

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник відділу по розвитку  
об'єднань співвласників  
багатоквартирних будинків міської ради

\_\_\_\_\_ **І.І. Іванов**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 р.

## **ЗВІТ**

### **Відділу по розвитку ОСББ міської ради за підсумками роботи у 2020 році**

На виконання програми «Розвиток самоорганізації мешканців багатоквартирних будинків та підтримка розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської об'єднаної територіальної громади на 2014-2020 роки» (зі змінами) надаємо наступну інформацію.

Протягом 2020 року на території Вінницької міської ТГ зареєстровано **68** ОСББ у **68** багатоквартирних будинках.

Станом на 01.01.2021 р. в **766** багатоквартирних житлових будинках міста функціонує **719** ОСББ, що становить **37 %** від загального обсягу житлового фонду міста.

Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння у сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території Вінницької міської ТГ, запропонований міською радою в цілях організації спільних дій з питань належного утримання житлових будинків та прибудинкових територій, підписали **64** об'єднання. Загальна кількість ОСББ, які підписали Меморандум - **292**, що становить **41 %** від загальної кількості ОСББ міста.

**146** об'єднань оформили право власності на прибудинкову територію, з них **4** ОСББ приватизували ділянки у 2020 році.

Ініціативним групам по створенню ОСББ надано **52** інформаційні довідки з КП «ВМБТІ» щодо власників житлових і нежитлових приміщень багатоквартирних будинків на загальну суму **175 607, 00 грн.**

Протягом 2020 року спільно з ГО «Ресурсний центр підтримки ОСББ міста Вінниця»:

1) проведено **20** інформаційних зустрічей з мешканцями багатоквартирних будинків міста та **29** зустрічей з колективами навчальних закладів середньої освіти щодо правових аспектів та переваг створення ОСББ;

2) надано **1 514** консультацій, а саме: очних – **394**; телефонних – **1 120**;

3) **03.02.2020** р. організовано та проведено (спільно з представниками Фонду енергоефективності України) навчальний семінар для голів правлінь ОСББ за програмою: «Маршрутна карта для ОСББ з якісної підготовки заявки до участі у Програмі «Енергодім»;

4) спільно з ДЖГ ВМР коштом міського бюджету видано **46 267** од. дезінфекційних засобів для **464** ОСББ у **4** етапи (**20.03, 26.03, 01.04, 02.04**). Під час видачі проведено інформаційно-роз'яснювальну роботу з представниками правлінь ОСББ щодо проведення дезінфекційних заходів у боротьбі з поширенням коронавірусу та розповсюджено **2 500** примірників друкованої продукції «Як себе захистити від вірусних інфекцій»;

5) видано (спільно з КП «Вінницька транспортна компанія») **277** перепусток у громадський транспорт для штатних працівників ОСББ на період введення в дію жорсткого карантину;

6) у зв'язку із карантинном з **квітня по грудень 2020 року** в рамках проекту ЄС/ПРООН «HOUSES» було організовано і проведено безкоштовно для учасників **68 навчальних онлайн-вебінарів** у програмі ZOOM щодо роз'яснення законодавства у сфері управління багатоквартирними будинками та ведення фінансово-господарської діяльності в ОСББ;

7) з **15 листопада по 29 листопада 2020 року** спільно з координатором проекту ЄС/ПРООН у Вінницькій обл. організовано і проведено для голів ОСББ, які створені протягом 2019-2020 р.р. онлайн-навчання в «Літній школі молодого ОСББ», за результатами якого **4** учасники отримали іменні сертифікати проекту ЄС/ПРООН «Houses», **18** учасників - набір літератури в електронному та друкованому вигляді;

8) з **28 вересня по 9 жовтня 2020 р.** організовано та проведено спільно з ВООТ «Знання» навчання (безкоштовне для учасників) на курсах: «Основи бухгалтерського обліку та діловодства», за результатами якого **15** бухгалтерів ОСББ отримали іменні сертифікати;

9) з **23 по 25 листопада 2020 р.** спільно з координатором проекту ЄС/ПРООН у Вінницькій обл. проведено за результатами онлайн-навчання підсумкову вікторину «Абетка ОСББ» з метою перевірки знань голів об'єднань у сфері фінансово-господарської діяльності ОСББ, за підсумками якої **53** учасники отримали призи від проекту «Houses»;

10) виготовлено спільно з телеканалом «Віта» **20** відеосюжетів щодо популяризації ОСББ. При цьому **13** сюжетів ранкового шоу «Світанок – сусідська ліга» присвячено роботі і успіхам окремих ОСББ міста;

11) проінформовано громадян щодо переваг створення ОСББ шляхом розміщення агітаційних матеріалів у газеті «Вінницька газета» № 24 від 19.06.2020 року;

12) функціонує власний сайт з актуальною інформацією та ведеться сторінка Ресурсного центру у соціальній мережі Facebook. Загальна кількість публікацій – **309**;

13) створено viber-групу для оперативного інформування голів правлінь ОСББ ВМТГ. Загальна кількість публікацій - **62**;

14) розміщено та розповсюджено інформаційні матеріали в центрах надання адміністративних послуг «Прозорий офіс»;

15) інформаційні матеріали щодо створення ОСББ було розміщено на **24** зупинках громадського транспорту;

16) надруковано **25 700** інформаційних буклетів «Створи ОСББ» та розповсюджено **24 070** примірників по багатоквартирним житловим будинкам міста.

За інформацією наданою департаментом житлового господарства Вінницької міської ради: станом на 01.01.2021 р. у ВМТГ **59** ОСББ отримали безкоштовний капітальний ремонт одного із видів конструктивних елементів за рахунок міського бюджету на суму **36 705 177,3** грн. А саме: у 46 будинках проведено ремонт покрівлі; в 10 будинках проведено ремонт інженерних мереж (опалення – 5 буд., холодна вода – 3 буд., гаряча вода – 1 буд.); у 2-х будинках здійснено капітальний ремонт ліфтів (9 під'їздів); в одному будинку зроблено вимощення.

У **19** ОСББ було здійснено капітальний ремонт на умовах співфінансування (30/70), де частка міського бюджету склала **5 192 178,10** грн. (70%). А саме: капітальний ремонт інженерних мереж – 9 буд., системи електрозабезпечення – 1 буд., ліфтів – 4 буд., покрівлі – 1 буд., під'їздів – 2 буд., заміна віконних блоків – 1 буд., вимощення – 1 буд.

Загалом протягом 2020 року в **78** будинках ОСББ проведено капітальні ремонти на суму **41 897 355, 4** грн.

Одне ОСББ отримало фінансову підтримку на впровадження енергоефективних заходів (утеплення фасаду) на загальну суму **876 045,00** грн.