

ЗВІТ

По роботі департаменту архітектури та містобудування
Вінницької міської ради
у 2017 році

Напрямки роботи:

- Реалізація проекту «Інтегрований урбаністичний розвиток міст України» (за підтримки GIZ)
- Ведення містобудівного кадастру
- Розробка містобудівної документації (План зонування, Детальні плани територій)
- Памятко-охоронна діяльність та археологічні дослідження
- Розробка документації з ефективного землекористування території (Проекти розподілу кварталу)
- Видача дозвільних документів зі створення об'єктів архітектури: будівельні паспорти, містобудівні умови обмеження, паспорти прив'язки тимчасових споруд. Показники містобудівної діяльності.
- Створення сучасного креативного вуличного простору (Проекти комплексного благоустрою вулиць, схема розміщення ТС, об'єкти малої пластики, вивіски, реклама).

Містобудівний напрямок

Забезпечено розробку містобудівної документації, проведення громадських обговорень, слухань та затверджень:

- локальних змін до Плану зонування за кошти приватних інвесторів.
- 5 детальних планів територій, в тому числі на приєднаних територіях:
 - *Детальний план території Стрижавської сільської ради, яка увійшла у межі м. Вінниці.*
 - *Детальний план частини території, яка включена в межах міста Вінниці за рахунок Вінницько-Хутірської сільської ради, в районі мікрорайону «Східний» (II етап I черги).*
 - *Детальний план групи житлових будинків по вул. С. Зулінського.*
 - *Детальний план території між вул. проф. Шульги та вул. Юківка.*
 - *Детальний план території Лука – Мелешківської сільської ради, яка увійшла у межі міста Вінниці (вздовж вул. Д.Нечая, навідрізок від вул. І.Федорова, до вул. Чапельської).*

Дозвільна діяльність

Підготовлено проектів рішень виконкому та надано:

- містобудівних умов та обмежень на об'єкти архітектури, а саме:
 - виробничі - 17
 - житлові та громадські - 218
 - дозволів на проектування - 101

Видано:

- будівельних паспортів на будівництво садибних будівель та господарських споруд, а саме:
 - садибні житлові будинки - 211
 - садові будинки - 47
- паспортів прив'язки ТС для здійснення підприємницької діяльності - 31

Забезпечення інтересів громадян у сфері регулювання містобудівної діяльності

Спеціалістами департаменту архітектури та містобудування протягом року прийнято участь у **22 громадських слуханнях** та обговореннях стосовно внесення змін у план зонування, розробки детальних планів та розміщення окремих об'єктів архітектури.

Просторовий напрямок: креативний простір

Діяльність із впорядкування розміщення вивісок:

- положення про вивіски у м. Вінниці затверджено у новій редакції;
- розроблено інформаційні брошури з графічними роз'ясненнями відносно принципів встановлення вивісок для розповсюдження серед власників закладів.

Регулювання діяльності з розміщення зовнішньої реклами у межах міста Вінниці:

- надано **36** дозволів на розміщення засобів зовнішньої реклами;
- продовжено **20** дозволів на розміщення засобів зовнішньої реклами;

Проведено коригування (оновлення) комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності - **16**

Видано паспортів прив'язки тимчасових споруд - **31**

Просторовий напрямок: безперервність вуличного простору

Виконані схеми комплексного благоустрою магістральних вулиць м. Вінниці загальною протяжністю **14680 м**, загальна вартість виконаних робіт за рахунок міського бюджету – **700, 000 тис. грн.**

Розроблено **9** схем комплексного благоустрою, якими охоплено **4** вулиці: вул. Пирогова (1140 метрів), вул. 600-річчя (3380 метрів), вул. Келецька (2200 метрів), Хмельницьке шосе (**7960 метрів**).

Діяльність у сфері охорони культурної спадщини

- виконання ремонтно-реставраційних робіт пам'ятки архітектури Місцевого значення «Особняк» по вул. Пушкіна, 11 з пристосуванням під розміщення центру підтримки інституцій громадянського суспільства м. Вінниці на суму 1071,000 тис. грн. за рахунок коштів міського бюджету;
- розроблення проекту реконструкції, реставрації пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок міської думи» по вул. Соборній, 67 (видатки 2017 р. - 394,103 тис. грн.);
- реконструкція, реставрація будівлі-пам'ятки архітектури по вул. Грушевського, 17 з пристосуванням для потреб міського суду (5 131,916 тис. грн.);
- виконання ремонтно-реставраційних робіт фасаду пам'ятки архітектури місцевого значення «Готель «Франсуа» по вул. Соборній, 50 (у т. ч. проект) (видатки 2017 р. - 89,850 тис. грн.);
- виконання ремонтно-реставраційних робіт пам'ятки архітектури місцевого значення «Прибутковий будинок з магазином» по вул. Соборній, 95 (у т. ч. проект) (видатки 2017 р. - 150,000 тис. грн.);
- проектування ремонтно-реставраційних робіт пам'ятки історії національного значення «Садиба письменника і громадського діяча М. М. Коцюбинського» по вул. І. Бевза, 15 (видатки 2017 р. - 399,105 тис. грн.);
- виготовлення облікової документації на об'єкти культурної спадщини).

Організаційний супровід створення наступних об'єктів малої пластики:

- пам'ятної дошки на Майдані Небесної Сотні;
- меморіальної дошки підполковнику Центру спеціальних операцій «А» СБУ А. В. Долгову;
- меморіальної дошки випускникам Вищого художнього професійно-технічного училища
- № 5 м. Вінниці;
- меморіальних дошок випускникам ДПТНЗ «Вінницьке міжрегіональне вище професійне училище»;

- пам'ятного знаку Герою України, Герою Небесної Сотні, Максиму Шимку.

Координація проектних робіт МКП «ВМЦМіА»

- Здійснено реконструкцію зони благоустрою по вул. Соборній, біля буд. 51 з арт-об'єктом «Beatles» (сквер «Ліверпуль»)
- Здійснено реконструкцію площі Костянтина Могилка
- Реалізовано проект «Міні-Вінниця» на «Алеї закоханих» в ЦПКіВ
- Встановлено динамічну інсталяцію “Куб” на перетині вул. Київська-Зулінського
- Розроблено передпроектну пропозицію реконструкції території Замкової гори
- Розроблено передпроектні пропозиції благоустрою пішохідної та зеленої зони по вул. Стрілецькій (від вул. Замостянської до вул. Тімірязєва)
- Розроблено передпроектну пропозицію реконструкції вхідної групи «Парку дружби народів»
- Розроблено проект реконструкції головного входу ЦПКіВ.

Археологічні дослідження на території Замкової гори

Ведення містобудівного кадастру

Департаментом проводиться моніторинг та наповнення **90** шарів геоінформаційної системи баз даних «ГІС Панорама».

Завершено переведення в електронний вигляд архівної документації текстових та графічних матеріалів.

Опрацьовано та видано:

- Переліки обмежень та обтяжень щодо використання земельної ділянки – 937;
- Кадастрових довідок – 271;
- Висновки по розгляду проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки – 238;
- Висновки про єдині умови та обмеження використання земель, визначених для містобудівних потреб – 21;
- Підготовлено інформаційних довідок стосовно адреси/ місця розташування об'єкту нерухомого майна – 1825;
- Витягів з плану зонування міста та Генерального плану з зазначенням планувальних обмежень на використання території М 1:2000 – 242.

Перевірено, погоджено та внесено в електронну базу топографо-геодезичних зйомок М 1:500 - 498 суб'єктів.

Нанесено на планшети (паперові носії) М 1:2000 по координатам - 321 ділянку.

Розроблено паспорт місцевої системи координат з прив'язкою до глобальної світової геодезичної системи WGS 84 та УСК2000.

Реалізована можливість завантажувати в ГІС публічну кадастрову карту, інтернет-ресурси (Google maps, OZI maps)

Оприлюднювати ГІС шари (Генеральний план, план зонування, історико-архітектурний опорний план та ін.) на Web-порталі (map.vmr.gov.ua) в векторному вигляді.

- Розроблено в графічному вигляді для ГІС «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», відповідно до Національного стандарту України.
- виготовлено електронний класифікатор для ГІС згідно ДСТУ;
- умовні знаки топографічних планів масштабу 1:500 кількості **1650**;
- умовні знаки містобудівної документації у кількості **520**.

Розроблення проектів розподілу територій кварталів

Виконано 3 проекта розподілу територій, а саме:

- 7-8 мікрорайон ;
- квартал обмежений вул. Л.Толстого, Міліційна та Князів Коріатовичів;
- квартал обмежений вул. Князів Коріатовичів, Академіка Ющенка, Зодчих та бульв. Свободи.