

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник відділу по розвитку
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків міської ради

_____ **І.І. Іванов**

«___»_____2019 р.

ЗВІТ

Відділу по розвитку ОСББ міської ради за підсумками роботи у 2018 році

На виконання програми «Розвиток самоорганізації мешканців багатоквартирних будинків та підтримка розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків м. Вінниці на 2014-2019 роки» (зі змінами) надаємо наступну інформацію.

Протягом 2018 року у місті Вінниця зареєстровано **91** ОСББ у **94** багатоквартирних будинках.

Станом на 01.01.2019 р. в **598** багатоквартирних житлових будинках міста функціонують **562** ОСББ, що становить **29 %** від загального обсягу житлового фонду міста (2053 житлових будинків). Діє **5** асоціацій об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння у сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території м. Вінниця, запропонований міською радою в цілях організації спільних дій з питань належного утримання житлових будинків та прибудинкових територій, підписали **147** ОСББ, що становить **26 %** від загальної кількості ОСББ міста.

141 ОСББ оформили право власності на прибудинкову територію, з них **3** об'єднання приватизували ділянки у 2018 році.

Відділом по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків міської ради удосконалено інформаційні довідки з КП «ВМБТІ» для ініціативних груп по створенню ОСББ. Зокрема: рішенням ВМР від 25.05.2018 р. № 1204 внесені зміни до рішення міської ради від 18.11.2016 № 496 «Про затвердження Порядку взаємодії виконавчих органів міської ради та КП «ВМБТІ» щодо реалізації прав власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку при створенні ОСББ». Загалом за 2018 рік підготовлено **79** інформаційних довідок на загальну суму **299 478 грн.**

Протягом 2018 року спільно з ГО «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР ПІДТРИМКИ ОСББ МІСТА ВІННИЦЯ»:

1) Проведено **124** інформаційні зустрічі з мешканцями щодо особливостей створення та переваг ОСББ.

2) Надано **1411** консультацій, а саме: очних – 599; телефонних – 775; виїзних – 5; у «Зеленому офісі» - 37.

3) Відзнято **7** відеосюжетів з питань створення, управління та ведення фінансово-господарської діяльності ОСББ. Одна публікація інформаційно-рекламного характеру. Виготовлено **2** аудіоролика.

4) Функціонує власний сайт з актуальною інформацією та ведеться сторінка Ресурсного центру у соціальній мережі Facebook. Загальна кількість публікацій – **289**.

5) Розміщено та розповсюджено інформаційні матеріали в центрах надання адміністративних послуг «Прозорий офіс».

6) Інформаційні матеріали розміщено у всіх видах громадського муніципального транспорту міста та на **22** зупинках громадського транспорту, **6** біг-бордах, **3** скролах, **1** сіті-лайті.

7) Розповсюджено **57717** примірників інформаційних буклетів, зокрема: в **382** багатоквартирних житлових будинках розповсюджено **40052** примірників, решта серед ініціативних груп, під час інформаційних консультацій, у «Зеленому офісі» Центру надання адміністративних послуг «Вишенька» тощо.

8) **27.04.2018 р.** організовано та проведено спільно з Вінницькою обласною організацією товариства «Знання» семінар-практикум для бухгалтерів ОСББ: «ОСББ – ефективний власник житла». По завершенню присутнім бухгалтерам були вручені Сертифікати підвищення кваліфікації (взяли участь **23** учасники).

9) **З 24.09 по 10.10.2018 р.** організовано та проведено спільно з ТОВ «Знання» та ГО «Ресурсний центр підтримки ОСББ міста Вінниця» курси для голів правління ОСББ: «Основи діловодства та бухгалтерського обліку для ОСББ» (прийняли участь **10** осіб).

10) **З 01.11. по 12.11.2018 р.** організовано та проведено навчання для голів правлінь ОСББ на базі КНУБА за програмою «Менеджер (управитель) багатоквартирного будинку» (взяли участь **20** осіб).

11) **23.11.2018 р.** організовано та проведено спільно з ГО «Вінницька європейська стратегія» та ГО «Ресурсний центр підтримки ОСББ міста Вінниця» семінар «Питання нових правил отримання житлової субсидії з січня 2019 року, особливості її нарахування та перерахування. Практичний аспект».

Співробітники відділу по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської ради та громадської організації «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР ПІДТРИМКИ ОСББ МІСТА ВІННИЦЯ»:

- ✓ взяли участь у презентації мобільного додатку ОСБВ.UA для співвласників багатоповерхівок (20.02.2018 р. м. Вінниця);
- ✓ прийняли участь у семінарі щодо обміну досвідом з впровадження проектів енергоефективності з містом Житомир, який відбувся 28 травня 2018 року в ІНУВ по вул. Пушкіна, 11, м. Вінниця;

- ✓ взяли участь у заході «Школа ефективного домоправителя» для голів ОСББ, який відбувся в приміщенні бібліотеки К.А. Тімірязєва 31.05.2018 року;
- ✓ прийняли участь у Європейському тижні сталої енергетики (09.06.2018 р., м. Вінниця);
- ✓ взяли участь в курсах громадського суспільства для початківців громадської справи щодо створення і засад діяльності ОСББ. (03.11.2018 р. м. Вінниця);
- ✓ спільна нарада з КП «ВМТЕ» і головами правлінь ОСББ щодо підготовки до опалювального сезону та узгодження проекту договору на витрати з мереж;
- ✓ прийняли участь у першій конференції «SMART ОСББ» щодо проблемних питань та новацій у галузі управління багатоквартирними будинками (25.10.2018 р. м. Вінниця);
- ✓ спільна нарада з департаментом соціальної політики ВМР щодо порядку відшкодування субсидій для ОСББ (23.11.2018 р.);
- ✓ взяли участь у круглому столі на тему: «Обговорення попередніх результатів реалізації державної реформи ЖКГ», який відбувся 14 грудня 2018 року м. Вінниця.

За інформацією Департаменту житлового господарства Вінницької міської ради: станом на 01.01.2019 р. у місті Вінниця **12** ОСББ отримали безкоштовний капітальний ремонт одного із видів конструктивних елементів за рахунок міського бюджету на суму **3 775 549, 91** грн. У **24** ОСББ було здійснено капітальний ремонт на умовах співфінансування (30/70), де частка міського бюджету склала **5 595 656,34** грн. (70%).

З повагою,
Начальник відділу

Ігор Іванов

Воронкова О.А., 59–51–81