

Звіт

Департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради

Маховський Яків Олександрович

директор департаменту архітектури та
містобудування

ВІННИЦЯ
2020



ДАТАМ



2020 рік: просторові пріоритети розвитку

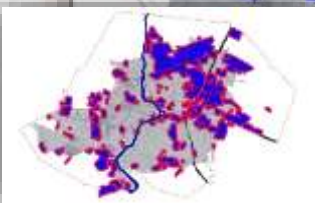
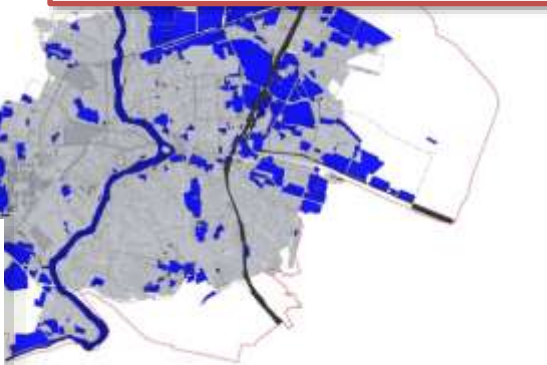


Підготовка до розробки нового ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

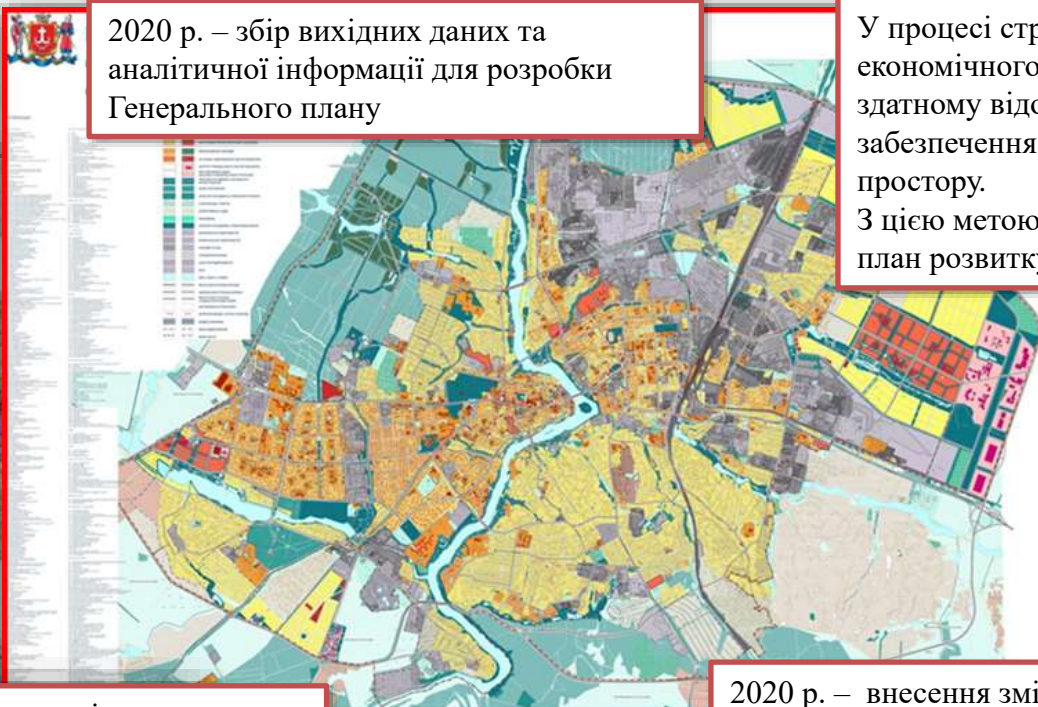
2020 р. – розробка історико-архітектурного опорного плану та планувальних зон



2020 р. - проведення аналізу стану виробничих територій міста Вінниці (рекомендації по їх впорядкуванню)



2020 р. – збір вихідних даних та аналітичної інформації для розробки Генерального плану



У процесі стратегічних перетворень та модернізації соціально-економічного життя Вінниці виникла необхідність у середовищі, здатному відображати просторові потреби міста, які змінюються для забезпечення появи нових та більш сталих форм організації міського простору.
З цією метою у 2021р передбачається розробити новий Генеральний план розвитку.

2020 р. – внесення змін до Плану зонування міста



2020 р. – розробка плану жовтих, блакитних та зелених ліній м. Вінниці

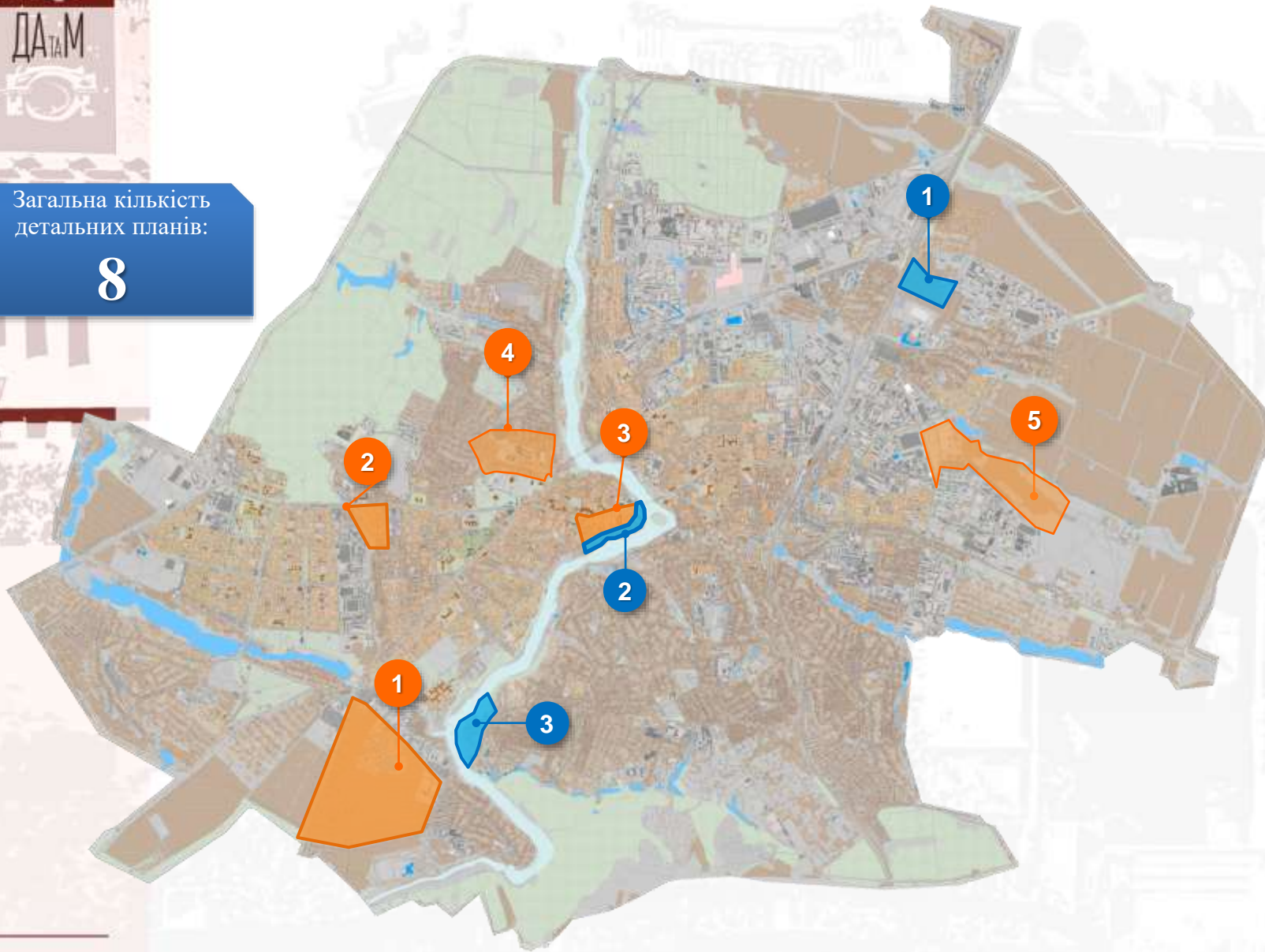




Містобудівний напрямок

Загальна кількість
детальних планів:

8



ЗАПЛАНОВАНО ЗАВЕРШИТИ РОЗРОБКУ У 2020 РОЦІ (БЮДЖЕТ)

- 1 Коригування детального плану частини території кварталу, обмеженої вулицею Сабарівське шосе на село Шкуринці та проектною об'їзною дорогою.
- 2 Детальний план території, обмеженої вулицями Хмельницьке шосе, Трамвайна, Костянтиновича, річкою Дьохтянець у м. Вінниці
- 3 Детальний план території обмеженої вулицями Соборна, Князів Кориатовичів, Оводова
- 4 Детальний план території, обмеженої вулицями Магістратською, Петрусенко, Пестеля, І. Богуна та Б.Лук'яновського.
- 5 Детальний план території, обмеженої вулицями Ватутіна, Чехова, Проектна 12, Проектна 16 та південною притокою річки Тяжлівка в м. Вінниця (2 черга)

ЗАПЛАНОВАНА РОЗРОБКА У 2020 РОЦІ ЗА РАХУНОК ІНВЕСТОРА

- 1 Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг
- 2 Детальний план території обмеженої вулицями Князів Кориатовичів, Соборна, Миколи Оводова та річкою Південний Буг
- 3 Коригування детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Північною, Гонти та існуючою житловою забудовою.

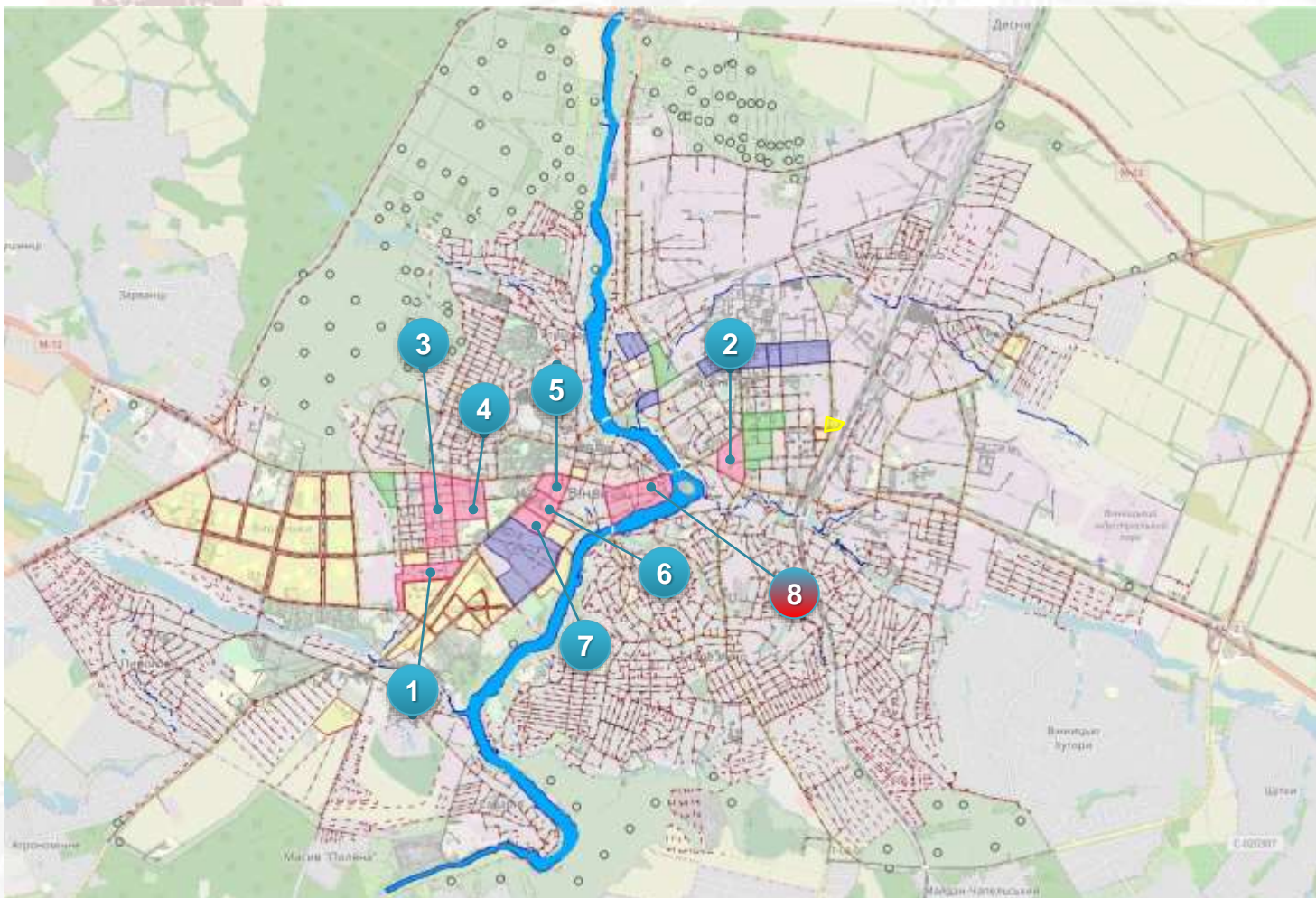


ДАТАМ

Містобудівний напрямок 2020

Розподіл кварталів на 2020 рік

ЗА БЮДЖЕТНІ КОШТИ



- 1 Розроблення проекту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Агатангела Кримського, Пирогова, Заболотного, Л. Ратушної, Костянтина Василенко, провулком Середнім, провулком Л. Ратушної
- 2 Розроблення проекту розподілу території кварталу, обмеженого проспектом Коцюбинського, вулицями Замостянською, Брацлавською, Нансена.
- 3 Розроблення проекту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Хмельницьке шосе, Данила Галицького, Келецькою, Тараса Шевченко.
- 4 Розроблення проекту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Хмельницьке шосе, Блока, Миколи Амосова, Данила Галицького
- 5 Розроблення проекту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Соборною, Театральною, Гоголя, Пирогова
- 6 Розроблення проекту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Пирогова, Гоголя, Л. Толстого, Василя Стуса
- 7 Розроблення проекту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Пирогова, Василя Стуса, Л. Толстого, Малиновського
- 8 Розроблення проекту розподілу мікрорайону, обмеженого вул. Соборна, Миколи Оводова та р. Південний Буг



ДАТАМ

Просторовий напрямок: упорядкування міського простору

Проведення архітектурного конкурсу на розроблення пропозиції з облаштування скверу по вулиці Архітектора Артинова у м. Вінниці

Ситуаційний план



Територія між будинками 38 – 40 по вул. Архітектора Артинова



Мета – знайти **найкраще просторове і композиційне рішення скверу**, яке враховує:

- сусідство приватного і публічного просторів;
- поєднує інтереси різних груп користувачів;
- відображає філософію творчості Натана Альтмана за допомогою архітектурно-художніх засобів.



Діяльність у сфері охорони культурної спадщини

Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Особняк капітана Длуголенцького» по вул. Магістратській, 66 (охоронний номер 23-М) (у т. ч. проектні роботи)



Реставрація будівлі (термомодернізація) комунального закладу «Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів – гімназія № 2 Вінницької міської ради – пам'ятка архітектури місцевого значення «Жіноча гімназія» (охоронний номер № 225-М) по вул. Соборній, 94 в м. Вінниці»

Виконання заходів Програми реставрації об'єктів культурної спадщини на території м. Вінниці на 2018-2020 роки»

Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Житловий будинок» по вул. Соборній, 75 у м. Вінниці (охоронний номер 369-М), в т. ч. проектні роботи



Ремонтно-реставраційні роботи пам'ятки архітектури місцевого значення «Готель «Франсуа» по вул. Соборній, 50 у м. Вінниці (охоронний номер № 222 - М) (в т. ч. проектні роботи)

Ремонтно-реставраційні роботи пам'ятки історії національного значення «Садиба письменника і громадського діяча М. М. Коцюбинського» по вул. І. Бевза, 15 в м. Вінниці (охоронний номер 020001 – Н) (в т. ч. проектні роботи)



Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Житловий будинок залізничників» по вул. Замостянській, 27 в м. Вінниці (охоронний номер 392 - М), в т. ч. проектні роботи





ДАТАМ

Просторовий напрямок: упорядкування міського простору

Діяльність із впорядкування розміщення вивісок:

- Розроблення та впровадження комплексних схем розміщення вивісок на фасадах окремих будинків в Центральному історичному ареалі міста Вінниці .
- Розроблення та впровадження комплексної схеми розміщення вивісок на фасадах будинків від перехрестя вул.Келецька, з вул. Р.Скалецького до перехрестя вул.Сабарівське шосе з вул.Пирогова



Регулювання діяльності з розміщення зовнішньої реклами на території Вінницької об'єднаної територіальної громади

- Коригування комплексної схеми розміщення зовнішньої реклами.

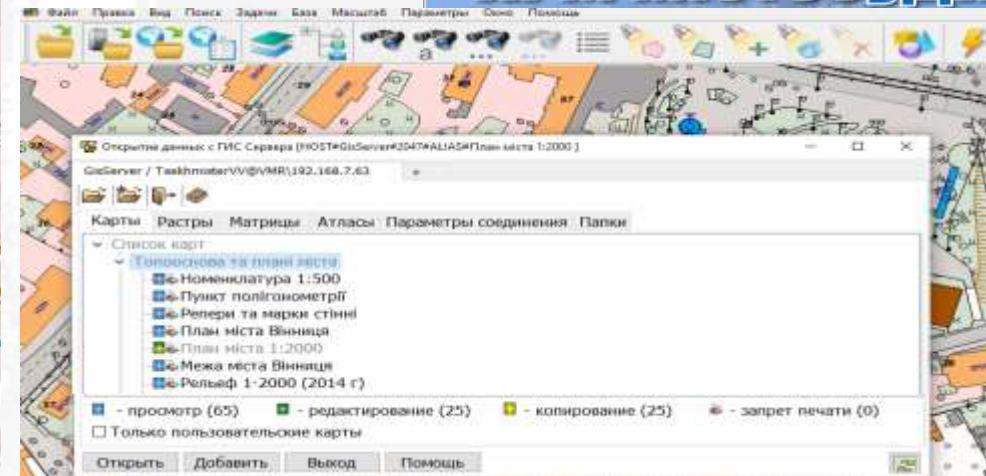
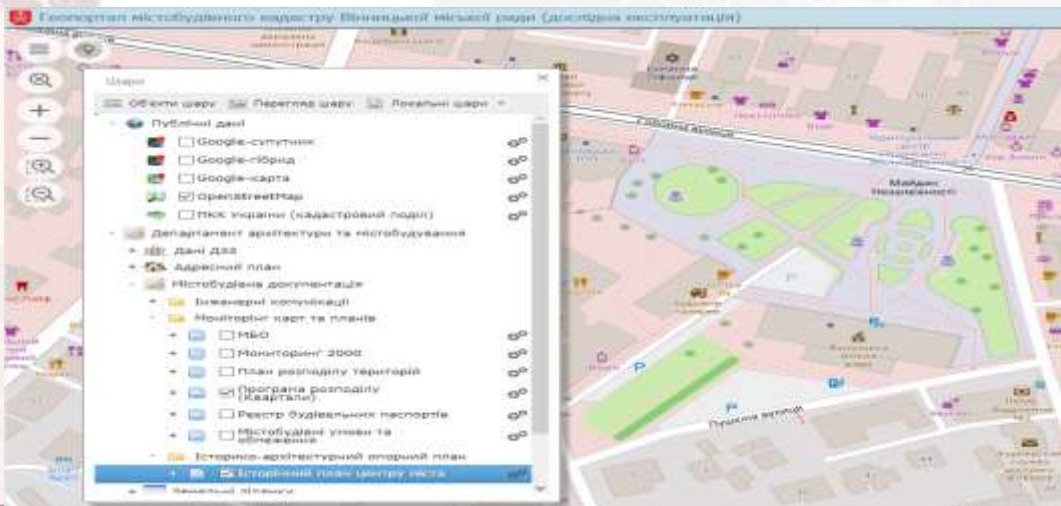
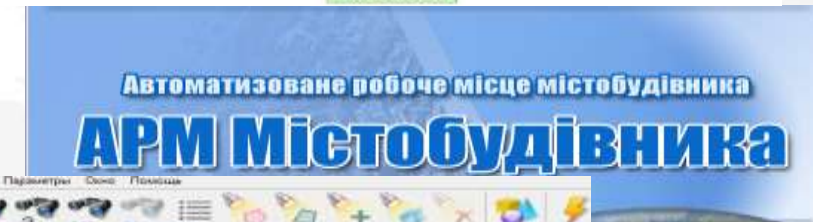


Діяльність із впорядкування розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності :

- Поточне внесення локальних змін до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.
- Продовжити роботу з демонтажу тимчасових споруд, термін розміщення яких збіг.
- Розроблення регуляторного акту щодо розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Розвиток містобудівного кадастру:

- **Оновлення** (заміна) платформи існуючої геоінформаційної системи МБК міста;
- **Запуск нового Web-порталу МБК;**
- Створення **єдиної кадастрової та містобудівної бази даних** в інтересах міської громади;
- **Виконання аерофотозйомки** міста Вінниці, для оновлення карти План міста масштабу 1:2000 та ортофотоплану міста;
- **Актуалізація** існуючих карт (шарів) містобудівної документації;
- **Конвертація та опублікування** затверджених детальних планів територій на GIS-сервері та веб-ресурсах міської рад;
- Розроблення карт (шарів) містобудівної документації (відкриті дані);
- **Впорядкування адресної системи приєднаних територій Вінницької отг.**





Пріоритетні завдання

ЗАВДАННЯ

Збалансований просторовий розвиток

Документально зафіксований цілісний підхід до міського середовища

Розвиток Вінниці як компактного міста

Інвентаризація територій багатоповерхової забудови

Формування креативного міського середовища

Прозорість та оптимізація роботи

ПРОЕКТ

Розробка містобудівної документації стратегічного значення (Розробка нового Генерального плану міста)

Розроблення плану жовтих, блакитних та зелених ліній м.Вінниці.

Розробка і затвердження історико-архітектурного опорного плану м. Вінниці

Розробка проектів розподілів мікрорайонів (кварталів).

Виконання ремонтно-реставраційних робіт по значимим пам'яткам архітектури, затвердження регуляторного акту щодо розміщення тимчасових споруд, організація та проведення архітектурного конкурсу.

Створення порталу служби містобудівного кадастру.

КІНЦЕВИЙ ТЕРМІН ДОСЯГНЕННЯ ОЧІКУВАНОГО ПОКАЗНИКА

2020 р.

2020 р.

2020-2022рр.

2020-2022рр.

2020р.

2020р.



ПАМ

Розвиток керівника та підрозділу

ПОСАДА СПЕЦІАЛІСТА

керівник

керівник, начальники відділів

в цілому по департаменту

начальники відділів, головні спеціалісти

в цілому по департаменту

в цілому по департаменту

ТЕМА НАВЧАННЯ

Відповідно до програми проведення

Професійна переатестація для отримання кваліфікаційного сертифіката архітектора

Професійна атестація проведення публічних закупівель (ProZorro)

Навчання за програмою «Муніципальний університет», проведення семінарів, workshop (поява нових ідей та бачень розвитку дизайну міста)

Прийняття участі в проекті Німецького товариства міжнародного співробітництва GIZ

Підвищення рівня мотивації через зростання різноманітності роботи

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ

Участь у тренінгах керівників структурних підрозділів міської ради

Підвищення кваліфікації за професійним спрямуванням у ВНЗ

Навчання тендерних комітетів та проведення публічних закупівель

Підвищення кваліфікації у сфері містобудування

Співпраця та отримання досвіду у закордонних партнерів

Вихід із «зони комфорту»



ДАТАМ



Дякую за увагу!

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
21050 м. Вінниця
вул. Пушкіна, 38 тел. 67 21 55
e-mail: dank@vmr.gov.ua