



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Від 22.12.2017 р. № 1020
м. Вінниця

25 сесія 7 скликання

Про затвердження
Програми реставрації об'єктів
культурної спадщини на території
м. Вінниці на 2018-2020 роки

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», ст. 26, п. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити програму реставрації об'єктів культурної спадщини на території м. Вінниці на 2018-2020 роки згідно з додатком.
2. Департаменту архітектури та містобудування міської ради відповідно до своїх повноважень здійснювати організаційний супровід розроблення проектної документації.
3. Департаментам: архітектури та містобудування, капітального будівництва, міського господарства, культури; МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури», КП «Центр Історії Вінниці», закладам «Вінницький літературно-меморіальний музей М. М. Коцюбинського», «Вінницька дитяча художня школа» міської ради, відповідно до своїх повноважень, забезпечити виконання реставраційних робіт.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Іващук А. Я.) та з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності (Дан О. Ю.).

Міський голова

С. Моргунов

Програма реставрації об'єктів культурної спадщини на території м. Вінниці на 2018-2020 роки

1. Передумови

Місто Вінниця має давню історію. На території, що займає сучасне місто, в результаті археологічних досліджень виявлено знахідки часів пізнього палеоліту (40-10 тис. років тому), раннього трипілля (IV-III тис. до н. е.), епохи бронзи (II тис. до н. е.), скіфського часу (VII-VI ст. до н. е.), рубежу нашої ери, X-XIII ст.

Вінниця згадується в Списку міст руських XIV ст., що зафіксував контури Русі XI-XIII ст. Офіційною датою заснування міста вважається 1363 рік.

Сучасна Вінниця складається з чітко виявлених частин, які по розташуванню і забудові відносяться до різних історичних періодів: Старе місто XIII-XX ст., Нове місто XVI-XX ст., Замостя XIX-XX ст.

Місто налічує низку архітектурних та історичних пам'яток XVII-XX ст., які потребують проведення ремонтно-реставраційних робіт.

Великомасштабні відтворювально-реставраційні роботи проводились в місті відразу після закінчення другої Світової війни, із достатнім для свого часу ступенем обґрунтованості. В більш скромних масштабах і не завжди вдало – в наступні роки. Наукова реставрація із застосуванням сучасних технологій виконувалась вже в 1970-ті та на початку 1980-х років. Прикладами можуть слугувати реставраційні роботи будівель театру ім. Садовського, Державного архіву Вінницької області (колишній костіол Єзуїтського монастиря), пізніше - департаменту архітектури та містобудування (бувний особняк капітана Четкова»), Свято-Преображенського Собору (в минулому - костіол Домініканського монастиря). У всіх цих будівлях основний упор було зроблено на консервацію та реставрацію фасадів, а також обраних інтер'єрів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 р. № 878 м. Вінницю віднесено до історичних міст України (у складі затвердженого Списку історичних населених місць – міст і селищ міського типу).

Цільовими групами в процесі реалізації даної програми є територіальна громада Вінниці, гості міста, а також власники та користувачі приміщень будівель-пам'яток.

2. Дослідження та аналіз

2.1. Оцінка поточної ситуації

Станом на 01.10.2017 р. на державному обліку перебуває 178 об'єктів культурної спадщини м. Вінниці, в тому числі 5 – археології, 120 – архітектури та містобудування, 44 – історії, 9 – монументального мистецтва, а також 12 об'єктів природно-заповідного фонду. З них національного значення – 17

пам'яток, серед яких Єзуїтський та Домініканський монастирі, музей-садиба М. І. Пирогова, садиба М. М. Коцюбинського та інші. Крім того, 43 пам'ятки національного і місцевого значення, що потребують спеціального режиму охорони, включені до Переліку об'єктів культурної спадщини України, які не підлягають приватизації.

На даний час у місті визначено близько 60 пам'яток архітектури, які потребують ремонтно-реставраційних робіт у першу чергу, в т. ч. 5 об'єктів культурної спадщини національного значення.

У 2011-2014 рр. у зв'язку з відсутністю фінансування з державного бюджету заходи Програми охорони культурної спадщини виконувались виконавчими органами міської ради в межах наявного фінансування за рахунок коштів міського бюджету та інших джерел відповідно до форм власності об'єктів та обов'язків користувачів.

З кінця 2011 року проводяться ремонтно-реставраційні роботи на пам'ятці архітектури місцевого значення «Готель «Савой» по вул. М. Оводова/Соборній, буд. № 34/48 з пристосуванням під Вінницький апеляційний адміністративний суд, в тому числі відтворення мансардного поверху (станом на 01.10.2017 р. не закінчено).

Силами інвесторів, – суб'єктів середнього бізнесу, - виконано ремонтно-реставраційні роботи пам'яток архітектури місцевого значення «Готель «Франція» по вул. Соборній, 34 (2012-2013 рр.) та «Особняк» (О. Кумбарі) по вул. Магістратській, 44а (2014-2017 рр.). Це приклади вдалого вирішення проблеми «повернення до життя» об'єктів комунальної власності, які перебували в аварійному технічному стані.

2.2. Аналіз законодавчої бази

- Закони України:

- ✓ «Про охорону культурної спадщини»,
- ✓ «Про охорону археологічної спадщини»,
- ✓ «Про архітектурну діяльність»,
- ✓ «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації»,

✓ «Про ратифікацію Конвенції про охорону архітектурної спадщини Європи»,

✓ Бюджетний кодекс України,

- Постанови Кабінету Міністрів України:

✓ «Про занесення об'єктів культурної спадщини національного значення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 03.09.2009 № 928,

✓ «Про затвердження Порядку визнання населеного місця історичним» від 03.07.2006 № 909,

✓ «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» від 13.03.2002 № 318,

✓ «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 27.12.2001 № 1760,

✓ «Про затвердження Списку історичних населених місць України» від 26.07.2001 № 878,

- рішення міської ради від 30.08.2013 року № 1405 «Про затвердження Стратегії розвитку «Вінниця-2020».

2.3. Практика запровадження подібних програм.

Ефективною виявилась регіональна програма розбудови сфери охорони культурної спадщини Львівської області на 2013-2015 роки, яка передбачала в тому числі розроблення проектно-кошторисної документації для проведення протиаварійних, ремонтно-реставраційних робіт та виконання комплексу першочергових протиаварійних та ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятках культурної спадщини (на реалізацію цієї програми з загального фонду обласного бюджету було використано близько 10 млн грн.).

На виконання вказаної програми виконано ремонтно-реставраційні роботи таких пам'яток м. Львова, як монастир сестер Кларисок (косяол Непорочного Зачаття Пресвятої Богородиці) (Музей І. Пінзеля) (2 741,0 тис.грн.), театр ім. М. Заньковецької (5 000,0 тис. грн.)

Затверджено Програму охорони і збереження культурної спадщини Львівської області на 2016 – 2018 роки (на її реалізацію передбачено 9 млн.грн.).

Рішенням Вінницької міської ради від 29.08.2014 р. № 1801 було затверджено Програму реставрації об'єктів культурної спадщини на території м. Вінниці на 2014-2017 роки.

На виконання заходів вказаної Програми фактично освоєно:

- у 2014 році - 888,902 тис. грн. (у т. ч. розроблення науково-проектної документації, реставрація фонтану та фонтанної площі в ЦПКіВ ім. Горького);
- у 2015 році – 998,000 тис. грн. (проведення ремонтно-реставраційних робіт пам'ятки архітектури місцевого значення «Особняк» по вул. Пушкіна, 11 у м. Вінниці (охоронний номер 365-М));
- у 2016 році – 320,738 тис. грн. (у т. ч. виготовлення облікової документації на об'єкти культурної спадщини, проведення ремонтно-реставраційних робіт пам'ятки архітектури місцевого значення «Особняк» по вул. Пушкіна, 11).

У 2017 році (станом на 1 грудня) на виконання заходів Програми профінансовано кошти в сумі 7126,382 тис. грн. (у т. ч. проведення ремонтно-реставраційних робіт пам'ятки архітектури місцевого значення «Особняк» по вул. Пушкіна, 11 у м.Вінниці (охоронний номер 365-М); реконструкція, реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок міської думи» по вул. Соборній, 67 з пристосуванням під потреби Вінницької міської ради (в т. ч. проектні роботи); реконструкція, реставрація будівлі-пам'ятки архітектури по вул. Грушевського,17 в м. Вінниці з пристосуванням для потреб міського суду; проведення ремонтно-реставраційних робіт фасаду пам'ятки архітектури місцевого значення «Готель «Франсуа» по вул. Соборній, 50 (охоронний номер №222 - М), в т. ч. проектні роботи; проектування ремонтно-реставраційних робіт пам'ятки архітектури місцевого значення «Прибутковий будинок з магазином» по вул. Соборній, 95 (охоронний номер 376-М); виготовлення облікової документації на об'єкти культурної спадщини).

3. Мета і завдання Програми

3.1. Програма реставрації об'єктів культурної спадщини на території м. Вінниці на 2018-2020 роки розроблена для продовження позитивних зрушень у ході виконання Програми на 2014-2017 роки та з урахуванням того, що у сучасному контексті реставрація об'єктів культурної спадщини на території м. Вінниці як частини культурного надбання України в цілому є надзвичайно важливим та одним з пріоритетних завдань для органів місцевого самоврядування.

3.2. Основні завдання Програми:

- ✓ організація проведення ремонтно-реставраційних робіт об'єктів культурної спадщини міста, які перебувають в міській комунальній власності;
- ✓ збереження стилістичного багатства архітектурно-містобудівної спадщини в умовах сучасного розвитку міста, підвищення якості міського середовища.

4. Фінансування Програми

Джерелами фінансування Програми є міський бюджет та інші джерела, які не заборонені чинним законодавством України.

5. Заходи Програми

тис. грн.

№ з/п	Найменування заходів	Загальна вартість об'єкту	Видатки минулих періодів	Виконання робіт, в тому числі:			Координатор	Виконавець (замовник)
				2018 рік	2019 рік	2020 рік		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ремонтно-реставраційні роботи пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок міської Думи» по вул. Соборній, 67 в м. Вінниці (охоронний номер 28–М) з пристосуванням під потреби Вінницької міської ради (в т. ч. проектні роботи)	85 000,000	394,103		900,000		Департамент архітектури та містобудування	Департамент капітального будівництва
2	Ремонтно-реставраційні роботи пам'ятки архітектури місцевого значення «Літній театр» в ЦПКіВ ім.Горького по вул. Хлібній, 1 в м. Вінниці (охоронний номер 352–М) (в т.ч. проектні роботи)	95 000,000		2 000,000	2 000,000		Департамент архітектури та містобудування	Департамент капітального будівництва
3	Ремонтно-реставраційні роботи пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок окружного суду» по вул. Грушевського, 17 в м. Вінниці з пристосуванням для потреб міського суду	66 300,000	5 131,916		3 000,000		Департамент архітектури та містобудування	Департамент капітального будівництва
4	Ремонтно-реставраційні роботи історичного будинку гімназії (будівлі Технічного ліцею) по вул. Монастирській, 4 в м. Вінниці (в т.ч. проектні роботи)	12 000,000		4 600,000			Департамент архітектури та містобудування	Департамент капітального будівництва
5	Ремонтно-реставраційні роботи пам'ятки архітектури місцевого значення «Особняк капітана Четкова» по вул. Пушкіна, 38 (охоронний номер 24-М) (у т. ч. проектні роботи)	4 800,000			2400,000	2400,000	Департамент архітектури та містобудування	Департамент архітектури та містобудування, МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури»

6	Ремонтно-реставраційні роботи фасаду пам'ятки архітектури місцевого значення «Готель «Франсуа» по вул. Соборна, 50 (охоронний номер №222 - М), в т. ч. проектні роботи	1 500,000	500,000	1000,000			Департамент архітектури та містобудування	Департамент міського господарства
7	Ремонтно-реставраційні роботи пам'ятки історії національного значення «Садиба письменника і громадського діяча М. М. Коцюбинського» по вул. І. Бевза, (охоронний номер 020001 – Н) (в т. ч. проектні роботи)	1 900,000	399,105		1 500,895		Департамент архітектури, містобудування та кадастру	Департамент культури, Вінницький літературно-меморіальний музей М. М. Коцюбинського
8	Ремонтно-реставраційні роботи пам'ятки архітектури місцевого значення «Особняк капітана Длуголенцького» по вул. Магістратській, 66 (охоронний номер 23-М) (у т. ч. проектні роботи)	2 250,000			2 250,000		Департамент архітектури, містобудування та кадастру	Департамент культури, Вінницька дитяча художня школа
9	Ремонтно-реставраційні роботи пам'ятки архітектури місцевого значення «Особняк» (Львовича) по вул. С. Петлюри, 15 (охоронний номер 6-Вн) (у т. ч. проектні роботи)	2 250,000		250,000	1 000,000	1 000,000	Департамент архітектури, містобудування та кадастру	Департамент культури, КП «Центр історії Вінниці»
10	Виготовлення облікової документації на об'єкти культурної спадщини	367,000			120,000	140,000	Департамент архітектури та містобудування	Департамент архітектури та містобудування
	Всього	271 367,000	6 425,124	7 850,000	13 170,895	3 540,000		

6. Очікувані результати від реалізації Програми

Реалізація заходів Програми дасть змогу:

- покращити стан об'єктів культурної спадщини на території міста;
- підвищити якість міського середовища;
- підвищити туристичну привабливість міста, збільшити надходження від туризму.

7. Зв'язок між Програмою та Стратегією розвитку «Вінниця – 2020»

Стратегічний пріоритет 4 «Якість соціального житла» Стратегії розвитку «Вінниця 2020» спрямований на покращення соціального простору міста та інтеграцію в нього різних секторів, в тому числі культурного.

Ціль 4 «Вінниця – місто культури» передбачає інвестиції в інфраструктуру, в тому числі збереження об'єктів культурної спадщини.

Стратегічний пріоритет 5 «Збалансований просторовий розвиток» орієнтований на поліпшення якості життя через створення міського середовища вищої якості, в тому числі покращення якості публічних просторів та захист природного середовища міста.

Ціль 1 «Документально зафіксований цілісний підхід до міського середовища» має на увазі розробку стратегії просторового розвитку, яка повинна визначити довгострокове бачення того, як має виглядати і розвиватись місто, заходи з метою досягнення високої якості міського простору, відповідні принципи планування і дизайну міського середовища, а також пріоритетні та першочергові проекти.

Дуже важливе значення для міста мають формування перспективних концепцій та реалізація конкретних проектів і програм на основі технічних рішень, які відповідали б стратегічному підходу.

Таким чином, запровадження даної Програми цілком відповідає стратегічним пріоритетам і цілям Стратегії розвитку «Вінниця-2020».

8. Впровадження, моніторинг та перегляд Програми

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації її заходів і завдань. Виконавчі органи міської ради забезпечують їх реалізацію в повному обсязі та у визначені терміни.

Узагальнення матеріалів від виконавців Програми здійснює департамент архітектури та містобудування міської ради. Відповідальні за виконання Програми щорічно до 10 числа місяця, наступного за звітним роком, інформують зазначений департамент про стан виконання заходів.

Узагальнена інформація щодо виконання заходів Програми аналізується розробником. Внесення змін до Програми здійснюватиметься за процедурою внесення змін до місцевих нормативних актів.

Звіт про виконання Програми щорічно вноситься на розгляд виконавчого комітету міської ради з подальшим схваленням міською радою одночасно з пропозиціями щодо внесення змін та коригувань.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

Показники моніторингу реалізації Програми:

- розроблена науково-проектна документація для реставрації об'єктів нерухомої культурної спадщини (загальна кількість об'єктів – всього із зазначенням конкретних об'єктів);
- виділено коштів на реалізацію програми у звітному році, тис. грн.;
- з них фактично освоєно, тис. грн.

Міський голова

С. Моргунов

Департамент архітектури та містобудування
Горбань Оксана Геннадіївна
Начальник відділу культурної спадщини та дизайну