

Звіт

Департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради

Маховський Яків Олександрович

директор департаменту архітектури та
містобудування

ВІННИЦЯ
2020

Мета департаменту

Цілеспрямованої діяльності по створенню та підтриманню повноцінного життєвого середовища Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, яка включає прогнозування розвитку і планування територій, проектування, будівництво і реконструкцію об'єктів житлово-цивільного, виробничого призначення, спорудження інших об'єктів, реставрацію архітектурних комплексів і ансамблів та створення дизайну архітектурного середовища

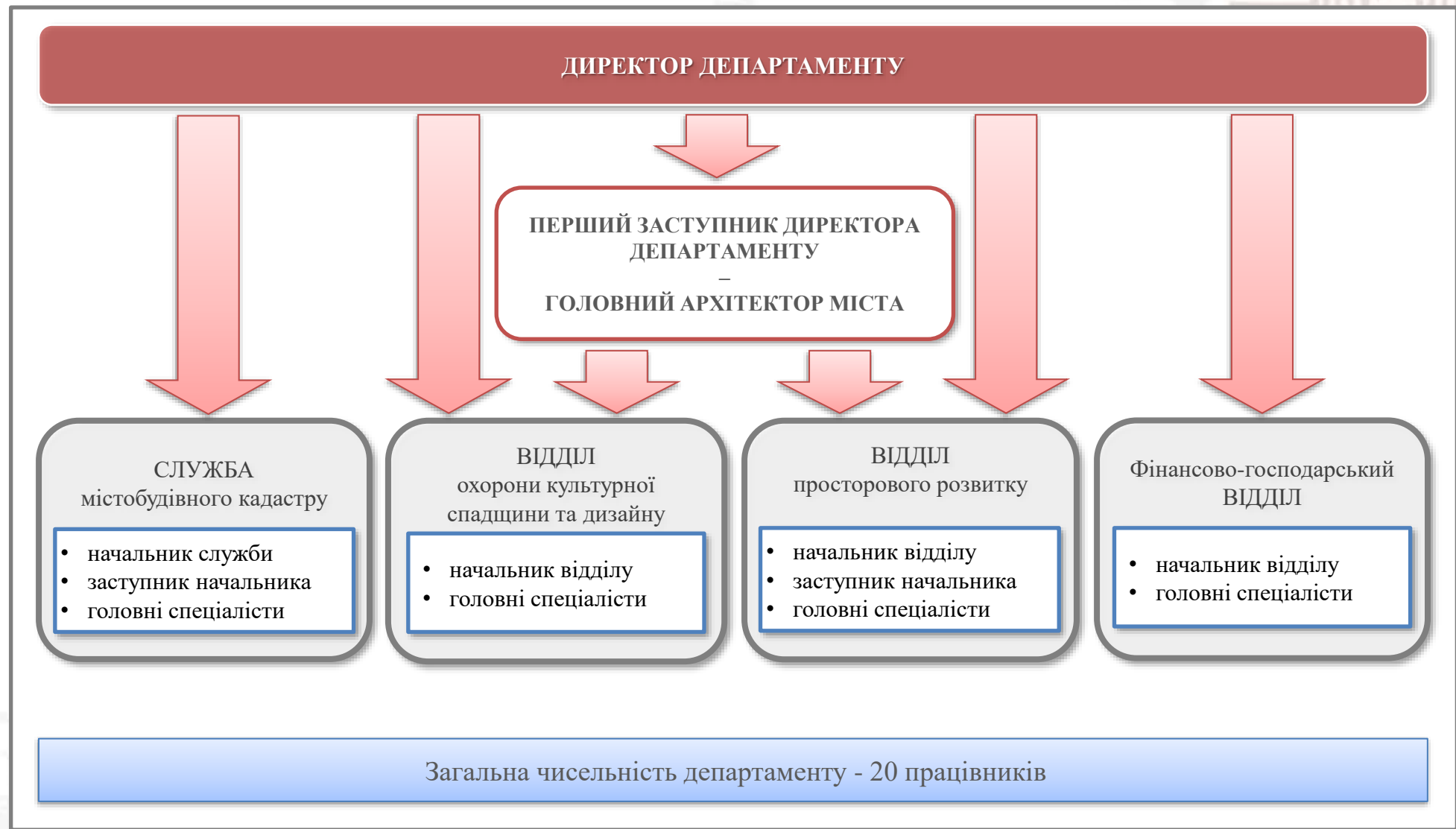
Формування просторової політики розвитку Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, сталого розвитку, створення просторових умов для покращення якості міського середовища

Надання якісних адміністративних послуг фізичним та юридичним особам в сферах: архітектури, містобудування, охорони культурної спадщини, а також здійснення координації ефективного виконання МКП «ВМЦМіА» покладених на нього завдань, аналіз результатів господарської діяльності, готує пропозиції та заходи щодо ефективності роботи комунального підприємства згідно компетенції Департаменту

Забезпечення в межах, визначених законодавством прав Вінницької міської об'єднаної територіальної громади в сфері архітектури, містобудування та земельних відносин



Структура департаменту у графічному вигляді





ДАТАМ



Основні підсумки роботи за 2019 рік

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСЬКОБУДУВАННЯ
21050 м. Вінниця
вул. Пушкіна, 38 тел. 67 21 55 4
e-mail: damk@vmr.gov.ua



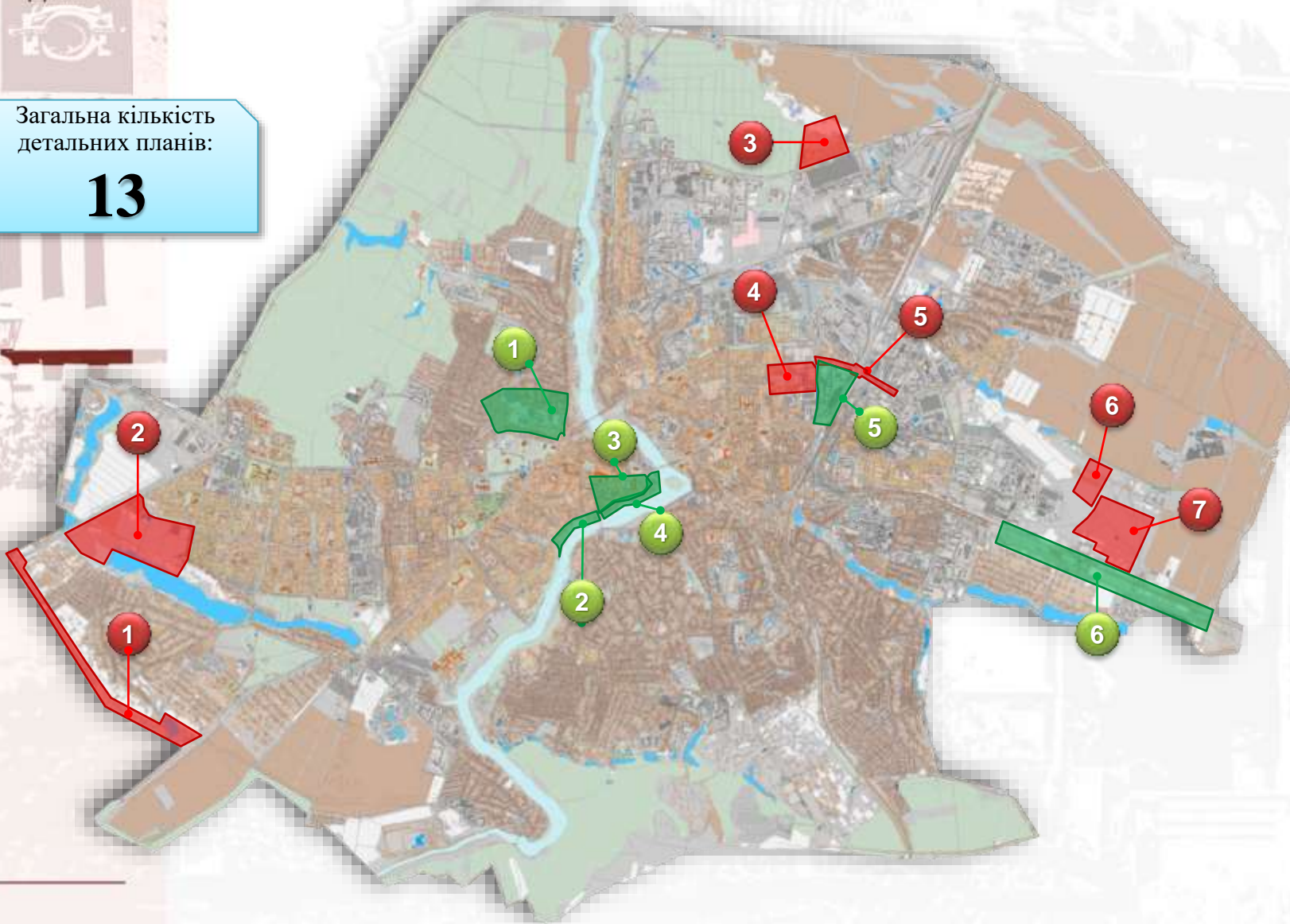
ДАТАМ

Загальна кількість
детальних планів:

13

Містобудівний напрямок

Детальні плани територій



РОЗРОБЛЕНІ, ПРОЙШЛИ ГРОМАДСЬКІ СЛУХАННЯ ТА ЗАТВЕРДЖЕНІ

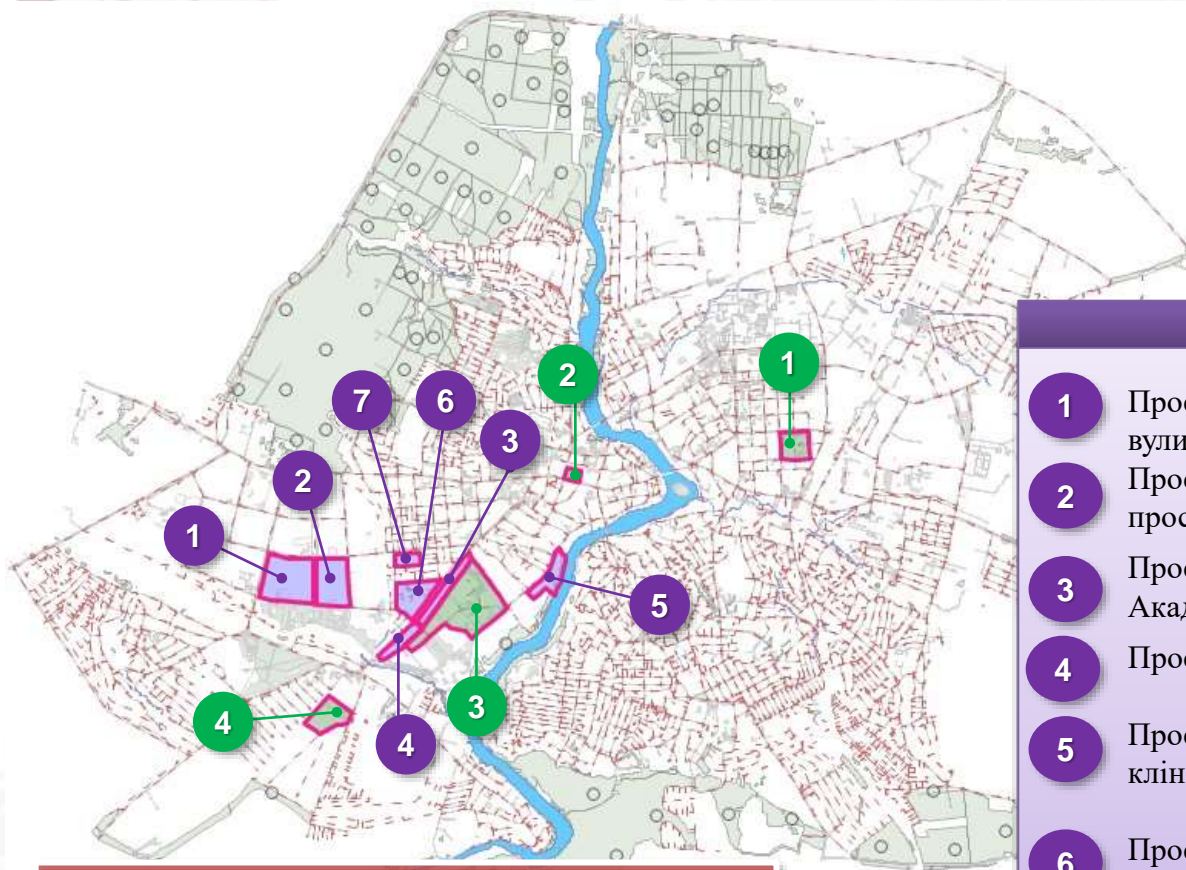
- 1 Детальний план території обмеженої вул. Барське шосе, Юзвинська, Гнівнське шосе та першою лінією садової забудови
- 2 Детальний план території 10 мікрорайону обмежений вул. Стахурського, Келецька, Барське шосе
- 3 Детальний план «Група житлових будинків по вул. С. Зулінського в м. Вінниця»
Внесення змін до детального плану території кварталу обмеженого вулицями Некрасова, Академіка Янгеля (Фрунзе), Батозька (Кірова), Героїв Крут (Червоних курсантів)
- 4
- 5 Детальний план території «Будівництво шляхопроводу від вулиці Батозька до вулиці Максима Шимка»
- 6 Детальний план території, обмеженої вулицями Ватутіна, Чехова, Проектна 12, Проектна 16 та південною притокою річки Тяжівівка в м. Вінниця (1 черга)
- 7 Внесення змін до детального плану території Вінницького індустріального парку по вул. Немирівське шосе

РОЗРОБЛЕНІ, ЗАПЛАНОВАНІ ГРОМАДСЬКІ СЛУХАННЯ

- 1 Детальний план території, обмеженої вулицями Магістратською, Петрусенко, Пестеля, І. Богуна та Б.Лук'яновського.
- 2 Детальний план території, обмеженої вулицями Князів Коріатовичів, Миколи Оводова та річкою Південний Буг.
- 3 Детальний план території, обмеженої вулицями Соборною, Князів Коріатовичів, Миколи Оводова
- 4 Детальний план території, обмеженої вулицями Князів Коріатовичів, Соборною, Миколи Оводова та річкою Південний Буг
- 5 Детальний план території, обмеженої вулицею Академіка Янгеля, площею Привокзальною, залізничними коліями та межею промислових територій в створі вул. Євгенія Пікуса
- 6 Детальний план частини території, обмеженої вул. Немирівське шосе, Черкаське шосе, залізничною колією та існуючою житловою забудовою.



Проекти розподілів території



Загальна кількість розподілів кварталів у 2019 році:

11

РОЗРОБЛЕНІ РОЗПОДІЛИ КВАРТАЛІВ ЗА КОШТИ ІНВЕСТИТОРІВ

- 1 Проект розподілу території кварталу, обмеженого проспектом Коцюбинського, вулицями Євгена Пікуса, Шмідта, Некрасова у м. Вінниці
- 2 Проект розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Соборна, Театральна, Верещагіна та Архітектора Артинова у м. Вінниці
- 3 Проект розподілу території мікрорайону, обмеженого вулицями Зодчих, Академіка Ющенка, Родіона Скалецького, Князів Коріатовичів (мікрорайон Поділля).
- 4 Проект розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Миколаївською, Андрія Шептицького, Тимофіївською (мікрорайон Академічний).

РОЗРОБЛЕНІ РОЗПОДІЛИ КВАРТАЛІВ ЗА БЮДЖЕТНІ КОШТИ

- 1 Проект розподілу території, обмеженої вулицею Андрія Первозванного, проспектом Юності, вулицею Келецькою, проспектом Космонавтів.
- 2 Проект розподілу території, обмеженої вулицею Андрія Первозванного, вулицею Келецькою, проспектом Космонавтів та вулицею 600-річчя.
- 3 Проект розподілу території, обмеженої вулицями Пирогова, Родіона Скалецького, Зодчих та Академіка Ющенка.
- 4 Проект розподілу території, обмеженої вулицями Пирогова, Зодчих та Академіка Ющенка
- 5 Проект розподілу території, обмеженої вулицею Князів Коріатовичів, військово-медичним клінічним центром центрального регіону та річкою Південний Буг
- 6 Проект розподілу території, обмеженої вулицями Пирогова, Костянтина Василенка, Лялі Ратушної та Заболотного
- 7 Проект розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Келецькою, Тараса Шевченко, Лялі Ратушної, Агатангела Кримського.



Видано:

297 будівельних паспортів на будівництво садибних будівель та господарських споруд:

- садибні житлові - 248
- садові будинки - 49

Підготовлено:

166 проектів рішень виконкому та надано містобудівних умов та обмежень на території:

- виробничі - 12
- житлові - 9
- громадські - 110
- інфраструктура – 35





Просторовий напрямок: креативний простір



Регулювання розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності:

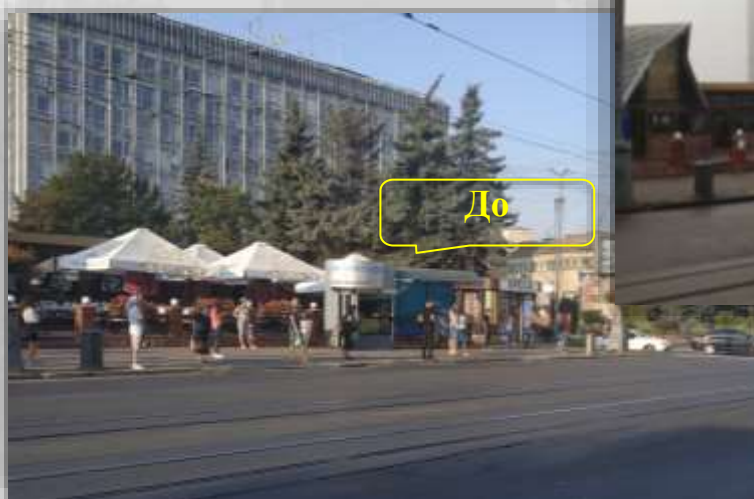
Видано паспортів прив'язки стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності - **29**

Демонтовано стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, в т.ч. - **15**

- демонтовані, згідно затверджених актів Комісії з питань звільнення території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади від незаконно встановлених ТС та МАФ – 8.

- демонтовані суб'єктами господарювання самостійно, по закінченню оформленого права землекористування – 7.

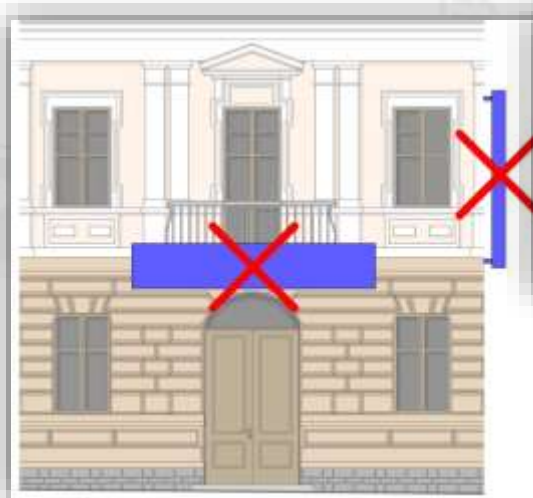
Почато розроблення регуляторного акту щодо розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності





Просторовий напрямок: упорядкування міського простору

- ✓ Затверджено та впроваджено Комплексну схему розміщення вивісок по вул. Замостянській (від вул. Стрілецька до просп. Коцюбинського) в м. Вінниці
- ✓ Затверджено та впроваджено Комплексну схему розміщення вивісок по вул. Пирогова (від пл. Ю. Гагаріна до вул. Р. Скалецького) в м. Вінниці
- ✓ Затвердження регуляторного акту «Про упорядкування зовнішнього вигляду будівель, вулиць і території, збереження історико-архітектурного середовища та створення сучасного інформаційного простору на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади»
- ✓ Впорядковано 344 зовнішні вивіски на фасадах будівель за 2019 рік



Картуси будинків, що формують забудову вул. Пирогова.



Протяжність вулиці
1 170 м (1,17 км)
Середня ширина вулиці
10 м
Площа забудови 40 будинків,
41 ділянка
Загальна площа забудови
10 000 кв. м
167



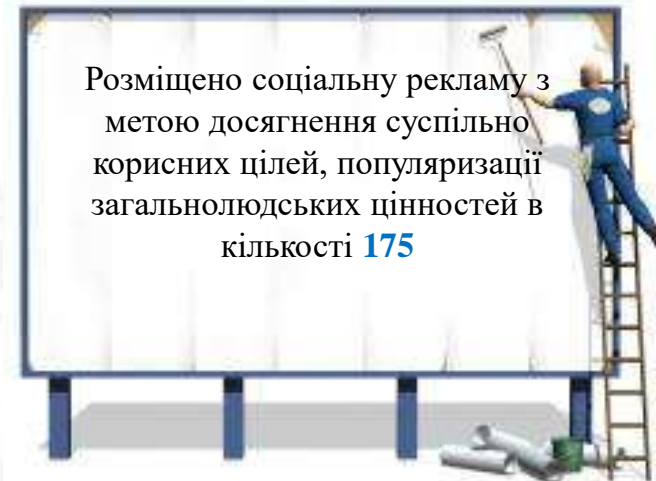
ДАТАМ

Просторовий напрямок: упорядкування міського простору

Регулювання діяльності з
розміщення зовнішньої
реклами
у межах міста Вінниці



Розміщено соціальну рекламу з
метою досягнення суспільно
корисних цілей, популяризації
загальнолюдських цінностей в
кількості **175**



- Надано **3** дозволи на розміщення засобів зовнішньої реклами індивідуального типу
- Продовжено **132** дозволи на розміщення засобів зовнішньої реклами.
- Демонтовано **252** самовільно встановлених засобів зовнішньої реклами суб'єктами господарювання.



- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Здорового способу життя |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Охорони здоров'я |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Збереження енергоресурсів |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Профілактики правопорушень |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Соціального захисту |



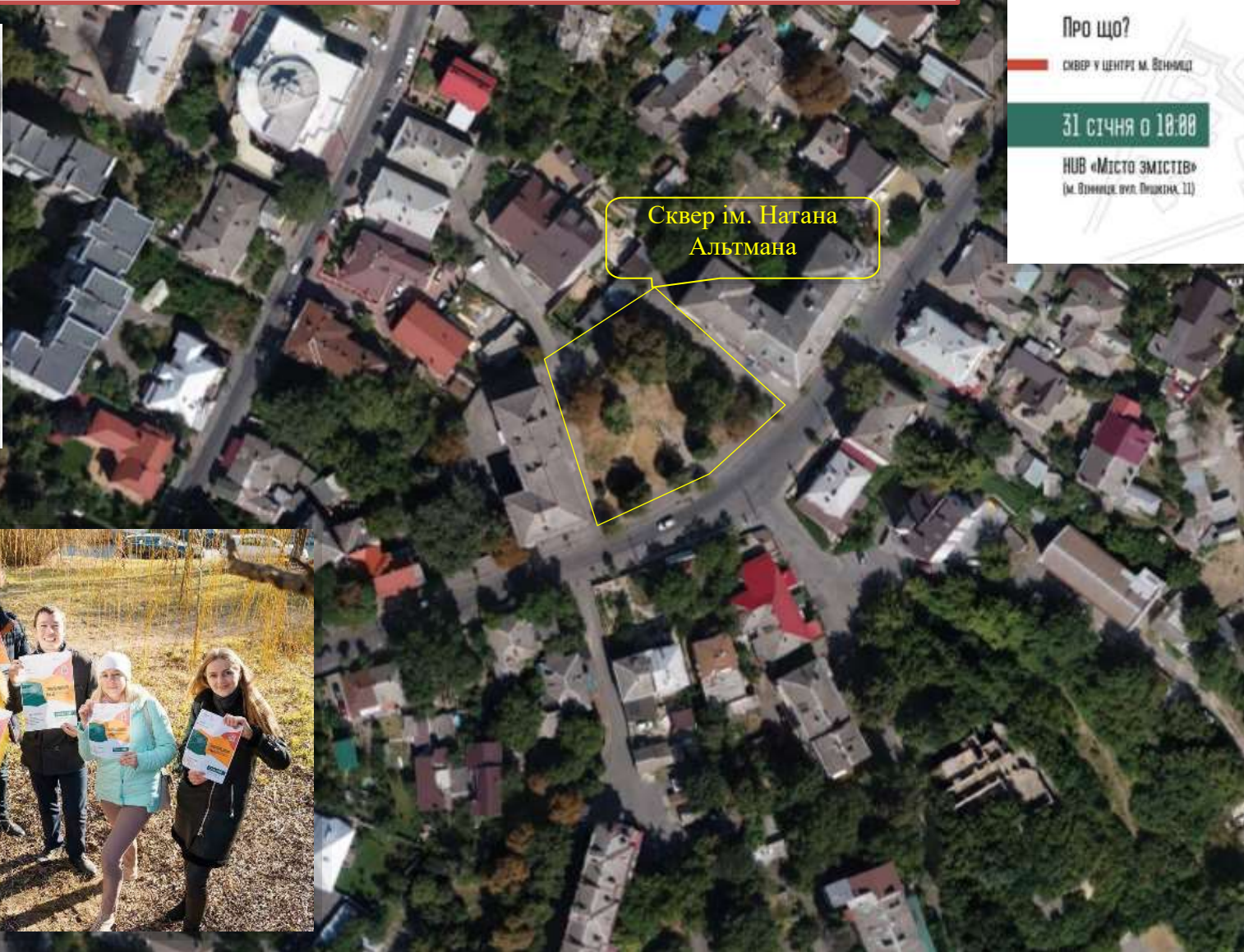
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТООБУДОВАННЯ
21050 м. Вінниця
вул. Пушкіна, 38 тел. 67 21 55
e-mail: damk@vmr.gov.ua



ДАТАМ

Просторовий напрямок: упорядкування міського простору

Аналіз містобудівної ситуації в районі скверу ім. Натана Альтмана,
участь в організації проведення соціологічного опитування мешканців



Про що?
СКВЕР У ЦЕНТРІ М. ВІННИЦІ

31 СІЧНЯ О 18:00

НУВ «МІСТО ЗМІСТІВ»
(м. Вінниця, вул. Пушкіна, 31)

**ІНФОРМАЦІЙНИЙ
ЗАХІД** ЩОДО АРХІТЕКТУРНОГО
КОНКУРСУ «АЛЬТМАН СКВЕР»



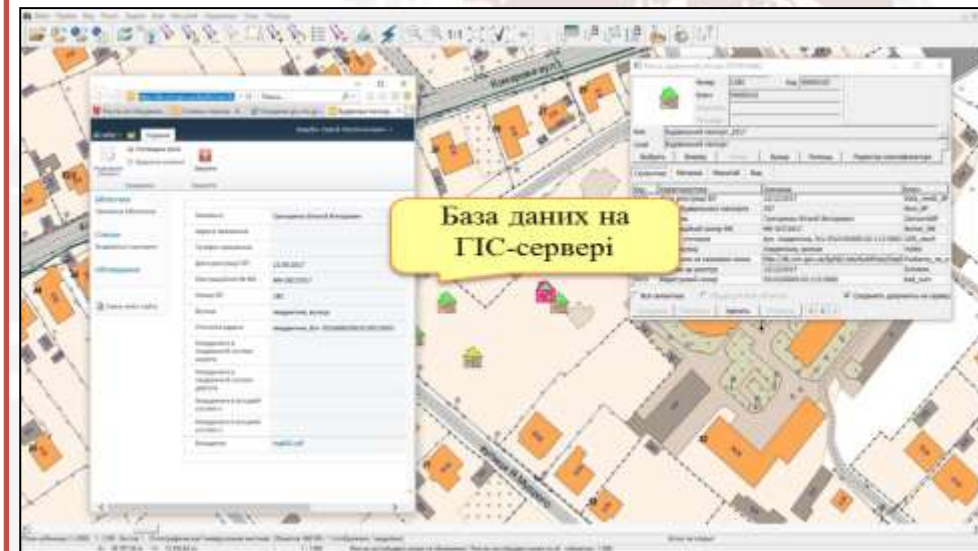


ДАТАМ

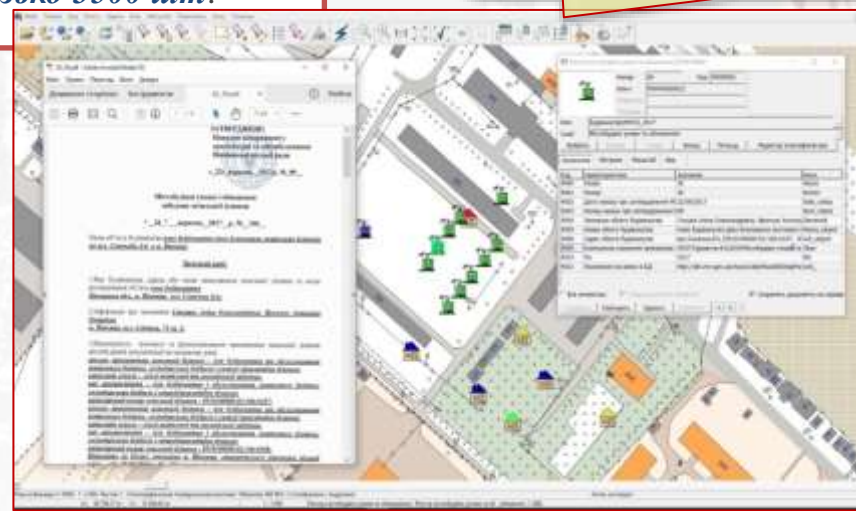
Ведення містобудівного кадастру

РЕАЛІЗАЦІЯ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ:

- **Опубліковано** розроблені в службі *геопросторові дані та інформаційні бази даних*;
- **Внесено** в електронну базу даних **460 топографічних планів** масштабу 1:500, загальною площею **650 га**;
- **Виконано аерофотозйомку** окремих частин міста, загальною площею 1150 га;
- **Оновлено** карту Плану міста масштабу **1:2000** та ортофотоплан міста, відповідно до аерофотозйомки та виконавчих зйомок, загальною площею **1325 га**;
- **Актуалізовано** існуючі карти (шари) містобудівної документації;
- **Конвертовано та опубліковано** на ГІС-сервері та веб-ресурсах міської рад затверджені **детальні плани** територій;
- **Створено та опубліковано** на ГІС-сервері карти відповідно до **планів розподілів** територій, реєстру **будівельних паспортів** та **містобудівних умов та обмежень** (відкриті дані);
- **Надано** адміністративні послуги службою містобудівного кадастру, відповідно до звернень фізичних та юридичних осіб – **близько 3500 шт.** (витяги з містобудівної документації)



Бази даних
<http://db.vmr.gov.ua/>
ГІС Сервер
Наявна база геопросторових даних





ДАТАМ

Програма реставрації

Виконання заходів Програми реставрації об'єктів культурної спадщини на території
м. Вінниці на 2018-2020 роки» за 2019 рік

Реставрація пам'ятки архітектури місцевого
значення
«Особняк капітана Длуголенцького»
по вул. Магістратській, 66
(охоронний номер 23-М)
(у т. ч. проектні роботи) (800,000 тис. грн.)



Реставрація будівлі (термомодернізація)
комунального закладу «Загальноосвітня школа
I-III ступенів – гімназія № 2
Вінницької міської ради – пам'ятка архітектури
місцевого значення «Жіноча гімназія»
(охоронний номер № 225-М) по вул. Соборній, 94
в м. Вінниці» (14 653,000 тис. грн.)

Реставрація пам'ятки архітектури
місцевого значення «Житловий будинок»
по вул. Соборній, 75 у м. Вінниці
(охоронний номер 369- М), в т. ч.
проектні роботи 180,400 тис. грн.)



Ремонтно-реставраційні роботи пам'ятки
історії національного значення «Садиба
письменника і громадського діяча
М. М. Коцюбинського» по вул. І. Бевза, 15
в м. Вінниці (охоронний номер 020001 – Н)
(в т. ч. проектні роботи) (621,760 тис. грн.)



Ремонтно-реставраційні роботи
пам'ятки архітектури місцевого
значення «Готель «Франсуа»
по вул. Соборній, 50 у м. Вінниці
(охоронний номер № 222 - М)
(в т. ч. проектні роботи)
(632,991 тис. грн.)



Реставрація пам'ятки архітектури
місцевого значення «Житловий
будинок залізничників» по
вул. Замостянській, 27 в м.
Вінниці (охоронний номер
392 - М), в т. ч. проектні роботи
(4 920,000 тис. грн.)





ДАТАМ

Архітектурно-містобудівна рада при департаменті архітектури та містобудування



Згідно рішення виконавчого комітету № 3162 від 12.12.2019 р., оновлено склад архітектурно-містобудівної ради та скориговано форму роботи ради:

- дата чергових засідань Ради – останній вівторок місяця;
- інформація про засідання Ради розміщується на сайті Вінницької міської ради (www.vmr.gov.ua) у відповідному розділі;
- на сайті міської ради здійснюється публікація протоколів засідання Ради;
- у разі пропущення членами Ради трьох і більше засідань Ради їх може бути виключено із Персонального складу Ради за рішенням голови Ради.





ДАТАМ



Дякую за увагу!

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТООБУДОВАННЯ
21050 м. Вінниця
вул. Пушкіна, 38 тел. 67 21 55
e-mail: damk@vmr.gov.ua