

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник відділу по розвитку
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків міської ради

_____ **І.І. Іванов**

«___» _____ 2022 р.

ЗВІТ

Відділу по розвитку ОСББ міської ради за підсумками роботи у 2021 році

На виконання програми «Розвиток самоорганізації мешканців багатоквартирних будинків та підтримка розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади на 2014–2023 роки», надаємо наступну інформацію.

Протягом 2021 року на території Вінницької міської територіальної громади зареєстровано **70** ОСББ у **72** багатоквартирних будинках.

Станом на 01.01.2022 р. у **851** багатоквартирному житловому будинку міста функціонує **788** ОСББ, що становить **41 %** від загального обсягу багатоквартирного житлового фонду міста (2076 житлових будинків).

Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння у сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території Вінницької міської територіальної громади, запропонований міською радою в цілях організації спільних дій з питань належного утримання житлових будинків та прибудинкових територій, підписали **51** об'єднання. Загальна кількість ОСББ, які підписали Меморандум, – **343**, що становить **44 %** від загальної кількості ОСББ міста.

152 об'єднання оформили майнові права на прибудинкову територію, з них **6** ОСББ отримали в постійне користування земельні ділянки у 2021 році.

Ініціативним групам зі створення ОСББ надано **69** інформаційних довідок з КП «ВМБТІ» щодо власників житлових і нежитлових приміщень багатоквартирних будинків на загальну суму **291 613, 00 грн.**

Протягом 2021 року спільно з ГО «Ресурсний центр підтримки ОСББ міста Вінниця»:

1) проведено **125** інформаційних зустрічей з мешканцями багатоквартирних будинків міста щодо переваг, порядку створення й фінансово-господарської діяльності ОСББ, а саме: 80 зустрічей зі співвласниками багатоквартирних будинків, 11 – з трудовими колективами закладів культури, 34 – з колективами комунальних підприємств Вінницької міської ради;

2) працівниками Ресурсного центру надано **1 517** консультацій, а саме: очних – **385**; у телефонному режимі – **1 132**. Понад **1 500** консультацій у телефонному режимі надано співробітниками відділу по розвитку ОСББ;

3) з **10 по 25 лютого 2021 року** спільно з ЄС/ПРООН «Houses» проведено навчання основам управління будинком для голів новостворених ОСББ у «Зимовій школі молодого ОСББ», за результатами якого **17** учасників отримали сертифікати;

4) з **15 по 30 червня 2021 року** спільно із ВООТ «Знання» організовано та проведено навчання для **15-ти** бухгалтерів ОСББ на курсах: «Основи бухгалтерського обліку та діловодства ОСББ», за результатами якого учасники отримали іменні сертифікати;

5) з **25 жовтня по 05 листопада 2021 року** організовано та проведено навчання для **20-ти** голів правлінь ОСББ на базі Київського національного університету будівництва та архітектури за напрямком: «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)», за результатами якого учасники отримали іменні свідоцтва;

6) **24 листопада** спільно із КНУБА проведено (у програмі ZOOM) онлайн-навчання з юридичних питань ОСББ для слухачів курсу «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)»;

7) з **січня по червень 2021 року** в рамках проєкту ЄС/ПРООН «HOUSES» проведено **45** навчальних онлайн-вебінарів для представників понад 100 об'єднань м. Вінниця щодо роз'яснення законодавства у сфері управління багатоквартирними будинками та ведення фінансово-господарської діяльності в ОСББ;

8) **10 березня 2021 року** спільно з АТ «Вінницягаз» проведено онлайн-вебінар для споживачів природного газу з питань технічного обслуговування внутрішньобудинкових мереж газопостачання, правил безпеки при користуванні газом;

9) з **вересня по грудень 2021 року** спільно з ДУ «Фонд енергоефективності» проведено **5** онлайн-навчань по програмі комплексної енергомодернізації будинку «Енергодім»;

10) ініційовано та організовано для голів правлінь ОСББ **6** інформаційно-роз'яснювальних зустрічей/консультацій з представниками ряду організацій, зокрема:

➤ **04.03.2021 р.** – зустріч щодо підписання Акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін та укладення Договору технічного обслуговування системи газопостачання та газового обладнання із АТ «Вінницягаз»;

➤ **25.03.2021 р.** – зустріч (на платформі ZOOM) з головами правлінь 7-ми ОСББ міста щодо переваг участі у Програмі «Енергодім» у співпраці із МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій»;

➤ **27.05.2021 р.** – зустріч з керівниками виконавчих органів Вінницької міської ради щодо участі об'єднань у Програмі «Енергодім» державної установи «Фонд Енергоефективності» у співпраці із МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій», за результатами якої відділом по розвитку ОСББ міської ради внесені зміни до програми «Розвиток самоорганізації мешканців багатоквартирних будинків та підтримка розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади на 2014–2023 роки»;

➤ **04.08.2021 р.** – у приміщенні Ресурсного центру підтримки ОСББ міста Вінниця спільно з Бюро інституційного розвитку, патрульною поліцією Вінницької обл. та Вінницьким центром соціальних служб проведено інформаційну зустріч на тему: «Протидія та запобігання домашньому насильству»;

➤ **08.09.2021 р.** – зустріч із представниками ВОМТЦтаСП на тему: «Організація призову громадян в ОСББ на строкову військову службу»;

➤ **17.09.2021 р.** – зустріч з представниками Департаменту енергетики, транспорту та зв'язку міської ради та головами правлінь мікрорайону Поділля щодо запровадження автобусного маршруту №32 «Сабарів–Залізничний вокзал».

11) у **3-х** ефірах на радіо та телебаченні за участі начальника відділу по розвитку ОСББ Іванова І.І. проінформовано громадян щодо переваг створення ОСББ, місцевих і державних програм підтримки співвласників багатоквартирних будинків, зокрема: у 2-х ефірах на радіо «Місто над Бугом» й у ток-шоу «На часі» телеканалу «Віта»;

12) виготовлено, спільно з телеканалом «Віта», **12** відеосюжетів з метою популяризації створення ОСББ у м. Вінниця та один відеосюжет – спільно з КП «Вінницький інформаційний центр»;

13) надруковано та розповсюджено по багатоквартирним житловим будинкам міста понад **55 000** примірників інформаційних буклетів «Створи ОСББ»;

14) інформаційні матеріали щодо створення ОСББ було розміщено на **15-ти** зупинках громадського транспорту;

15) розміщено та розповсюджено інформаційні матеріали в центрах надання адміністративних послуг «Прозорий офіс»;

16) у **листопаді 2021 р.** створено офіційну сторінку відділу по розвитку ОСББ у соціальній мережі Facebook;

17) розміщено **83** оголошення для голів правлінь ОСББ у viber-групі відділу по розвитку ОСББ;

18) функціонує власний сайт з актуальною інформацією та ведеться сторінка Ресурсного центру у соціальній мережі Facebook. Загальна кількість публікацій – **262**;

19) на семінарі, організованому Асоціацією органів місцевого самоврядування, а також - під час науково-практичного круглого столу, організованого ВННІЕ ЗУНУ, начальником відділу по розвитку ОСББ міської ради Івановим І.І. презентовано діяльність відділу та ГО «Ресурсний центр підтримки ОСББ міста Вінниця».

За інформацією Департаменту житлового господарства Вінницької міської ради: станом на 31.12.2021 р. у ВМТГ **45** ОСББ отримали безкоштовний капітальний ремонт одного із видів конструктивних елементів за рахунок міського бюджету на суму **24 603 092, 82 грн.** А саме: у 29 будинках проведено ремонт покрівлі; в 10 будинках здійснено ремонт інженерних мереж, зокрема: опалення – 3 буд., холодне водопостачання – 4 буд., каналізація – 1 буд., система електрозабезпечення – 2 буд.; у 2-х будинках (4 під'їзди) проведено капітальний ремонт ліфтів; в 4 будинках замінено віконні блоки.

У **27** ОСББ було здійснено капітальний ремонт на умовах співфінансування (30/70), де частка міського бюджету склала **6 481 449,9 грн.** (70%). А саме: в 1 будинку проведено капітальний ремонт покрівлі; у 9 будинках проведено капітальний ремонт інженерних мереж, зокрема: системи електрозабезпечення – 3 буд., холодного водопостачання – 3 буд., каналізації – 1 буд., холодного водопостачання та каналізації – 2 буд.; в 5 будинках (8 під'їздів) проведено капітальний ремонт ліфтів; у 4 будинках замінено віконні блоки; в 1 будинку замінено віконні та дверні блоки; у 4 будинках проведено ремонт стиків стінових панелей; в 1 будинку здійснено вимощення; у 1 будинку проведено ремонт під'їзду; в 1 будинку здійснено ремонт вхідної групи.

Загалом протягом 2021 року в **72-х** будинках ОСББ здійснено капітальні ремонти на суму **31 084 542, 72 грн.**