

**Обґрунтування  
Технічне завдання  
на розроблення комплексної схеми розміщення вивісок на фасадах будинків  
вулиці Келецької у м. Вінниці (І черга)  
«Архітектурні, інженерні та планувальні послуги» ДК 021:2015: 71240000-2**

**Підстава для проведення роботи**

Рішення Вінницької міської ради від 01.11.2019 р. № 2012 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної та іншої документації загальноміського перспективного значення на 2020-2022 роки» зі змінами.

Рішення Вінницької міської ради від 27.12.2019 р. № 2120 «Про упорядкування зовнішнього вигляду будівель, вулиць і території, збереження історико-архітектурного середовища та створення сучасного інформаційного простору на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади».

**1. Передумови та мета роботи.**

Схема комплексного розміщення вивісок — графічна схема, яка визначає місця та спосіб розташування вивісок на фасаді окремої будівлі (будинку, споруди), а також типи, формати, технологічні та конструктивні характеристики вивісок, розміщення яких допускається в межах схеми.

Програмою розроблення містобудівної та іншої документації загальноміського перспективного значення на 2020-2022 роки, затвердженої рішенням міської ради від 01.11.2019 р. № 2012 зі змінами, передбачено розроблення комплексної схеми розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м. Вінниці (І черга) (від перехрестя вулиці Келецька з вулицею Р. Скалецького, вулицею Пирогова до перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів).

Розроблення комплексної схеми розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м. Вінниці (І черга) (від перехрестя вулиці Келецька з вулицею Р. Скалецького, вулицею Пирогова до перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів) має бути продовженням раніше впроваджених заходів.

У 2018 році було розроблено та затверджено рішенням виконавчого комітету ВМР від 31.05.2018 р. № 1166 комплексну схему розміщення вивісок по вул. Соборній у м. Вінниці, згідно з якою впорядковано дизайн і розміщення вивісок комерційних закладів головної вулиці міста.

У 2019 році розроблено та затверджено рішеннями виконавчого комітету міської ради від 14.03.2019 р. № 699 та 13.06.2019 р. № 1491 комплексні схеми розміщення вивісок по вулицях Замостянській (від вул. Стрілецької до просп. Коцюбинського) та Пирогова (від пл. Ю. Гагаріна до вул. Р. Скалецького), відповідно до них впорядковано зовнішній вигляд і розташування вивісок на фасадах будівель вказаних вулиць.

27.12.2019 р. рішенням міської ради № 2120 було затверджено регуляторний акт щодо упорядкування зовнішнього вигляду будівель, вулиць і території, збереження історико-архітектурного середовища та створення сучасного інформаційного простору на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади.

У 2020 році було розроблено комплексні схеми розміщення вивісок на фасадах будинків від перехрестя вулиці Келецька з вулицею Р. Скалецького до перехрестя вулиці Сабарівське шосе з вулицею Пирогова та на фасадах окремих будинків в Центральному історичному ареалі міста Вінниці.

Мета роботи - упорядкування і поліпшення зовнішнього вигляду будівель, вулиць і території міста Вінниці, підвищення туристичної привабливості міста, створення сучасного інформаційного простору на основі ідентифікації місць здійснення господарської і професійної діяльності, узгодження інтересів суб'єктів господарювання і територіальної громади при розміщенні вивісок.

Комплексна схема розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м. Вінниці ( I черга) (від перехрестя вулиці Келецька з вулицею Р. Скалецького, вулицею Пирогова до перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів) підлягає обов'язковому погодженню головним архітектором міста .

### 3. Вихідні дані для проведення роботи (надає замовник).

Копія рішення Вінницької міської ради від 01.11.2019 р. № 2012 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної та іншої документації загальноміського перспективного значення на 2020-2022 роки» зі змінами.

Копія рішення Вінницької міської ради від 27.12.2019 р. № 2120 «Про упорядкування зовнішнього вигляду будівель, вулиць і території, збереження історико-архітектурного середовища та створення сучасного інформаційного простору на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади».

Проект розробляється відповідно до положень Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про рекламу», «Про благоустрій населених пунктів».

Матеріали топогеодезичної зйомки вулиці Келецької у м. Вінниці ( I черга) (від перехрестя вулиці Келецька з вулицею Р. Скалецького, вулицею Пирогова до перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів) в М 1:2000 (потребують доопрацювання та здійснюються аерофототопографічним методом з одночасним застосуванням GPS-знімання 2-ох частотним супутниковим геодезичним GPS (GNSS) приймачем (застосування RTK або PPK технологій).

Проект розробляється на основі генерального плану міста Вінниці затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 23.11.2007 р. № 1498 зі змінами з актуалізацією за результатами його моніторингу, затвердженими рішенням Вінницької міської ради від 01.02.2013 р. № 1140.

### 4. Етапи роботи та терміни їх виконання

Етапи роботи	Зміст етапу	Термін виконання
1	Текстова частина (пояснювальна записка)	
1.1	Ввідна частина. Загальні дані, передумови та мета роботи, словник термінів	
1.2	Аналіз конкретних порушень й недоліків в частині розміщення вивісок за результатами візуального обстеження фронтів вул. Келецької (I черга) (від перехрестя вулиці Келецької з вулицею Р. Скалецького, вулицею Пирогова до перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів) із фотофіксацією	
1.4	Обґрунтування прийнятих при розробленні комплексної схеми розміщення вивісок на фасадах будинків проектних рішень	
2	Графічна частина	
2.1	Зведена схема розташування будинків вулиці Келецької у м. Вінниці ( I черга) (від перехрестя вулиці Келецька з вулицею Р. Скалецького, вулицею Пирогова до перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів), які охоплюються комплексною схемою розміщення вивісок на фасадах	
2.2	Складання аналітичної таблиці у форматі Excel із зазначенням кожного будинку фронтів вул. Келецької (I черга) (від перехрестя вулиці Келецької з вулицею Р. Скалецького,	

	вулицею Пирогова до перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів), кількості комерційних приміщень кожного з вказаних будинків із фотоілюстраціями загального вигляду та конкретизацією по кожній вхідній групі	
2.3	Розроблення розгортки забудови вулиці.	
2.4	Розроблення схематичних креслень фасадів будинків	
2.5	Розроблення комплексної схеми розміщення вивісок на фасадах будинків з урахуванням архітектурного вирішення, стилістичних особливостей, декоративних елементів і колористики будинків.	
2.6	Розроблення зведеної відомості щодо технічних характеристик розміщення вивісок на фасадах кожного окремого будинку	
	Завершення надання послуг на надання Замовнику їх результатів	<b>15.06.2021</b>

## 5. Вимоги до виконання робіт

5.1. Комплексна схема розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м. Вінниці ( I черга) (від перехрестя вулиці Келецька з вулицею Р. Скалецького, вулицею Пирогова до перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів) розроблюється суб'єктами господарювання, спеціалізованими у сфері архітектурного проектування, до складу яких входять архітектори, що мають кваліфікаційний сертифікат (далі - розробник).

Комплексна схема розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м. Вінниці ( I черга) (від перехрестя вулиці Келецька з вулицею Р. Скалецького, вулицею Пирогова до перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів) розробляється на паперових та електронних носіях із застосуванням геоінформаційних технологій у єдиній системі класифікації з урахуванням наявних офіційних документів і даних, одержаних під час натурних обстежень.

5.2. Комплексна схема розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м. Вінниці ( I черга) (від перехрестя вулиці Келецька з вулицею Р. Скалецького, вулицею Пирогова до перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів) складається з двох частин: текстової та графічної.

5.2.1. Текстова частина (пояснювальна записка) складається з ввідної частини (яка включає загальні дані, передумови та мету роботи, словник термінів), аналізу конкретних порушень й недоліків в частині розміщення вивісок за результатами візуального обстеження фронтів вул. Келецької (I черга) (від перехрестя вулиці Келецької з вулицею Р. Скалецького, вулицею Пирогова до перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів) із фотофіксацією, обґрунтування прийнятих при розробленні комплексної схеми розміщення вивісок на фасадах будинків проектних рішень. Аналіз конкретних порушень й недоліків в частині розміщення вивісок здійснюється шляхом візуального обстеження фронтів з їх фотофіксацією. Обстеження та фотофіксація конструктивних елементів вивісок у важкодоступних місцях проводиться за допомогою безпілотного літаючого апарату.

5.2.2 Графічна частина складається з таких матеріалів:

а) зведена схема розташування будинків вулиці Келецької у м. Вінниці ( I черга) (від перехрестя вулиці Келецька з вулицею Р. Скалецького, вулицею Пирогова до перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів), які охоплюються комплексною схемою розміщення вивісок на фасадах.

б) аналітична таблиця у форматі Excel із зазначенням кожного будинку фронтів вул. Келецької (I черга) (від перехрестя вулиці Келецької з вулицею Р. Скалецького, вулицею Пирогова до перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів), кількості комерційних

приміщень кожного з вказаних будинків із фотоілюстраціями загального вигляду та конкретизацією по кожній вхідній групі;

в) розроблення розгортки забудови вулиці;

г) комплексна схема розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м. Вінниці ( I черга) (від перехрестя вулиці Келецька з вулицею Р. Скалецького, вулицею Пирогова до перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів), з урахуванням архітектурного вирішення, стилістичних особливостей, декоративних елементів і колористики будинків із зведеними відомостями щодо технічних характеристик розміщення вивісок.

5.3. Графічні матеріали виконують на базі даних актуалізованої картографічної основи масштабу 1:2000 в місцевій системі координат, що має зв'язок з державною системою координат УСК-2000, виготовлених із використанням геоінформаційних технологій. Із базового масштабу деталізації об'єктного складу (1:2000) виводять інші потрібні масштаби. Цифрова картографічна основа надається на паперовому та електронному носіях у складі вихідних даних. Актуальність картографічної основи на рік розроблення комплексної схеми розміщення вивісок на фасадах будинків засвідчується виконавцем зйомки на паперовому носії.

5.4 Текстові та графічні матеріали повинні бути надані Замовнику на паперовому носії альбому формату А 4 (4 примірника) та в одному примірнику на електронному носії: креслення будинків фасадів в форматі pdf, розгортки забудови вулиці в форматі pdf, аналітична таблиця із зазначенням кожного будинку фронтів вул. Келецької (I черга), кількості комерційних приміщень кожного з вказаних будинків із фотоілюстраціями загального вигляду та конкретизацією по кожній вхідній групі у форматі excel, презентація в форматі pptx, матеріали фотофіксації існуючого стану фасадів будинків (побудинково) в форматі jpg.

5.5. Комплексна схема розміщення вивісок на фасадах будинків вулиці Келецької у м. Вінниці ( I черга) (від перехрестя вулиці Келецька з вулицею Р. Скалецького, вулицею Пирогова до перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів) підлягає обов'язковому погодженню головним архітектором міста.

## **6. Інші вимоги щодо виконання послуг та їх якості.**

Виконавець зобов'язується стабільно, безперервно надавати послуги та гарантувати їх якість, що задовольняє вимоги Замовника протягом всього часу їх виконання. Застосовувати при їх виконанні законодавчі й регламентувальні вимоги. В організації роботи з виконання послуг орієнтуватися на підвищення задоволеності Замовника їх результатами, застосовувати процеси поліпшування. Виконавець повинен гарантувати, що всі технічні, адміністративні і людські чинники, що впливають на якість Послуг та використовуються під час надання Послуг знаходяться під його контролем, а персонал належним чином кваліфікований. Виконавець зобов'язаний своєчасно визначити зовнішні та внутрішні чинники, що впливають на якість та своєчасність виконання послуг, визначати стратегічний напрямок, що впливає на його здатність досягати результату співпраці з Замовником, зокрема:

- забезпечити розуміння чинників, що їх зумовлюють правове, технологічне, культурне, соціальне та економічне середовища, тощо; застосовувати законодавчі та регламентувальні вимоги щодо виконання Послуг. Дотримуватись стадій процесу виконання Послуг;
- здійснювати своєчасний контроль за отриманням інформації за зворотним зв'язком з Замовником стосовно виконання послуг, опрацювання зауважень, побажань та скарг, враховуючи потребу залучати Замовника для контролю процесу проектування та забезпечення ознайомлення Замовника з вихідними даними проектування для задоволення кінцевим результатом;
- здійснювати контроль за наявністю ресурсів та інфраструктури, що використовуються під час виконання послуг (інфраструктура може охоплювати: будівлі та пов'язані з

ними інженерні мережі; устаткування, зокрема технічні та програмні засоби; транспортні засоби; інформаційні та комунікаційні технології; тощо); забезпечувати належному стані для гарантування постійної придатності ресурсів, що використовуються для надання Послуг;

- забезпечує необхідну компетентність особи (осіб), яка(-і) під її контролем виконує(-ють) послуги, відповідає, за компетентність цих осіб, яка ґрунтується на належних освіті, професійній підготовленості чи досвіді; забезпечує обізнаність таких осіб з політикою у сфері якості;
- здійснювати інші можливі заходи щодо забезпечення якістю надання Послуг.

Для підтвердження спроможності стабільно, безперервно надавати послуги та гарантувати їх якість, що задовольняє вимоги Замовника протягом всього часу їх виконання учасник надає дійсний сертифікат на систему управління якістю ДСТУ ISO 9001:2015 «Системи управління якістю. Вимоги» (або еквівалент), яким посвідчується система управління якістю стосовно: архітектурно-будівельне проектування. Сертифікат повинен бути виданий органом з оцінки відповідності, що акредитований органом з акредитації.

#### **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

<b>Комерційна пропозиція 1</b>	<b>300 000,00</b>
<b>Комерційна пропозиція 2</b>	<b>340 000,00</b>
<b>Комерційна пропозиція 3</b>	<b>260 000,00</b>
<b>Середнє значення</b>	<b>300 000,00</b>