

**Обгунтування
технічне завдання**

**Завдання на Розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Ватутіна,
Житомирським шосе, Північною та Гонти у м. Вінниці ДК 021:2015-71410000-5
«Послуги у сфері містобудування»**

Технічне завдання розроблено відповідно до:

1. Рішення Вінницької міської ради № 2064 від 29.11.2019 «Про розроблення містобудівної документації детальних планів територій»
2. Розробка детального плану території згідно ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території»
3. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
4. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»
5. Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555.
6. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
7. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011 N 290
8. Закону України «Про стандартизацію», Закону України «Про технічні регламенти та оцінку відповідності», Національних стандартів «Системи управління якістю. ВИМОГИ» ДСТУ ISO 9001:2015, «Системи екологічного управління. Вимоги та настанови щодо застосовування» (ISO 14001:2015, IDT);
9. Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої Головним управлінням геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті міністрів України від N 56 від 09.04.98
10. Та інших нормативних актів

№	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстави для проектування	Рішення Вінницької міської ради № 506 від 25.06.2021р. «Про розроблення містобудівної документації»
2	Замовник розроблення детального плану території	Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради
3	Розробник детального плану території	Визначається за результатом торгів
4	Строк виконання детального плану території	Термін розробки містобудівної документації – до 16.12.2021.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Робота виконується в сім етапів. 1-й Виготовлення актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, як набору профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000. 2-й. Розробка детального плану території згідно ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території». 3-й. Стратегічна екологічна оцінка відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

		<p>4- й. Проведення громадських слухань.</p> <p>5-й Корегування за результатами громадських слухань (за потреби).</p> <p>6-й Проходження процедури розгляду проєктів Архітектурно містобудівною радою.</p> <p>7-й Видача готового проєкту із врахуванням зауважень Архітектурно містобудівної ради (за потреби).</p> <p>Площа розроблення детального плану території - становить 243,50 га.</p>
6	Строк першого та розрахункового етапів проєкту	Розрахунковий етап реалізації – 3-7 років з урахуванням існуючих інвестиційних пропозицій.
7	Мета розроблення детального плану території	<ul style="list-style-type: none"> - Уточнення і деталізація проєктних рішень генерального плану м. Вінниці в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Вироблення пропозицій щодо подальшого використання раніше відведених земельних ділянок, існуючих будівель і споруд, в тому числі щодо зміни їх функціонального призначення; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту – М1:50 000; 2. План існуючого використання території – М1:1000; 3. Опорний план – М1:1000; 4. Схема існуючих планувальних обмежень – М1:1000; 5. Проєктний план – М1:1000; 6. Схема проєктних планувальних обмежень – М1:1000; 7. План червоних ліній – М1:1000; 8. Схема організації руху транспорту та пішоходів – М1:1000; 9. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування – М1:1000; 10. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору – М 1:1000; 11. Креслення поперечних профілів вулиць – М1:100.
9	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території».

10	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно з додатком «В» ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації руху транспорту, пішоходів.	1. Передбачити мережу вулиць, доріг і пішохідного руху відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». 2. Передбачити нормативну кількість машино-місць для постійного і тимчасового зберігання автотранспорту відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування і тиражуванні	Детальний план території розробити в місцевій системі координат м. Вінниці та в державній системі координат УСК- 2000
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником	Замовник надає доступ до наявної в архіві Департаменту архітектури та містобудування інформації (вихідних даних), та спільно із виконавцем робіт вживає заходів щодо необхідності отримання необхідної інформації (вихідних даних) у її розпорядників.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану території	Матеріали детального плану території підлягають попередньому розгляду замовником у робочому порядку.
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Розробник і замовник вживають заходів щодо нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої зводом відомостей, що становлять державну таємницю України (ЗВДТ) згідно з чинним законодавством та нормативними вимогами щодо картографічних і топографо-геодезичних матеріалів та інформації, яка є інформацією з обмеженим доступом.
16	Розроблення звіту з стратегічної екологічної оцінки	Відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», Наказ Міністерство екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної оцінки документів державного планування».
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	1. Візуалізація та демонстраційні матеріали для громадських слухань. 2. Нанесення всіх землевідведень. 3. Договора оренди земельних ділянок. 4. Договора сервітути земельних ділянок.
18	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Електронні файли в форматі PDF, TXF/SIT (ГИС Панорама або еквівелент), SHP та Digitals або еквівелент, GeoTIFF.
19	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому	У цифровому вигляді у форматі TXF/SIT (ГИС Панорама або еквівелент), SHP та Digitals або еквівелент, GeoTIFF, пояснювальна записка – у форматі Microsoft Office Word,

	числі геоінформаційних систем та технологій	PDF.
20	Погоджувальні процедури	<p>1. Відповідно до ст.20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території підлягає розгляду на архітектурно-містобудівній раді;</p> <p>2. Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території підлягає проходженню громадських слухань.</p> <p>3. Відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», Наказ Міністерство екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної оцінки документів державного планування», детальний план території підлягає процедурі СЕО.</p>
25	Порядок затвердження детального плану території	Відповідно до ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території затверджується Вінницькою міською радою
26	Додаткові вимоги	<p>Розроблення детального плану території виконується на погодженій топографо-геодезичній зйомці в М 1: 1000, в 12 організаціях, а саме ПАТ «Вінницягаз, КП «Вінницяоблводоканал», КП «Вінницяміськ-теплоенерго», ПАТ «Вінниця-обленерго», МКУП «Міськсвітло», ЦТП «Укртелеком», ТОВ «Атраком» ЦТОЕ №2, ЗАТ «Датагруп», ТОВ «Вікторія-Феліз», Військова частина А 1660, Південно-Західна енергетична система.</p> <p>Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам.</p> <p>Після закінчення розробки коригування детального плану розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації».</p> <p>Остаточна редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань.</p> <p>Це завдання може бути уточнено після проведення процедури закупівлі, та в процесі розроблення та погодження детального плану території.</p>

		<p>Детальний план території включає в себе комплексне рішення благоустрою вулиць (згідно вимог та прийнятих рішень міської ради від 15.09.2016 № 2178 «Про затвердження Порядку організації комплексного благоустрою суспільних просторів м. Вінниця), яка погоджена в установленому порядку.</p> <p>При виконанні робіт Розробник зобов'язаний отримати технічні умови від власників інженерних мереж для розроблення Схеми інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.</p> <p>Документи, що підтверджують межі земельних ділянок, інформацію щодо існуючих обмежень та обтяжень.</p> <p>Виконавець здійснює заходи щодо затвердження документації та погодження з відповідними органами місцевого самоврядування.</p>
27	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику;	<p>Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Замовника з моменту її передачі останньому. За договором до Замовника переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) відтворення твору; 2) публічна демонстрація і публічний показ; 3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору; 4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо; 5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором; <p>За договором передається виключне право на використання твору. Автор/ автори (чи інша особа, яка має <u>виключне</u> авторське право) передає право використовувати документацію тільки Замовнику, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.</p>

Інші вимоги щодо виконання послуг та їх якості.

Виконавець зобов'язується стабільно, безперервно надавати послуги та гарантувати їх якість, що задовольняє вимоги Замовника протягом всього часу їх виконання. Застосовувати при їх виконанні законодавчі й регламентувальні вимоги. В організації роботи з виконання послуг орієнтуватися на підвищення задоволеності Замовника їх результатами, застосовувати процеси поліпшування. Виконавець повинен гарантувати, що всі технічні, адміністративні і людські чинники, що впливають на якість Послуг та використовуються під час надання Послуг знаходяться під його контролем, а персонал належним чином кваліфікований. Виконавець зобов'язаний своєчасно визначити зовнішні та внутрішні чинники, що впливають на якість та своєчасність виконання послуг, визначати стратегічний напрямок, що впливає на його здатність досягати результату співпраці з Замовником, зокрема:

- забезпечити розуміння чинників, що їх зумовлюють правове, технологічне, культурне, соціальне та економічне середовища, тощо; застосовувати законодавчі та

регламентувальні вимоги щодо виконання Послуг. Дотримуватись стадій процесу виконання Послуг;

- здійснювати своєчасний контроль за отриманням інформації за зворотним зв'язком з Замовником стосовно виконання послуг, опрацювання зауважень, побажань та скарг, враховуючи потребу залучати Замовника для контролю процесу проектування та забезпечення ознайомлення Замовника з вихідними даними проектування для задоволення кінцевим результатом;
- здійснювати контроль за наявністю ресурсів та інфраструктури, що використовуються під час виконання послуг (інфраструктура може охоплювати: будівлі та пов'язані з ними інженерні мережі; устаткування, зокрема технічні та програмні засоби; транспортні засоби; інформаційні та комунікаційні технології; тощо); забезпечувати належному стані для гарантування постійної придатності ресурсів, що використовуються для надання Послуг;
- забезпечує необхідну компетентність особи (осіб), яка(-і) під її контролем виконує(-ють) послуги, відповідає, за компетентність цих осіб, яка ґрунтується на належних освіті, професійній підготовленості чи досвіді; забезпечує обізнаність таких осіб з політикою у сфері якості;
- здійснювати інші можливі заходи щодо забезпечення якістю надання Послуг.

Найвище керівництво Виконавця повинно забезпечити формування та впровадження актуалізованої екологічної політики, що забезпечить зобов'язання виконавця щодо охорони довкілля, зокрема, відповідність таким вимогам результатів наданих послуг – розробленої містобудівної документації. Виконавець забезпечує компетентність, належний освітній рівень осіб, що впливають на дотримання та виконання екологічної політики та їх обізнаність щодо досягнення екологічних цілей. Виконавець має вчасно та в повному обсязі ідентифікувати, оцінити, простежити та контролювати ризики, пов'язані з впливом на екологію проектних рішень, зменшення витрат, пов'язаних з ліквідуванням наслідків екологічних інцидентів, пов'язаних з їх виникненням.

Для підтвердження спроможності стабільно, безперервно надавати послуги та гарантувати їх якість, що задовольняє вимоги Замовника протягом всього часу їх виконання учасник надає дійсний сертифікат на систему управління якістю ДСТУ ISO 9001:2015 «Системи управління якістю. Вимоги» (або еквівалент), яким посвідчується система управління якістю стосовно: розроблення проектної містобудівної документації. Сертифікат повинен бути виданий органом з оцінки відповідності, що акредитований органом з акредитації.

Для підтвердження спроможності вчасно та в повному обсязі ідентифікувати, оцінити, простежити та контролювати ризики, пов'язані з впливом на екологію учасник надає дійсний сертифікат на систему екологічного управління ДСТУ ISO 14001:2015 «Системи екологічного управління. Вимоги та настанови щодо застосування» (або еквівалент) яким посвідчується система екологічного управління стосовно: діяльності у сфері архітектури, інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах. Сертифікат повинен бути виданий органом з оцінки відповідності, що акредитований органом з акредитації.

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі

Комерційна пропозиція 1	947 368,42 грн.
Комерційна пропозиція 2	1 300 000,00 грн.
Комерційна пропозиція 3	752 630,00 грн.
Очікувана вартість	1000 000,00 грн.