



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Від 30.11.2018 № 1413
м.Вінниця

35 сесія 7 скликання

Про хід виконання Програми «Муніципальне житло м. Вінниця» («ПМЖ м. Вінниця»)

З 2009 року у місті Вінниці успішно діє Програма «Муніципальне житло м. Вінниця («ПМЖ м. Вінниця»)). Основне завдання Програми - це забезпечення вінничан якісним і доступним за ціною житлом.

За період дії Програми реалізовано 5 об'єктів будівництва, які нараховують 8 житлових будинків або більше 47,9 тис. м² нового житла. Житлові умови поліпшили 659 вінницьких родин.

З метою збільшення можливостей щодо участі в Програмі, рішенням 29 сесії міської ради 7 скликання від 27.04.2018 року №1146 затверджено нову редакцію програми «Муніципальне житло м. Вінниця», якою серед іншого внесені наступні зміни:

- додано категорію громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- змінено назву категорії «інваліди» на «особи з інвалідністю»;
- доповнено назву категорії «члени сімей загиблих учасників бойових дій» - словами «члени першого ступеня спорідненості сімей загиблих учасників бойових дій»;
- запроваджено механізм бронювання квартир для осіб з інвалідністю I групи (не вище 2-го поверху) та членів першого ступеня спорідненості сімей загиблих учасників бойових дій (не вище 4-го поверху).

Крім того, доповнено перелік обов'язкових умов для всіх категорій: відсутність у кандидата на участь у Програмі нерухомого майна, єдиним власником якого є кандидат (у т. ч. дружина/чоловік кандидата).

На даний час виконуються роботи з підготовки документів щодо введення в експлуатацію II пускового комплексу житлового будинку на 92 квартири, по вул. П. Запорожця, 4, який є частиною п'ятого об'єкту Програми.

Розподіл квартир у будинках здійснюється шляхом проведення жеребкування, відповідно до Порядку, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 30.11.2017 року № 2715.

Учасниками Програми по двох пускових комплексах будинку по вул. П.Запорожця, 4 стали 108 осіб, з яких: близько 51% - молодь, понад 18% - працівники бюджетної сфери та комунальних підприємств, близько 15% - учасники бойових дій та внутрішньо переміщені особи. Решту склали громадяни, які перебувають на квартирному обліку для поліпшення житлових умов, особи з інвалідністю та ветерани праці.

Продовжується будівництво шостого об'єкту Програми - житлового будинку по вул. Маяковського (район МКЛ №3) на 80 квартир загальною площею понад 5,2 тис. м² на замовлення МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій». Генеральна підрядна організація – ТОВ «Будмонтажпроект». Вартість 1 м² загальної площі житла – 10930 грн. і є однією з найнижчих на первинному ринку житла у місті з врахуванням якості будівельних робіт та опорядження.

Всього по об'єкту визначено 60 учасників Програми, з яких: 60% - працівники бюджетної сфери та комунальних підприємств, 20% - учасники бойових дій та внутрішньо переміщені особи, понад 8% - молодь. Решту складають особи з інвалідністю, багатодітні родини, громадяни, які перебувають на квартирному обліку для поліпшення житлових умов та постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Наразі в житловому будинку по вул. Маяковського зводиться шостий поверх. Будинок планується ввести в експлуатацію у третьому кварталі 2019 року.

Керуючись статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію директора департаменту економіки і інвестицій про хід виконання Програми «Муніципальне житло м. Вінниця» («ПМЖ м.Вінниця») взяти до відома.
2. Департаменту економіки і інвестицій міської ради здійснювати подальшу координацію роботи в рамках реалізації Програми «Муніципальне житло м. Вінниця» («ПМЖ м.Вінниця»).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

С. Моргунов

Департамент економіки і інвестицій

Афанасенко Ольга В'ячеславівна

Працівник за строковим трудовим договором відділ муніципальної статистики