

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник відділу по розвитку
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків міської ради

_____ **І.І. Іванов**

«___» _____ 2020 р.

ЗВІТ

Відділу по розвитку ОСББ міської ради за підсумками роботи у 2019 році

На виконання програми «Розвиток самоорганізації мешканців багатоквартирних будинків та підтримка розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської об'єднаної територіальної громади на 2014-2020 роки» (зі змінами) надаємо наступну інформацію.

Протягом 2019 року на території Вінницької міської ОТГ зареєстровано **88** ОСББ у **89** багатоквартирних будинках.

Станом на 01.01.2020 р. в **697** багатоквартирних житлових будинках міста функціонує **651** ОСББ, що становить **33,8 %** від загального обсягу житлового фонду міста (2062 житлових будинків). Діє **5** асоціацій об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння у сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території Вінницької міської ОТГ, запропонований міською радою в цілях організації спільних дій з питань належного утримання житлових будинків та прибудинкових територій, підписали **243** ОСББ, що становить **37 %** від загальної кількості ОСББ міста.

148 ОСББ оформили право власності на прибудинкову територію, з них **7** об'єднань приватизували ділянки у 2019 році.

Ініціативним групам по створенню ОСББ надано **81** інформаційну довідку з КП «ВМБТІ» щодо власників житлових і нежитлових приміщень багатоквартирних будинків на загальну суму **349 247, 00 грн.**

Протягом 2019 року спільно з ГО «Ресурсний центр підтримки ОСББ міста Вінниця»:

1) Проведено **120** інформаційних зустрічей з мешканцями багатоквартирних будинків міста щодо правових аспектів та переваг створення ОСББ;

2) Надано **1811** консультацій, а саме: очних – **637**; телефонних – **1 124**; в «Зеленому офісі» - **50**;

3) **07.11.2019р.** організовано та проведено спільно з HOUSES та IFC Другий Вінницький Форум «ОСББ: відповідальність, самоорганізація, енергоефективність» за участі **116** голів/представників ОСББ міста;

4) **З 11 по 12 червня 2019р.** організовано та проведено спільно з ВООТ «Знання» навчання (безкоштовне для учасників) на курсах: «Все про бухоблік, оподаткування та звітування ОСББ та ЖБК в поточному році. Мінфін про сплату податку на землю», за результатами якого **28** бухгалтерів ОСББ отримали іменні сертифікати;

5) **З 16 по 27 вересня 2019р.** організовано та проведено спільно з ВООТ «Знання» навчання (безкоштовне для учасників) на курсах: «Основи бухгалтерського обліку та діловодства», за результатами якого **15** бухгалтерів ОСББ отримали іменні сертифікати;

6) **З 11 по 21 листопада 2019р.** організовано та проведено (безкоштовне для учасників) навчання **20** голів правлінь ОСББ у Київському національному університеті будівництва та архітектури Міністерства освіти і науки України (на базі Вінницького коледжу будівництва і архітектури КНУБА) на курсах: «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)», по завершенню **20** голів правлінь ОСББ міста отримали іменні сертифікати;

7) Організовано **2** навчальних семінари для голів правлінь ОСББ спільно з регіональним координатором ПРООН та консультантом ІФС у Вінницькій обл. щодо новацій у сфері ефективного управління в ОСББ, а саме: «Місце ОСББ на ринку комунальних послуг» (**09.07.2019р.** вул. Пушкіна, 11, Хаб «Місто змістів») та «Енергомодернізація багатоквартирного будинку за підтримки Фонду енергоефективності» (**11.10.2019р.** вул. Театральна, 20 «Центр розвитку місцевого самоврядування»);

8) Організовано та проведено в залі засідань ВМР **14.02.2019р.; 29.10.2019р.; 11.12.2019р.; 18.12.2019р.; 26.12.2019р.** загальні інформаційно-роз'яснювальні збори з головами правлінь ОСББ щодо фінансової річної звітності об'єднань, готовності будинків до опалювального сезону, монетизації пілг і субсидій, обслуговуванню контейнерних майданчиків;

9) Виготовлено спільно з телеканалом «Віта» **5** відеосюжетів на такі теми: «Історія успіху ОСББ» (3 сюжети), «Навчальні курси через призму телебачення», «Енергодім» на заздристь всім»;

10) Проінформовано громадян щодо переваг створення ОСББ шляхом участі у програмі «На часі», зокрема ефір від **23.04.2019р.** «Створи ОСББ – стань господарем свого будинку» та ефір від **06.11.2019р.** «Що турбує голів правлінь ОСББ»;

11) Проінформовано громадян у прямому ефірі від **14.01.2019р.** та від **29.10.2019р.** в програмі «Час змін» на радіостанції «Місто над Бугом» з питань створення ОСББ та про проведення Другого Вінницького Форуму ОСББ;

12) Функціонує власний сайт з актуальною інформацією та ведеться сторінка Ресурсного центру у соціальній мережі Facebook. Загальна кількість публікацій – **226**;

13) Розміщено та розповсюджено інформаційні матеріали в центрах надання адміністративних послуг «Прозорий офіс»;

14) Інформаційні матеріали було розміщено на **28** зупинках громадського транспорту, **3** біг-бордах;

15) Надруковано 36 479 інформаційних буклетів «Створи ОСББ» та розповсюджено **36 270** примірників по багатоквартирним житловим будинкам міста.

Протягом 2019 року співробітники відділу по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків ВМР та ГО «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР ПІДТРИМКИ ОСББ МІСТА ВІННИЦЯ» **взяли участь у наступних заходах:**

- ✓ у нараді за участі представників виконавчих органів ВМР, управителів, голів правлінь ОСББ із представниками КП «ВМТЕ» щодо узгодження договору на витоки з мереж (**23.01.2019р.** Біла зала ВМР);
- ✓ у Форумі з енергоефективного будівництва за участі будівельних компаній, інженерів, експертів з міжнародних фондів (**16.02.2019р.** вул. Пушкіна, 11, Хаб «Місто змістів»);
- ✓ у семінарі: «Що важливо знати про комунальні послуги: електроенергія та газ» за участі експертів групи «Реформа енергетичного сектору» (**07.03.2019р.** вул. Пушкіна, 11, Хаб «Місто змістів»);
- ✓ у Міжнародній конференції «Як створити ринок управління житлом в місті» за підтримки проекту IFC, Асоціації управителів житла спільно з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (**20.03.2019р.** м. Київ, вул. Госпітальна, 12, конференц-зал готелю «PRESIDENT HOTEL»);
- ✓ у Форумі енергоефективного партнерства «Територіальні громади, держава, бізнес: Прозорі інвестиційні моделі». Організатор - Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України (**12.04.2019р.** м. Київ, КВЦ «Парковий»);
- ✓ у семінарі «Можливості впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках». Організатор – Фонд енергоефективності України (**23.04.2019р.** вул. Театральна, 20, Центр розвитку місцевого самоврядування);
- ✓ у семінарі для ОСББ м. Вінниці «Впровадження сталих енергоефективних рішень» (**04.05.2019р.** вул. Театральна, 20, Центр розвитку місцевого самоврядування);
- ✓ у нараді щодо проблематики видачі довідок про склад сім'ї за участі представників виконавчих органів ВМР, управителів та голів правлінь ОСББ (**08.05.2019р.** Біла зала ВМР);
- ✓ у тренінгу для ОСББ м. Вінниці «Поточна діяльність ОСББ: що потрібно знати?» (**10.05.2019р.** вул. Пушкіна, 11, Хаб «Місто змістів»);
- ✓ у робочій групі щодо розмежування газових мереж у будинках за участі представників виконавчих органів ВМР, депутатів, управителів, голів

правлінь ОСББ, ГО ліга НІКА, ГО «Ресурсний Центр підтримки ОСББ міста Вінниця» із представниками ПАТ «Вінницягаз» (**22.05.2019р.** вул. Театральна, 15 МЦ «Квадрат»);

- ✓ у тренінгу для ОСББ м. Вінниці «Місце ОСББ на ринку комунальних послуг». Організатор – регіональний координатор ПРООН у Вінницькій обл. (**11.06.2019р.** вул. Пушкіна, 11 Хаб «Місто змістів»);
- ✓ у робочій поїздці спільно з головами правлінь ОСББ в місто Житомир по обміну досвідом в рамках спільного проекту ЕС/ПРООН «HOUSES» (**28.08.2019р.** м. Житомир);
- ✓ у Всеукраїнській практичній конференції «Нові правила взаємовідносин співвласників, управителів та надавачів житлово-комунальних послуг в сучасних законодавчих умовах» (**05-06.09.2019р.** м. Одеса);
- ✓ у святкуванні Дня міста у своєму професійному напрямку (**14.09.2019р.** вул. Соборна);
- ✓ у Європейські дні сталої енергетики (**19.09.2019р.** вул. Соборна);
- ✓ у Міжрегіональному Форумі енергоефективних громад «Створення ОСББ – перший крок до енергоефективності» в рамках спільного проекту ЕС/ПРООН «HOUSES» (**24.09.2019р.** м. Київ, КМДА);
- ✓ у робочій зустрічі відповідальних керівників Управляючих Компаній та представників ОСББ з Вінницьким об'єднаним міським військовим комісаріатом (**04.10.2019р.** Біла зала ВМР);
- ✓ у зустрічі по обміну досвідом з представниками міської ради, облдержадміністрації та головами правлінь ОСББ міста Житомир (**22.11.2019р.** вул. Келецька, 65 приміщення Ресурсного центру);
- ✓ у нараді за участі представників департаменту соціальної політики, АТ «Ощадбанк», ТОВ «ЦМСУ» щодо монетизації пільг і субсидій (**03.12.2019р.** Біла зала ВМР);
- ✓ у зйомках відеосюжету для телепередачі «Твій Дім. Практика» на тему: «Міські програми підтримки ОСББ» спільно з головами правлінь ОСББ м. Вінниці (відео від **04.12.2019р.**).

За інформацією наданою департаментом житлового господарства Вінницької міської ради: станом на 01.01.2020 р. у місті Вінниця **41** ОСББ отримали безкоштовний капітальний ремонт одного із видів конструктивних елементів за рахунок міського бюджету на суму **21 620 670,07** грн. У **34** ОСББ було здійснено капітальний ремонт на умовах співфінансування (30/70), де частка міського бюджету склала **12 701 631,25** грн. (70%).

**З повагою,
Начальник відділу**

Ігор Іванов