформування, реєстрація та визначення учасників Програми» в новій редакції:

«10.13. Після затвердження виконавчим комітетом міської ради список учасників Програми передається управителю ФФБ/ФОН.».

1.15. Викласти п. 10.14 розділу 10 «Інформування, реєстрація та визначення учасників Програми» в новій редакції:

«10.14. З учасниками Програми укладаються договори про участь у ФФБ/ФОН встановленого зразка, яким обумовлюються умови закріплення об'єктів інвестування за учасником Програми, умови фінансування придбання житла (власні/кредитні ресурси), граничні терміни для укладання договорів та інші суттєві умови відповідно до процедур, викладених у Порядку проведення жеребкування.».

1.16. Додаток 1 до Програми «Муніципальне житло м.Вінниця» («ПМЖ м.Вінниця») викласти в новій редакції згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Додаток  
до рішення міської ради  
від 27.01.2017 № 569

Додаток 1 до Програми  
«Муніципальне житло  
м.Вінниця» («ПМЖ  
м.Вінниця»)

**ЗРАЗОК**

Міському голові/Секретарю міської  
ради

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ПІБ) заявника  
який мешкає за адресою:

\_\_\_\_\_  
і працює  
\_\_\_\_\_

### ЗАЯВА

Прошу визначити мене та мою родину складом \_\_\_\_\_ осіб

\_\_\_\_\_  
(зазначається ПІБ усіх перерахованих осіб, родинні стосунки, рік народження кожної особи)  
кандидатом на участь у Програмі «Муніципальне житло м.Вінниця» («ПМЖ  
м.Вінниця») на будівництво \_\_\_\_ кімнатної квартири у житловому будинку на  
вул. \_\_\_\_\_ у місті Вінниці.

Повідомляю, що маю фінансову спроможність на початку будівництва  
сплатити єдиним платежем не менше ніж 30 відсотків від вартості житла, яке  
буде придбано в рамках Програми.

Зобов'язуюсь, у відповідності до договору про участь у фонді  
фінансування будівництва, сплачувати решту вартості зазначеного житла в  
повному обсязі **за рахунок власних, кредитних** (зазначається в разі потреби)  
**ресурсів.**

Дійсним повідомляю, що я **потребую/не потребую** (необхідне  
визначити) отримання іпотечного житлового кредиту для придбання  
муніципального житла в уповноваженому банку – Партнері програми.

З умовами участі у Програмі ознайомлений.

Копії документів додаються.

\_\_\_\_\_  
(підпис) (ПІБ заявника)

Дата

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Департамент економіки і інвестицій міської ради  
Вернигора Тетяна Володимирівна  
Начальник відділу фінансового аналізу та тарифної політики