



ДАТАМ



# Про роботу Департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради у 2018 році.

Погоджено:  
заступник міського голови

\_\_\_\_\_ **Сергій Матусяк**

В.о. директора департаменту  
архітектури та містобудування

\_\_\_\_\_ **Яків Маховський**



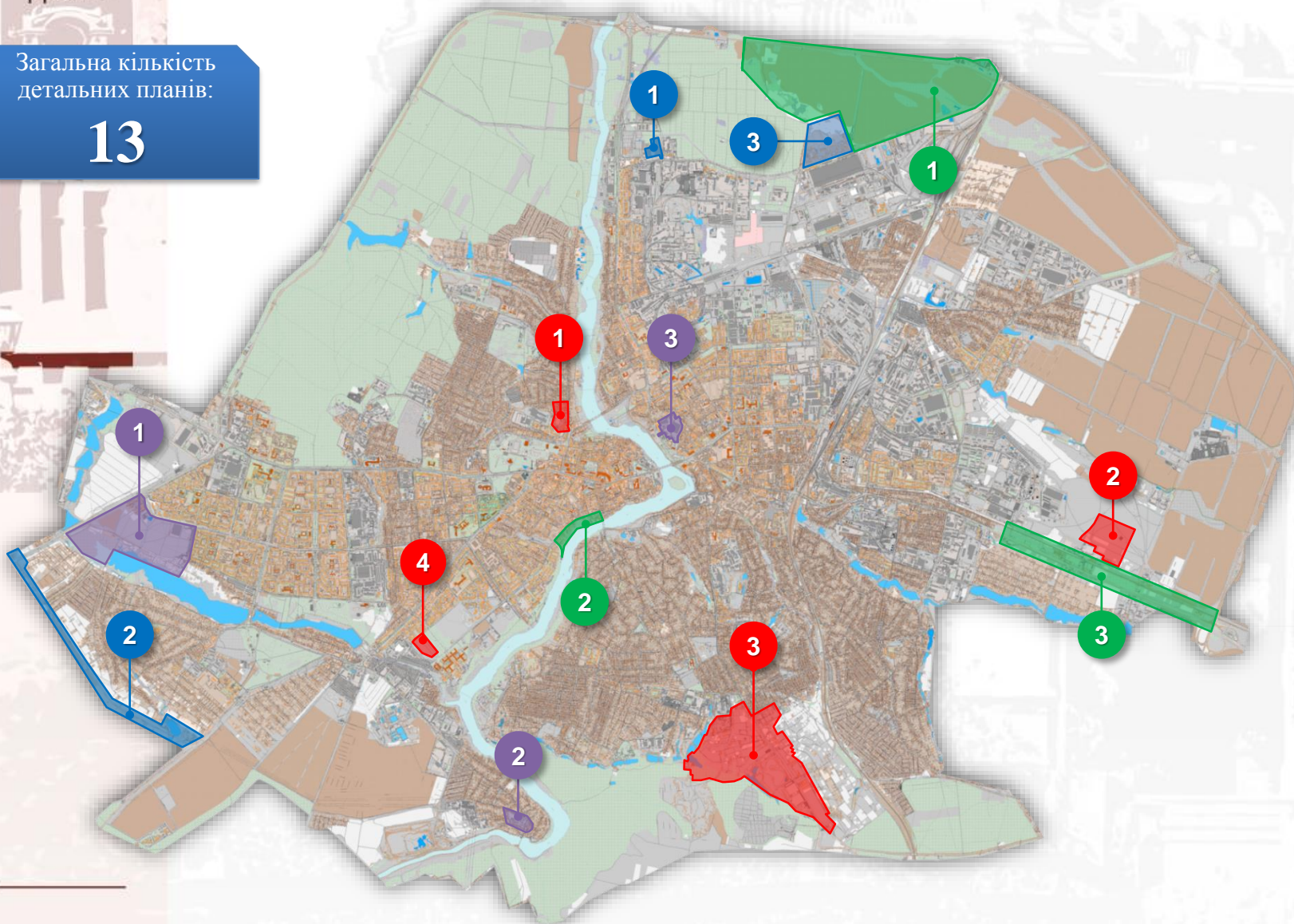
ДАТАМ

Загальна кількість  
детальних планів:

13

## Містобудівний напрямок

### Детальні плани територій



#### РОЗРОБЛЕНІ, ПРОЙШЛИ ГРОМАДСЬКІ СЛУХАННЯ ТА ЗАТВЕРДЖЕНІ

- 1 Детальний план території будівництва житлово-пром. комплексу по вул. І.Богуна, 27А
- 2 Детальний план території Вінницького індустріального парку по вул. Немирівське шосе
- 3 Детальний план території, включеної в м. Вінниця за рахунок Лука-Мелешківської сільської ради
- 4 ДПТ між вул. Професора Шульги та вул. Юківка

#### РОЗРОБЛЕНІ, ПРОЙШЛИ ГРОМАДСЬКІ СЛУХАННЯ ТА ЗАПЛАНОВАНІ ДЛЯ ЗАТВЕРДЖЕННЯ

- 1 Детальний план території 10 мікрорайону обмежений вул. Стахурського, Келецька, Барське
- 2 Детальний план території в межах вул. Карбишева та вул. Черняхівського
- 3 Детальний план території обмеженої вул. Київська, Ширшова, Стеценка та І.Бевза

#### РОЗРОБЛЕНІ ТА ПРОЙШЛИ ГРОМАДСЬКІ СЛУХАННЯ

- 1 Детальний план території ВОКСЛП «Віноблагроліс» по вул. Тарногородського № 9
- 2 Детальний план території обмеженої вул. Барське шосе, Юзвинська, Гніванське шосе та першою лінією садової забудови
- 3 Детальний план «Група житлових будинків по вул. С. Зулінського в м. Вінниця»

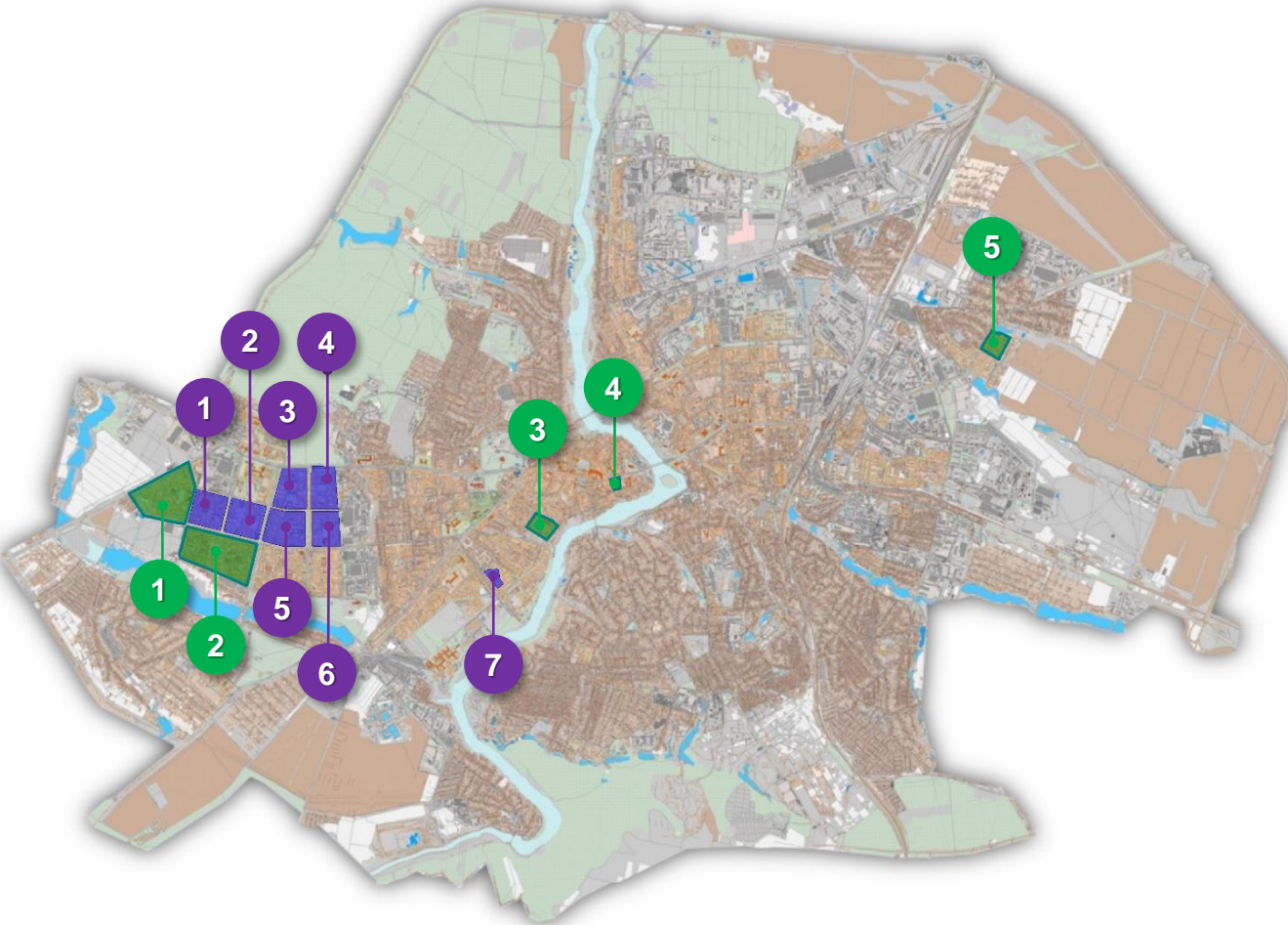
#### РОЗРОБЛЕНІ, ЗАПЛАНОВАНІ ГРОМАДСЬКІ СЛУХАННЯ

- 1 Детальний план частини території, яка включена в межі м.Вінниця за рахунок Стрижавської селищної ради (І черга)
- 2 Детальний план території, обмеженої вулицями Князів Коріатовичів, Миколи Оводова та річкою Південний Буг
- 3 Детальний план частини території, обмеженої вул. Немирівське шосе, Черкаське шосе, залізничною колією та житловою забудовою





## Розподіли кварталів



Загальна кількість розподілів  
кварталів у 2018 році:

12

## ЗАТВЕРДЖЕНІ РОЗПОДІЛИ КВАРТАЛІВ

- 1 Проект розподілу території мікрорайону, обмеженого вулицями Келецька, Миколи Ващука, Стельмаха.
- 2 Проект розподілу території 7-8-го мікрорайону житлового району «Вишенька».
- 3 Проект розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Льва Толстого, Міліційна та Князів Коріатовичів.
- 4 Проект розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Соборна, Мури, Монастирська, Кропивницького.
- 5 Проект розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Ватутіна, Москаленка, річкою Тяжилівка та старою межею міста.

## РОЗРОБЛЕНІ РОЗПОДІЛИ КВАРТАЛІВ

- 1 Проект розподілу території мікрорайону, обмеженого вулицями Миколи Ващука, Василя Порики, Воїнів-Інтернаціоналістів та Келецькою
- 2 Проект розподілу території мікрорайону, обмеженого вулицями Воїнів-Інтернаціоналістів, Василя Порики, проспектом Юності та вулицею Келецькою.
- 3 Проект розподілу території 2-го мікрорайону, обмеженого проспектом Юності, вулицею Хмельницьке шосе, проспектом Космонавтів та вулицею Василя Порики.
- 4 Проект розподілу території 1-го мікрорайону, обмеженого проспектом Космонавтів, вулицями Хмельницьке шосе, 600-річчя, Василя Порики.
- 5 Проект розподілу території 4-го мікрорайону, обмеженого проспектом Юності, вулицею Василя Порики, проспектом Космонавтів та вулицею Келецькою.
- 6 Проект розподілу території 3-го мікрорайону, обмеженого проспектом Космонавтів, вулицею Василя Порики, вулицею 600-річчя та вулицею Келецькою.
- 7 Проект розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Князів Коріатовичів, Академіка Ющенка, Зодчих та бульваром Свободи.





ДАТАМ

## Регулювання забудови території



### Видано:

- будівельних паспортів на будівництво садибних будівель та господарських споруд, а саме:
  - садибні житлові будинки - **246**
  - садові будинки - **53**

### Підготовлено проектів рішень виконкому та надано:

- містобудівних умов та обмежень на об'єкти будівництва, а саме:
  - виробничі - **32**
  - житлові та громадські - **139**





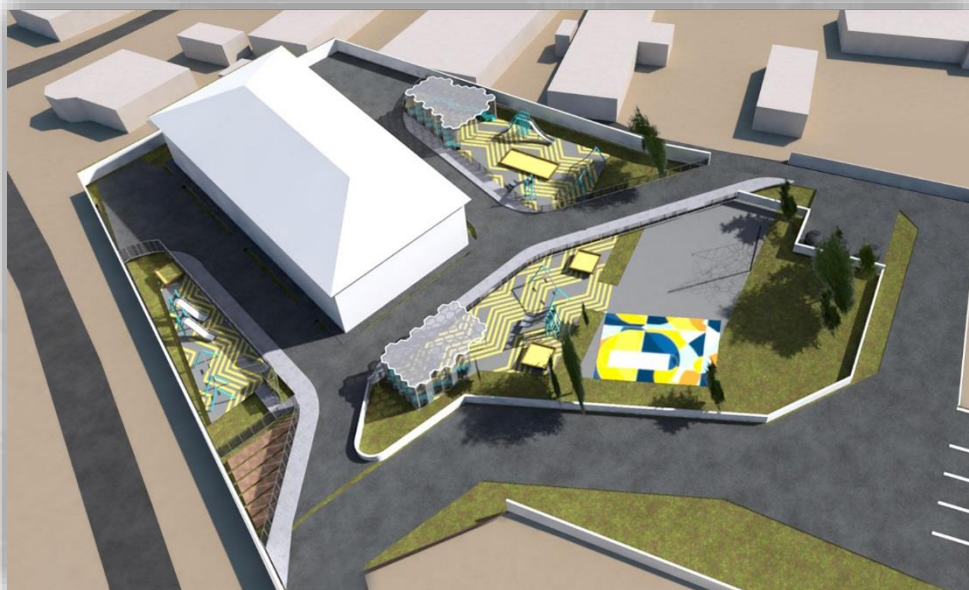


ДАТАМ

## Забезпечення інтересів громадян у сфері регулювання містобудівної діяльності



Спеціалістами департаменту архітектури та містобудування протягом року прийнято участь у **22** громадських слуханнях та обговореннях.







ДАТМ

## Просторовий напрямок: креативний простір



Діяльність з приведення тимчасових споруд до єдиного архетипу.

Проведено коригування (оновлення) комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності - 6

Видано паспортів прив'язки тимчасових споруд - 26







ДАТАМ

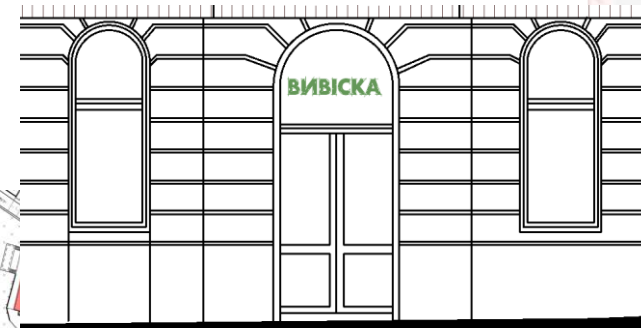
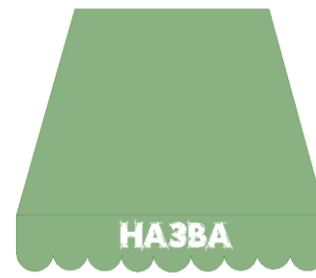
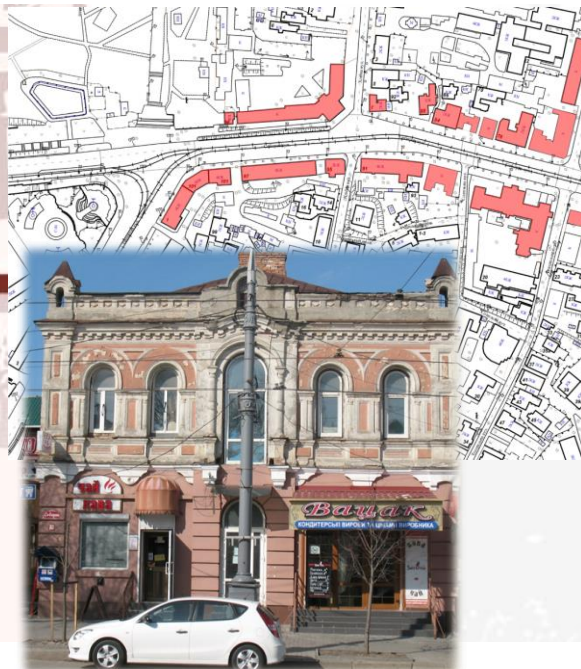
# Просторовий напрямок: упорядкування міського простору

Розробка комплексної схеми розміщення зовнішніх вивісок по вул. Соборній в м. Вінниці

ВИВІСКА

НАЗВА

ВИВІСКА



ІНСТІТУТ  
МІСТООБУДОВАННЯ  
м. Вінниця  
тел. 67 21 55

e-mail: [damk@vmr.gov.ua](mailto:damk@vmr.gov.ua)





ДАТАМ

## Просторовий напрямок: упорядкування міського простору

Регулювання діяльності з розміщення зовнішньої реклами у межах міста Вінниці

**НАДАНО:**

**6**

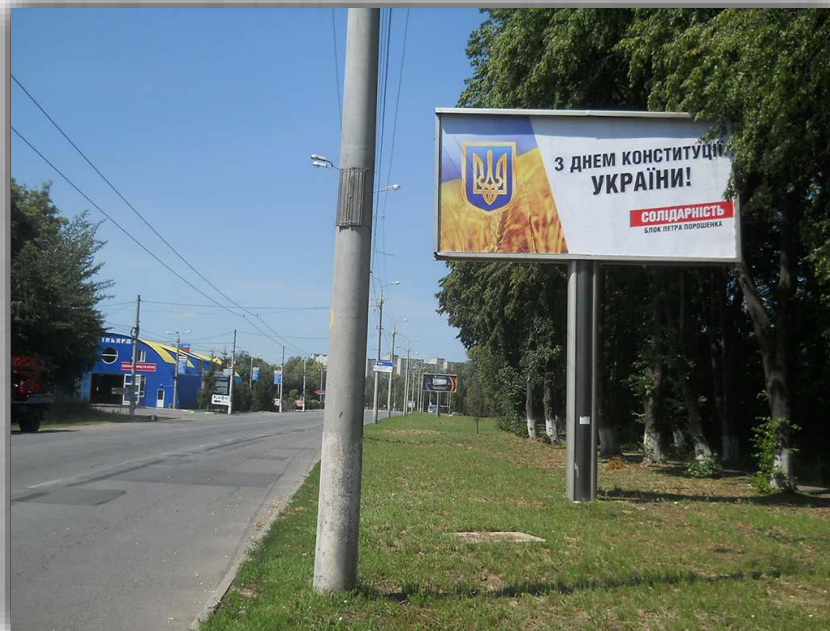
дозволів на розміщення  
засобів зовнішньої реклами



**ПРОДОВЖЕНО**

**30**

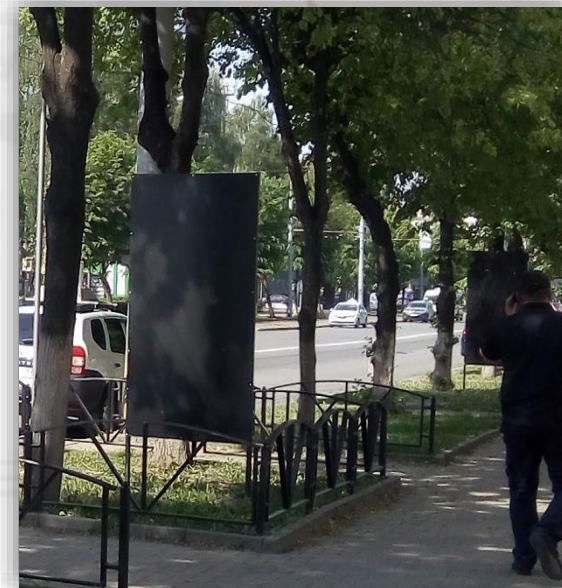
дозволів на розміщення засобів  
зовнішньої реклами



**ДЕМОНТОВАНО**

**9**

самовільно встановлених  
засобів зовнішньої реклами







ДАТАМ

# Археологічна експедиція ВІННИЦЯ 2018

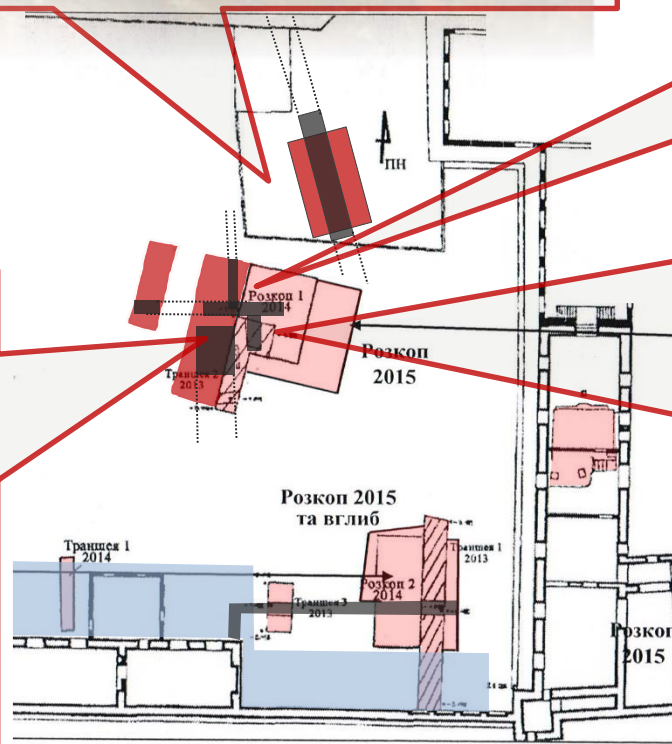
Подвір'я монастиря ордену Домініканців XVII-XVIII ст. "Мури"

Зони розташування прирізок розкопів та траншей для трасування об'єктів у сезоні 2018 року

Виявлені фундаменти костелу та стіни, а також підземних ходів XVI-XVII ст. трасовані 2018.

Територія розкопів здійснених у період 2013-2015 р.

Зона ліквідованого культурного шару з частковим знищенням фундаментів XV-XVI ст. у 2016 р



Обудовання  
Вінниця  
67 21 55

e-mail: [damm@vmr.gov.ua](mailto:damm@vmr.gov.ua)





ДАМ

# Археологічна експедиція ВІННИЦЯ 2018

Дослідження території "Замкова Гора"

Ситуаційний план дослідженої території з позначеними розкопами 2006-2017



2017



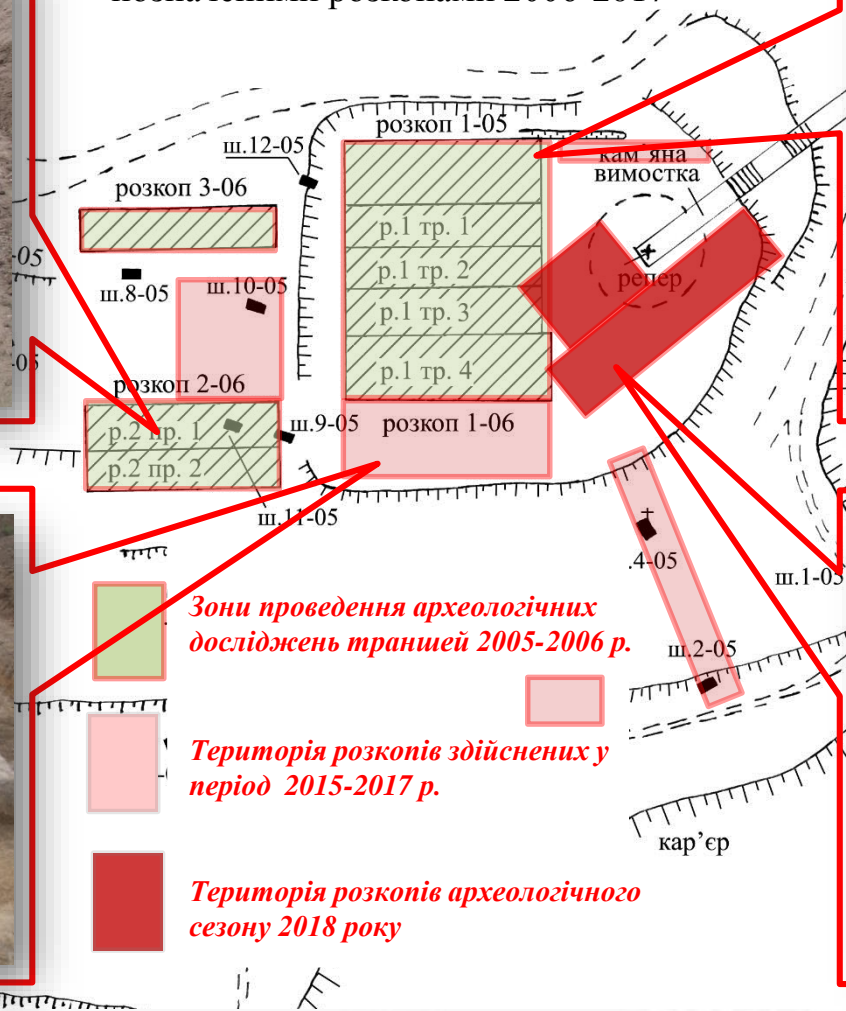
2016



2006



2018



*Зони проведення археологічних досліджень траншеї 2005-2006 р.*

*Територія розкопів здійснених у період 2015-2017 р.*

*Територія розкопів археологічного сезону 2018 року*



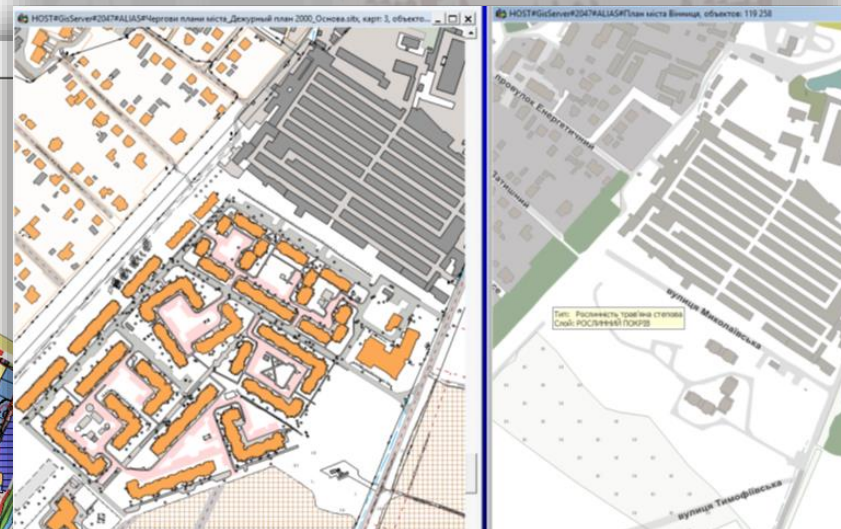
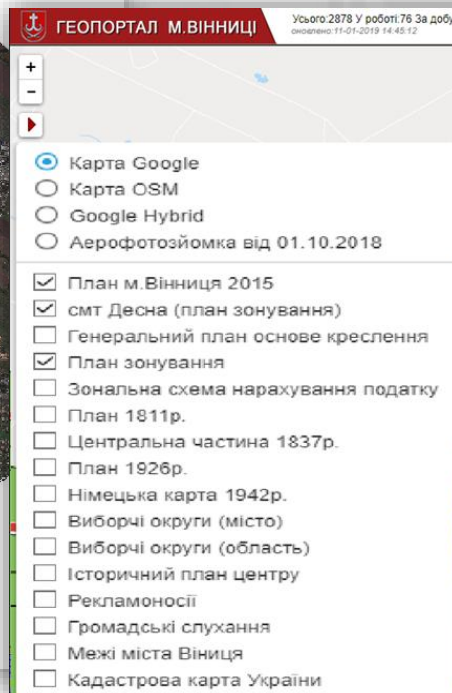


ДАТАМ

## Ведення містобудівного кадастру

### Реалізація містобудівного кадастру:

- 1) Впровадження ортофотоплану м.Вінниці, за рахунок співфінансування з GIZ
- 2) Впровадження GNSS базової станції, за рахунок співфінансування з GIZ
- 3) Створення та впровадження в роботу кадастрових та містобудівних матеріалів приєднаних територій (смт.Десна) в інтересах об'єднаної територіальної громади
- 4) Публікація в мережах Інтернет геопросторових даних та інформації баз даних
- 5) Створення та впровадження в роботу карт (шарів) містобудівної документації
- 6) Створення та ведення корегованого плану міста масштабу 1:2000
- 7) Актуалізація реєстру містобудівних умов та обмежень







ДАТАМ

## Визначення проблемних питань підрозділу та надання пропозицій щодо їх вирішення

Проблемне питання	Причина виникнення	Пропозиції по усуненню
Побудова ефективної команди, формування кадрового резерву	Відсутність у м. Вінниці ВНЗ з підготовкою фахівців за спеціальністю «Архітектура»	Стажування молодих спеціалістів в ДАТАМ з подальшим працевлаштуванням.
Недосконалість законодавства у сфері містобудування	Прийняття в різні роки законодавчих та нормативних актів Мінрегіону, які між собою не врегульовані.	Прийняття містобудівного кодексу, з метою об'єднання та гармонізації вимог у сфері регулювання містобудівної діяльності
Недостатній рівень технічного переоснащення та програмного забезпечення для належного виконання функцій.	Відсутність коштів.	Бюджетне фінансування та залучення коштів з інших джерел.
Неврегульовані законодавством питання розміщення літніх майданчиків, тимчасових споруд, вивісок.	Просторовий та креативний розвиток міста	Затвердження регуляторних актів





ДАТАМ



# Дякую за увагу!

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОВБУДУВАННЯ  
21050 м. Вінниця  
вул. Пушкіна, 38 тел. 67 21 55  
e-mail: [damk@vmr.gov.ua](mailto:damk@vmr.gov.ua)